



15/03/2026
כו' אדר תשפ"ו

הנדון: מענה לשאלות הבהרה
מכרז פומבי מס' 02002/2026
אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים

מס"ד	המסמך במכרז אליו מתייחסת הפנייה	עמוד וסעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
1.			במסמכי המכרז נדרש ניסיון של הקמת לפחות ארבעה מגרשי פאדל, כאשר מצוין כי הדבר צריך להיות בשני אתרים שונים. לדעתנו, הדרישה הלוגית והמקצועית צריכה להתייחס למספר המגרשים שהוקמו בפועל, ללא תלות במספר האתרים. הקמת ארבעה מגרשים מעידה על ניסיון מקצועי מספק, ללא קשר אם בוצעה באתר אחד או בשני אתרים שונים הוספת הדרישה לאתרים שונים מצמצמת שלא לצורך את מעגל המתמודדים, ואינה משקפת בהכרח רמת ניסיון או יכולת ביצוע גבוהה יותר ציון שמות יצרנים ספציפיים.	אין שינוי בתנאי הסף.
2.			במסמכי המכרז מופיעה רשימה של יצרני מגרשי פאדל מסוימים. למיטב הבנתנו, במכרזים מסוג זה נהוג לאפשר כל מערכת מגרשים העומדת בתקנים ובדרישות של הפדרציה הבינלאומית לפאדל (FIP) ולא להגביל את ההשתתפות ליצרנים ספציפיים בלבד. הגבלת המכרז לרשימת מותגים מסוימת עלולה לפגוע בעקרון השוויון והתחרות ההוגנת, ולמנוע הצעות איכותיות העומדות בכל התקנים המקצועיים הנדרשים.	<p>סעיף 5.4 עמוד 12 מנחה. <u>אישור מראש טרם הגשת ההצעות של חלופות "שוות ערך" ליצרן מגרשי פאדל /או למשטח דריכה-</u></p> <p>ככל שברצונו של מציע להציע יצרן "שווה ערך" של מגרשי פאדל לאלו הקבועים במסמך א' (7) (לרבות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף), המקיים את כלל דרישות המכרז, נדרש הוא לקבל אישור לכך מראש - טרם מועד הגשת ההצעות, ולשם כך עליו לפנות בשאלת הבהרה לחברה כאמור בסעיף 9 להלן.</p> <p>לבקשת אישור יצרן "שווה ערך" חובה לצרף הפניה לאתר אינטרנט של היצרן, קטלוג מגרשי פאדל, תמונות, מפרט טכני וכל מידע נוסף שתדרוש החברה. למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין יצרן "שווה ערך". החברה תבחן את הבקשה ואת התאמת הפריט המוצע כשווה ערך ותמסור הודעה באשר להחלטתה לפי ממצאה</p>

אתר: www.parkedom.co.il



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD

<p>ושיקול דעתה במסגרת המענה לשאלות ההבהרה.</p> <p>במידה ואושר יצרן שווה ערך במסגרת הליך המכרז כאמור, ייחשב הוא כמופיע במסמך א' (7) זה לעניין עמידה בתנאי הסף במכרז ולעניין יתאר הוראותיו.</p> <p>הצעות הכוללות מגרשים של יצרן שונה מאלו הקבועים לעיל ואשר לא אושר מראש טרם מועד הגשת הצעות כשווה ערך לפי הקבוע לעיל – תפסלנה על הסף.</p>				
<p>המכרז הנ"ל הינו מכרז לאספקה ולהתקנת מתקני פאדל ולא מכרז לתפעול מתחמי פאדל .</p>	<p>נראה כי לאורך המכרז מושם דגש רב על מספר המגרשים שהוקמו בעבר, בעוד שלדעתנו לא ניתן משקל מספק לניסיון בניהול ותפעול של מועדון פעיל ולתחזוקה השוטפת שלו. לטעמנו, יכולת הניהול, התפעול והתחזוקה של מועדון ספורט פעיל היא מרכיב מרכזי וחשוב לא פחות, ואף יותר, להצלחת הפרויקט לאורך זמן.</p>			3.
<p>התקיימו שני מפגשי מציעים: ביום חמישי ה-5.3.26 בשעה 10:30 ביום ראשון ה-8.3.26 בשעה 10:30 המציעים רשאים לבקר באתר באופן עצמאי.</p>	<p>אשמח לדעת עבור המועד החדש לביקור בשטח עקב התחלת המלחמה.</p>	3		4.
<p>אין שינוי בתנאי הסף.</p>	<p>על פי המסמכים, נדרש ניסיון בהקמה של לפחות ארבעה מתקני פאדל, ובשני אתרים שונים. לא ברור לנו מה ההיגיון או הצורך בדרישה כי המתקנים יהיו דווקא בשני מקומות שונים, ולא רק במספר הכולל של המגרשים שהוקמו.</p>			5.
<p>המכרז הנוכחי הינו לחברות שהתקינו מתקני פאדל העומדים בתקנים ובדרישות של הפדרציה הבינלאומית לפאדל FIP.</p>	<p>האם קבלן אשר הקים מתקני פאדל עבור יזמים שונים, אך אינו עוסק בעצמו בניהול או בתפעול של מועדוני פאדל, עומד בתנאי הניסיון הנדרשים לצורך הגשת הצעה במכרז</p>			6.
<p>חברת פאדל 10 מופיעה ברשימת החברות המאושרות בחוברת המכרז.</p>	<p>האם מגרש פנורמי מסוג 10 של חברת פאדל 10 עומד בדרישות שלכם</p>	סעיף 2.3 (עמוד 5)	עיקרי ההתקשרות	7.
<p>התשתית תכלול גם אישור קונסטרוקטור מטעם החברה ליציבות ואיכות משטח הבטון.</p>	<p>האם התשתית כוללת אישור קונסטרוקטור מטעמכם</p>	סעיף 11.15.2 (עמוד 44)	סופיות התמורה	8.

אתר: www.parkedom.co.il



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD

9.	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 5.3 (עמוד 34-35) (35)	האם עיכוב בנמלי ישראל עקב מצב ביטחוני או הנחיות פיקוד העורף המונעות הגעת מומחים מחו"ל ייחשבו ככוח עליון המצדיק ארכה.	החברה תבצע את כל הנדרש בהתאם להנחיות המכרז .
10.	ביטוחי הקמה	סעיף 1 ו-2, עמ' 55-56	האם נדרש לעשות ביטוחים נוספים מעבר לביטוח הקמה ואם כן מדוע.	נושאים חריגים בלתי צפויים ככל שיהיו, יידונו בוועדת המכרזים של החברה.
11.			תנאי ותזמון התשלום נשמח לקבל הבהרה לגבי תנאי התשלום במכרז: כיצד יתבצע התשלום לזוכה במכרז ומהו לוח הזמנים לתשלומים במהלך הפרויקט.	<u>התמורה ואופן התשלום</u> בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם החברה לספק את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו במסמך ד' למכרז ובכפוף לביצוע בפועל ולאבני הדרך לתשלום המפורטות להלן: אספקת המתקנים וכל האלמנטים והציוד לטח המיועד לצורך תחילת התקנה - 30% מהתמורה. קבלת תעודת השלמה - נספח ה' - 70% מהתמורה.
12.			אחריות במקרה של בעיה בתשתית הבטון נבקש להבין מהו הנוהל במקרה שבו בעת ההתקנה מתגלה בעיה בתשתית הבטון (לדוגמה: חוסר דיוק במידות או במפלסים), אשר גורמת לכך שהמגרש אינו מתאים באופן מושלם להתקנה. מי נושא בעלויות התיקון האפשריות ומהו הנוהל במקרה של עיכובים הנובעים מכך.	באחריות המציע
13.			עיכובים במקרה של כוח עליון נבקש לקבל הבהרה גם לגבי מקרים של כוח עליון, כגון מלחמה, מצב ביטחוני, הגבלות ממשלתיות או אירועים חריגים אחרים שאינם בשליטת הקבלן.	ראה תשובה לסעיף 9.

אתר: www.parkedom.co.il

ת.ד. 1111 מעלה אדומים 98520 | טל: 02-5353606 | פקס: 02-5900979 | P.O.B 1111 Ma'ale Adummim 98520



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD

	מהו הנוהל במקרים כאלה והאם עיכובים מוצדקים מסוג זה ייחשבו כהפרת לוחות הזמנים של הפרויקט.		
מתקן הפאדל המוצע יעמוד בסטנדרטים והתקנים של ה- PADEL FIP	<p>מידע על היצרן עמו אנו עובדים</p> <p>אנו עובדים בשיתוף פעולה עם חברת Jhayber Instalaciones Deportivas, יצרן ספרדי בעל ניסיון של למעלה מ-40 שנה</p> <p>בתחום מתקני הספורט והקמת מגרשי פאדל.</p> <p>החברה מחזיקה בכל התקנים והאישורים הנדרשים, ומכרה והתקינה אלפי מגרשי פאדל ביותר מ-30 מדינות ברחבי העולם.</p> <p>לנוחיותכם, אנו מצרפים את המפרט הטכני המלא של המגרש ושל הדשא הסינתטי המוצעים במסגרת ההצעה.</p>		14.

קראתי והבנתי (חתימה וחותמת)

אתר: www.parkedom.co.il

ת.ד. 1111 מעלה אדומים 98520 | טל: 02-5353606 | פקס: 02-5900979 | P.O.B 1111 Ma'ale Adummim 98520