



מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מכרז מס' 09001/2026

**לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof
באמפי פארק שמיר במעלה אדומים**

ספטמבר 2026



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

1. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת והתקנת במה באמפי פארק שמיר במעלה אדומים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בעצמו בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

- (1) המציע בעל ניסיון מוכח ורציף של 10 שנים לפחות (נכון למועד הגשת המכרז), באספקה, הרכבה ותפעול של במות קונסטרוקציה בשטח במות של 400 מ"ר לפחות, מפיגומי Layher.
- (2) המציע בעל ניסיון באספקה והתקנה של מבני גג/ground support בגובה של 15 מטר לפחות והיקף של 22 על 22 מטר לפחות.
- (3) המציע ביצע והשלים באופן מלא ב-5 השנים האחרונות לפחות 3 פרויקטים שונים בשטחים פתוחים, אשר כל אחד מהם כלל הקמת במה בשטח של 400 מ"ר לפחות עם מערכת גג/ground support בגובה של 15 מטר לפחות והיקף של 22 על 22 מטר לפחות.
- (4) המציע בעל יכולת תפעולית, לוגיסטית ומסחרית ליבוא אספקה רציפה של רכיבי חילוף וחלפים מול היצרנים הבינלאומיים המורשים.
- (5) הציוד המוצע על-ידי המציע עומד בדרישות המפרט הטכני.
- (6) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (7) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (8) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- (9) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
- (10) המציע רכש את מסמכי המכרז.
- (11) המציע השתתף בסיור המציעים.

ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך ושעה
סיור מציעים - השתתפות חובה. הסיור יתקיים באתר פארק שמיר (נפגשים בחניה)	10:00 בשעה 07.09.2026
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	12:00 בשעה 15.09.2026
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	12:00 בשעה 07.10.2026
תוקף ערבות ההשתתפות במכרז	07.01.2027

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 02.09.2026 תמורת תשלום בסך 1,500 ₪ שישולם בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 647 חשבון מס' 156520/45.

5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר החברה בכתובת www.parkedom.co.il החל מתאריך 02.09.2026.

6. לפרטים ניתן לפנות לגב' אורטל סונגו בטלפון: 02-5353606 שלוחה מספר 1, או בדוא"ל: **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..**

ענת אנג'ל, מנכ"לית

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

קראתי הבנתי

חתימה וחותמת



מסמך ב'

הוראות למשתתפים

מכרז לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

1. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), או "המזמינה" מזמינה בזאת הצעות לאספקת והתקנת במה באמפי פארק שמיר במעלה אדומים (להלן: "העבודות"). תיאור העבודות מפורט במסמכי המכרז.
2. **לוח הזמנים לביצוע כלל העבודות יתפרסם על פני תקופה של 4 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.** התקופה האמורה כוללת בין היתר את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות, הזמנת הציוד, יבואו לארץ, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי, לרבות הגשת תכנית as made מאושרת על ידי מחלקת GIS בעיריית מעלה אדומים.
3. **מובהר כי אישור לביצוע ההתקנה באתר ינתן למציע הזוכה רק לאחר שקבלן המבנים מטעם החכ"ל ישלים את הקמת המבנים הרלוונטיים באמפי פארק, וכי פרק זמן זה מתוכנן ליום 1 במרץ 2027 ועל המציע להיערך בהתאם על-מנת לעמוד בלוח הזמנים המחייב של המכרז. יחד עם זאת, מובהר כי מועד אישור ביצוע ההתקנה באתר עשוי להתעכב במידה ותתעכב הקמת המבנים כאמור, ועל המציע לקחת זאת בחשבון.** בהגשתו הצעה למכרז המציע מוותר על כל טענה בדבר פרק הזמן שידרש עד להשלמת המבנים כאמור ומתן אישור לביצוע ההתקנה באתר, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי בגין כל עיכוב ו/או הוצאה נוספת בעטיו שיגרמו מכל סיבה שהיא עד למתן אישור לביצוע ההתקנה באתר כאמור.
4. המציע מתחייב להחזיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומוסמך המועסק על ידו באופן שוטף (כולל מנהלי עבודה מוסמכים להקמת פיגומים, מרכיבים מורשים וריגרים), וכן לספק מענה תחזוקתי שוטף למבנה הבמה והקונסטרוקציה במשך שנה אחת החל ממועד קבלת אישור החברה על מסירת העבודות. בכלל האמור המציע מתחייב לספק גב טכני, מענה תפעולי וצוות חירום אשר יגיע לשטח הפרויקט בתוך פרק זמן שלא יעלה על 12 שעות ממועד הקריאה (קריאת חירום / תקלה טכנית / דרישת חיזוק הנדסית), 24 שעות ביממה, בכל ימות השבוע, הכל כמפורט במפרט הטכני.
5. עבודות הקבלן יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה להשלמת העבודות במלואן באיכות, בלו"ז, בתקציב, ותוך שמירה על הבטיחות הנדרשים ובכלל זה, בין היתר, העמדת כח אדם מקצועי הנדרש והמתאים, הכנת תוכניות עבודה מפורטות לביצוע, ואספקת כל הציוד, החומרים, חומרי העזר וחומרי הגלם הנדרשים, וביצוע כלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות בשלמות ובמועד כפי המצוין במפרט ובנספחים.
6. מובהר לקבלן כי ביצוע העבודות, תחילתן והיקפן, מותניים בקבלת אישור ובקיומו של תקציב מאושר לביצוע הפרויקט מעיריית מעלה אדומים או מגורמים אחרים. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטל, יופסק או יעוכב הפרויקט או חלק ממנו עקב היעדר מימון, או אי אישור לבצע העבודות חלקן ו/או כולן, כאמור.
7. תשומת לב המציעים כי הקבלן שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כמסמך ו' במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו.



יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - (1) הצהרת המציע וסה"כ הצעת המחיר – **יש לצרף במעטפת הצעת המחיר!**
(2) פרטי המציע.
(3) תצהיר בדבר ניסיון המציע.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - (1) נוסח ערבות להשתתפות במכרז – **יש לצרף במעטפת הצעת המחיר!**
(2) נוסח ערבות ביצוע / בדק.
(3) נוסח ערבות מקדמה.
- מסמך ו' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- מסמך ז' - נספח בטיחות.
- מסמך ח' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך ט' - תצהיר בדבר היעדר קירבה.
- מסמך י - כתב כמויות – הצעת המחיר. **יש לצרף במעטפה נפרדת!**
- מסמך י"א - מפרט טכני ונספח שירות.

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא סירר באתר העבודות, למד את תנאי השטח, את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, פרטי העבודות, ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. ריכוז התאריכים למכרז:



תאריך ושעה	פעילות
10:00 בשעה 07.09.2026	סיור מציעים -השתתפות חובה. הסיור יתקיים באתר פארק שמיר (נפגשים בחניה)
12:00 בשעה 15.09.2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 07.10.2026	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
07.01.2027	תוקף ערבות ההשתתפות במכרז

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

3. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת תשלום בסך 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 647 חשבון מס' 156520/45. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** .
כן ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה קודם לרכישתם או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.parkedom.co.il

ב. **על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל: שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ; וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה").** ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

4. תנאי סף

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע **עומד בעצמו בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:**
1. המציע בעל ניסיון מוכח ורציף של 10 שנים לפחות (נכון למועד הגשת המכרז), באספקה, הרכבה ותפעול של במות קונסטרוקציה בשטח במות של 400 מ"ר לפחות, מפיגומי Layher.
 2. המציע בעל ניסיון באספקה והתקנה של מבני גג/ground support בגובה של 15 מטר לפחות והיקף של 22 על 22 מטר לפחות.
 3. המציע ביצע והשלים באופן מלא ב-5 השנים האחרונות לפחות 3 פרויקטים שונים בשטחים פתוחים, אשר כל אחד מהם כלל הקמת במה בשטח של 400 מ"ר לפחות עם מערכת גג/s ground support בגובה של 15 מטר לפחות והיקף של 22 על 22 מטר לפחות.
 4. המציע בעל יכולת תפעולית, לוגיסטית ומסחרית עצמאית ליבוא אספקה רציפה של רכיבי חילוף וחלפים מול היצרנים הבינלאומיים המורשים.
 5. הציוד המוצע על ידי המציע עומד בדרישות המפרט הטכני.
 6. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.



7. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
8. המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
9. המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
10. המציע רכש את מסמכי המכרז.
11. המציע השתתף בסיור המציעים.

ב. על המציע להגיש הצעה בשם עצמו בלבד. לא תותר הגשת הצעה עבור גורם אחר ולא תותר הגשת הצעה באמצעות גוף או שותפות "אד-הוק" לטובת עמידה בדרישות מכרז זה.

5. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:**

- א. תצהיר בדבר ניסיון המציע המצורף למכרז, וכן טופסי אישור מהנדס קונסטרוקציה (טופס 115 / אישור יציבות) חתומים לכל פרויקט; ומכתב המלצה מפורט כולל פרטי איש קשר מוסמך (שם, תפקיד וטלפון) מטעם מזמין העבודה.
- ב. רשימון יבוא תקף של חלקי פיגום/טרסים/במות מ-3 השנים האחרונות על שם המציע, או לחילופין אישור רשמי מיצרן הציוד (מכתב יצרן - Manufacturer Authorization Form) המעיד על המציע כמיבואן/משווק מורשה.
- ג. מסמכי ייבוא של חלקי במות משלוש השנים האחרונות (הזמנות, חשבוניות, תכתובות).
- ד. מפרט טכני מטעם החברה המייצרת של כל אחד מהמוצרים המוצעים על המציע.
- ה. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי האיכות כמפורט בטבלת האיכות שלהלן.
- ו. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ז. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.
- ח. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- ט. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.
- י. ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 07.01.2027 כולל (להלן: "**הערבות השתתפות במכרז**"), בנוסח מסמך ה(1). למען הסר ספק, הערבות תהיה על שם המציע. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כנדרש.
- יא. פרוטוקול סיור המציעים, כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי המזמין בקשר עם המכרז וכל התצהירים הכלולים במכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- יב. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.



יג. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שיורה המזמין ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

6. מועד הגשת ההצעות

א. את ההצעות יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, **לא יאוחר מיום 07.10.2026 בשעה 12:00 . הצעה שתגיע לאחר מועד זה, לא תידון ותיפסל.**

ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל המשתתפים במכרז.

7. אופן הגשת ההצעות

א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז.
 ב. בהגישו הצעה, **על המציע למלא את מחירי כתב הכמויות המצורף למכרז (להלן: "מחיר ההצעה")**, וכן לציין בטופס ג' (1) את סה"כ המחיר המוצע על פי כתב הכמויות, לא כולל מע"מ.

ג. מחיר ההצעה יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. מחיר זה יכלול את התמורה עבור כל העלויות הנדרשות לביצוע העבודה לרבות המיסים, ההוצאות למיניהן ורווח הקבלן, למעט מס ערך מוסף. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן טעויות חישוביות לפי שיקול דעתה ובאופן שייראה לה לנכון.

ד. **בנוסף לאמור לעיל על המציע לחתום על גבי הצהרת המציע, החוזה, התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.**

ה. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, גדול, קטן או שווה מההיקף שבכתב הכמויות, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות שהוצע על-ידו במכרז, שלא ישתנו במקרה של שינוי בכמויות.

ו. **את ההצעה לרבות כל מסמכי ונספחי ההצעה יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 09001/2026, לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים**

ובתוכה שתי מעטפות נפרדות :

(1) **מעטפה אחת שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 09001/2026 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר (כתב הכמויות) וערבות ההשתתפות במכרז.**



(2) מעטפה שניה שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 09001/2026 – הצעת המחיר" ובה יופיעו 2 העתקים קשיחים, וכן עותק אחד Disk ON Key, של הצעת המחיר (נספח ג' (1) וכתב הכמויות) וערבות ההשתתפות במכרז בלבד.

את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל יש להגיש עד המועד האחרון להגשת הצעות.

8. סיור מציעים

- א. סיור מציעים יערך ביום 07.09.2026 בשעה 10:00. הסיור יתקיים באתר פארק שמיר (נפגשים בחניה).
- ב. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק בסיור המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים כשהוא חתום. באחריות כל מציע המשתתף בסיור לוודא שנוכחותו נרשמה.
- ג. בנוסף, על הקבלן בעצמו לבדוק את כל התנאים לביצוע העבודה לרבות שטח ביצועה. לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרות תנאי הביצוע.

9. הבהרות ושינויים

- א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכזת המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- ב. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות מייל: שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., **לא יאוחר מיום 15.09.2026 בשעה 12:00** יש לוודא את קבלת המייל.
- ג. את השאלות יש לשלוח בפורמט הבא בלבד (החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות):

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ד. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל המשתתפים במכרז ותפורסמנה באתר החברה. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה או במסגרת התכתבות ישירה בין מי מטעם החברה לכל גורם שהוא, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור



במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10. **ערבות לצורך השתתפות במכרז**

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור בלבד) על שמו, חתומה, של בנק ישראלי, על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תעמוד בתוקף **עד ליום 07.01.2027** (כולל) עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.
- ג. על הערבות להיות חתומה ומבוללת ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"לית החברה או מנהל הכספים ו/או מי מטעמם.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של החברה עד לחתימת זוכה על החוזה.
- ו. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.
- ז. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ח. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בגובה של 10% מהצעתו כשהיא כוללת מע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + שלושה חודשים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף כמסמך ה' (2) למכרז זה.
- ט. יסרב המציע לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

11. **הסתייגויות**

- א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאית החברה:
 1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.



ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

12. הצהרות המציע

א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:

(1) **שלב א' -** בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות יעברו לשלבים הבאים.

(2) **שלב ב' -** דירוג איכות ההצעות של המציעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תנוקד בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.

(3) **שלב ג' -** דירוג ניקוד המחיר של ההצעות. ציון המחיר יקבע כך במחיר המצטבר הנמוך ביותר תקבל 80 נקודות, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה הצעה.

ב. ההצעה הזוכה תבחר על פי ציון סופי אשר יורכב ניקוד המחיר (עד 80 נקודות) וניקוד האיכות (עד 20 נקודות).

ג. **בחינת איכות ההצעה:**

(1) ניקוד איכות ההצעה יתבצע על פי התרשמותה של ועדת ניקוד מטעם החברה על פי המפורט להלן:

2. מדד	ניקוד מרבי	אופן חישוב הניקוד
ניסיון מעבר לתנאי הסף	10	כל עבודה נוספת שביצע המציע העומדת בתנאי סף 3, מעבר ל-3 העבודות שהוצגו על-ידי הציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, תזכה את המציע ב- 3.3 נקודות ועד 10 נקודות ברכיב איכות זה.



2. מדד	ניקוד מרבי	אופן חישוב הניקוד
המלצות	10	החברה תפנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשני ממליצים מתוך מסמך ג' (3), לכל המלצה ינתן ניקוד בהתאם להתרשמות הוועדה ממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע (מקצועיות, מיומנות, טיב העבודות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית – 10 נק' לכל קריטריון ועד ל-50 נקודות ממליץ לכל המלצה). ניקוד הממליצים המצטבר של כל מציע בשתי ההמלצות יחולק ב-10 והתוצאה תהיה ניקוד האיכות של המציע ברכיב איכות זה. (לדוגמא, הצעה שתקבל 100 נקודות ממליצים בסך הכל תזכה לציון המקסימלי של 10 נקודות ברכיב איכות זה, הצעה שתקבל 85 נקודות ממליצים בסך הכל תזכה לציון של 8.5 נקודות ברכיב איכות זה).

ד. ככלל, ההצעה שתקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר תזכה במכרז. על אף האמור, מובהר כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה זו או בכל הצעה שהיא.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ביחס למהות העבודות והאומדן החסוי של החברה, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ו. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצ"ב, או כי אין ביכולתו לבצע את עבודות בסדר הגודל הנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה.

ז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה, וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותו החלק בהצעה.

ח. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקיומם של תקציבים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות לרבות ובפרט של עיריית מעלה אדומים. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבל בגינו תקציב ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי



לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף המכרז, ו/או למסור חלק מהעבודות בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

י. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ולא ישונה מחיר התמורה שישולם לזוכה (מחירי כתב הכמויות שהציע המציע בהצעתו למכרז, במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל). יודגש ויובהר כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי המכרז הינן הערכה בלתי מחייבת בלבד והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות / היקף כספי כלשהו.

יא. החברה שומרת לעצמה את הזכות, אך אינה מחוייבת לכך, לשנות את שיטת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה משיטת מדידה וכמויות לשיטה פאושלית, וזאת בכל שלב משלבי העבודות וביחס לחלק או כלל העבודות שנכללו במכרז זה אך ורק עפ"י החלטת החברה.

יב. החברה רשאית לחלק את העבודות בין מספר זוכים באופן שיביא לחברה את התוצאה הטובה ביותר עבורה.

יג. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינוהל מו"מ כאמור.

14. הצעות בניקוד סופי זהה

א. במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות שיקבלו ניקוד סופי זהה, תהא החברה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם החברה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאית החברה לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. החברה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

15. פרטים חסויים בהצעה

א. מובא בזאת לידיעת המציעים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים.

ב. מציע המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז עותק נוסף מלא במעטפה שלישית סגורה עליה יכתב "בקשת חיסיון", בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, בצירוף נימוקים משפטיים תומכים.

ג. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית החברה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע.



ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים.

ה. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

16. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה במכרז.
- ב. המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לפסול את זכייתו של המציע.
- ג. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא לחברה אישור קיום ביטוחים ויחתום על החוזה. לא עשה כן המציע, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז.
- ד. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ה. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה כל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל. אין באמור כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החליפי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.
- ו. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.

ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ



מסמך ג'1

לכבוד
ועדת המכרזים

הצהרת המציע והצעת המחיר – יש לצרף במעטפה נפרדת!

מכרז מס' 09001/2026

לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

1. אני הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם המציע _____, מצהיר בשם המציע, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לאספקת והתקנת במה באמפי פארק שמיר במעלה אדומים כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי ומסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, כתב הכמויות, ההסכם, תוכן העבודות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. המחיר המוצע על ידי עיבור ביצוע העבודות הוא כמפורט בהצעתי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה.
- מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר המוצע על ידי ובכלל זה, לא ישולמו לי כל הצמדות או התייקרויות ולא אהיה זכאי לכל תוספות, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 4.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום.
 - 4.2. להמציא לכם ערבות ביצוע, ע"ס 10% מהיקף הצעתי למכרז כולל מע"מ, בנוסח שצורף למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
 - 4.3. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
5. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם, הריני מציע את הצעת המחיר שלהלן עבור כלל העבודות הכלולות במכרז:

סה"כ הצעת המחיר על-פי כתב הכמויות המוצע על-ידי במכרז:

_____, לא כולל מע"מ.

6. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים.



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור
דלעיל. 7.

שם המציע

חתימה

תאריך

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____
וכי הוא מוסמך לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו.

חתימה

תאריך



מסמך ג'(2)

לכבוד
ועדת המכרזים

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מסי עוסק מורשה: _____
3. מס חברה: _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. נייד איש קשר: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____



מסמך ג' (3)

פירוט ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המוסמך בזאת להצהיר ולהתחייב בשם המציע _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מצהיר ומאשר בזאת בדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון מוכח ורציף של 10 שנים לפחות (נכון למועד הגשת המכרז), באספקה, הרכבה ותפעול של במות קונסטרוקציה בשטח במות של 400 מ"ר לפחות, מפיגומי Layher.

2. המציע בעל ניסיון באספקה והתקנה של מבני גג/Sport Ground בגובה של 15 מטר לפחות והיקף של 22 על 22 מטר לפחות, כמפורט להלן:

שם המזמין	מיקום ותיאור העבודות	מידות מבני הגג	תקופת ביצוע העבודות	שם איש הקשר במזמין ותפקידו	מספר טלפון ופרטי דוא"ל של איש הקשר

[illegible]

5. הציוד המוצע על-ידי המציע עומד בדרישות המפרט הטכני.

תאריך

חתימה + חותמת



מסמך ד'

חוזה התקשרות

-בין-

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

-לבין-

הקבלן



שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין -

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510894355

מרח'

דוא"ל:

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

ח.פ., _____

מרח'

דוא"ל:

(להלן: "הקבלן")

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 09001/2026, לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים (להלן: "המכרז") והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז; והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז; **והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן; **והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

רבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.	"אתר העבודה"



מי שייקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

"המפקח"

מנכ"לית החברה או כל מי שנתמנה על ידה לפעול מול הקבלן לצורך הסכם זה.

"המנהל"

אספקת והתקנת במה באמפי פארק שמיר במעלה אדומים, הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצוע או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"העבודות"

1.3. חוזה זה, על נספחיו - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויכוננו להלן ולשם הקיצור: "החוזה" או "ההסכם".

1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

2. מהות העבודות

2.1. העבודות יכללו ביצוע עבודות לאספקת והתקנת במה באמפי פארק שמיר במעלה אדומים, הכל כמפורט ובהתאם לכתב הכמויות ולשאר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן יבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה על נספחיו ועל פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

2.2. כחלק מהעבודות הקבלן מתחייב להחזיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומוסמך המועסק על ידו באופן שוטף (כולל מנהלי עבודה מוסמכים להקמת פיגומים, מרכיבים מורשים וריגרים), וכן לספק מענה תחזוקתי שוטף למבנה הבמה והקונסטרוקציה במשך שנה אחת החל ממועד קבלת אישור החברה על מסירת העבודות. בכלל האמור הקבלן מתחייב לספק גב טכני, מענה תפעולי וצוות חירום אשר יגיע לשטח הפרויקט בתוך פרק זמן שלא יעלה על 12 שעות ממועד הקריאה (קריאת חירום) / תקלה טכנית / דרישת חיזוק הנדסית), 24 שעות ביממה, בכל ימות השבוע, הכל כמפורט במפרט הטכני.

2.3. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

2.4. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לעבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:



- 3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 3.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4. התחייבויות הקבלן - כללי

- 4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, האמצעים, המתקנים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות.
- 4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. סתירות במסמכים

- 5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 5.2. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

6. אישורים

- 6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.



6.2. דרישות הדין והרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

7. בדיקות מוקדמות

7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את איזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי החברה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

8. לוח הזמנים לביצוע העבודות

8.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ויסיים את כלל העבודות בתוך 4 חודשים קלנדריים ממועד מתן קבלת צו התחלת עבודה. מובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה.

8.2. מובהר כי מובהר כי אישור לביצוע ההתקנה באתר ינתן לקבלן רק לאחר שקבלן המבנים מטעם החכ"ל ישלם את הקמת המבנים הרלוונטיים באמפי פארק, וכי פרק זמן זה מתוכנן ליום 1 במרץ 2027 ועל הקבלן להיערך בהתאם על-מנת לעמוד בלוח הזמנים המחייב של המכרז. יחד עם זאת, מובהר כי מועד אישור ביצוע ההתקנה באתר עשוי להתעכב במידה ותתעכב הקמת המבנים כאמור, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בחתימתו על חוזה זה הקבלן מוותר על כל טענה בדבר פרק הזמן שידרש עד להשלמת המבנים כאמור ומתן אישור לביצוע ההתקנה באתר, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי בגין כל עיכוב שיגרם מכל סיבה שהיא עד למתן אישור לביצוע ההתקנה באתר כאמור.

8.3. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני החברה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן (להלן "תקופת הארכה"), והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שתקבע החברה.

8.4. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.

8.5. מובהר כי מלחמה ו/או "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל ו/או משבר לאומי ו/או מגיפה ו/או מצב חירום לאומי, לא יהיו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

8.6. עוד, יצוין כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.



9. ביצוע עבודות

- 9.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 9.2. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של המתקנים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבונו הקבלן.
- 9.3. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך ככל שדרושים.
- 9.4. הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המפקח, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.
- 9.5. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את החברה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי מנכ"ל החברה או המנהל.
- 9.6. הקבלן יבצע את העבודות באופן רציף ושוטף ועם כמות עובדים אשר תאפשר את סיום העבודות במהירות האפשרית ובמועד שאיננו עולה על המועד שנקצב להשלמת העבודות כמתואר לעיל.
- 9.7. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים להולכי רגל או לכלים ממונעים כתוצאה מהעבודות. הקבלן יסמן באופן ברור ובולט כל בור ו/או מהמורה בכביש או במדרכה, ויגדר אותם. בכל מקרה בו העבודות דרושות תאום עם המשטרה ו/או אישור מהמשטרה ו/או נוכחות של שוטר, יבצע הקבלן את כל התיאומים הנדרשים ו/או יקבל את כל האישורים הדרושים. עלות נוכחות המשטרה במקום העבודה- אם תידרש, תמומן על ידי הקבלן.
- 9.8. הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות, רק משהמנהל או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם המלאה.
- 9.9. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות המקומות בהם ביצע עבודתו אשר פירוקם יידרש במהלך ביצוע העבודות על מנת להחזירם למקום ו/או לשימוש חוזר שהמנהל או המפקח יורה על העברתם למקום אחר.
- 9.10. הקבלן יבצע בדיקות של מכון התקנים על חשבונו, על פי הוראות המנהל או המפקח.

10. התמורה

- 10.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתחושב בהתאם לכמויות העבודות שתבוצענה בפועל, במכפלת המחירים אותם הציע הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "**התמורה**").
- 10.2. למען הסר ספק יובהר כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה מהפחתה או הגדלה של הכמויות בפועל בכל שיעור שהוא, או משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים



10.3. או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא. למחירי התמורה לא יתווספו כל תוספות או התייקרויות ולא יחולו כל הצמדות.

10.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/ או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.

10.5. התמורה תשולם לקבלן על פי אבני הדרך שלהלן:

30%	מקדמה, אשר תשולם עם קבלת אישור היצרן על הזמנת הציווד על-ידי הספק, כנגד ערבות בנקאית בגובה סכום המקדמה ("ערבות מקדמה")
30%	לאחר השלמת האספקה
30%	לאחר השלמת ההתקנה
10%	לאחר מסירה סופית של העבודות בשלמותן

10.6. עם השלמת כל אבן דרך וקבלת אישור החברה על כך, יגיש הקבלן לחברה חשבון עבור אותה אבן דרך, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות על-ידי החברה. אושר החשבון, ישולם על-ידי החברה על בסיס שוטף + 45 יום ממועד הגשתו.

10.7. לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

10.8. לחברה שמורה הזכות לשנות את שיטת ההתקשרות והתשלום בהסכם זה משיטת מדידה וכמויות לשיטה פאושלית, וזאת בכל שלב משלבי העבודות וביחס לחלק או כלל העבודות שנכללו בהסכם זה.

11. דיווח וניהול יומן עבודה

11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

11.2. מסירת היומן לחברה, כשהוא חתום על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות שיוגשו על ידי הקבלן.

12. תפקיד וסמכויות המפקח

12.1. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

12.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.



- 12.3. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 12.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 12.5. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 12.6. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת גם לגבי המנהל.

13. דיווחים

- 13.1. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם מיד עם גילויה.

14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 14.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה אחראי (להלן: "האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 14.2. האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן.
- 14.3. האחראי ינהל את כל העבודה באופן צמוד, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה והאחראי לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ש"ח בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 14.4. כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.
- 14.5. לא מינה הקבלן איש צוות אחראי, לא יהא הקבלן רשאי להתחיל את עבודתו. יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומניין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

15. העסקת עובדים

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 15.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.



- 15.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 15.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל, ובכפוף לאישור מחלקת הביטחון של עיריית מעלה אדומים.
- 15.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 15.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. ככל שיידרש, על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 15.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 15.8. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 15.9. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

16. הרחקת עובדים

- 16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 16.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

17. נזקים לעובדים ושלוחים

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.



17.2. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

18. העדר יחסי עובד מעביד

18.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

18.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

18.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

18.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את החברה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

19. זמינות

19.1. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין החברה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.

19.2. הקבלן מתחייב לספק גב טכני, מענה תפעולי וצוות חירום אשר יגיע לשטח הפרויקט בתוך פרק זמן שלא יעלה על 12 שעות ממועד הקריאה (קריאת חירום / תקלה טכנית / דרישת חיזוק הנדסית), 24 שעות ביממה, בכל ימות השבוע, הכל כמפורט במפרט הטכני.

19.3. הקבלן מתחייב לטפל בכל פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהחברה. העבודות במסגרת זו תירשמנה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג הרשות המזמינה. עבודות אלה תטופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בחברה ועל ידי המפקח.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, החומרים, והאביזרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונה המלאה של המפקח.

20.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם - תקנים אירופאיים מתאימים.

20.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.



- 20.5. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים טרם ישתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה על ידי מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 20.6. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה מכתב מאת המנהל ו/או המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.
- 20.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 20.8. מובהר כי לחברה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

21. שינויים

- 21.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "**פקודת שינויים**"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.
- 21.2. בכל מקרה בו ידרש הקבלן לבצע עבודות חריגות שאינן מפורטות בכתב הכמויות, הדבר יעשה רק בכפוף לקבלת פקודת שינויים חתומה על-ידי **החברה מראש ובכתב**.
- 21.3. במידה ולא נקבעו מחירי השינויים בכתב הכמויות ובהיעדר סעיפים דומים, ייקבעו מחירי השינויים על ידי המנהל או המפקח, בהתבסס על המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין ועל פי ניתוח מחירים שיוגש לפיקוח על ידי הקבלן ואושר על-ידי היועץ מטעם החברה.
- 21.4. הקבלן מצהיר בזה כי החלטת המנהל בנדון בסעיף זה תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 21.5. בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת ללא השינוי.
- 21.6. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 21.7. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

22. מלאכה פסולה

- 22.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.



22.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תוך 7 ימים, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

23. הגנה על חלקי העבודה

23.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.

23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

24. תכולת מחירים

בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

24.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

24.2. תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך הקבלן, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק ולרבות כל התאומים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני ובכלל.

24.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח לרבות גידור אתר העבודה.

24.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר וסילוקם בסיום העבודה.

24.5. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

24.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

24.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

24.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.

24.9. כל הוצאות הבטיחות על פי הוראות כל דין כפי עדכונן מעת לעת.

24.10. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו בסוף כל יום עבודה.

24.11. הוצאות להצבת שלטים וכן הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

24.12. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

24.13. העסקת עובדים.

24.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.



24.15. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

24.16. רווחי קבלן.

24.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

24.18. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה או התייקרויות, מכל סוג ומין שהוא.

24.19. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

25. ערבויות

25.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך 10% מהצעתו למכרז כשהיא כוללת מע"מ בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במדויק (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**").

25.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד שמפורסם ביום חתימת ההסכם ותוקפה יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת החברה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם זה.

25.3. הודיעה החברה לקבלן על הארכת ההסכם, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות עד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם.

25.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

25.5. לא האריך הקבלן את תוקפה בהתאם להוראות ההסכם זה בהתאם להוראות ההסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

25.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקוניים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהחברה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

25.7. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

25.8. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

25.9. הספק יהיה זכאי לתשלום מקדמה בשיעור 30% נגד ערבות בנקאית (כמפורט בסעיף התמורה להלן), זאת בכפוף ולאחר שהספק ימציא לחברה אישור יצרן על הזמנת הציוד על-ידי הספק וערבות בנקאית אוטונומית בגובה סכום המקדמה המלא (להלן: "**ערבות מקדמה**"), בנוסח שצורף למכרז. ערבות



המקדמה תעמוד בתוקף עד לקבלת אישור החברה על השלמת אספקת הציוד. מובהר כי ערבות זו תומצא בנוסף לכל הערבויות שעל הקבלן להמציא לחברה בהתאם לחוזה.

25.10. לאחר מסירת העבודות וכתנאי להחזרת ערבות הביצוע, ימסור הקבלן לחברה **ערבות בדיק** אוטונומית מבנק ישראלי מוכר חלף ערבות הביצוע, שתעמוד על גובה 5% משווי העבודות לפי החשבון הסופי, כולל מע"מ, שתעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה, בנוסף שצורך למכרז. על ערבות הבדק יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים.

26. הסבת החוזה וקבלני משנה

26.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

26.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.

26.3. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

26.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחזל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.

26.5. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות טרם הכנסתו לביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

27. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

27.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

27.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם, כפי עדכונם מעת לעת, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות (נספח ד'), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.



27.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תהליך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם החברה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דגן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

28. שילוט

28.1. הקבלן יספק ויתקין על חשבוננו שלט אשר יכלול את פרטי הפרויקט, פרטי הקבלן, המזמין, המפקח, מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות וכו' וכל יתר השלטים שידרשו בגודל ובתנאים בהתאם להוראות החברה וע"פ נוסח ועיצוב שיאושרו ע"י החברה מראש ובכתב.

29. פגיעה בנזכות הציבור והכוויתיהם של אנשים

29.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנזכות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

29.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

30. מניעת הפרעות לתנועה והסדרי תנועה

30.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

30.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

30.3. כמו כן ימנע הקבלן חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים המובילות לאתר ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

30.4. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחות לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

30.5. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.

30.6. תשלום בעבור התכנון וביצוע הסדרי התנועה והבטיחות לרבות העסקת שוטרים / פקחים בשכר יחולו על הקבלן.



31. שמירה על הסביבה

- 31.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית אחרת באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן בכתב ומראש. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושילתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.
- 31.2. כל עתיקות שהן או כל חפץ אחר שימצא באתר העבודה או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

32. תיקון נזקים למובילים

- 32.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג', בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 32.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם למבנה הקיים, כביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, רשת השקיה, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או צינורות המשמשים או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה והמפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 32.3. אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המפקח, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

33. נזק לגוף או לרכוש

- 33.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק והאחריות, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 33.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 33.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 33.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא



לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

33.5. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

33.6. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

34. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת החברה ביחד ולחוד ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות נשוא חוזה זה את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח שצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

35. ניקוי אתרי העבודות

35.1. הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה. מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות באתר בו תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתר העבודות ודרכי הגישה אליו בתום כל יום עבודה. הקבלן מתחייב להשאיר את אתר ביצוע העבודות, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו במצב נקי, ללא חומרי פסולת, חומרי בנייה, אביזרים, מכשירים וכדומה אשר שימשו בעבודתו ו/או נותרו כתוצאה ממנה.

35.2. הקבלן מתחייב להשיג אישורים מתאימים מהרשות המקומית לשימוש במדרכה לשם הנחת חומרי בנין ו/או פסולת ו/או מיכל המיועד לסילוק פסולת בנין, לרבות אופן ההנחה והשימוש במדרכה בחזית או בקרבתו

35.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

35.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנוצר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

36. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

36.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהיינה מוקנות לחברה בלבד.

36.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי פרט אחר בקשר עם הפרויקט.



37. הפרת ההסכם

- 37.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 37.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד האמור לעיל להתחלתן, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה.
- 37.3. לא השלים הקבלן את העבודה במועד האמור לעיל להשלמתן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 1,000, בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי הוראות הדין ו/או הוראות הסכם זה.
- 37.4. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.
- 37.5. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ו/או סכום כל נזק ו/או הפסד שנגרם לה בשל אי השלמת העבודות על ידי הקבלן במועד ו/או אי עמידה בהוראות הסכם זה, וכן כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 37.6. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית החברה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 37.7. בנוסף מובהר כי הפרת כל אחד מהסעיפים: 1, 2, 4, 6-9, 11-12, 14-16, 18-19, 20, 23, 25-27, 30-35, 39, 45 תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 37.8. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

38. הבאת ההסכם לידי גמר על-ידי החברה

- 38.1. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 14 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו.
- 38.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

39. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.



40. קיזוז ואיסור הסבה

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החוזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

41. שלילת זכות עיכוב

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

42. ביצוע על ידי החברה

42.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

42.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לחברה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

42.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

43.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

43.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

43.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

44. מסירת העבודות, תיקון פגמים וליקויים והשלמת העבודות

44.1. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה. לצורך כך יערך באתר סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.

44.2. תוך כדי הסיור ו/או הבדיקה תערך ע"י המפקח תרשומת (להלן: "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה.



תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

44.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן: **"התרשומת הסופית"**).

44.4. לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע מה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור.

44.5. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- השווה ל- 10% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערוך החברה) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה החברה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 10%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי החברה.

44.6. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.

44.7. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמת של העבודות תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.

44.8. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לדרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק וכיו"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות על השלמת העבודות כדין.

44.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "אישור השלמת העבודות" הינו המצאת כל התכניות, דו"חות, מתקנים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת העבודות.

44.10. סבר המפקח כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המפקח לידי הקבלן "אישור גמר העבודות".

44.11. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור השלמת העבודות מטעם המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראייה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

44.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור השלמת העבודות. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

44.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי



העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

44.14. עם השלמת ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם כתוצאה מביצוע העבודות, לפי הנחיית המפקח.

44.15. תנאי נוסף למסירת הפרויקט יהיה הגשת תכנית as made מאושרת על ידי מחלקת ה-GIS של עיריית מעלה אדומים. על הקבלן לפעול ישירות החברה לצורך אישור התכנית כאמור.

45. אחריות ותקופת הבדק

45.1. הקבלן יספק אחריות כמפורט במפרט הטכני.

45.2. מבלי לגרוע מהאמור, תקופת הבדק תהיה בת 12 חודשים ממועד השלמת העבודות לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה. על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.

45.3. להבטחת תקופת הבדק יעביר הקבלן לחברה ערבות בדק בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במועד השלמת כל העבודות כפי שתדרוש החברה.

46. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

47. הודעות

כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד או בדוא"ל. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כי הגיעה לנמען תוך 72 שעות מיום המסירה בבית הדואר, ואם נשלחה בדוא"ל – תוך 24 שעות משליחתה ובלבד שהתקבל אישור טלפוני / בדוא"ל על קבלתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה



מסמך ה'1

מכרז מס' 09001/2026
לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – יש לצרף במעטפת הצעת המחיר!

תאריך ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 09001/2026 לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 07.01.2027 ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
2. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
3. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
4. _____

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת



מסמך ה' 2

מכרז מס' 09001/2026
לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות ביצוע) / להבטחת טיב העבודות (ערבות בדק)

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

5. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה ו/או מכרז מס' 09001/2026 לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים.
6. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____, שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון שפורסם וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
- 6.1. היה ויתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
- 6.2. היה ויתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
7. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
9. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
10. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת



מסמך ה' 3

מכרז מס' 09001/2026
לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

ערבות מקדמה

תאריך ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

11. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____), אשר תדרשו מאת החייב בקשר למקדמה ששולמה למבקש מכח החוזה שנחתם בין המבקש לביניכם במסגרת מכרז מס' 09001/2026 לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים.
12. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
13. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
14. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
15. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימה וחותמת



מכרז מס' 09001/2026
לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

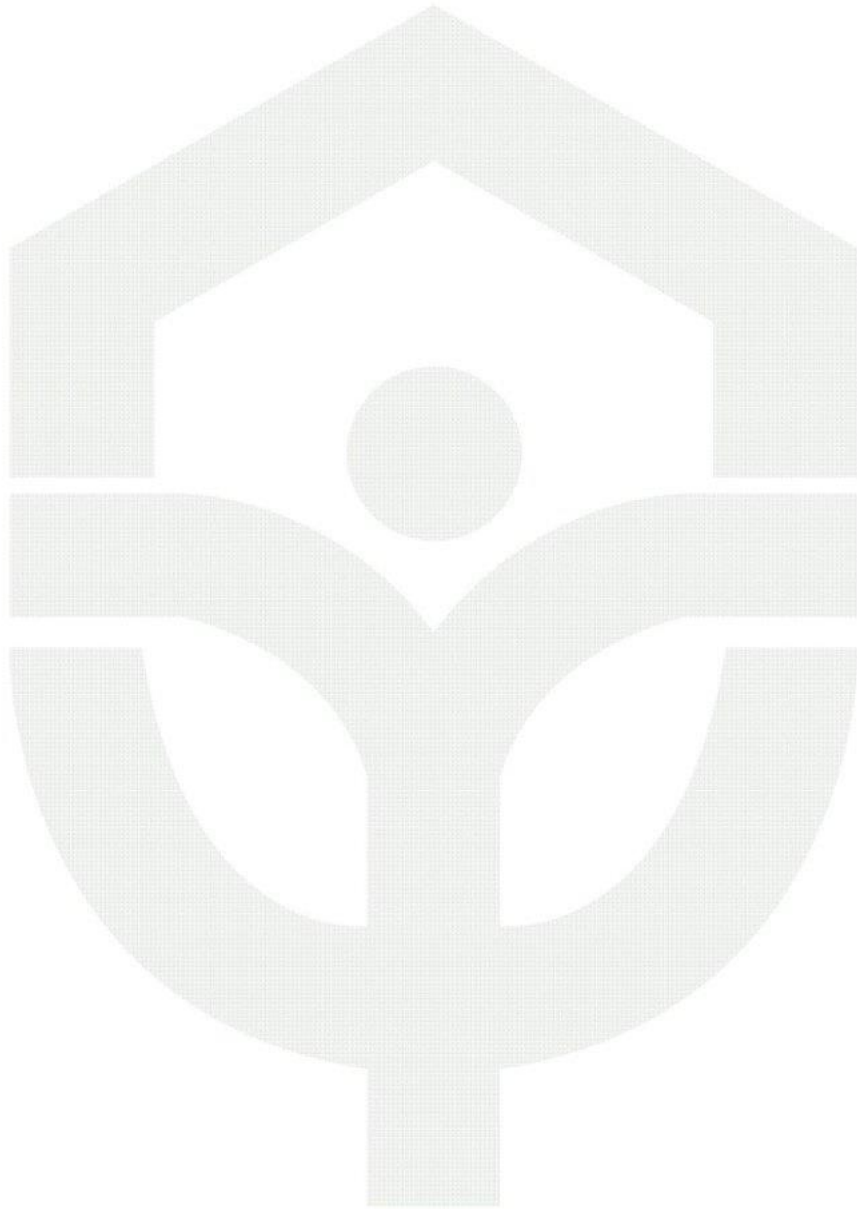




מסמך ז'

מכרז מס' 09001/2026
לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים

נספח בטיחות





תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד: מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז מס' 09001/2026 לאספקת והתקנת במה ומערכת גג/roof באמפי פארק שמיר במעלה אדומים בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**"), ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: הממשש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה

אנו הח"מ, _____ בעל ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
 - סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
 - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
4. ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



כתב כמויות – הצעת המחיר – יש לצרף במעטפה נפרדת!





מפרט טכני ונספח שירות



שם המציע _____

1 עבור בניית הבמה וקונסטרוקציה למסכי לד בגב הבמה ומשתי צידי הבמה - סעיפים 2+3+5+6 במפרט הטכני:

מחיר :

מחיר במילים _____

מעמ

:

מחיר כולל מעמ :

2 עבור בניית מערכת ROOF + GROUND SUPPORT סעיפים 4 + 7 במפרט הטכני:

מחיר :

מחיר במילים _____

מעמ

:

מחיר כולל מעמ :

סהכ מחר עבור כלל המוצרים והעבודה :

מחיר :

מחיר במילים _____

מעמ

:

סהכ מחיר כולל מעמ :

חותמת החברה

חתימת המציע

מפרט טכני לאספקה והקמת במת קונסטרוקציה ומערכת Ground support -

מסמך דרישות והנחיות לביצוע – מכרז הקמת קונסטרוקציה 09001/2026 מעלה
אדומים- פארק שמיר.

1.1. מועד הגשת מתקן

1. מועד הגשת המתקן – 1/3/27 . (ראשון למרץ אלפיים עשרים ושבע) לחק'ל שמורה
הזכות לדחות את מועד ההגשה בחודש נוסף.

1.2. כוח אדם, תחזוקה שוטפת ומענה חירום

1. **צוות תפעול ותחזוקה שוטפת:** המציע מתחייב להחזיק כוח אדם מקצועי, מיומן
ומוסמך המועסק על ידו באופן שוטף (כולל מנהלי עבודה מוסמכים להקמת פיגומים,
מרכיבים מורשים וריגרים). המציע יציג יכולת תפעולית מוכחת למתן מענה תחזוקתי
שוטף למבנה הבמה והקונסטרוקציה **לאורך כל תקופת האספקה וההתקשרות.**

2. **זמינות ומענה חירום (SLA) בהתראה של 12 שעות:** המציע מתחייב לספק גב
טכני, מענה תפעולי וצוות חירום המגיע לשטח הפרויקט בתוך **פרק זמן שלא יעלה
על 12 שעות ממועד הקריאה (קריאת חירום / תקלה טכנית / דרישת חיזוק
הנדסית), 24 שעות ביממה, בכל ימות השבוע.**

3. **הוכחת זמינות מלקוחות קודמים :** צירוף **מכתבי המלצה חתומים** מלקוחות ב-3
השנים האחרונות המעידים במפורש על עמידה בזמני קריאה, תגובה מהירה בשטח
וטיפול בתקלות בזמן אירועים חיים.

4. **מלאי חלפים וציוד גיבוי זמין :** החזקת מחסן/מלאי חלקי חילוף זמין (מנועי חילוף,
כבלי פלדה, רוזטות, קורות, פלטות דריכה) הניתן לשינוע תוך 12 שעות מקריאה.

2. מידות כלליות וגיאומטריה של המבנה- גובה הבמה 1.1 מטר.

רכיב / מבנה	מידה מתוכננת	תיאור ודגשים טכניים
רוחב חזית במה (קצה לקצה)	24.84 מטר	שלד הבמה המרכזית .
עומק במה	17.07 מטר	מפתח עומק של הבמה ותשתית הפיגום של גב הבמה . עומק במת העץ בלבד – 12.4 מטר.

רכיב / מבנה	מידה מתוכננת	תיאור ודגשים טכניים
רוחב גב במה / קיר רקע	16.56 מטר	מבנה פיגום אחורי ייעודי (16.56 מ' רוחב × 4.138 מ' עומק) בגובה 10.00 מטר, מכוסה רשת שחורה מלאה. גב הבמה יבנה וייתמך על מבנה חדרי האמנים, מצורפת תוכנית אדריכלית.
עומק שלוחה אחורית	4.138 מטר	בסיס פיגום אחורי לתמיכת מסכי LED וגב במה.
רמפת עלייה לנכים (נגישות)	אורך 10.00 מ' × רוחב 2.07 מ'	צמודה לצידה הימני של הבמה, בשיפוע שלא יעלה על 10%, כולל מעקות בטיחות כפולים.
גרמי מדרגות עורפיים-צדדיים	2 גרמים (מימין ומשמאל)	רוחב גרם 1.00 מטר, עולים מהדפנות הצדדיות בחלק האחורי.
קונסטרוקציות מסכי LED צדדיות	2 יחידות (מימין ומשמאל)	קיר Layher בגודל 6.00 מ' רוחב × 6.00 מ' גובה × 2.00 מ' עומק כולל במה קדמית, מכוסה רשת שחורה מלאה.

3. תשתית הבמה ומפרט רצפת הבמה – Layher Event Deck או שווה ערך.

תשתית הבמה כולה תורכב ממערכת פיגום מודולרי קשיח Layher Allround או תואם תקן מאושר עלידי יועץ הבמות. רצפת הבמה תתבסס על פלטות דריכה תקניות מסוג Layher Event Deck או תואם תקן מאושר, בהתאם למפרט הבא:

3.1. איכות וטיב העץ (Plywood)

- משטח עליון – פלטות בירץ ימי (Birch Plywood): משטח עליון עשוי פלטות בירץ ימי באיכות פרימיום משכבות מודבקות בחוזק מירבי, בעלות שכבה ייעודית נגד החלקה.
- עמידות בתנאי חוץ (Weatherproof): מותאם לעבודה אינטנסיבית תחת כיפת השמיים ועמידות מלאה בתנאי מזג אוויר משתנים (גשם, שמש ולחות).

3.2. שילדת אלומיניום

- חוזק ומשקל: שילוב של פרופילי אלומיניום קלי-קלות עם חוזק מבני אדיר, עמידים לחלוטין בפני קורוזיה ומקלים על ההתקנה הידנית.

3.3. נתונים טכניים ויכולות נשיאה

- כושר נשיאה: עד 750 ק"ג/מ"ר, עומד בתקן DIN 4112.
- אחסון ושינוע: פרופיל נמוך המאפשר ערימה של 10 יחידות לגובה.

3.4. דרישות אסטטיות

.

- **מודולריות:** הרכבה מהירה ללא ברגים, תאימות מלאה לציוד קיים של Layher.
- **חצאית ומעטפת:** סגירה היקפית תקנית סביב הבמה בחזית ובצדדים באמצעות יריעות דרייפ / סגירה קשיחה כהה, לפי הנחיית מעצב האירוע.

4. מערכת Ground support, הטרברסות והמגדלים

- **סוג המערכת:** הקמת מערכת גג וקונסטרוקציה תקנית מסוג Ground support.
- **מבנה מגדלים (Towers):**
 - המערכת כוללת 4 מגדלי טראס אנכיים בגובה של 15.00 מטר.
 - יכולת נשיאה: לפחות 5 טון למגדל טראס (דינמי וסטטי).
 - המגדלים יעוגנו קשיחה לקונסטרוקציית הבמה.
- **מסגרת וטרברסות (Cross Trusses):**
 - **מסגרת ראשית:** מפתח קדמי של 22.00 מטר, מפתח אחורי של 18.00 מטר. המסגרת תחובר בצורה טרפזית עם צירים ייעודיים אשר אינם מפחיתים מיכולות העומסים המותרים על המערכת.
 - יכולת נשיאה מפתח קדמי: לפחות 4.5 טון מחולקים לאורכה או לחילופין 2.5 טון בנקודות אמצע.
 - **טרברסות פנימיות:** המערכת תכלול 4 טרוורסות באורך 14.00 מטר אשר יחוברו למסגרת הראשית באמצעות חיבורים קשיחים המיועדים לכך.
 - **יציאות PA Wings (תליית רמקולים):** משני צידי מגדלי הטרס הקדמיים מתוכננות 2 יציאות באורך 2.50 מטר לטובת תליית מערכת רמקולים במשקל של עד 2 טון לכל צד, כפי שמופיע בשרטוט המצורף.
 - **גימור וצבע:** כלל האלמנטים של הקונסטרוקציה יהיו בצבע שחור (צבע אבקה בתנור).
 - **חיפוי גג עליון:** המערכת תחופה בחלקה העליון באמצעות רשת שחורה במשקל 320 גרם למ"ר, כולל חומר מעכב בעירה תקני. חיבור החיפוי יבוצע באמצעות 5 יריעות רשת בין הטרבורסות ולא עליהן.
- **מנגנון הרמה:** הרמת המערכת תבוצע באמצעות מנועי שרשרת חשמליים תואמי תקן BGV-C1 / D8 + כולל בקרת סנכרון מלאה.

5. דרכי גישה, מדרגות ונגישות

- **גרמי מדרגות עורפיים (מימין ומשמאל):**
 - הקמת שני גרמי מדרגות ייעודיים לעליית אמנים וצוות בחלק האחורי של הבמה.
 - **מיקום וכיוון:** העלייה תתבסס מתוך הדפנות הצדדיות של הבמה (ציד ימין וצד שמאל בחלק העורפי) ולא מהחלק האחורי הישיר.
 - **מידות:** רוחב כל גרם מדרגות יהיה 1.00 מטר exact.
 - **מעקות:** כל גרם מדרגות יצויד במעקות בטיחות כפולים (Handrails) משני צדדיו, בגובה תקני כולל סגירת מילואים/סרגל רגל.
- **רמפת עלייה לנכים (רמפת נגישות):**
 - **מיקום:** צמודה לצידה הימני של הבמה לאורך הדופן.
 - **מידות:** אורך 10.00 מטר ורוחב 2.07 מטר.
 - **שיפוע נגישות:** שיפוע הרמפה לא יעלה על 10%.
 - **אבזור בטיחות:** הרמפה תורכב ממשטחי דריכה מחוספסים נגד החלקה, מצוידת במעקות בטיחות תקניים משני צדדיה ובסרגלי עצירה לגלגלים (Wheel stops) בבסיס.

6. מפרט ודרישות חיפוי רשתות שחורות לקונסטרוקציות Layher למסכי LED

כלל קונסטרוקציות הפיגום מסוג Layher Allround המשמשות לנשיאה, תלייה, תמיכה וייצוב של מסכי ה-LED – כולל קונסטרוקציית גב הבמה המרכזית (16.56 מ' רוחב × גובה 10.00 מ') וכן שתי הקונסטרוקציות הצדדיות (6×6 מ' מימין ומשמאל לבמה) – ייעטפו בחיפוי רשתות תקניות בהתאם לתנאים הבאים:

- **מפרט הרשת והחיפוי:**
 - **סוג הרשת:** חיפוי רשתות שחורות במשקל 320 גרם למ"ר כולל תקן מעכב בעירה.
 - **היקף החיפוי:** חיפוי מלא – מקדימה, מאחור ובצדדים של הקונסטרוקציות.
 - **מראה אסתטי ואחיד:** החיפוי יימתח בצורה ישרה, מתוחה ונקייה ללא קמטים או גלים, ליצירת מראה שחור אחיד המסתיר את צינורות הפיגום והמחברים.
- **תכונות בטיחותיות:**
 - **מעבר אוויר/רוח:** רשת מחוררת המאפשרת מעבר רוח חופשי ומניעת אפקט מפרש המעמיס את הקונסטרוקציה.
 - **אישור מעכב בעירה:** רשת בעלת אישור בתוקף לחסינות אש ומעכבי בעירה (ת"י DIN 4102 B1 / 755).

7. מערך עיגון, ביסוס ובטיחות (Guy Wires & Ballast)

דרישת חובה לבטיחות מול עומסי רוח ועילוי:

כל מערך העיגון וההבטחה של הבמה, מערכת ה-Ground Sport וקירות ה-LED הצדדיים ייעשה בהתאם לחישובי סטאטיקה מאושרים. הקבלן מחויב לספק ולהניח קוביות בטון תקניות (Deadweights) כמפורט להלן.

7.1. פריסת קוביות בטון (Ballast)

1. **בסיסי 4 מגדלי ה-Ground Sport:** עיגון קוביות בטון בבסיס כל אחד מ-4 המגדלים האנכיים ליצירת משקל נגד המונע החלקה, התהפכות או התרוממות.
2. **חזית ו-PA Wings:** עיגון מוגבר בבסיסי 2 המגדלים הקדמיים למניעת מומנט הפיתול הנוצר ממשקל אשכולות הרמקולים (עד 2 טון לצד) התלויים בחזית.
3. **קיר Layher אחורי (גב הבמה):** הנחת שורת קוביות בטון לאורך כל בסיס הפיגום האחורי (16.56 מ') לריסון מפרש הרוח של גב הבמה בגובה 10.00 מ' ומסכי ה-LED המרכזיים.
4. **קונסטרוקציות מסכי LED צדדיות:** הנחת קוביות בטון בבסיס קוביות התמיכה האחוריות (2×2 מ') של קירות ה-LED הצדדיים.

7.2. חיבורים ומתיחות

- **חיבורים קשיחים:** רתימת קוביות הבטון לקונסטרוקציה תבוצע באמצעות רצועות ראצ'ט ייעודיות (של 5 טון ומעלה), ספנסטים פלדה (Spanasets) ושקלים תקינים.
- **כבלים אלכסוניים (Guy Wires):** מתיחת כבלי פלדה/רצועות מראש המגדלים הקדמיים והאחוריים בזווית של כ-45° אל קוביות עיגון חיצוניות במידת הצורך ההנדסי.

- **משטחי חיכוך:** כל קוביית בטון שתונח על משטח חלק (אספלט/ריצוף) מצריכה משטח גומי/עץ חיכוך מתחתיה למניעת החלקה.

8. תקנים, אישורים ואחריות הקבלן

- **אישור מהנדס קונסטרוקציה:** הקבלן ימציא אישור תכנון חתום על ידי מהנדס קונסטרוקציה מורשה לפני תחילת ההקמה, ואישור יציבות ובטיחות חתום במקום לאחר סיום ההרכבה, כולל חישובים סטטיים ל ROOF, לגב הבמה, לקירות הלדים משני צידי הבמה ולבמה. (טופס בטיחות נספח 115).
- **אישור נגישות:** אישור תאימות רמפת הנכים (שיפוע עד 10%, רוחב 2.07 מ') והמדרגות לתקנות הנגישות.
- **תקני רכיבים:** כל רכיבי ה-Layher, רצפות ה-Event Deck והטרסים יהיו בעלי תו תקן אירופאי (TÜV / DIN 4112 / DIN EN 12810 / DIN EN 12811 / DIN EN 13814).
- **אישור חסינות אש:** אישור בתוקף לחסינות אש ומעכבי בעירה עבור הרשתות השחורות 320 גרם למ"ר (ת"י 755 / DIN 4102 B1).
- **ציוד הרמה ועיגון:** כל המנועים, האביזרים, הכבלים והשאקלים יהיו בעלי תאריכי בדיקה בתוקף ותגי עומס מורשה (SWL / WLL).
- **צוות מוסמך:** ההקמה תבוצע על ידי צוות מרכיבים מוסמך בראשות מנהל עבודה מוסמך להקמת פיגומים וקונסטרוקציות אירועים.
- **בטיחות בעבודה:** הקבלן מחויב לספק לצוות ציוד הגנה אישי (קסדות, רתמות עבודה בגובה וכד') ולפעול בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה.
- **אחריות על טיב המוצר –** אחריות הקבלן הזוכה על תקינות הרכיבים המסופקים למשך 4 שנים מיום מסירת המתקן.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחוזה. כל סטייה מהתכניות המצורפות מצריכה אישור מראש ובכתב של הנדסאי/מהנדס הפרויקט.

נספח שירות, תחזוקה ומנגנון קריאות שירות:

רמות ומדרג קריאות השירות :

• דרג 1: קריאת שירות במסגרת אחריות (ללא עלות)

- הגדרה ועילה לקריאה: קריאה הנובעת מליקוי בהקמה, פגם בביצוע, שחרור/התרופפות של רכיב בקונסטרוקציה, פלטת דריכה, רשתות, מעקות או כל נושא הקשור ישירות לטיב העבודה ולאיכות הציוד שסופק.
- זמן הגעה מחייב: עד 12 שעות ממועד הקריאה.
- עלות קריאה ועבודה: **ללא תשלום** (ש) – (כלולה במלואה במסגרת אחריות הספק, ללא תלות בכמות אנשי הצוות הנדרשת).
- עלות חומרים/רכיבים: ללא עלות – החלפת רכיב פגום או תיקונו במסגרת אחריות טיב המוצר חלים במלואם על הספק למשך 4 שנים מיום המסירה, לפי דרישת המכרז.

• דרג 2: קריאת שירות יזומה / שוטפת בתשלום (קריאה שאינה באחריות)

- הגדרה ועילה לקריאה: קריאה שאינה נובעת מטיב ההקמה (נזק מגורם חיצוני כגון פגיעת רכבים/ונדליזם, דרישה לשינויים והזזות מבניות, או תוספת ציוד לבקשת המזמין).
- זמן הגעה מחייב: עד 12 שעות ממועד הקריאה.
- תמחור ומנגנון חיוב: התעריף המוצע לקריאה זו הינו מחיר לטכנאי/איש צוות בודד. במידה ויידרש יותר מטכנאי אחד לביצוע העבודה (באישור מראש של מנהל הפרויקט), החיוב יתבצע פר טכנאי (במכפלת מספר הטכנאים שהגיעו בפועל).
- מחיר לסעיף זה – 1500 שח בתוספת מעמ.
- עלות חומרים/ציוד: אינה כלולה במחיר הקריאה –אספקת חלפים, פלטות, רשתות או טרסים נוספים תתומחר ותאושר מראש בנפרד.

• דרג 3: קריאת חירום מבצעית בתשלום (מענה תוך שעתיים עד 3 שעות)

- **הגדרה ועילה לקריאה:** קריאה דחופה במהלך אירוע חי, חזרות גנרליות או התרחשות סיכון בטיחותי מיידי שאינו באחריות הספק, הדורשת התערבות מיידית.
- **זמן הגעה מחייב:** בתוך שעתיים עד 3 שעות לכל היותר מרגע קבלת הקריאה, 24/7.
- **תמחור ומנגנון חיוב:** התעריף המוצע לקריאת חירום הינו **מחיר לטכנאי/איש צוות בודד**. במידה ויידרש צוות של יותר מטכנאי אחד, החיוב יחושב **פר טכנאי לפי מספר הטכנאים שהוזנקו והגיעו לשטח**.
- **מחיר לסעיף זה – 1800 שח** בתוספת מעמ.
- **עלות חומרים/ציוד: אינה כלולה במחיר הקריאה** –רכיבים, חיזוקים מיוחדים או תוספות ציוד יחושבו ויחויבו בנפרד באישור מנהל הפרויקט.

תיקון, החלפה, או תוספת של פריט, שלא במסגרת אחריות המוצר בהתאם למחיר המקובל בשוק.

בהינתן מחלוקת, הפוסק הסופי יהיה יועץ מקצועי מטעם העיריה או חק'ל.