

פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 06.07.2026
מקום: חכ"ל מעלה אדומים

פרויקט: מרכז יום שיקומי לבוגרים מעלה אדומים
מס' מכרז: 06003/2026
נוכחים: רובי רון, אורטל סונגו - חכ"ל מעלה אדומים
יואל ממון, ישראל שילמן - ניהול ופיקוח

קבלנים: ציון ברוך
אמיר אושר בע"מ
אסף גולן חברה לבניין בע"מ
גזאליקו
אחים סלטי הנדסה בע"מ
צוות בנין בע"מ
מ. בראשי תשתיות
א.א. עיני בנין השקעות בע"מ
א.מ. ברזני בניה ושיפוצים
אל טרנס
אריק פנחסוב בניה כבישים ותשתיות בע"מ
גיל אבן שיש בע"מ
אחים עמר בע"מ
השלי 80 עבודות בניה
פילו ובניו בע"מ

תפוצה: נוכחים, קבלנים, ענת אנגיל

1. מתכנני הפרויקט:

סטודיו זרתא	אדריכלים
סאלח נתשה	קונסטרוקציה
דיסקינד רוזנטל	אינסטלציה
יוסף רובינסקי	חשמל ומ"א
ישי דוד	קרקע
אניגמה	בטיחות ונגישות
סאלח מרזיק	תנועה
עמיאל הולץ	פיתוח
קרסו	מטבחים
יובל קאהן	כמאי

2. הצגת הפרויקט:

- 2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.2 הפרויקט כולל מבנה עבור מעון יום שיקומי לבוגרים הכולל עבודות בניה ופיתוח.
- 2.3 יש לשים לב כי הפרויקט כולל אלמנטים ותכנון התואם לצורך משתמשים עם צרכים מיוחדים יש לשים לב לפרטים.
- 2.4 המזמין יהיה רשאי לא לבצע עבודות מסוימות לפי שיקול דעתו והכל בהתאם לתקציב הפרויקט שייקבע בהתאם לתוצאות המכרז.
- 2.5 על הקבלנים לבדוק היטב את מחירי הסעיפים ובאם יש מחיר לא ריאלי יש להציפו בשלב שאלות ההבהרה וכי לא תישמע כל טענה בנושא זה לאחר המכרז.
- 2.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות לסגירה פאושלית של המחיר.
- 2.7 חובה על הקבלנים לראות את האתר ואת תנאי העבודה בו כולל דרכי כניסה ויציאה וכד'.
- 2.8 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.

3. חומר המכרז:

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תוכניות, פרטים, מפרטים טכניים ואומדנים.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן.
- 3.4 ניתן לרכוש את חומר המכרז בהעברה בנקאית בהתאם לרשום במסמכי המכרז, בעלות של 1,500 ₪.

4. תנאי השתתפות במכרז:

- 4.1 סיווג קבלני דרוש: ענף 100, בהיקף כספי ג'2 לכל הפחות ובהתאם לדרישות המופיעות בחוברת מכרז.
- 4.2 סיור הקבלנים הינו חובה.
- 4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

5. לוח זמנים:

- 10 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

6. ביטחון \ בטיחות:

- 6.1 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 6.2 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.3 ניתן להעסיק פועלים באתר זה, בכפוף לנהלי עיריית מעלה אדומים.

7. חשבונות ותנאי תשלום:

- 7.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.
- 7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.3 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל בניה בהנחה של 20%.
- 7.4 תנאי תשלום:
- שוטף +45 יום.
- 7.5 המחירים אינם צמודים למדד - לא ישולמו כל התייקרויות.

8. ערבויות:

- 8.1 ערבות מכרז:
150,000 ₪ בתוקף עד 28.10.26.
- 8.2 ערבות ביצוע:
10 % מהיקף העבודה. בתוקף לכל תקופת החוזה + 3 חד'.
- 8.3 ערבות בדק:
5 % לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית.

9. ביטוח:

- הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות:

- 10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.
- 10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3 מילוי מחירים:
- יש להשלים מחיר בדף ההצעה המופיע במסמכי המכרז.



10.4 מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 28.07.26 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, בגבעת המייסדים מישור אדומים.

11. שאלות הקבלנים ישלחו למשרד מנהל הפרויקט עד לתאריך : 20.07.26 בשעה 10:00. תשובות יוחזרו לכל המשתתפים עד 26.07.26. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.

12. פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

רשם: ישראל שילמן