



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ נספח בטיחות לחוזה קבלן ראשי ו/או מבצע באתרי החברה:

הוראות נספח בטיחות זה וההנחיות הבטיחות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום ועובדיו ומי מטעמו קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם ו/או מטעם היזם, המעורבים בביצוע העבודות באתר, בבנינים, במתקנים, במכונות ובחצרים ו/או במתן השירותים עבור "המזמין/היזם" ו/או כפי שנקבע בהסכם ההתקשרות. הקבלן יהיה אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך והחתום, ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות עבודה ו/או כמעט ונפגע, בעת ביצוע הפרויקט ועד לסיומו ו/או כפי שיוחלט. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו ו/או כנגד המזמין, היזם ו/או כל אדם אחר מטעם היזם, לרבות המנהלים, המפקח וממונה הבטיחות, עבור כל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או לסביבה כתוצאה מפעולותיו, ציודו ו/או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו ו/או על ידי עובדיו, באי כוחו ו/או של קבלני המשנה, השלוחים והספקים מטעמו. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות, רכש ציוד בטיחות, שילוטם וככל שיידרש, יחולו על הקבלן. הקבלן מצהיר שהינו בעל סיווג קבלנים המתאים לביצוע עבודה מסוג זה ו/או כפי שייקבע.

1. הגדרות לנספח זה:

- 1.1. "קבלן ראשי"- הקבלן אשר קיבל על עצמו לנהל את הבטיחות באתר ומשמש "מבצע הבניה", כמשמעו בסעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) 1988.
- 1.2. "קבלן משנה" - מי שהתקשר בחוזה עם הקבלן הראשי ו/או המזמין ואשר מבצע עבודות באתר, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) 1988.
- 1.3. "עובדי הקבלן" - כל העובדים הישירים והבאים מטעמו של קבלן המשנה, שלוחים ומי מטעם המזמין, יזם. לרבות יועצים ו/או מתכננים ו/או מפקחים ומי מטעמם אשר יחשבו לכל דבר ועניין של בטיחות כאילו היו עובדיו הישירים של הקבלן.
- 1.4. "מנהל העבודה בבניה" - מנהל עבודה מוסמך, כמשמעו בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בעבודות בניה ובניה הנדסית.
- 1.5. "מפקח ו/או מפקח בטיחות" - מפקח ו/או מפקח בטיחות מטעם המזמין אשר יהיה רשאי לוודא, מפעם לפעם, קיומן ודרך יישומן של הוראות הבטיחות כפי שנדרשות על פי נספח זה, הוראות הסכם ההתקשרות ודרישות כל דין.
- 1.6. "תקנות הבנייה" - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988.

2. ביצוע העבודה בכפוף ללשון החוק:

- 2.1. הקבלן המבצע מתחייב שעובדיו ומי מטעמו ו/או מטעם המזמין, קבלני המשנה השלוחים והספקים ועובדיהם ו/או כל אדם אחר מטעמו, הנכנסים הבא לבצע את העבודה בפרויקט ובאתר, לרבות לצורך בקרה ופיקוח. יעבדו, ינהגו ויעמדו בלשון החוק, התקנה והפקודה. חוקי עזר עירוניים וממשלתיים, נהלי בטיחות של היזם, הנחיות המפקח מטעם היזם, הנחיות משרד העבודה מינהל הבטיחות מפקח עבודה ראשי ו/או כל חוק אחר שנקבע ו/או כפי שיוחלט.
- 2.2. בכפוף גם לחוקי הבטיחות הקבועים להלן:
 - 2.2.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
 - 2.2.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
 - 2.2.3. צו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961.
 - 2.2.4. צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959.
 - 2.2.5. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
 - 2.2.6. חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה), התשע"ט-2018.
 - 2.2.7. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
 - 2.2.8. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
 - 2.2.9. תקנות הבטיחות בעבודה (מכירה והשכרה של מכונות, מיתקנים וציוד), תשס"א-2001.
 - 2.2.10. חוק החשמל תשי"ד 1954 רשיונותיו ותקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990, שהותקנו מתוקף החוק.
 - 2.2.11. תקנות הבזק והחשמל (התקרביות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו-1986.
 - 2.2.12. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - 2.2.13. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
 - 2.2.14. תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד-1984.
 - 2.2.15.
 - 2.2.16. תקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ"ו-1995.
 - 2.2.17. תקנות הבטיחות בעבודה (התקני בטיחות במיתקן לחץ), תשנ"ו-1995.
 - 2.2.18. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
 - 2.2.19. תקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח), תשכ"ז-1966.



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

- 2.2.19. תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים), תשנ"ג-1992.
- 2.2.21. תקנות הבטיחות בעבודה (הרמת בני אדם במלגוזות), תשמ"ג-1983.
- 2.2.22. תקנות מחלות מקצוע (חובת הודעה – רשימה נוספת), תש"ס-1980.
- 2.2.23. תקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.
- 2.2.24. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א 1961.
- 2.2.25. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968.
- 2.2.26. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט 1989.
- 2.2.27. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951.
- 2.2.28. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954.
- 2.3. הנחיות מפקח עבודה ראשי מפע"ר.
- 2.4. לרבות כל החוקים, הפקודות והתקנות, אשר יכתבו ויאושרו בעת לעת.

3. אחריות:

4. מינוי מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית והודעה על התחלת עבודות בניה ובניה הנדסית.
 - 4.1. הקבלן המבצע יהיה אחראי, לפני תחילת העבודה והעליה לקרקע וכל משך זמן העבודה ועד לסיומה:
 - 4.1.1. למנות מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית ולהעביר את המינוי ואת ההודעה על התחלת עבודות בניה ובניה הנדסית, למפקח עבודה אזורי במינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
 - 4.1.2. לוודא שכל עבודות הבניה והבניה הנדסית כמוגדר בחוק, יתבצעו בהנהלתו והשגחתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית.
 - 4.1.3. במקרה של עבודה יותר ממשמרת אחת ביום ו/או במקרה של היעדרות מנהל עבודה המוסמך, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך נוסף ובהתאם להנחיות מינהל הבטיחות.
 - 4.1.4. לכל נושאי הבטיחות בעבודות המבוצעות על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה, השלוחים, הספקים ומי מטעמם ועובדיהם, לרבות גם עבודות המבוצעות באתר, מטעם היזם.
 - 4.2. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ימשיך להיות אחראי לבטיחות של האתר, הבנינים, החצרות וכל דבר אחר הקשור לאתר ולעבודה. כל עוד לא הסתיימו כל עבודות הבניה והבניה הנדסית וכפי שהוגדרו ב- לשון החוק ו/או על פי הנחיות משרד העבודה מינהל הבטיחות מפקח עבודה ראשי וכן כל עבודה אחרת שתיקבע על ידי היזם ו/או מי מטעמו, לרבות עבודות פיתוח, גמר ועבודות התקנה ו/או גם עם עדיין לא התקבל אישור גמר מאת הרשויות המוסמכות ומהיזם.
 - 4.3. הקבלן המבצע ומי מטעמו ו/או מטעם המזמין מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, יהיה אחראי לשלום הציבור, הרוכשים והדיירים, לרבות הרכוש והסביבה, הקשורים לאתר ועקב העבודות והסיכונים הכרוכים בעבודה, לרבות פעולת מנופי צריח, ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית, הסיכון והקרבה למוסדות ציבוריים, חינוך וגני ציבור, מבנים, מגורים, תעשייה וכדומה.
 - 4.4. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מתחייב שעובדיו ומי מטעמו ו/או מטעם המזמין ו/או קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם והמבקרים. ישמעו וימלאו את הנחיות היזם ומי מטעמם המפקח וממונה הבטיחות ו/או מפקח עבודה וזאת בכל זמן ו/או כפי שיידרש ויצונו כל תיעוד, מסמך מזהה וכדומה.
 - 4.5. הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מתחייב שעובדיו ומי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם, אשר יפרו את חוקי הבטיחות, את לשון החוק, את הנחיות מפקח עבודה ראשי, את הנחיות הרשויות והנחיות הבטיחות של היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות ו/או במידה וימצא שלא שומרים על הבטיחות של העובדים, המבקרים, הרכוש והסביבה ו/או גם נשקפת סכנה ברורה לחיי אדם ו/או פגיעה ברכוש. הם ישמעו להנחיות ויעצרו את העבודה במקום, עד לתיקון הליקויים והממצאים, הצגת תיעוד נדרש וכל דבר אחר כפי שיידרש ו/או יתבקש.
 - 4.6. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מבין שעובדיו ומי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים והספקים, צפויים לנקיטת אמצעים כנגדם, לרבות הפעלת קנסות בהתאם לטבלה מצורפת לנספח זה, כולל הפסקת עבודה ו/או הרחקתם מהאתר.

5. בא כוח מטעם הקבלן:

- 5.1. הקבלן המבצע יעסיק בא כוח מוסמך באתר, מנהל שיהיה בעל ניסיון מקיף במקצוע נושא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין ו/או המפקח. נציג המזמין ו/או המפקח, יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו ו/או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט והעבודה, בשעות העבודה הרגילות ו/או כפי שיוחלט, על מנת שהמפקח ו/או ממונה הבטיחות יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן ו/או על ידי היזם וכן כל הוראה, הודעה ו/או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 5.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ" מנהל מטעם הקבלן" ויהיה בעל ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק ולדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר רמת בית שמש ובאתרי החברה ובמשך כל תקופת הביצוע של הסכם התקשרות ועד לסיומו וכפי שיוחלט.



6. ניהול מנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית:

- 6.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר. יפקח, יבדוק, ידריך וינהל את כל העובדים, קבלני המשנה, השלוחים והספקים לרבות קבלנים ועובדיהם מטעם המזמין, יזם, לרבות המבקרים והאורחים וכן ינהל כל תחום בדיקה ותייעוד נדרש ובהתאם לקבוע בחוק לרבות:
 - 6.2. ניהול פנקס כללי ובהתאם לצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959.
 - 6.3. ביצוע כל עבודות הבניה והבניה ההנדסית וכל עבודה אחרת שתידרש בהתאם להנחיות לשון החוק, התקנה והפקודה, הנחיות מפע"ר מפקח עבודה ראשי, הנחיות בטיחות יזם והנחיות בטיחות של המפקח וממונה הבטיחות.
 - 6.4. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות הרשות המקומית ו/או היזם ומי מטעמו.
 - 6.5. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכדומה, לרבות של תסקירי בדיקה של המנופים באתר, המכונות והאביזרים וכדומה.
 - 6.6. וידוא כי המועסקים באתר, הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאיים בתחום עיסוקם.
 - 6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים ובהתאם לניהול סיכונים והערכת הסיכונים ובכפוף גם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
 - 6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, לרבות בהתאם לסיכונים וציוד עבודה בגובה, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין ו/או בלוי.
 - 6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
 - 6.10. הדרכה והנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזהרות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.

6.11. הדרכה- הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, יוודא:

- 6.11.1. הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה והשלוחים, הספקים ו/או הנכנסים לעבודה מטעם היזם, לרבות מבקרים ו/או אורחים. בכל נושאי הבטיחות ו/או כפי שידרש גם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן המבצע ו/או ממונה הבטיחות של היזם ואחת ל-12 חודשים בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ו/או הסיכונים בהם הם עלולים להיתקל באתר בזמן שהייה ו/או עקב שינוי, החלפת ציוד ו/או הוספת מערכות בניה וכדומה.
- 6.11.2. ההדרכה תינתן בשפה המובנת לאותם עובדים ו/או מבקרים, העובד ו/או המבקר יקבל תמצית מידע בכתב ויחתום על כך שהוא קיבל הדרכה והבין את הנאמר בהדרכה.
- 6.11.3. כמו כן יבצע הקבלן הדרכה לכל עובדיו בהתאם לדרישות החוק ו/או דרישות ספק יצרן ו/או בעקבות תאונת עבודה ו/או כמעט ונפגע ו/או בהתאם להנחיות מפקח עבודה ראשי ו/או כפי שייקבע.
- 6.11.4. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הדרכה" ו/או בתוך תיק בטיחות ויעביר עותק לממונה הבטיחות יזם, במידה ויתבקש לעשות כן.
- 6.12. ניהול פנקס הדרכה הכולל הדרכת בטיחות לכל הקבלנים, השלוחים, הספקים, העובדים, המבקרים, לרבות שמירה של התייעוד ומסירת המידע ובהתאם לתקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.

7. ניהול הבטיחות:

- 7.1. הקבלן יקיים ויתחזק מערכת ניהול בטיחות ובכפוף גם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, הכוללת בין השאר:
 - 7.1.1. נהלים אירגוניים ונהלים לעבודות בסיכון.
 - 7.1.2. מערך לאיתור ובקרה בגורמי סיכון.
 - 7.1.3. מערך בדיקות תקופתיות.
 - 7.1.4. מערך לדיווח ותחקיר תאונות וכמעט תאונות עבודה.
 - 7.1.5. מערך לעבודה מול קבלני משנה.
 - 7.1.6. מערך הדרכה לעובדיו ולשולחיו.
 - 7.1.7. מערך לטיפול במצבי חירום.
 - 7.1.8. מערך בדיקות רפואיות.
 - 7.1.9. ניהול ותייעוד מסמכי בטיחות.

8. עוזר בטיחות כקבוע בחוק ארגון פיקוח על העבודה:

- 8.1. הקבלן יעסיק עוזר בטיחות באתר, שיהיה כפוף למנהל העבודה ויוודא ביצוע בדיקות על ידי עוזר בטיחות ועל פי רשימת תיוג עוזר בטיחות וכקבוע בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה), התשע"ח-2018.
- 8.2. יתעדו מבדק זה ויצגו אותו בפני ממונה בטיחות יזם ו/או בפני מפקח עבודה.



9. מבדקי בטיחות:

9.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ממונה הבטיחות מטעמו ו/או כפי שיוחלט יערכו ויוודאו עריכת:

9.1.1. מבדקי בקרה ובטיחות מטעמם ובהתאם לקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013 ויעבירו אחת לשבוע העתק מבדק בטיחות, לזים ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות.

9.1.2. הזים ומי מטעמם המפקח ו/או ממונה הבטיחות, ימסרו לידי הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום, דו"ח מבדק בקרה ו/או בטיחות, אחת לשבוע לפחות.

9.1.3. מבדקי בקרה ובטיחות, שהוגשו על ידי ממונה בטיחות יזם ו/או על ידי ממונה בטיחות קבלן, באחריות הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, לענות על המבדקים עם ציון סטטוס טיפול בכל הממצאים, הליקויים ו/או המפגעים שנמצאו וימסרו למזמין ומי מטעמו ו/או בהתאם לדרישה דו"ח מתוקן.

10. ממונה בטיחות קבלן:

10.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי חוקי וכללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד העבודה מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, שילווח את עבודת הקבלן ועת הפרויקט מתחילתו ועד לסיומו וכפי שייקבע ו/או מינוי ממונה בטיחות בעבודה ובתוקף היותו קבלן ג' 5 ו/או כפי שייקבע על ידי מפקח עבודה אזורי.

10.2. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית.

10.3. ממונה הבטיחות יידרש להיות נוכח בכל עבודה ו/או פגישה, שתוגדר על ידי ממונה הבטיחות של הזים ו/או המפקח מטעמו.

10.4. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.

11. תאונות עבודה וכמעט ונפגע:

11.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ממונה הבטיחות ומי מטעמו וכן כל מנהל אחר מטעמו, מתחייבים:

11.1.1. לדווח על כל אירוע תאונת עבודה ו/או כמעט ונפגע ו/או כל אירוע מסוכן אחר שהתרחש גם של עובדיו ו/או של קבלני המשנה, השלוחים, הספקים ועובדיהם, המבקרים והאורחים ו/או מטעם הזים.

11.1.2. לתחקר כל אירוע בטיחות בעבודה ולהציג בפני הזים ומי מטעמו המפקח ו/או ממונה הבטיחות, דו"ח תחקיר ופעולות מתקנות.

11.1.3. לדווח למינהל הבטיחות מפקח עבודה אזורי על כל אירוע תאונה מעל 3 ימי היעדרות ו/או אירוע תאונה בינוני, קשה וחסר ושלום תאונה קטלנית ו/או כפי שיוחלט על ידי מפקח עבודה ו/או כקבוע בחוק ובהתאם לרשום פנקס הכללי ו/או בהתאם לפקודת התאונות ומחלות מקצוע ו/או בהתאם לתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.

12. איסורים, עבודת יחיד ועבודות נוער-

12.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום, מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בתקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ"ו-1995 ועבודות הנוער תשי"ד-1954 ולא ירשה לאף עובד שאינו בגיר להימצא באתר, מטעמו ו/או מטעם קבלני המשנה השלוחים והספקים והן מטעם הזים, לצרכי עבודה ו/או בקרה ו/או פיקוח ו/או העברת ציוד ו/או הוצאת ציוד וכדומה, לרבות ביצוע עבודות גובה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

12.2. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום, יוודא שלא יעסקו באתר עובדים לבדם מעבר לשעות העבודה המקובלות וללא השגחת מנהל עבודה מוסמך וכן לא יבוצעו באתר עבודות של עובד יחיד. ללא השגחה, לרבות עבודות גובה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

13. הכשרות, רישיונות מינויים, הסמכות, אישורים, תסקירים וביטוחים - הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, מתחייב לנהל ולוודא:

13.1. שעובדיו ומי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם ו/או מטעם המזמין /הזים. יציגו כל אישור, תסקיר, תכנון וביצוע, הקשורים לבטיחות ולעבודה בפני המפקח ו/או ממונה הבטיחות וכל מנהל אחר שנקבע מטעם הזים ו/או בפני מפקח עבודה וכפי שקבוע בחוק. **במיוחד בעבודות בעלות סיכון גבוה**

כגון: עבודות בניה ובניה הנדסית, חפירה, חיצוב, דיפון, כלונסאות, מילוי, קידוח אופקי ואנכי, קונסטרוקציה, הפעלת ציוד הנדסי כבד, לרבות עם

מנופים, מגרסות, מנפות, מכבשים, טרקטורים, משאיות, רכבים, משאבות בטון, משאבות לסוגיהם, התקנת פיגומים לסוגיהם, לרבות פיגום זקיפים ופיגום מעליות, עבודות עם איטום קר ו/או חם, עבודות חשמל, עבודות מסגרות, עבודה חמה לרבות ריתוך, הפעלה של מתקני הרמה ואביזרי הרמה, עבודות בגובה, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכל עבודה אחרת שתיקבע וכדומה.

13.2. את ההסמכות, המינויים, הרשיונות, הביטוחים כקבוע בחוק, לרבות של בעלי מקצוע ועובדים בתחום הגובה, החשמל, מנופאי, אתת, מלגזן, נהג מעמס טלסקופי, מפעיל במות הרמה ומכונות הרמה אחרות, משאבות בטון, קודח כלונסאות, קידוח אופקי ואנכי, מגרסות, מנפות, טרקטורים, משאיות וכל דבר אחר שנדרש בחוק.



- 13.3. **בדיקות מחזוריות תקופתיות על פי דין** - הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, יערוך בדיקות מחזוריות כקבוע בחוק, על ידי מהנדס בודק מכונות ו/או מהנדס בודק חשמל ו/או על ידי קונסטרוקטור וכל מומחה אחר בתחומו. לרבות ביצוע בדיקות חשמל, בדיקות מכונות ואביזרי הרמה, בדיקות מנופים וכל דבר אחר כקבוע בחוק.
- 13.4. הצידוד הנבדק ו/או הנבחן, יהיה מסומן באופן ברור, בעל אישור תקף ו/או תסקיר בדיקה. ינוהל מעקב, אחרי ביצוע תיקון ממצאים והשלמת פעולות מתקנות והדבר יירשם בפנקס הכללי ובתיק בטיחות באתר.
14. **ציוד מגן אישי וחירום** - הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, יפקח, יוודא ויהיה אחראי לכך:
 - 14.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, הספקים והמבקרים ומי מטעם היום, הנכנסים לאתר לבצע כל סוג של עבודה, לרבות כניסה לביקור, בקרה ו/או פיקוח, יעשו זאת עם ציוד מגן אישי מתאים. לכל סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותם הם יבצעו ו/או בהם הם יתקלו בעת שאותם באתר.
 - 14.2. וכן לספק לכל מבקר ו/או לעובד ציוד כנדרש בהוראות החוק ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. הצידוד יסופק כשהוא תקין, תיקני ובעל תוקף.
 - 14.3. יוודא קיום ארגון עזרה הראשונה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988 וציוד חירום לרבות פנסים, משאבה טבולה, מדחס וכדומה.
15. **עבודה בגובה - הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך יוודא ויהיה אחראי לכך:**
 - 15.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, הספקים ומי מטעם היום, הנכנסים לאתר לבצע כל סוג של עבודה בגובה לרבות לצרכי בקרה ו/או פיקוח יעבדו, בהתאם לקבוע בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 וכל חוק תקף.
 - 15.2. שלכל עובד קיים לגביו טופס הסמכה דף A4 בתוקף ל 24 חודשים. שהעובד הוכשר רק לתחום העבודה בו הוא עוסק בלבד, תחומי עבודה בגובה שבהם ההדרכה מתבצעת על ידי מדריך לעבודה בגובה:
 - 15.2.1. עבודה על סולמות.
 - 15.2.2. עבודה מתוך סלים להרמת אדם.
 - 15.2.3. עבודה מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים.
 - 15.2.4. עבודה בתוך מקום מוקף.
 - 15.2.5. עבודה מעל לפיגומים נייחים.
 - 15.2.6. עבודה מעל גגות.
 - 15.2.7. עבודה מעל מבנה קונסטרוקציה
 - 15.3. שכל עבודה תעשה עם ציוד בטיחות אישי הקשור לעבודה בגובה ו/או במקום מוקף, לרבות שימוש בעוגנים, קווי חיים, ציוד חירום, חילוץ, איורור וניטור גזים, שהציוד יהיה בעל תו תקן, תקינות ותוקף ובכמות מספקת לכל העובדים.
 - 15.4. עם סולמות בעלי תו תקן ישראלי 1847, תקינים ומתאימים לסוג העבודה, לרבות סולם עץ בנוי תקן 1139 ופיגומים בעלי תו תקן ו/או כפי שייקבע בחוק ו/או על ידי המדינה ו/או מפקח עבודה ראשי במינהל הבטיחות במשרד העבודה.
 - 15.5. עם במות הרמה, סלים להרמת אדם, פיגום חשמלי תלוי וכדומה, תקינים, בעלי תסקיר בדיקה, סימון עומס עבודה מותר ו/או בטוח ולאחר שהעובדים עברו הדרכת בטיחות לעבודה בגובה, לרבות הדרכת הפעלה וחילוץ בחירום על ידי מדריך מטעם הספק/יצרן.
 - 15.6. שמפעילי מכונת ההרמה האחרת יהיו עם כתב מינוי פנימי ובעלי רישיון נהיגה בתוקף.
 - 15.7. שאזור הסכנה בגובה יסומן ויהיה תמיד עובד נוסף מוסמך שמשגיח, על ביצוע כל עבודה ו/או יותר מעובד נוסף בעבודות בהם נדרש פיקוח וחילוץ לרבות מקום מוקף בהגדרה.
16. **מנופי צריח וכל מנוף פעיל אחר שיקבע - הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך על האתר, מתחייב לוודא ולפקח:**
 - 16.1. שהמנוף שיותקן ו/או יפורק מהאתר ו/או יתוקן, יהיה בעל כל האישורים התקפים לרבות אישור ביסוס קרקע, מהנדס אזרחי קונסטרוקטור, מהנדס בודק חשמל, מהנדס חשמל בודק, אישור רשויות וכל מומחה אחר וכדומה.
 - 16.2. שהחברה המתקינה, המפרקת, המתחזקת, משנה, המובילה והמתקנת את המנוף, תציג את כל האישורים לרבות אישור מומחה לפירוק והתקנה, מנהל התקנות, מנהל טיפוס תרנים, הסמכות הרשאות ובהתאם לקבוע בחוק ובהוראות מפקח עבודה ראשי בנושא.
 - 16.3. שכל טכנאי המגיע לתיקון מנוף וכל עובד אחר, יעברו טרם כניסתם לעבודה באתר, הדרכת בטיחות ויהיו עם אישורי גובה, ציוד גובה, ציוד מגן אישי, מינוי אדם כשיר, כל מינוי, הסמכה ורישיון תקפים ונוכחות אדם נוסף.
 - 16.4. שהמנוף יופעל בהתאם להנחיות מפקח עבודה ראשי, לרבות הנחיות מנופים במצבי קיצון.
 - 16.5. שאת המנוף יפעיל רק מנופאי בעל רישיון ישראלי תקף ושקיים לגביו אישור באתר של מינהל הבטיחות.
 - 16.6. שלא יהיה כל סיכון למנופאי ולכל אדם אחר הקשור לעבודה, מפני נפילת גובה, התחשמלות, אי הגנת מכונה, מעידה והיתקלות, כל סיכון אחר והדברים יאובטחו על ידי ציוד עבודה בגובה, קו חיים, תקינות חשמל ומערכות מכניות, לרבות סולמות ומשטחי מנוחה ופינוי מעבר תקין למנופאי ולכל עובד אחר בקרבת המנוף ובתוך המנוף והקונסטרוקציה.
 - 16.7. שיבוצעו כל הבדיקות היומיות והשבועיות שבאחריות המנופאי ובאחריות מנהל העבודה וקבוע בתקנות, לרבות קיום שילוט והוראות אזהרה ובטיחות.
 - 16.8. שאת המנוף והמטען יכוון ו/או יקשור רק אתה מענבן, בעל הסמכה על ידי מוסד מוכר ו/או מדריך.



- 16.9. שקיימים כל התסקירים למנוף, מיתקן ההרמה, לאביזרי ההרמה ושהם, שמישים, עם זיהוי ועם עומס עבודה מותר ו/או בטוח, שקיימים כל הגבלים, הצפצפות ומערכות תקינות במנוף.
- 16.10. שכל פעולת הנפה לא תתבצע מעל עוברי אורח, בתי מגורים, מבנים, גנים ציבוריים, מוסדות חינוך וכדומה ומכל מקום שעלול לסכן את שלום הציבור, הסביבה והרכוש, כולל עובדים.
- 16.11. שכל פעולת מנוף ו/או לצרכי הנמכה, הגבהה, פירוק, התקנה, העמדה, העמסה והובלה תעשה רק לאחר הצגת ניהול סיכונים, הערכה של המשימה, פעולות בחירום וחילוץ, לרבות של חב' המנופים הניידים.
- 16.12. שבכל פעולה מסוג זה. שטח העבודה ייסגר ותימנע כניסה של כל אדם שאינו מורשה לביצוע העבודה לרבות מבקרים ושלוש הציבור, רכבים וככל שידרש. המקום ישולט, יסומן, יגודר ויוצבו משגיחים.
- 16.13. במידה ויידרש ו/או על פי החלטת רשות מקומית, משטרה ו/או יזם, הקבלן יהיה אחראי להצבת הסדרת תנועה ועובדים משגיחים על ידי חברה המתמחה בכך.
- 16.14. שכל בדיקה, בחינה, תקלה, ליקוי, מפגע יירשם בספר מנוף והדבר ייחתם ויונהל על ידי מנהל העבודה המוסמך.
- 17. סביבת העבודה- הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מתחייב, לבדוק, לוודא, לבקר ולבצע:**
- 17.1. שהאתר העבודה, החצר, הבנין, הדירה, חדר המדרגות, הפיר מעלית, פיר בכלל, מרתף, מקום סגור ו/או מוקם מוקף ו/או חדר מכונות וכל מקום מסוכן אחר, שבו עלול כל אדם להילכד ו/או להיפגע ו/או כפי שייקבע על ידי הזים ומי מטעמו ו/או מטעם הרשויות ו/או מתוקף לשון החוק. יהיה מגודר עם גידור קשיח ושער כניסה ויציאה למשאיות, כלים הנדסיים ושער הולכי רגל ועם שילוט בטיחות, הוראה, אזהרה והכוונה ו/או עם מעקה בטיחות תיקני, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של כל אדם לרבות מבקרים, רוכשים ו/או רכבים, שאינם קשורים לעבודה ו/או שאינם קיבלו אישור מנהל עבודה וליווי מנהל.
- 17.2. לקבוע את אזורי המנהל, אזורי העבודה ועמדות העבודה, את אזור התקנת מנוף הצריח, הגנטור, אזורי האחסון של ציוד, חומר, מערכות הבניה, המעברים להולכי רגל ותנועת המשאיות וציוד הנדסי כבד ובהתאם לקבוע בתכנית ארגון אתר ו/או בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- 17.3. שהמעברים לעובדים, הולכי רגל, מבקרים, רוכשים, יהיו, פנויים מכל פסולת לרבות חומרי בנין, ציוד, מערכות וזאת למניעת היתקלות, החלקה ומעידה.
- 17.4. שאזורי אחסון לרבות של ציוד, מתקנים ומערכות יהיו מסודרים ומאורגנים וללא סיכון לאף אדם, כולל לרכוש ולסביבה.
- 17.5. התקנת שררולי פסולת, הצבת רמסע לפינוי פסולת ומניעת אבק מזיק לעובדים ולסביבה.
- 17.6. התקנת "פיגום שלוח-קונסטרוקציה מרפסת להוצאה והכנסה" של כל פסולת, מערכות בנין וציוד מהקומות רק עם פיגום שלוח תקין ומאושר.
- 17.7. השארת אזורי העבודה, במהלך יום העבודה ובסיומו, מסודרים ומאורגנים, השארת האתר ללא ליקויים, מפגעים וכל פסולת ו/או ציוד ו/או מערכות בנין, הבולטות ו/או הנמצאות באזורים של שטח ציבורי, לרבות כבישים, חניות, מדרכות, גני ציבור ומוסדות חינוך.
- 17.8. השארת כלים הנדסיים, משאיות ורכבים נעולים, באזורי ריכוז המיועדים לכך, ללא סיכון של שלום הציבור ו/או העובדים.
- 18. בטיחות חשמל בהתאם לחוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו- הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר יהיו אחראים לוודא, לבקר, לבצע ולבדוק:**
- 18.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, הספקים, קבלנים ועובדיהם מטעם הזים וכל עבודות הבניה ו/או הבניה ההנדסית הזמניות ו/או הקבועות ו/או עבודות החשמל המבוצעות באתר יהיו כמתחייב:
- 18.1.1. בחוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו.
- 18.1.2. בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן-1990.
- 18.1.3. בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך) תשס"ג-2002.
- 18.1.4. בתקנות החשמל (רישיונות) תשמ"ה-1985.
- 18.1.5. בכל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם לתקנות ודרישות החוק, ע"י גורמים מקצועיים מוסמכים וכל חוק, פקודה ותקנה אחרים בנושא חשמל.
- 18.2. הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר יודאו וישגיחו שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, העוסקים בביצוע עבודות חשמל, התקנה, פירוק, שינוי, תיקון של מיתקן חשמלי ומערכותיו יהיו, בעל רישיון חשמלאי ישראלי תקף ומתאים לסוג עבודות החשמל והזרם.
- 18.3. הקבלן מתחייב לספק מערכות ו/או ציוד זמני, כולל כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, בעמידות בתנאי רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכלל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. לוודא שימוש בשימוש בכבלי חשמל תקינים ובעלי שקע תקע שקוע מוגן.
- 18.4. לוודא תקינות מערכות החשמל והציוד לרבות בלוחות ראשיים, בלוחות משניים, במחסנים, במכולות ובמשרדים וכל מערכת אחרת, מסוג גופי תאורה, הגנת התחשמלות והארקות.
- 18.5. התקנת מערכות חשמל וחשמל זמני באתר. תעשה בהתאם לכלל תקן ישראלי ו/או תקן אחר תקף ועל פי חוק החשמל, תקנותיו ורישיונותיו.
- 18.6. כל אתר שנפתח וכן כל שינוי. תיקון. הוספה, תכנון של מערכות חשמל וכדומה, לרבות מסוג לוחות ראשים. לוחות משנה. חיבור משרדים, הזנת מנוף צריח, מחסנים ועוד. מחייבת בדיקת בודק חשמל אחת ל-12 חודש ו/או בכל כל שינוי, הוספה וכדומה וינהל מעקב ואישורים תקפים.



19. טפסות, תבניות, אקרו, פיגורמים ו/או מערכות בניה לסוגיהם - הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר ומי מטעמו, מתחייב:

- 19.1. שכל הטפסות, התבניות, אקרו, הפיגורמים ו/או מערכות בניה לסוגיהם באתר, יבנו בהתאם לתקנות הבטיחות עבודות בניה, תקן מחייב, הנחיות ספק יצרן, מהנדס אזרחי, קונסטרוקטור, מהנדס מכונות ו/או כל מומחה אחר וכל דבר אחר שיקבע גם על ידי מינהל הבטיחות משרד העבודה.
- 19.2. שכל הטפסות, התבניות, אקרו, הפיגורמים ו/או מערכות בניה לסוגיהם באתר, יבדקו ויאשרו על ידי מנהל עבודה מוסמך בניה ובניה הנדסית והדבר יפוקח, ינוהל וירשם בפנקס הכללי.
- 19.3. שכל פיגורם שיבנה באתר עד 6 מ' יעשה בהשגחת מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית.
- 19.4. שכל פיגורם מעל 6 מ' ו/או פיגורם מיוחד ו/או פיגורם מעל 18 מ' ו/או מערכת טפסה מסוג אקרו, יבנה בהשגחתו המתמדת של בונה מקצועי לפיגורמים בעל הסמכה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 וכן בהתאם לתכנית העמדה והנחיות כתובות של מהנדס בנין אזרחי ו/או קונסטרוקטור.
- 19.5. שפיגורמים קונזולים קלים ו/או כבדים ייבנו על פי הוראות ספק, יצרן ובכפוף לתקנה והדבר ירשם וינוהל בפנקס הכללי.
- 19.6. שלכל פיגורם חשמלי ממוכן, תיהיה תוכנית העמדה על פי טיפוס הבניין ותכנית העברה והתקנה באתר, המאושרת על ידי מהנדס מכונות בודק.
- 19.7. שבסיום העבודה הבונה המקצועי לפיגורמים בעל הסמכה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, יאשר את בניה הפיגורם, יציג אישור תקן והדבר יירשם בפנקס הכללי.

20. חומ"ס - חומרים מסוכנים, לרבות לעבודות איטום, צבע וכדומה - הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר ומי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים, יהיה אחראי לוודא:

- 20.1. אספקה לאתר העבודה ועבודה רק עם חומרים, בעלי תו תקן ו/או תקינה, תוקף ושימוש ועם גיליון זהות חומר באנגלית ו/או בעברית מטעם הספק/יצרן.
- 20.2. אספקת ציוד מגן אישי ו/או הנדסי למיגון העובד, מפני החומר, לרבות הגנת נשימה, הגנת שמיעה, הגנת גוף וכדומה.
- 20.3. אספקה של ציוד חירום ו/או עזרה ראשונה ובהתאם לסוג החומר וכפי המצוין בגיליון הזהות.
- 20.4. הדרכת העובד לעבודה נכונה עם החומר, אמצעי הזהירות ושימוש בציוד בטיחות וכפי שמצוין בגיליון זהות החומר.
- 20.5. ביצוע בדיקות בריאותיות ו/או ניטורים בתחנת העבודה ו/או לעובד ובהתאם ללשון החוק.

21. עבודות הדורשות היתר מיוחד:

- 21.1. סוגי עבודות הדורשות היתר מיוחד, לא יתבצעו אלא לאחר מתן ההיתר לכך. לרבות עבודות בהנחית רשויות, עבודות הריסה, עבודות במקום מוקף, חפירות וחיצוב מעל 4 מ', טפסות ותבניות כולל אקרו, פיגורמים מעל 20 מ', פיגורמי זקיף מעל 18 מ', פיגורמי מעליות, התקנת פיגורמים תלויים לניקוי חזיתות, קונסטרוקציות, עבודות התקנת פירוק ושינוי עם מנופים, עבודות גובה, עבודות מעבר לשעות העבודה וכפי שקבוע בחוק ו/או כפי שיקבע על ידי היזם ומי מטעמו המפקח ו/או ממונה הבטיחות ו/או מתוקף תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013. בהם קיימת חובת הקבלן ומי מטעמו, לביצוע הערכה וניהול הסיכונים, כולל פעולות מתקנות, הקטנה ומזעור גורמי הסיכון והסיכונים.
- 21.2. היתר יינתן על ידי הקבלן וזאת לאחר בחינת הסיכונים הקיימים, דרישות החוק, הצגת כל האישורים, התיעוד ההסמכות וההכשרות לרבות כשירות העובדים לביצוע.
- 21.3. הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך באתר יציג בפני היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות כל תיעוד נדרש וכן יודאו קבלת אישור עבודה בהתאם לתנאי ההיתר ו/או האישור.

22. חפירות, חיצוב, קידוחי כלונסאות, קידוח אופקי ו/או אנכי, מנפה, מגרסה, משאבות, עבודות עפר וכדומה - הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ייודא, יבדוק, ישיג ויפקח:

- 22.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ו/או מי מטעם היום, הנכנסים לאתר העבודה, יציגו את כל ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה הן מהרשויות, חב' החשמל, תאגיד המים, העיריה, מינהל הבטיחות משרד העבודה, משרד ממשלתי אחר, לרבות של המצאות תשתיות (ארכאולוגיה, חשמל, תקשורת, מים, גז, אנרגיה וכדומה) מתחת לפני הקרקע ו/או מעל הקרקע, קירבה למבנים, בתי קברות, קברים ארכאולוגים, קווי מתח חשמל עירוני ו/או רשת ארצית וכדומה וכן אישורים הנדרשים מתוקף תקנות הבטיחות עבודות בניה ובניה הנדסית.
- 22.2. יציגו את כל הרישיונות ההסמכות והמנויים, של העובדים כולל הדרכות ספק יצרן לגבי מערכות, ציוד, לרבות מנפות, מגרסות, משאבות וכל ציוד אחר שקבוע בחוק.
- 22.3. יציגו את אישורי משרד העבודה ומינהל הבטיחות לגבי מגרסות ומנפות ואישור רשות מקומית, להגנות בטיחות והפעלת כלים אלה.
- 22.4. עבודות חפירה ודיפון מתחת ל-4 מ' יעשו רק לאחר תכנון והצגה של אישור מהנדס בנין אזרחי ו/או כקבוע בתקנות הבטיחות עבודות בניה.
- 22.5. יתקין גידורים, מעקות בטיחות, דיפונים, שיפועים וכל והגנה אחרת כקבוע בחוק לרבות בתקנות הבטיחות עבודות בניה. כולל התקנת שילוט בטיחות, אזהרה, הכוונה והוראה.



- 22.7. תאום עם קבלנים העובדים בסמוך ו/או בקרבה לאתר ו/או יהיה בתאום מלא עם כל גורם אחר לרבות רשויות וכן עם התושבים.
22.8. ינהל מעקב ורישום בפנקס הכללי.

23. מבקרים באתר: הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך ו/או החתום יוודא, ישגיח וידריך:

- 23.1. שכל ספק, אורח/ת, רוכש/ת ו/או מבקר/ת מטעמו ו/או מטעם היזם, יורשו להיכנס לאתר רק לאחר תיאום מלא עם הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך באתר. הכניסה תותר רק לאחר:
23.1.1. מעבר הדרכת בטיחות של מנהל העבודה המוסמך, במעמד ההדרכה יימסר לספק, לאורח ולמבקר, תמצית מידע בכתב ויוסבר להם מה מותר ומה אסור לעשות.
23.1.2. הכניסה של ספק ו/או מבקר לצורכי עבודה תהיה, עם כובע מגן ונעלי בטיחות ורק בליווי מנהל מצוות האתר.
23.1.3. הכניסה של רוכשים פוטנציאליים, רוכשים, אורחים, תהיה עם כובע מגן ונעלים סגורות ורק בליווי מנהל מצוות האתר.
23.1.4. הכניסה לא תתאפשר לילדים ו/או לבני נוער מתחת לגיל 18.
23.1.5. המעבר לתוך האתר, יעשה רק דרך מעבר בטוח, מקורה וללא מכשולים.
23.1.6. הכניסה והשהייה תותר רק באישור קבלן, מנהל העבודה ו/או בתאום גם עם היזם ו/או מי מטעמו ורק בליווי מנהל/ת מצוות האתר.
23.1.7. הכניסה לאתר לא תותר לאחר שעות העבודה המקובלות, שבתון וסופי שבוע, לרבות חגים וללא ליווי ואישור של מנהל עבודה מוסמך.
24. **הפרות תנאי הבטיחות:** עקב מספר רב של קבלנים ו/או הספקים המעורבים בפרויקט ומספר רב של עובדים, ציוד, מכונות וסוגי עבודה שונים, כולל גורמי סיכון רבים. לא נסבול כל הפרת בטיחות ואי עמידה בדרישות ממונה הבטיחות ולשון כל חיקוק, כולל הנחיות מינהל הבטיחות במשרד העבודה. קבלן ראשי/מבצע/משנה/שלו ו/או ספק ומי מטעמם ועובדיהם: שלא ימלא אחרי דרישות כל דין והנחיות הבטיחות. יידרש לעצור עבודה עד לביצוע בירור בראשות מנהל הפרויקט, מהנדס חברה וממונה בטיחות חברה.
1.1.1. פרוטוקול הבירור והסיכום, ימסר מידית גם למנכ"ל ולמחלקה משפטית ולמחלקת קבלנים וספקים.
1.1.2. יש לשים לב! לטבלת הקנסות עליה התחייבתם במעמד החתימה על הנספח.
25. **תנאים מחייבים, טרם הכניסה לעבודה ולפני תחילת הפרויקט:**
25.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום שילווה את הפרויקט, יגיע לאתר לפחות 60 ימי עסקים לפני תחילת העלייה לקרקע והודעה על התחלת פעולות בניה ובניה הנדסית ולבצע סיור מכין, קבלת כל המידע על האתר, המגבלות וההיתרים וכן תכנון עבודה מוקדם יחד עם היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות.
25.2. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום שילווה את הפרויקט, יכין ויערך בהתאם לטבלת דרישות מקבלנים, המצורפת לנספח בטיחות זה ובהתאם לתיעוד ולאישורים הקשורים ורלוונטיים לביצוע העבודה.
25.3. **הקבלן המבצע יעביר לפני תחילת העבודה והפרויקט בזמן של לפחות כ-40 ימי עסקים, לממונה בטיחות חברה, את המסמכים הבאים לאישור:**
25.3.1. **אישור להדרכת בטיחות** - על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, לכל הקבלנים והעובדים מטעמו, עם ציון הנושאים בהן הודרכו העובדים, שמות העובדים, ת.ז. ותפקיד ואישורי עבודה בגובה, בהתאם לתקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 ו- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
25.3.2. **הגשת תכנית ניהול בטיחות ותכנית ארגון אתר** - בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, שתכלול את: סדר פעולות עבודה וטבלת הערכת סיכונים ומה הם הפעולות למזעורם.

על החתום:

תאריך: _____ שם ומשפחה: _____ תפקיד: _____

חברה: _____ ח.פ./עוסק מורשה: _____

מס' רשם קבלנים: _____

כתובת חברה: _____ טלפון/נייד: _____



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

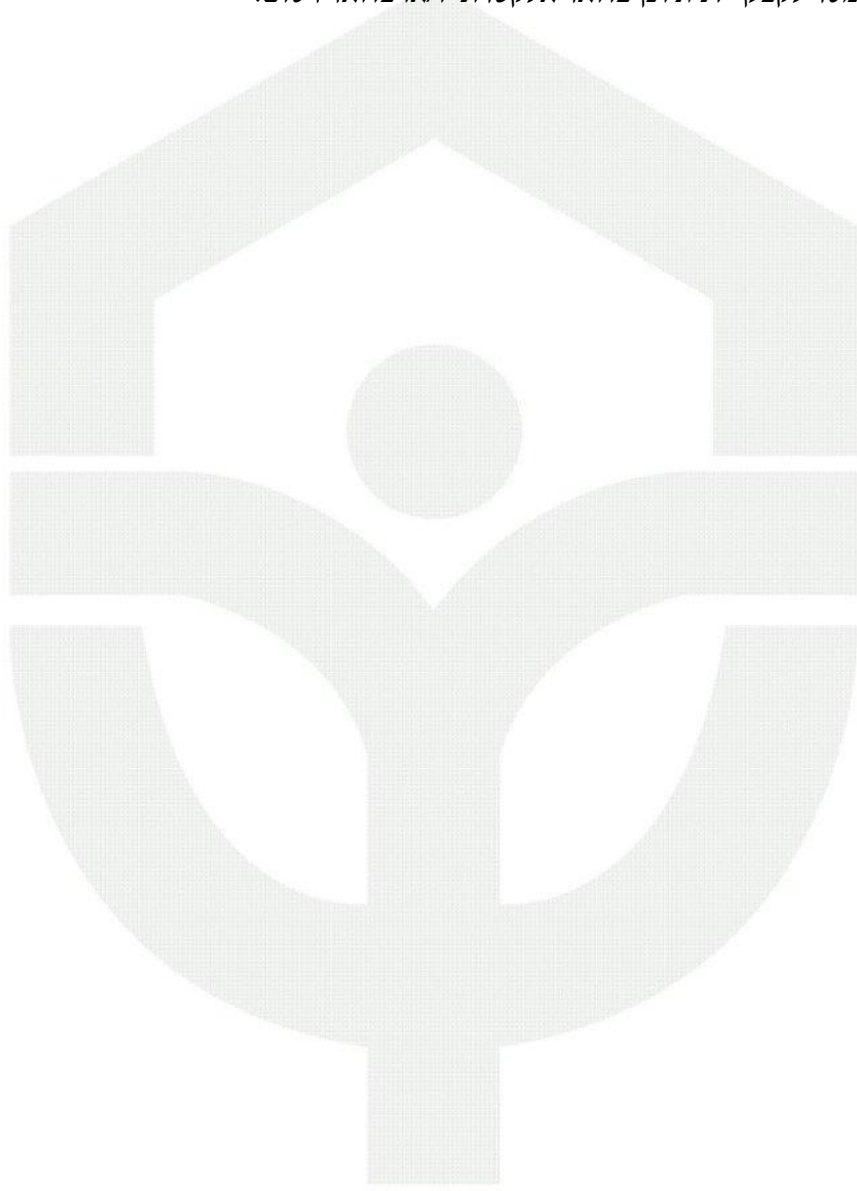
אימייל: info@parkedom.co.il | חתימת הקבלה: www.parkedom.co.il | חותמת חברה: _____

הקבלן מצהיר בזאת שהבין את פרטי הנספח ומתחייב להגיש את כל המסמכים כפי שנרשמו.

מסמך זה נחתם בתאריך: _____ בראשות: ממונה בטיחות יזם

שם ושם משפחה: _____ חתימה: _____

העתק מסמך זה ימסר לקבלן ידנית וכן בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום.



אתר: www.parkedom.co.il

ת.ד. 1111 מעלה אדומים 98520 | טל: 02-5353606 | פקס: 02-5900979 | P.O.B 1111 Ma'ale Adummim 98520

מס	הנושא	ההפרה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם הראשונה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם השנייה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם השלישית	הפרה רביעית
1.	נספח בטיחות	חתם הקבלן בהסכם התקשרות.	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות.
2.	שלוחים מטעם הקבלן המבצע ו/או קבלן המשנה	הכנסת עובדים לביצוע עבודה באתר, שאינם מיומנים בעבודתם ועלולים לגרום לתאונת עבודה ו/או פגיעה בכל אדם אחר הנמצא באתר ו/או ברכוש, כתוצאה מהעבודה הישירה שלהם	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
3.	הדרכת בטיחות	הכנסת קבלני משנה ועובדיהם, לאתר ללא מעבר הדרכת בטיחות של מנהל עבודה. וקבלת הדרכה בעמדת העבודה בדבר הסיכונים באתר.	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
4.	עובדים מתחת לגיל 18	הכנסת עובדים מתחת לגיל 18 לאתר. ו/או העסקת עובדים בגובה, מתחת לגיל 18	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות		
6.	רישיונות, ביטוחים והסמכות	ביצוע עבודה ללא רישיון נהיגה, רישיון כלי הנדסי, ביטוח כלי הנדסי ו/או הסמכה כגון: רישיון מנופאי, את"ת, חשמלאי, מפעיל מכונת אחרת וכו'	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	
7.	ציוד מגן אישי	ביצוע עבודה, ללא שימוש בציוד בטיחות אישי בסיס כגון: נעלי בטיחות מסוג S3, כובע מגן, כפפות מגן, משקפי מגן, אפרד זוהר ו/או בהתאם לסיכונים המקצועיים בעבודה אותה מבצע הקבלן.	200 ₪	400 ₪	800 ₪	הקנס יינתן לקבלן ולא לעובד עצמו.
8.	עבודה בגובה	ביצוע עבודה בגובה ללא אישור דף סימוכין A4 למעבר קורס, בהתאם לתחומי העבודה בגובה כגון: סולם, במה, סל, פיגוס, גגות, מקום מוקף, מבנה קונסטרוקציה. והצגתו בפני מנהל עבודה	500 ₪	700 ₪	2000 ₪	כני"ל
9.	ציוד בטיחות בגובה	אי שימוש בציוד בטיחות בגובה כגון: רתמה, כבל אבטחה עם קרבינה, כובע מגן עם סנטריה, עיגון העובד, שימוש בקו חיים וכו' וכן אי שימוש בציוד תקין, תיקני ובתוקף.	500 ₪	1500 ₪	2000 ₪	כני"ל
10.	סולמות	ביצוע עבודה עם סולמות שלא בעלי תו תקן ישראלי 1847 ו/או בנויים, סולמות לא תקינים ו/או עבודה לא בטוחה עם הסולם בסיכון העובד בנפילה מגובה.	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	



מס	הנושא	ההפרה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם הראשונה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם השנייה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם השלישית	הפרה רביעית
11.	פיגומים	עבודה על פיגום לא תיקני, מסוכן לשימוש. ו/או עבודה על פיגום זקפים שנבנה שלא בהשגחתו של בונה פיגומים מוסמך ושאינ אישור לגביו.	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
12.	חשמל	ביצוע עבודות חשמל באתר שלא בהשגחתו הישירה וניהול העבודה על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה בעל רשיון ישראלי בתוקף ובהתאם לחוק החשמל ותקנותיו	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
13.	חשמל	שימוש ציוד לא תיקני, שבור, גלוי ו/או שעלול לסכן עובדים בהתחשמות כגון: כבלי חשמל מאריך, כלי עבודה חשמלי מיטלטל ו/או כל מכונה אחרת בשימוש הקבלן בעבודתו	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
14.	הגנת מכונה	שימוש במכונות ללא מגן מכונה כגון : משחזת זווית, רצועות, גלגלי שיניים וכו'	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
15.	מעברים	ביצוע עבודה באתר שעלולה לגרום לחסימת מעברים להולכי רגל, עובדים ומבקרים, ללא תאום עם מנהל עבודה והסדרת תנועה ו/או פתיחת מעבר חילופי בטוח	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
16.	חפירות ותעלות	ביצוע עבודות חפירה, חיצוב ו/או תיעול ללא הגנות מסוג שיפועים, דיפון ו/או תא הגנה, בסיכון לקריסת החפירה על העובד ו/או נפילת כל אדם לחפירה.	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
17.	ציוד הרמה, אביזרי הרמה, מדחסים	שימוש בציוד הרמה, אביזרי הרמה, מדחסים וכו' שאינם תקינים, תקינים ושמישים וללא תסקיר בדיקה בתוקף	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
18.	כלים/ מכונות עבודה ייעודי	שימוש בכלים ו/או מכונות ספציפיים שאינם שמישים, בעלי ליקויים וסיכוני חשמל ו/או פגיעות מכניות שעלולים לגרום לתאונות עבודה ופגיעה בעובדים ו/או כל אדם אחר הנמצא בסמוך לעבודה.	600 ₪	800 ₪	1000 ₪	



טבלת קנסות לקבלני ביצוע ו/או קבלני משנה, שלוחים ו/או מי מטעמם:

