



גשר המע"ר מעלה אדומים

אדריכלות : האוסמן אדריכלים
קונסטרוקציה : גרושקו מהנדסי מבנים



דצמבר 2024

גשר המע"ר



קופות חולים

מרכז מסחרי

ספריה

קנאטרי

קניון אדומים

בניין העירייה

ביה"ס תיכון עמל דקל וילנאי

קופות
חולים

מרכז
מסחרי

ספריה

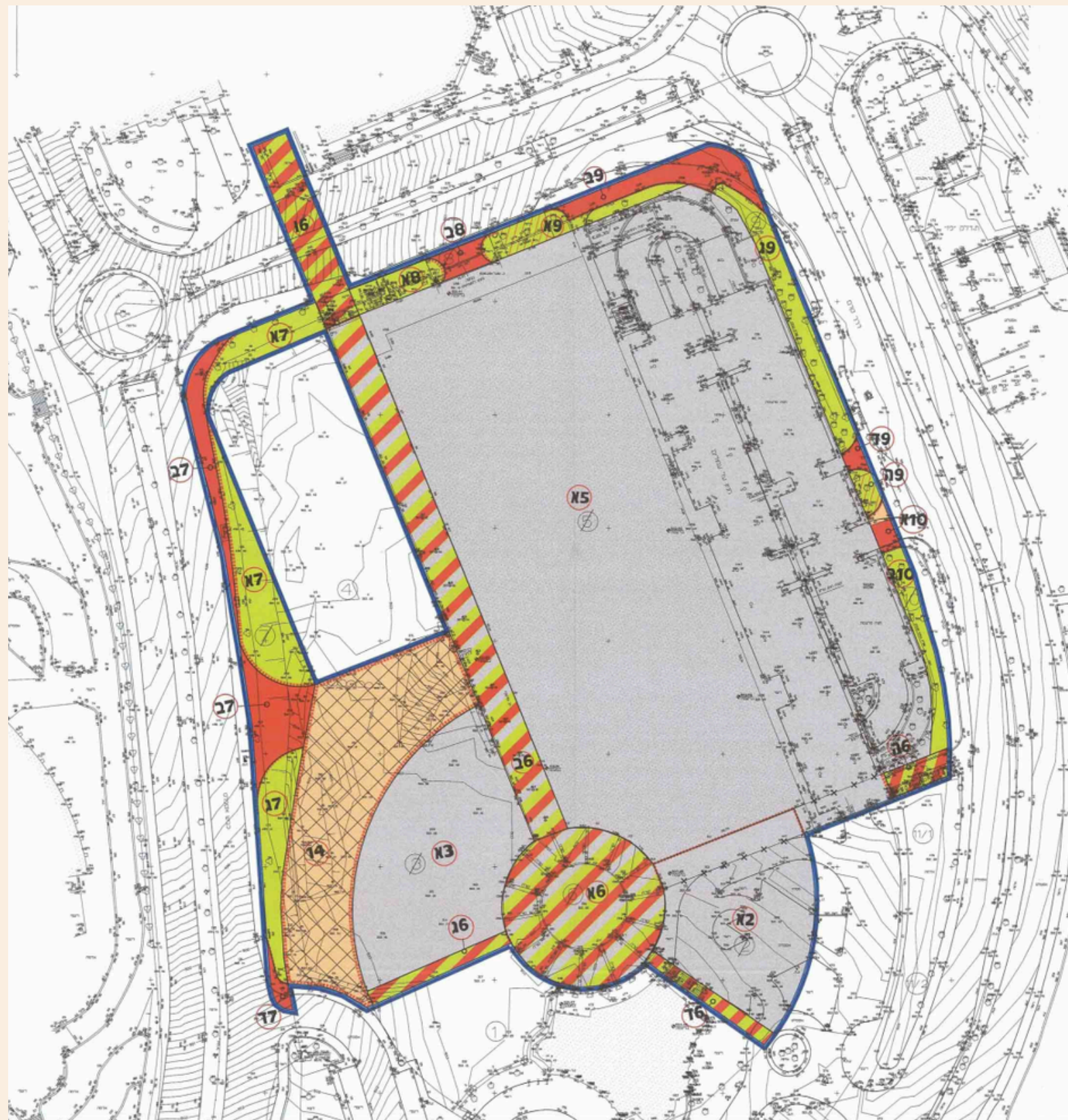
קאנטרי

קניין
אדומים

ביה"ס תיכון
עמל דקל וילנאי

בניין
העירייה

תב"ע מס' 420/1/11/7



אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/11 / 7
שינוי לתכניות מפורטת מס' 420/1/11, 420/1/11/2
420/1/11/3

התוכנית מפורטת מס' 420/1/11 / 7
הוצאה לאור: 11/11/2011
וצו בדבר חוק תכנון ט'
(תחוקה והשטרות) (מס'
לס' עליון תכנון) (מס')

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	
גבול מגרש לביטול	
דרך מוצעת	
דרך קיימת	
דרך לביטול	
שטח לבנין ציבורי	
שטח למסחר	
שטח ציבורי פתוח	
מעבר ציבורי	
שטח משולב למבנה מסחרי ציר הולכי רגל, טיילת וכיכר מרכזית	
שטח לחנייה ופיתוח	
גבול מגרש חדש	
מספר מגרש חדש	
מספר מגרש לביטול	

תקנון

15. מעבר ציבורי: השטחים הצבועים בתשריט בפסים בצבע אדום-ירוק לסירוגין הם מעברים ציבוריים. השימושים המותרים בשטחים אלה הם: טיילת, גשר הולכי רגל, מדרגות, וכו'.

15.1 בשטח הנ"ל יותר מעבר הקרונית (רכב ציבורי פנימי). הכיכר, הטיילת והגשר יתוכננו על פי קריטריונים שיאפשרו את מעבר הקרונית, ז"א : רדיוס סיבוב, עומסים, תחנות, וכד'.

15.2 רצוף ציר הולכי הרגל והכיכר המרכזית יהיה אסטטי ועמיד. לא יותר רצוף אספלט.

15.3 שיקום/פיתוח המעברים יהיה כלול בבקשת היתר הבניה אשר יוגש עבור המגרשים 2א', 3א', ו-5א הגובלים בהם.

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים

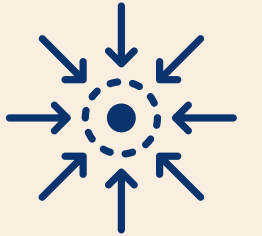
תכנית מפורטת מס' 7 / 420/1/11
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11, 420/1/11/2
420/1/11/3



יתרונות הגשר - פיתוח עירוני ואיכות החיים :

שדרוג מרכז העסקים הראשי של העיר

הגשר כחלק ממרכז עסקים עירוני ראשי (כיכר יהלום, בית המלון, קניון, ספרייה עירונית, היכל התרבות, קונסרבטוריון, קאנטרי, כיכר קדם, פארק המשפחה)



חיבור בין אזורים

קישוריות בין אזור הקניון למרכז המסחרי כיכר יהלום



מסחר ותנועתיות

הגברת המסחר והתנועתיות בכיכר יהלום



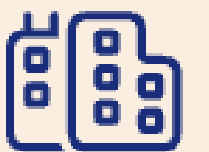
תיירות

גשרי הולכי רגל יוצרים נקודות ציון תיירותיות, ומעודדים תיירות עירונית

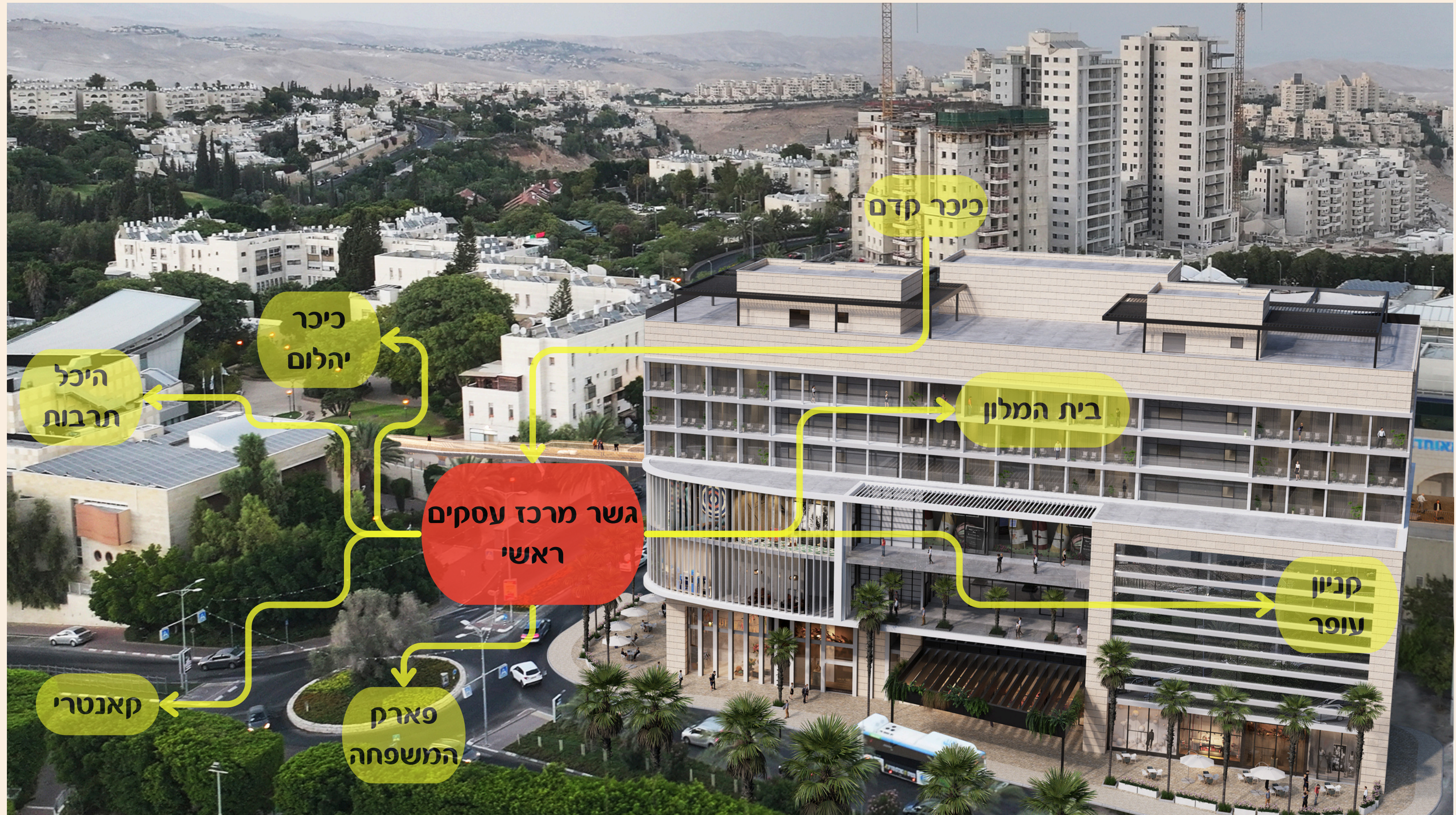


נגישות ובטיחות

שיפור הנגישות והבטיחות להולכי רגל



שדרוג מרכז העסקים הראשי של העיר



קישוריות בין אזור הקניון למרכז מסחרי כיכר יהלום



מסחר ותנועתיות



יצירת מוקד תיירותי ונקודת ציון מסחרי



שיפור הנגישות והבטיחות להולכי רגל



מבט לילה





