

יום שלישי 4 אוגוסט 2026

משתתפים:

רון צרפתי - מנהל מח' שפע, עיריית מעלה אדומים
אמנון סעדו - מנהל מח' תשתיות, עיריית מעלה אדומים
רובי רון - מהנדס החכ"ל
נרית - מנהלת פרויקט מתקני משחק
שרון - מנהלת פרויקט מתקני משחק
הח"מ - ניהול הפרויקט ופיקוח, וסרמן הנדסה
נציגי הקבלנים

מכרז פומבי מס' 07001/2026 לביצוע עבודות פיתוח למתחם שצ"פ הגיתית במעלה אדומים הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים

1. הפרויקט הינו ביצוע עבודות פיתוח להכשרת פארק מתקנים, אדריכל הפרויקט – דוד גת.
2. בסיור הוצגו דרכי הגישה, המיקומים, התוכניות, הדרישות ושטח הפרויקט באופן כללי.
3. סיור הקבלנים הינו חובה ויש לוודא כי נציגי המציעים נרשמו.
4. מציעים מתבקשים לקרוא היטב את הוראות מילוי הנוהל את התוכניות ואת כל החומר אשר נשלח.
שאלות הבהרה והגשת ההצעות יש לשלוח בדוא"ל לגב' אורטל סונגו במייל - office@parkedom.co.il
5. המציעים נדרשים לתת דגש ולהתייחס לנספח הבטיחות שנשלח עם מסמכי המכרז.
6. להלן לוחות הזמנים של המכרז:
 - א. מועד אחרון לשאלות הבהרה – 9.8.26 בשעה 14.00
 - ב. מועד אחרון להגשת הצעות – 16.8.26 בשעה 14.00
7. הנחיות טכניות להגשת המכרז:
 - א. 2 מעטפות נפרדות – כמפורט בחוברת המכרז.
 - ב. ערבויות – נדרש להגיש עם מסמכי המכרז, ערבות ע"ס 30,000 ₪ בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
 - ג. תנאי סף – הקבלנים נדרשים לשים לב לתנאי הסף הרשומים במסמכי המכרז ולצרף את האסמכתאות הנדרשות בהתאם.
 - ד. הקבלנים נדרשים להגיש את כלל המסמכים המפורטים בהנחיות המכרז להצעתם.
 - ה. יש להגיש את התוכניות וכלל מסמכי המכרז חתומים כחלק מההצעה.
 - ו. הגשת המכרז – את המכרז יש להגיש עד המועד הנקוב.

עמוד 1 מתוך 4

052-555-7811 

shauli@wass.co.il 

www.creativo-studio.com/wasserman-bc 

Wasserman.ltd 

8. **המכרז הינו מכרז הנחה לכ"כ.**
9. **צוות מטעם הקבלן -** מובהר בזאת כי על הקבלנים תחול חובה להעמיד צוות מקצועי ולניהול הפרויקט בהתאם למכרז ולדרישות העירייה והחכ"ל לרבות מנהל עבודה רשום.
10. **לוח"ז -** ביצוע הפרויקט ומסירה תוך 4 חודשים קלנדריים מיום קבלת צ.ה.ע.
11. **גאנט:**
 - א. מיד עם קבלת צ.ה.ע. ועד 10 ימים מיום קבלת הצו, נדרש הקבלן להגיש לוח זמנים, גאנט לבדיקה ואישור של מנהל הפרויקט.
12. **שטח התארגנות ודרך גישה -** הקבלנים נדרשים לקחת בחשבון בהצעתם גידור האתר ע"י פנלית בהתאם להנחיות העירייה וחוקי התכנון והבנייה.
13. **דרכי גישה והחזרת מצב לקדמותו -** הקבלנים נדרשים לקחת בחשבון בהצעתם את דרכי הגישה. באחריות הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו לרבות תיקון תשתיות ונזקים ככל ויהיו.
14. **מתקני משחק -** מובהר כי באתר יפעל במקביל קבלן מתקני משחק. על המציעים לקחת זאת בחשבון בתמחור ההצעה ובלוח הזמנים, ולפעול בתיאום הדדי עמו. העבודה עשויה לכלול הפסקות עבודה זמניות לצורך הנפת המתקנים וביסוסם, ולא תתקבל כל טענה לשינוי מחיר או להארכת משך הביצוע בגין כך.
15. **בטיחות -** הקבלן נדרש למנות כד"ן, מנהל עבודה, ממונה בטיחות, הכל בהתאם להנחיות משרד העבודה והמכרז.
16. **בטיחות בעבודה ושילוט בטיחות -** הקבלן נדרש לתת דגש לנושא הבטיחות באתר ובסביבתו!! בנוסף, הקבלן נדרש לקחת בחשבון בהצעתו הצבה והתקנת שלט יועצים ושלט אתר ופינוי בסיום העבודה.
17. **שלט יועצים -** הקבלנים נדרשים לקחת בחשבון בהצעתם הצבת שלט יועצים בגודל 200X300 ס"מ כדוגמת השלט המצורף בדוח זה בסופו, לרבות לוגו של הגוף המתקצב, וכו' ולהעבירו לאישור טרם הדפסתו.
18. **חשבונות -** חשבונות בגין עבודות למדידה מחויבים צירוף של חישובי כמויות וכתבי כמויות, אולם אין לראות באישור חשבונות ביניים לתשלום הסכמה לעניין הכמויות והנ"ל ישולם "על חשבון" וזאת עד לבדיקה סופית של כלל חישובי הכמויות וכתבי הכמויות וכל אסמכתא ככל שתידרש ע"י הפיקוח, הניהול ו/או מזמין העבודה.
19. **ביצוע רמפת נגישות -** הקבלן יבצע את רמפת הנגישות הכלולה בתחום הפרויקט תוך הקפדה יתרה על מילוי מדויק של תכניות הביצוע, למען שמירה מלאה על השיפועים המאושרים ועמידה בתקני הנגישות הנדרשים.
20. **בתחום הפרויקט קיימים עצים המוגדרים כעצים לשימור.** על הקבלן חלה חובה לגדר עצים אלו בגידור קשיח וייעודי למניעת פגיעה במהלך עבודות הביצוע, וכן לדאוג להשקייתם ולתחזוקתם השוטפת בהתאם להנחיות.
21. **בשטח האתר קיימת אבן זיכרון לחללית צה"ל וכן כלי חקלאות עתיקים בעלי ערך שימורי.** באחריות הקבלן להבטיח את הגנתם ושמירתם המלאה של האבן והכלים מפני נזק לאורך כל תקופת העבודות. עם סיום

הפרויקט (או לפי הנחיית הפיקוח), ידאג הקבלן להעתקתם ולהצבתם במיקום הסופי המיועד להם בשטח הפרויקט.

22. בשטח הפרויקט קיימים מתקני משחק המיועדים לפירוק. באחריות הקבלן לפרק מתקנים אלו ולשנעם למחלקת שפ"ע של עיריית מעלה אדומים. יודגש כי כלל העבודות הכרוכות בפירוק המתקנים, הטענתם ושינועם כלולות במחירי היחידה של ההצעה ולא ישולם בגין כל תשלום נוסף.

פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

בברכה
אמיתי פלג

חתימת הקבלן

עמוד 3 מתוך 4

052-555-7811 

shauli@wass.co.il 

www.creativo-studio.com/wasserman-bc 

Wasserman.ltd 

שלט לדוגמה במידות 3X2 מ'

החברה
הממשלתית
לתיירות





עיריית טבריה

משרד
התיירות



משרד התיירות בשיתוף עיריית טבריה מפתחים באמצעות החברה הממשלתית לתיירות את טיילת חוף הדקל



04-8559111	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	סיתוח בינון והשקיה
03-6121234	דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ	מתקני חשמל
077-9215555	ישראל רשטיק מתופ	כבישים
04-9523091	אהוד מחרז	יועץ ימי/קונסטרוקציה
054-4257700	ירוק 2000 - איתן רוזנברג	יועץ סביבתי
1-800-807-777	מי רקת	מים וביוב
04-6782626	נסים דוד מהנדסים יועצים בע"מ	ניהול ופיקוח
04-6722192	יחזקאל מורד בע"מ	קבלן מבצע
050-5239930	משה מורד	מנהל עבודה

עמוד 4 מתוך 4

052-555-7811 

shauli@wass.co.il 

www.creativo-studio.com/wasserman-bc 

Wasserman.ltd 