

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02	פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				
02.002	קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				
02.002.0005	קירות תומכים מבטון מזויין בגובה עד 7.0 מ' מבטון ב-30. המחיר כולל חפירה, בטון רזה, יסוד, נקזים, יריעת ניקוז, תפרים, ברזל זיון (עד 70 ק"ג למ"ק), קלקר להגנה, מילוי גרנולרי מעל היסוד וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות, פרט מהנדס קונס' והמפרט. ימדד לפי נפח בטון יצוק נטו.	מ"ק	20.00	1,769.73 ₪	35,394.60 ₪
02.002.0999	קיר עבור קופסאות הסתעפות חשמל - קיר גדר בעובי כולל של 40 ס"מ וגובה עד 80 ס"מ מפני קרקע סופי. כולל חיפי אבן וקופינג, בטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר וציקת היסוד, תפרים. ימדד לפי נפח בטון יצוק נטו. ע"פ פרט	מ'	5.00	1,000.00 ₪	5,000.00 ₪
02.004	חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)				
02.004.0005	חיפוי קירות תומכים מבטון באבן כדוגמת הקיים, בנדבכים כולל כיחול. סוג עיבוד האבן טלטיש/מוטבה כדוגמת הקיים. המחיר כולל את קשירת האבנים על פי התקן והפרט, כולל כל הדרוש לקשירת וקיבוע האבנים לרבות רשת מגולוונת, זוויתן וכו'.	מ"ר	45.00	393.17 ₪	17,692.65 ₪
02.004.0040	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרטודרישת האדריכל.	מ'	17.00	172.47 ₪	2,931.99 ₪
	סה"כ לפרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				61,019.24 ₪
08	מתקני חשמל				
08.011	חפירות ובסיסי בטון				
08.011.0023	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	120.00	100.00 ₪	12,000.00 ₪
08.012	תאי בקרה				
08.012.0200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד 8" וסתימת הפתח בבטון	קומפ	4.00	515.00 ₪	2,060.00 ₪
08.021	צנרת חשמל פלסטית				

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגינון

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.021.0172	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	320.00	₪10.40	₪3,328.00
08.021.0500	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	110.00	₪12.50	₪1,375.00
08.026	חציבות ועבודות חשמל				
08.026.0160	קופסת הסתעפות פלסטית "כבה מאליו" IP65 עם כניסות אוטומות במידות 50X100X100 מ"מ	יח'	8.00	₪23.20	₪185.60
08.031	כבלי נחושת				
08.031.0010	כבלי נחושת מסוג מאופרן בחתך 3X1.5 ממ"ר	מ'	320.00	₪6.08	₪1,945.60
08.031.0140	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X4 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	260.00	₪30.00	₪7,800.00
08.035	מוליכי נחושת				
08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	580.00	₪38.30	₪22,214.00
08.039	התקנת כבלים				
08.039.0140	התקנה בלבד של כבל נחושת בחתך 5X4 ממ"ר שיסופק ע"י המזמין, לרבות כל חומרי העזר הדרושים וחיבורו בשני קצותיו	מ'	160.00	₪12.50	₪2,000.00
08.043	בדיקת בודק				
08.043.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	₪1,000.00	₪1,000.00
08.056	עמודי תאורה ואביזרים				
08.056.2240	חיבור צנרת חדשה בקוטר 80 מ"מ לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור לרבות חפירה מסביב ליסוד, חדירה דרך היסוד, חיבור הכבל והארקה, תיקוני בטון, איטום והחזרת המצב לקדמותו	יח'	3.00	₪586.00	₪1,758.00
08.062	מאזים				

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגינון

עמוד 3

18/08/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	₪240.00	₪480.00
08.086	תאורת לד-חוץ				
08.086.0010	גוף תאורה לד שקועה בקיר ובמדרגות -IP65 BLOCO 536 הספק 12W תפוקת אור 700LM (כדוגמת הקיים בשטח)	יח'	53.00	₪450.00	₪23,850.00
	סה"כ למתקני חשמל				₪79,996.20
40	פיתוח האתר				
40.001	ריצוף שבילים, מדרכות				
40.001.0014	ריצוף בשורות באבן חברון טבעית נסורה, בעובי 5 ס"מ בכל עיבוד שהוא (מוטבה, מוסמס, עם/בלי זמלה וכו').	מ"ר	30.00	₪260.00	₪7,800.00
40.001.0146	ריצוף באבן משתלבת ריבוע 20/20/6 ס"מ, סופרסטון/קוקטייל או שווע - כדוגמת הקיים	מ"ר	80.00	₪127.00	₪10,160.00
40.001.0714	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות או פסים) / סימון אזהרה או סימון מוביל / ריבועית עם בליטות או פסים 20/20/6 ס"מ, לבן	מ"ר	3.00	₪196.41	₪589.23
40.002	משטחים				
40.002.0004	טרסות חלופת משטח בטון - משטח בטון לבן ב-30 (עם שיפועים) לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת או הברשת פני הבטון ומישקים ע"פ הנחיות קונס'. כמות לפי מינ' 1 מ"ר רוחב. בהתאם לפרט מס' 3 הערות: 1. (אופציה 1 ראה סעיף 41.001.0999 אופציה 2). 2. במידה וזה הסעיף שנבחר הכמות הינה 925 מ"ר.	מ"ר	463.00	₪152.00	₪70,376.00
40.002.0008	תוספת להחלקת פני בטון באמצעות "הליקופטר" /"מיניקופטר".	מ"ר	925.00	₪32.00	₪29,600.00
40.003	אבני גן ותיחום				
40.003.0006	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ אפור	יח'	60.00	₪65.00	₪3,900.00
40.006	מדרגות				
40.006.0012	יציקת בטון משופע למהלך מדרגות, יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, ב-30, כולל זיון ומצע סוג א' מהודק בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	120.00	₪190.00	₪22,800.00

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגינון

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
40.006.0018	מדרגת אבן חברון בעובי 5 ס"מ, רום ושלה, בכל עיבוד שהוא - בהתאם לפרט	מ'	100.00	250.00 ₪	25,000.00 ₪
40.006.0028	סרט תואם נגישות, מחוספס צבעוני ברוחב 38 מ"מ.	מ'	200.00	38.00 ₪	7,600.00 ₪
40.006.0999	התקנת מדרגות אבן (לא כולל אספקה- מדרגה מפירוק)	מ'	100.00	100.00 ₪	10,000.00 ₪
40.008	מסלעות				
40.008.0995	מסלעה קונסטרוקטיבית מאבני מסלעה קיימות באתר (פירוק משולם בנפרד) לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה, מילוי בגב המסלעה, יריעות גיאוטכניות	מ"ר	50.00	220.00 ₪	11,000.00 ₪
40.008.0996	בניית שורת אבני מסלעה עד גובה 60 ס"מ בשטח מגוון מאבני מסלעה קיימות באתר (פירוק משולם בנפרד)	מ'	90.00	120.00 ₪	10,800.00 ₪
40.008.0997	טרסות ישיבה/עמידה בקו קשתי משורת אבני מסלעה ארגזיות בגובה 55 ס"מ, שקועות בקרקע 10 ס"מ (גובה נראה 45 ס"מ) , במידות 90-120 ס"מ אורך, 60-80 ס"מ רוחב, משטח עליון ותחתון מנוסרים לקבלת משטח אחיד, כולל יריעות גיאוטכניות, כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית והפרטים	מ'	925.00	300.00 ₪	277,500.00 ₪
40.008.0998	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 10 ס"מ מתחת לטרסות אבני מסלעה, ע"פ פרט	מ"ר	780.00	60.00 ₪	46,800.00 ₪
40.008.0999	איטום מסלעה בבטון למניעת לשמניה/סחף קרקע	מ"ר	580.00	100.00 ₪	58,000.00 ₪
	סה"כ לפיתוח האתר				591,925.23 ₪
41	עבודות גינון והשקיה				
41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
41.001.0002	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מ"ר	750.00	7.78 ₪	5,835.00 ₪
41.001.0998	אספקה ופיזור חצץ דק (שומשום עובי 2-10 מ"מ) כתשתית להנחת דשא סינטטי, עובי שכבה 4 ס"מ	מ"ק	32.00	300.00 ₪	9,600.00 ₪

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגינון

עמוד 5

18/08/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
41.001.0999	טרסות חלופת דשא סינטטי- הנחת דשא סינטטי דגם "גולד" כדוגמת "גרין פוינט" או ש"ע, בגובה 8 מ"מ, עשוי מסיבי פוליפרופילן מפוצלים עם הגנת UV, בצפיפות של 19,500 תפר למ"ר, מותקן על מצע מהודק/משטח בטון/ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), 5 שנות אחריות כנגד דהייה, כולל קיבוע ע"י מסמרות פלדה וחיבור יריעות ע"י סיכות חיבור הערות: 1. (אופציה 2 ראה סעיף 40.002.004 אופציה 1). 2. במידה וזה הסעיף שנבחר הכמות הינה 925 מ"ר.	מ"ר	462.00	135.00 ₪	62,370.00 ₪
41.002	עבודות השקיה				
41.002.0105	צינור פוליאיתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 10 .	מ'	150.00	15.52 ₪	2,328.00 ₪
41.002.0120	צינור פוליאיתילן בקוטר 50 מ"מ דרג 10 .	מ'	250.00	42.67 ₪	10,667.50 ₪
41.002.0145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3- 0.5 מ' , כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מ'	500.00	4.53 ₪	2,265.00 ₪
41.002.0162	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 20 טפטפות כולל 9 מייצבים.	יח'	10.00	73.70 ₪	737.00 ₪
41.002.0235	שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5 .	מ'	100.00	58.19 ₪	5,819.00 ₪
41.002.0265	ממטיר גיחה דגם I-20 של הנטר או ש"ע כולל פיה תואמת לתוכנית ההשקיה וחיבור הממטיר למקומו.	יח'	38.00	184.57 ₪	7,013.66 ₪
41.003	שתילה ונטיעה				
41.003.0012	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל - תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצנעת דשנים - כימי, קומפוסט, איטי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים פריסה, הידוק והשקיית הנחתה.	מ"ר	450.00	31.87 ₪	14,341.50 ₪
41.003.0032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4 , במיכל בנפח - 2.5 ליטר.	יח'	500.00	21.25 ₪	10,625.00 ₪
41.003.0034	צמחים מהסוג ערער, גודל 4 , מיכל בנפח - 2.5 ליטר.	יח'	100.00	33.05 ₪	3,305.00 ₪
41.003.0084	עצים גודל 9.5 לפחות מתוך קבוצה ב'.	יח'	10.00	660.00 ₪	6,600.00 ₪
	סה"כ לעבודות גינון והשקיה				141,506.66 ₪
44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
44.001	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגינון

עמוד 6

18/08/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
44.001.0070	שער פישפש ברוחב 1.20 מ' ובגובה 1.60 מ' מגולוון וצבוע בתנור, מסגרת ברזל עם מילואת רשת מרותכת כולל צירים חרוטיים נועל עליון ותחתון ומנעול תלייה. מעוגן ומבוטן בקרקע.	יח'	3.00	₪3,193.44	₪9,580.32
44.001.0080	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט	מ'	40.00	₪213.22	₪8,528.80
44.001.0998	מאחז יד לטרסות בצורת ח' מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, גובה 90 ס"מ, אורך 30 ס"מ, עיגון וביטון למדרגות אבן . ע"פ פרט . כולל הדבקת פס זוהר ע"פ הנחיות נגישות	יח'	48.00	₪200.00	₪9,600.00
44.001.0999	גדר רשת מרותכת עם מסגרת מפלאח מתכת דגם 'תוחם חלקה' בגובה 1.60 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון .	מ'	50.00	₪480.00	₪24,000.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				₪51,709.12
51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח				
51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישורהמפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
51.001.0045	פירוק זהיר של מסלעה מיון הסלעים ואחסנתם למקום שיורה המפקח.	מ"ר	235.00	₪80.57	₪18,933.95
51.001.0095	פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבת והרכבתו מחדש.	מ"ר	25.00	₪64.62	₪1,615.50
51.001.0110	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שיורה המפקח.	מ'	120.00	₪69.34	₪8,320.80
51.001.0997	פירוק זהיר של מדרגות אבן לשימוש חוזר	מ'	100.00	₪80.00	₪8,000.00
51.001.0998	הגבהת שוחת חשמל לגובה כ-2 מטר	יח'	4.00	₪6,000.00	₪24,000.00
51.001.0999	פירוק זהיר ע"י ניסור של ראש קיר מבטון מזוין, גובה עד 40 ס"מ	מ'	15.00	₪250.00	₪3,750.00
51.002	עבודות עפר				

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגיבון

18/08/2026 עמוד 7

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
51.002.0002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	2,440.00	₪4.18	₪10,199.20
51.002.0020	אדמת גן קיימת - חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק. כולל פיזור החומר בשטחי הגיבון	מ"ק	600.00	₪27.58	₪16,548.00
51.003	מצעים ומילוי מובא				
51.003.0020	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקס' לאחר ההידוק, בהידוקמבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	180.00	₪146.78	₪26,420.40
51.003.0110	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	2,880.00	₪71.95	₪207,216.00
51.003.0140	מילוי מעפר מקומי באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, שנחפר במסגרת חוזה אחר, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי המפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזורי המילוי, פיזור והידוק) .	מ"ק	720.00	₪21.19	₪15,256.80
51.062	צנרת ניקוז				
51.062.0100	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרנט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	90.00	₪158.00	₪14,220.00
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				₪354,480.65
60	מחירי שעות עבודה				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	8.00	₪130.00	₪1,040.00
60.020	שעות עבודה				
60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	8.00	₪150.00	₪1,200.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				

טרסות אמפי פארק שמיר
עבודות פיתוח וגינון

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
60.030.0168	מיני מחפרון זחלי זעיר עם כף, פטיש שבירה ומקדח קרקע, משקל עד 1.5 טון, 15-20 כ"ס - דגם J.C.B או Emcol או קטרפילר או ש"ע	ש"ע	8.00	₪250.00	₪2,000.00
60.030.0172	מיני מחפרון זחלי זעיר עם כף, פטיש שבירה ומקדח קרקע, משקל עד 1.5 טון, 15-20 כ"ס - דגם J.C.B או Emcol או קטרפילר או ש"ע, לרבות הובלה. המחיר הינו עד 8 שעות עבודה	ש"ע	8.00	₪395.00	₪3,160.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה				₪7,400.00
99	חריגים				
99.0001	גומחה לקופסאות תאורה במידות 70/35/20. המחיר כולל הובלה פיזור והתקנה. (ראה פרט 10)	קומפ	3.00	₪700.00	₪2,100.00
	סה"כ לחריגים				₪2,100.00

סה"כ ל-1-563		
	סה"כ ל-1-563	
61,019.24 ₪	02 פרק : עבודות בטון וקירות תומכים	
79,996.20 ₪	08 מתקני חשמל	
591,925.23 ₪	40 פיתוח האתר	
141,506.66 ₪	41 עבודות גיבון והשקיה	
51,709.12 ₪	44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	
354,480.65 ₪	51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח	
7,400.00 ₪	60 מחירי שעות עבודה	
2,100.00 ₪	99 חריגים	
1,290,137.10 ₪	סה"כ עלות	
232,224.68 ₪	מע"מ בשיעור 18%	
1,522,361.78 ₪	סה"כ כולל מע"מ	