



מכרז פומבי מס' 02002/2026

**אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים
במעלה אדומים**





פברואר 2026

מכרז פומבי מס' 02002/2026
אספקה והקמה של מגרשי פאדל

במעלה אדומים

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- מסמך א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) – הצהרה על היעדר חשש לניגוד עניינים.
- מסמך א'(6) – תצהיר ניסיון קודם והיעדר לקוח מוגבל.
- מסמך א'(7) – רשימת יצרנים מאושרים.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק.
- נספחים ב', ב'1, ב'2 – הוראות ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – מפרט טכני.
- נספח ד' – בקשה לקבלת היתר לכניסת רכב לפארק.
- נספח ה' – נוסח תעודת השלמה (לפני בדק) ותעודת סיום (לאחר בדק);
- נספח ו' – הצהרת היעדר/חיסול תביעות;
- נספח ז' – נספח פיצויים מוסכמים;
- נספח ח' – נספח בטיחות;
- נספח ט' – נספח בדק, אחריות ושירות;
- נספח י' – תכנית העמדה ושרטוטים.
- נספח י"א – יומן עבודה.

מסמך ד' – טופס תמורה והצעת המחיר.



מכרז פומבי מס' 02002/2026
אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים

במעלה אדומים

מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות תכנון, אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים בפארק בשכונת נופי סלע, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערבות אוטונומית, מקור, כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות, באתר האינטרנט של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים בפארק בשכונת נופי סלע.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה בכתובת גבעת המייסדים תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו), בימים א'-ה' בין השעות 8:30 - 15:00.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום ה- 17.03.2026 בשעה 15:00 בדיוק**, לתיבת המכרזים במשרדי מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לפיתוח מעלה אדומים, באזור התעשייה מישור אדומים ברחוב גבעת המייסדים במעלה אדומים מועדי פעילות משרדי מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לפיתוח מעלה אדומים בימים א'-ה' בין השעות 8:30 - 15:00.

בברכה,
ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 02002/2026

אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים

1. כללי

- 1.1 מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מצויה בבעלות ובשליטת עיריית מעלה אדומים.
- 1.2 החברה מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות לביצוע עבודות אספקה והקמה של 4 מגרשי פאדל פנורמיים. FULL PANORAMIC
- 1.3 החברה תבחר בזוכה יחיד, לפי תנאי המכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו תהא החברה רשאית להתקשר לביצוע העבודות במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.
- 1.4 המכרז יתנהל כמכרז דו-שלבי. ההצעות במכרז תוכנסנה לשתי מעטפות כמפורט בסעיף 6 להלן.
- 1.5 להלן ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך	פעילות
05.03.2026 בשעה 10:30 08.03.2026 בשעה 10:30	סיוור קבלנים – השתתפות חובה סיוור קבלנים יחל במשרדי החברה הכלכלית בכתובת גבעת המייסדים
11.03.2026 בשעה 13:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
17.03.2026 בשעה 15:00	המועד האחרון להגשת הצעות
17.05.2026	מועד תוקף ערבות מכרז

החברה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.6 בתוצאות מכרז זה רשאית להשתמש גם עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים עירוניים אחרים ו/או גופים הקשורים למי מהם, בכפוף לשיקול דעתם ולדין החל עליהם. לעניין זה יש לראות בגופים הללו כמי שהמכרז מפורסם אף לשימושם ככל שיבקשו לעשות בו שימוש. ככל שמי מהגופים הללו יבקש להתקשר עם הזוכה לפי מכרז זה, הזוכה מתחייב לספק לגוף כאמור את השירותים ולבצע את הנדרש לפי כל תנאי החוזה בהתקשרות ישירה של הזוכה עם אותו גוף עמו תבצע ההתקשרות, בנפרד מהתקשרותו עם החברה ובמקביל לה.
- 1.7 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל התנאים והדרישות.

המשתתף מצהיר כי בדק את כל מסמכי המכרז, לרבות כל התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את הדרישות, התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן היצע בדיקות והוא בקיא בכל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר אשר יכול לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה במכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. יראו את הצעת המציע במכרז כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע מלא ותקין של העבודות עפ"י מסמכי המכרז וכל דין, לרבות גידור האתר וביצוע מושלם ומלא של הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים כפי שיידרש.



2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. בין החברה לבין הזוכה ייחתם, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לפיו תעמוד לחברה הזכות להוציא הזמנות עבודה לזוכה לאספקה והקמה של מגרשי פאדל.

2.2. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ רשאית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה, שיקול דעתה הבלעדי ותקציביה, לפנות לזוכה ולהזמין ממנו מגרשי פאדל בתמורה למחיר שנקב הזוכה בהצעתו ולזוכה לא תהיה כל טענה בדבר היקף ההזמנות ו/או כל טענה אחרת בגין ובקשר לכך.

2.3. בכפוף ולאחר קבלת הזמנת עבודה, הזוכה יתכנן, יספק, יתקין מגרשי פאדל, FULL PANORAMIC

העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP, הפדרציה הבינלאומית לפאדל, ומתוצרת של יצרן מורשה ובעל ניסיון בייצור ואספקה של מגרשים כאמור, מבין היצרנים המאושרים הקבועים במסמך א' (7) (או ש"ע שאושר מראש על ידי החברה טרם מועד הגשת ההצעות למכרז) וכפי שהוצג בהצעת הזוכה במכרז.

לצורך כך, הזוכה אחראי באופן מלא ובלעדי לרכש, ייבוא, אספקה, התקנה והרכבה של מגרשי הפאדל, והכל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו – לרבות המפרט הטכני בנספח ג' לחוזה.

בכלל האמור, הזוכה אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע כל תכולת העבודות לפי החוזה, לרבות העסקת יועצים ומתכננים ותיאום ביצוע העבודות באתר בין כל הקבלנים והספקים שיפעלו בו.

2.4. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תציין כי ככוונתה מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ להזמין מהזוכה במכרז תוך פרק זמן קצר ביותר לאחר חתימת חוזה ההתקשרות 4 מגרשי פאדל FULL PANORAMIC אשר יוצבו בפארק נופי סלע במעלה אדומים והכל בכפוף ובתנאי כי לחברה הכלכלית יהיה תקציב מאושר לצורך ביצוע הפרויקט הנ"ל.

2.5. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תהיה רשאית לא להוציא הפרויקט האמור לפועל ו/או להשהות ו/או לדחות ביצועו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הזוכה במכרז זה יידרש לספק לחברה הכלכלית את 4 מגרשי פאדל FULL PANORAMIC בהתאם למועדים אשר יקבעו ע"י מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ובהתאם להוראות מכרז זה ולשביעות רצונה המלאה של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ. תנאי זה הינו תנאי מהותי ויסודי במכרז, ומשתתף המגיש הצעתו למכרז מוחזק כמי שמסוגל לעמוד בדרישה זו.

2.6. הזוכה לא יבצע עבודה כלשהי אלא בכפוף ובהתאם להזמנות עבודה שהחברה רשאית להוציא לו במהלך תקופת ההתקשרות (אם בכלל), לפי צרכיה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, חתומה בידי מורשיה. אם הזוכה יבצע עבודה ללא חוזה חתום ו/או ללא הזמנת עבודה חתומה כנדרש לעיל ו/או שלא על פי תנאי המכרז והחוזה, לא יהיה הוא זכאי לתמורה כלשהי על תקופת עבודה זו, לרבות לא בעילת שכר ראוי ו/או עשיית עושר וכו'.

2.7. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תדגיש כי ההתקשרות והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תהא רשאית בכל עת לשנות את היקף הרכישה, את סוג הפריטים ומיקום ההתקנה, בהתאם לשיקול דעתה ואין ולא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים הנקובים בהצעת הזוכה. כן רשאית מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המלא.



2.8. לויז' ביצוע העבודות ואבני דרך לביצוע יוגדר בצו התחלת עבודה שתוציא החברה עם הזמנת העבודה, בכפוף להוראות החוזה בעניין זה. אלא אם נקבע אחרת בצו התחלת העבודה, הזוכה ישלים את העבודות להקמת המגרשים ופתיחתם לציבור בתוך **90 ימים קלנדאריים** ממועד תחילת העבודות לפי צו התחלת העבודה ועל פי לוח הזמנים שנקבע לכך לפי הוראות החוזה ונספחיו.

2.9. מיקום תקנת מתקני הפאדל שיוזמנו יקבע בהזמנת העבודה. החברה תקים לטובת הפרויקט משטח בטון ייעודי שעליו יתקין הזוכה את מגרשי הפאדל. משטח הבטון יוקם לפי תכנית קונסטרוקציה של יועץ מטעם החברה. מתחייב לסייע, לייעץ וללוות את החברה בכל שלבי ההליך הוצאת ההיתר ולרבות שלב השלמת התכנון והביצוע.

החברה אחראית על משיכת תשתיות החשמל הנדרשות עד למיקומים הרלוונטיים בסמוך למשטח הבטון. ביצוע כבילה וארון החשמל – באחריות הזוכה ועל חשבונו. כל יציאה במשטח הבטון תאושר על ידי החברה לאחר בחינת shop drawing של המגרש שיערוך ויגיש הזוכה.

ככל שיידרש היתר בניה למגרש, המזמינה אחראית על הגשת בקשה מתאימה לרשויות התכנון, אך הזוכה חייב בשיתוף פעולה מלא – ללא סייג, עם החברה וכל מי מטעמה לצורך קבלת היתר כאמור, לרבות הגשת תוכניות, אישורי מהנדסים ויועצים לתשתיות ולמתקנים וחתימתם על בקשה להיתר וכיו"ב.

חובתו של הזוכה לעמוד בכל הדרישות המקצועיות המוצגות בתוכניות החשמל והתאורה ככל שיהיו.

2.10. משטחי הדריכה במגרשים שיקים הזוכה יהיו משטחים סינטטיים המותקנים על רצפת הבטון, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ומתאים לשימוש חוץ, כגון:

משטחי SUPERCOURT® XN של חברת MONDO:

<https://www.mondoworldwide.com/emea/en/products/supercourt-xn>

או PGR של חברת Realturf:

<https://realturf.com/es/en/artificial-grass/sports/products/artificial-turf-pgr>

או כל ש"ע אשר אושר **מראש** על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז.

ככל שהזוכה יפר הוראה זו ייחשב הדבר להפרה יסודית בגינה רשאית החברה לחלט את מלוא סכום הערובות שיהיו בידיה, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ולחייבו בכל הפרשי העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל הרשום לעיל.

2.11. הזוכה יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם החברה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה. ככל שהעבודות תתבצענה בשטח הספורט כ"פ, על הזוכה להביא בחשבון כי כל כניסה לשטחי הספורט כ"פ תתבצע רק בהתאם לנהלי הבהלת המתחם ולדרישות **נספח ד'** לחוזה.

2.12. לאחר קבלת אישור החברה על סיום הקמת המגרשים תחל תקופת הבדק למשך התקופה הקבועה **בנספח ט'** לחוזה על המגרשים ועל הציוד והמתקנים שהזוכה סיפק, במהלכה יבדוק ויתקן הזוכה, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא, אלא אם הוכיח לפי שיקול דעת החברה שמקורם במעשה או במחדל של החברה ו/או משתמש במגרש.

מובהר כי האמור לעיל נכלל בתמורה לזוכה לפי הצעתו במכרז, והוא אינו זכאי לתוספת תמורה כלשהי בקשר לכך.

2.13. בעבור ביצוע העבודות בפועל יהיה הזוכה זכאי לתמורה הנקובה בהצעתו, בכפוף להוראות החוזה.

מודגש כי כל העלויות וההוצאות הקשורות בביצוע העבודות בשלמותן נכללות בתמורה שלפי הצעת הזוכה במכרז, לרבות רווח קבלן ראשי וכל עלויות יועצים, מתכננים ותיאום בין קבלנים באתר, ואין הוא זכאי לתוספת תמורה כלשהי אלא בניסיונות שהובהרו במפורש בחוזה.



אישור המנהל בכתב על סיום הקמת הפרויקט, מהווה תנאי לזכאות הזוכה לקבלת תמורה, וכל תשלום שישולם לו עד לאותו מועד – ככל שישולם לפי תנאי החוזה - ייחשב כתשלום ביניים ומקדמה ע"ח התמורה.

מובהר כי תקופת ההתקשרות לפי הקבוע בסעיף זה **מתייחסת למועד שבו רשאית החברה להוציא הזמנות עבודה לזוכה**. ככל שהוצאה הזמנת עבודה טרם סיום תקופת ההתקשרות ימשיך הזוכה בביצועה והשלמתה של העבודה אף אם חלפה תקופת ההתקשרות.

2.14. החברה אינה מתחייבת להיקף הזמנות עבודה כלשהו ואינה מתחייבת להיקף כספי מקסימאלי או מינימאלי כלשהו במסגרת השירותים. הזוכה מתחייב לספק לחברה את השירותים בכל היקף שיידרש לה ובכל עת שתדרוש לפי התמורה שבהצעתו במכרז.

לקבלן אין בלעדיות במתן השירותים לחברה בפרט ובעיר מעלה אדומים בכלל, והיא רשאית לקבל את השירותים מגורמים אחרים כפי שתמצא לנכון.

לזוכה לא תעמוד כל טענה בשל האמור בסעיף זה, בכל עילה שהיא.

2.15. ככל שתוארך ההתקשרות, התמורה עבור הפריטים המפורטים בכתב הכמויות, תהיה בשיעור הנקוב בטופס הצעת המשתתף.

2.16. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם למסמכי המכרז, הצעת המשתתף וחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.

2.17. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשום בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות ארבעה מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP, וזאת לפחות בשני אתרים שונים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף פירוט של מגרשים שהקים בתקופה הנ"ל, על גבי מסמך א' (6).

3.2. המציע הוא יצרן או ספק מורשה בישראל של אחד מיצרני מגרשי הפאדל הקבועים **במסמך א' (7)**, אשר את תוצרתו יתקין אם יזכה במכרז (להלן בתנאי הסף: "היצרן").

**** להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר, על גבי מסמך א' (6).**

3.3. צוות ההתקנה של המגרשים מטעמו של המציע הוא בעל ניסיון מוכח בהתקנה של מגרשי פאדל בארץ ו/או בחו"ל.

**** להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף המלצות בחתימתם של לפחות שני לקוחות שונים - בעלי אתרים בהם התקין הצוות הנ"ל בהצלחה מגרשי פאדל.**

3.4. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות כיום, נגדו ו/או נגד מי מבעלי המניות שלו ו/או נגד מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב.



נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981.

**** להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).**

3.5 המציע נעדר זיקה לדירקטור בחברה הכלכלית ו/או חבר מועצת עיריית מעלה אדומים ו/או עובד בחברה זו (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות החברה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין).

**** על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה על גבי מסמך א'(5).**

3.6 המציע הגיש ערבות אוטונומית בסך 20,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז.

**** על המציע להגיש ערבות, "מקור" בלבד, בנוסח מסמך א'(2) ולפי הוראות סעיף 4.13 להלן.**

3.7 המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בסעיף 7 להלן.

**** על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.8 הצעת המציע עמדה בניקוד האיכות המינימאלי הנדרש, לפי סעיף 10 להלן.

3.9 המציע השתתף בסיור קבלנים.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה לפי דרישות המכרז.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1 כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2 כל מסמכי המכרז, בצירוף הודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.3 פרוטוקול סיור קבלנים, הודעות עדכון והבהרה, ככל שקיימים ופורסמו על ידי החברה, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ועמוד.

4.4 פרטי המשתתף, על גבי הטופס שבמסמך א'(1).

4.5 הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל שיותקנו על ידי המציע ככל שיוכרז כזוכה, לרבות התייחסות לגידור ויתר האלמנטים.

על המציע להגיש SHOP DRAWING (תכנית ייצור) של המגרשים ויתר האלמנטים הנדרשים לביצוע.

נדרש לצרף במדיה דיגיטלי את קטלוג של המתקן המוצע ופרופיל חברה

תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, נספח ג' לחוזה, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית.

יש להציג הדמיה צבעונית ותוכנית הנדסית עקרונית למגרש.



יושם לב כי המידע ישמש גם לניקוד איכות ההצעה לפי סעיף 10.2 להלן.

החברה שומרת על זכותה לפנות לקבלת הבהרות והשלמות מהמציעים בכל הנוגע למידע שסופק לעניין סעיף זה, לרבות פרטים חסרים שלא הופיעו במידע שצורף להצעה בעת הגשתה, ולמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בשל כך, בכל עילה שהיא.

4.6. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

4.7. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

4.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.9. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על גבי הנוסח **במסמך א' (3)**.

4.10. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א' (4)**.

4.11. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :

4.11.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

4.11.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.12. ככל שהמשתתף הינו **עוסק מורשה שאינו תאגיד** :

4.12.1. יצרף הוא צילום ת.ז.

4.12.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז וכי חתימת המציע מחייבת אותו לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.13. **ערבות בנקאית אוטונומית** :

4.13.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) לפקודת "מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בהתאם לנוסח המצורף כמסמך "א2" (להלן: **"ערבות המכרז"**).

4.13.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 00.00.2026, מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

4.13.3. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.



4.13.4 משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.

4.13.5 משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לבין הזוכה.

4.13.6 אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, תהיה מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.

4.13.7 אין בזכותה של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה הכלכלית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

4.13.8 החברה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
4.13.8.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
4.13.8.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
4.13.8.3 כל אימת שהמשתתף מסר לחברה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
4.13.8.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
4.13.8.5 כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך המועד שנקבע לכך במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.14. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו או ישירות לבנק לפי הודעת החברה.

4.15. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, לחברה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם והן לבחינת המציעים באופן כללי.

5 הצעת משתתף

5.1 המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר (מסמך ד') את התמורה המבוקשת על ידו לצורך ביצוע כלל העבודה וקיום כל התחייבויותיו לפי תנאי המכרז והחוזה.

התמורה המוצעת לביצוע כלל העבודות הקשורות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מגרש פאדל יחיד לא תעלה על 167,000 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "מחיר המקסימום"). הצעה שתחרוג ממחיר המקסימום, תיפסל על הסף ללא שימוע.

5.2 לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדין. התמורה תוצמד למדד לפי הקבוע בחוזה.



5.3 התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, יועצים, מתכננים,, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים

ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תחזוקה ותיקונים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

5.4 אישור מראש טרם הגשת ההצעות של חלופות "שוות ערך" ליצרן מגרשי פאדל ו/או למשטח דריכה-

5.4.1 ככל שברצונו של מציע להציע יצרן "שווה ערך" של מגרשי פאדל לאלו הקבועים במסמך א' (7) (לרבות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף), המקיים את כלל דרישות המכרז, נדרש הוא לקבל אישור לכך מראש - טרם מועד הגשת ההצעות, ולשם כך עליו לפנות בשאלת הבהרה לחברה כאמור בסעיף 9 להלן.

לבקשת אישור יצרן "שווה ערך" חובה לצרף הפניה לאתר אינטרנט של היצרן, קטלוג מגרשי פאדל, תמונות, מפרט טכני וכל מידע נוסף שתדרוש החברה. למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין יצרן "שווה ערך". החברה תבחן את הבקשה ואת התאמת הפריט המוצע כשווה ערך ותמסור הודעה באשר להחלטתה לפי ממצאיה ושיקול דעתה במסגרת המענה לשאלות ההבהרה.

במידה ואושר יצרן שווה ערך במסגרת הליך המכרז כאמור, ייחשב הוא כמופיע במסמך א' (7) זה לעניין עמידה בתנאי הסף במכרז ולעניין יתאר הוראותיו.

הצעות הכוללות מגרשים של יצרן שונה מאלו הקבועים לעיל ואשר לא אושר מראש טרם מועד הגשת ההצעות כשווה ערך לפי הקבוע לעיל – תפסלנה על הסף.

5.4.2 ככל שברצונו של מציע להציע משטח דריכה "שווה ערך" למשטח SUPERCOURT® של חברת XN או חברת MONDO או PGR של חברת Realturf, העומד בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ומתאים לשימוש חוץ, נדרש הוא לקבל אישור לכך מראש - טרם מועד הגשת ההצעות, ולשם כך עליו לפנות בשאלת הבהרה לחברה כאמור בסעיף 9 להלן.

ככל שלא אושר על ידי החברה משטח דריכה חלופי מראש טרם מועד הגשת ההצעות למכרז, משמע שיש לספק את משטח הדריכה הנ"ל של חברת MONDO או משטח הדריכה הנ"ל של חברת Realturf - ואותם בלבד.

הצעה אשר בה יוצג משטח דריכה אחר, שלא אושר מראש – תפסל על הסף.

5.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל. לא תתקבל הצעה משותפת של מספר גורמים, כגון שני תאגידים, או שני יחידים (לרבות שותפות לא רשומה באותו עוסק מורשה).

5.6 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.7 כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות האוטונומית למכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

5.8 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.9 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.



6 אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

6.1 המכרז יתנהל כמכרז דו שלבי. בשלב הראשון תיבחנה ההצעות ויקבע ניקוד האיכות של ההצעות הכשרות במכרז עוד בטרם תיבחנה הצעות המחיר.

משכך, ההצעות במכרז יש לחלק לשתי מעטפות, כדלקמן:

6.1.1 מעטפה א' – מעטפה סגורה אליה יוכנסו שני עותקים של טופס הצעת המחיר (מסמך ד') בלבד.

על מעטפה א' יירשמו המילים "הצעת מחיר" ושם ומספר המכרז בלבד.

6.1.2 מעטפה ב' (מעטפת המכרז) – אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז על כלל המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל הערבות הבנקאית), וכן מעטפה א' הסגורה. על מעטפה ב' יירשם מספר ושם המכרז בלבד.

העותק השני יכול להיות צילום מלא של עותק ההצעה הראשון (לרבות צילום הערבות).

6.2 מועד אחרון להגשת הצעות:

6.3.1 את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ באזור התעשייה מישור אדומים רחוב המייסדים מעלה אדומים, עד ולא יאוחר מיום 17.03.2026 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

6.3.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3.3 מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

6.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. היה ומשתתף אשר הגיש הצעתו מעוניין להיות נוכח בפתיחת המכרזים יצור קשר במספר 02-5353606 לביורר מועד הפתיחה. החברה רשאית לקבוע כי לא תתאפשר נוכחות פיסית של מציעים, והיא רשאית לקבוע כי תותר נוכחות מציעים באמצעות שיחת ועידה חזותית (זום וכד') אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

7 רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ רחוב המייסדים אזור תעשייה מעלה אדומים אשר פתוחים בימים א'-ה' בין השעות 8:30 - 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו). או באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח: בנק לאומי, סניף 905, חשבון 13470087. את פרטי ההעברה יש להעביר למייל של החברה בצירוף כתובת למשלוח התוכניות וחוברת המכרז. כמו כן ניתן לשלם בכרטיס אשראי תוך פנייה למספר הטלפון: 02-5353606 עמדות 6, 5 או 1.

7.2 גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.



7.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8 סיור קבלנים

- 8.1 סיור קבלנים ייערך ביום . 05.03.2026 בשעה 10:30 וביום 08.03.2026 בשעה 10:30 בפארק שכונת נופי סלע בסמוך לתחנת הדלק דור אנרגיה במעלה אדומים.
- 8.2 ההשתתפות בכנס המציעים אינה חובה! אולם מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ממליצה כי המשתתפים יגיעו לכנס המציעים במסגרתו יערך סיור במיקום בו מייעדת החברה הצבה של 4 מגרשי פאדל.

9 הבהרות ושינויים

- 9.1 עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שבראשית המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות לחברה באמצעות פניה לחברה בדוא"ל office@parkedom.co.il **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**; חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון:, מיד בסמוך לשליחתה.
- 9.2 שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך במכרז אליו מתייחסת הפנייה	עמוד וסעיף רלבנטיים	השאלה
1			
2			
3			

מציע המבקש לקבל אישור מראש ליצרון "שווה ערך" בנוסף לאלו הקבועים במסמך א' (7) ו/או לקבל אישור מראש למשטח דריכה "שווה ערך" שאינו המשטח של חברת MONDO או של חברת Realturf הקבועים בסעיף 2.10 לעיל, נדרש לעשות זאת במסגרת שאלות הבהרה כקבוע לעיל ולפי הוראות סעיף 5 לתנאי המכרז.

- 9.3 החברה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג החברה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 9.4 החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.
- 9.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 9.6 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- על המציע לצרף להצעתו את הבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.



10 שמירת זכויות

10.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2 החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

11 בחינת ההצעות

11.1 ועדת המכרזים, באמצעות החברה יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות לפי השלבים כמפורט להלן.

11.1.1 **שלב א' (1)** – תיפתח מעטפה ב' במכרז בלבד. מעטפה א' (הצעת המחיר **מסמך ד'**) תישאר סגורה ותוחזר לתיבת המכרזים. תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

מציעים אשר ימצא כי הצעתם אינה עומדת בתנאי הסף – לא תימשך בדיקת הצעתם. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה ו/או מי מטעמה להורות על השלמת מסמכים או לשוב ולבחון עמידה בתנאי הסף בהמשך ההליך.

11.1.2 **שלב א' (2)** – במקביל יבחן צוות מטעם החברה את רכיב איכות ההצעה, לו יינתנו בסה"כ **עד 35 נקודות**, כמפורט בסעיף 11.14 להלן.

הצעה שתקבל פחות מ- 15 מתוך 20 נקודות איכות ברכיב (1) התרשמות מעבודות קודמות של המציע להקמת מגרש פאדל, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.

הצעה שתקבל פחות מ- 7.5 מתוך 15 נקודות איכות ברכיב (2) התרשמות מעיצוב מגרש הפאדל (על כל הכרוך בכך), תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.

11.1.3 **שלב ב'** – ועדת המכרזים תאשר את ניקוד האיכות של ההצעות ועמידתן בתנאי הסף, ותפתח את מעטפה א' במכרז (**מסמך ד'** - הצעת המחיר) של ההצעות שעמדו בתנאי המכרז, בכפוף לאמור לעיל.

לרכיב המחיר בהצעה יינתנו עד 65 נקודות, כמפורט בסעיף 11.15 להלן.

11.1.4 ביחס לכל הצעה יבוצע שקלול של ניקוד מחיר ההצעה עם ניקוד מרכיבי האיכות, לצורך קביעת ניקוד כולל וציון סופי להצעה.

11.1.5 מובהר כי הוועדה והחברה רשאיות לחזור ולבחון את תוצאות כל שלב, באם ימצא כי יש צורך בכך לפי שיקול דעתן הבלעדי.

11.2 **קריטריונים לניקוד איכות ההצעה (עד 35 נקודות):**

הניקוד יינתן לפי התרשמות מקצועית של החברה, אשר תציג את מסקנותיה לאישור ועדת המכרזים.



בעת ניקוד ההצעות רשאיות הוועדה והחברה להתחשב גם מידע שנמסר להן ו/או הגיע לידיעתן אודות המציע ו/או עסקיו האחרים ו/או בחינה בשטח של העבודות, אף אם המידע אינו כלול בהצעת המציע, ובלבד שהמידע יפורט במסגרת ההחלטה. בנוסף, רשאים הם לדרוש השלמות, תוספות והבהרות לפי הצורך. **היעדר שיתוף פעולה מצד מציע, בכל צורה שהיא, יכול להביא לפסילת הצעתו ולו בשל עם זה בלבד.**

#	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1	התרשמות מעבודות הקמת מגרש פאדל על ידי המציע בישראל	עד 20 נק' הצעה שתקבל פחות מ- 15 מתוך 20 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה	החברה תפנה <u>ללקוחות</u> עבורם הקים המציע מגרש פאדל בישראל, ותנקד את איכות ההצעה, לפי הקריטריונים שלהלן: (1) טיב ואיכות העבודות- עד 10 נק' ; (2) התרשמות כללית מהמציע- עד 10 נק' . החברה רשאית לקבוע את הניקוד לפי לקוח שלא פורט בהצעת המציע ו/או לצאת להתרשם מטיב ואיכות העבודות (קריטריון 1) בפרויקט הנבחן ולנקד את התרשמותה בקשר לכך במקום ניקוד הלקוח . בכדי לשמור עד כמה שניתן על אובייקטיביות הסקר, המציע מוותר בהגשת הצעתו למכרז על קבלת מידע כלשהו בדבר זהות הלקוח שלפי השיחה אתו ניקדה הרשות את ההצעה (שלו ושל מציעים אחרים). המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל רק את הניקוד הסופי שניתן בעקבות השיחה עם הממליץ- הן לגביו והן ביחס לזוכה.
2	התרשמות החברה מעיצוב מגרש הפאדל המוצע על ידי המציע במכרז	עד 15 נק' הצעה שתקבל פחות מ- 7.5 מתוך 15 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה	החברה תבחן את ההצעה העיצובית שהגיש המציע במסגרת המכרז לפי סעיף 4.5 לתנאי המכרז , לרבות גידור המגרש והשילוב בין גדר לבין זכוכית. החברה רשאית לקבוע את הניקוד אף על בסיס מרכיבי עיצוב שאינם מפורטים בסעיפים לעיל. מובהר הצוות מטעם החברה ו/או ועדת המכרזים רשאים לקבוע ריאיונות ומצגות, לרבות באמצעות היוועדות חזותית ("זום" וכד'), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה/ הוועדה.

11.3 ניקוד מחיר ההצעה (עד 65 נק'):

11.3.1 ההצעה הכשרה בה יירשם המחיר הנמוך ביותר תקבל את הניקוד המירבי ברכיב זה – 65 נקודות. יתר ההצעות, ינוקדו בהתאם לסך המחיר המוצע על ידם ביחס למחיר ההצעה הזולה ביותר, לפי לנוסחה שלהלן:

$$\text{ניקוד להצעה הנבחרת} = \frac{\text{נק' } 65 \times \text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$$



- 11.4 על אף האמור לעיל, ככל שבידי החברה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלחברה או לעיריית מעלה אדומים או לאיזה מתאגידה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 11.5 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית החברה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.
- 11.6 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 11.7 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 11.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 11.9 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשיענות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים וכיו"ב.
- בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 11.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 11.11 ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

12 הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 12.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים.



- 12.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.4 משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ש"ח.
- 12.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 12.6 מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית החברה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.
- 12.7 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.

13 ביטוח

- 13.1 לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז. בהגשת הצעתו למכרז מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים.
- 13.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
- 13.2.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 13.2.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה בתוך המועד שתקבע לשם כך, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה, לחלט את הערובות שבידיה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.



13.2.3 לחברה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים ככל שתמצא לעמדתה כי אין מדובר בשינויים מהותיים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, ולמימוש הסעדים הקבועים בסעיף 12.3 לעיל.

14 ביטול המכרז

- 14.1 החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 14.2.1 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 14.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 14.3 החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

15 שימוש בתוצאות המכרז על ידי עיריית מעלה אדומים/ תאגידי עירוניים / המחאת זכויות עתידית

- 15.1 מובהר, כי לעירייה ולתאגידי ומוסדות עירוניים אחרים שמורה הזכות, לפי שיקול דעתם ולפי הוראות הדין החלות עליהם, לעשות שימוש בתוצאות ההליך.
- 15.2 כן תהיה רשאית החברה רשאית להסב זכויותיה בהסכם עם הזוכה לעירייה ו/או לתאגידי עירוניים ו/או לבצעה הגדלות הסכם לצורך ביצוע עבודות עבורם.
- 15.3 יראו את המשתתף כמי שהסכים לביצוע עבודות עבור העירייה ותאגידי עירוניים ככל שיידרש, לרבות באמצעות הסבת הסכם.

בכבוד רב,

ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים
החברה לתכנון ופיתוח בע"מ



מכרז מס' 02002/2026 לתכנון אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים
מסמך א'(1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפונים: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____



מכרז מס' 02002/2026 לתכנון אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים
מסמך א' (2)

תאריך: _____

לכבוד,
מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
אזור תעשייה מישור אדומים רחוב המייסדים
מעלה אדומים

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 02002/2026 של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.03.2026 בגין חודש פברואר 2026.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 17.05.2026 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 00.00.2026 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף



מכרז מס' 02002/2026 לתכנון אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים
מסמך א' (3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.
- לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. הרני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
 המציע מעסיק פחות מ-7.50 עובדים.
 המציע מעסיק 7.50 עובדים או יותר.



6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 7.50 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין



**מכרז מס' 02002/2026 לתכנון אספקה והקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים
מסמך א' (4)**

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע")
ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד
מהצעת המציע למכרז 02002/2026.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר
עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה
או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד מאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/
בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ /
המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין



**מכרז מס' 02002/2026 לתכנון אספקה והקמה של מגרשי פאדל פאנורמים במעלה אדומים
מסמך א' (5)**

לכבוד

**מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
אזור תעשייה מישור אדומים רחוב המייסדים
מעלה אדומים**

הנדון : הצהרה בדבר היעדר קירבה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-1 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת עיריית מעלה אדומים (להלן- העירייה) ו/או דירקטוריון מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ראשל"צ אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ולא אף אחר שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה דירקטוריון מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ראשל"צ, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה או בחברת הפארק הלאומי.
 - 2.4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חותמת וחתמת המציע



מסמך א' (6)

תצהיר ניסיון קודם והיעדר הכרזה כ"לקוח מוגבל"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף") המגיש הצעה למכרז של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות ארבעה מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP.

שם הלקוח עבורו מגרש הפאדל	כתובת המגרש	מועד הקמה והשלמת מגרש הפאדל (1.1.20) (ואילך)	מאושר לשימוש בתקן PADEL FIP	שם ותפקיד איש קשר אצל הלקוח	טלפון נייד של איש קשר מטעם הלקוח
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		

3. המציע הוא ספק מורשה של יצרן מגרשי הפאדל שיותקנו עבור החברה ככל שהמציע יזכה במכרז, **מתוך רשימת היצרנים שבמסמך א' (7) למכרז.**

שם היצרן: _____.



4. הריני מאשר כי כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות כיום, נגדו ו/או נגד מי מבעלי המניות שלו ו/או נגד מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב.

בנוסף, הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז מס' 02002/2026 לתכנון אספקה והקמה של מגרשי פאדל במעלה אדומים

מסמך א' (7)

רשימת יצרנים מאושרים של מגרשי פאדל

- 1) Padel7.5 - <https://www.padel7.5.com/en>
- 2) Serena padel - <https://www.serenapadel.com/>
- 3) Mejor set - <https://mejorset.com/en/>
- 4) Greenset padel <http://greenset.net>
- 5) Padel galis - <https://padelgalis.com/en-paddle-courts-budget/#galisen>
- 6) Paddle Tek
- 7) JUBO <https://jubopadel.com/cookie-policy>

בקשת אישור מראש טרם הגשת הצעות במכרז להצעת "יצרנים שווי ערך" לאלו הנ"ל

ככל שברצונו של מציע להציע יצרן שווה ערך של מגרשי פאדל, המקיים את כלל דרישות המכרז, נדרש הוא לקבל אישור מראש לכך טרם מועד הגשת ההצעות, ולשם כך עליו לפנות בשאלת הבהרה לחברה טרם הגשת ההצעות למכרז לפי הקבוע בסעיף 5 לתנאי המכרז.

לבקשת אישור יצרן "שווה ערך" חובה לצרף הפניה לאתר אינטרנט של היצרן, קטלוג מגרשי פאדל, תמונות, מפרט טכני וכל מידע נוסף שתדרוש החברה. למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין יצרן "שווה ערך". החברה תבחן את הבקשה ואת התאמת הפריט המוצע כשווה ערך ותמסור הודעה באשר להחלטתה לפי ממצאיה ושיקול דעתה במסגרת המענה לשאלות הבהרה.

הצעות הכוללות מגרשים של יצרן שונה מאלו הקבועים לעיל ואשר לא אושר מראש טרם מועד הגשת ההצעות כשווה ערך לפי הקבוע לעיל – תפסלנה על הסף.

במידה ואושר יצרן שווה ערך במסגרת הליך המכרז כאמור, ייחשב הוא כמופיע במסמך א' (7) זה לעניין עמידה בתנאי הסף במכרז ולעניין יתאר הוראותיו.



מסמך ב'

מכרז מס' 02002/2026

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 02002/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.



13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של
הצהרתנו זו:**

חתימה וחותמת המציע:

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק מורשה שאינו תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מסמך ג'

הסכם לתכנון ולהקמה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
אזור תעשייה מישור אדומים רחוב המייסדים
מעלה אדומים

(להלן: "החברה" / "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין:

ח.פ./ע.מ.

מר/ת

(להלן: "הספק" / "הקבלן")

- מצד שני -

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02002/2026 (להלן: "המכרז") לתכנון הקמה ותחזוקה של מגרשי פאדל פנורמיים במעלה אדומים (להלן: "הפרויקט") בהתקשרות לפי הזמנות עבודה;

הואיל

והספק הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס התכנים והצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

והואיל

וכחלק מתנאי המכרז נדרש הספק לחתום עם החברה על חוזה זה;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
 - 1.3.1 נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב.
 - 1.3.2 נספח ב', ב'1, ב'2 – נוסח הוראות ביטוח ואישור לקיום ביטוחים.
 - 1.3.3 נספח ג' – מפרט טכני;
 - 1.3.4 נספח ד' – בקשה לקבלת היתר לכניסת רכב לספורט כף;
 - 1.3.5 נספח ה' – נוסח תעודת השלמה וסיום;
 - 1.3.6 נספח ו' – הצהרת היעדר/חיסול תביעות;



- 1.3.7. נספח ז' - נספח פיצויים מוסכמים ;
- 1.3.8. נספח ח' - נספח בטיחות ;
- 1.3.9. נספח ט' – נספח בדק אחריות ושירות ;
- 1.3.10. נספח י' -תכנית העמדה ושרטוטים.
- 1.3.11. נספח י"א -יומן עבודה.

1.4. הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 לא יחולו על ההתקשרות מכוח חוזה זה.

2. הגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

- "הספק" כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או ספק משנה ו/או בעל זיכיון הפועל בשמו או מטעמו.
- "האתר" שטח האתר המיועד ו/או קשור לביצוע העבודות לפי המכרז וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הספק לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
- "המפרטים" המפרטים המיוחדים המצורפים לחוברת המכרז, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי מנהל הפרויקט לעניין חוזה זה.
- "המנהל" מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו.
- "מנהל הפרויקט" מי שיוגדר על ידי החברה לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של מנהל הפרויקט.
- "העירייה" עיריית מעלה אדומים.
- "העבודות" מכלול המטלות שעל הספק לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל ומנהל הפרויקט.

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. בכפוף ולאחר קבלת הזמנת עבודה, הזוכה יספק, יתקין ויתחזק מגרשי פאדל, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ומתוצרת של יצרן מורשה ובעל ניסיון בייצור ואספקה של מגרשים כאמור, מבין היצרנים המאושרים הקבועים **במסמך א' (7)** (או ש"ע שאושר מראש על ידי החברה טרם מועד הגשת ההצעות למכרז) וכפי שהוצג בהצעת הזוכה במכרז, בהתאם לתכניות, המפרטים והוראות המנהל ומנהל הפרויקט.
- 3.2. הספק אחראי באופן מלא ובלעדי לרכש, ייבוא, אספקה, התקנה והרכבה ותחזוקה של כל מגרשי הפאדל, והכל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו – לרבות המפרט הטכני **בנספח ג'** לחוזה. בכלל האמור, הזוכה אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע כל תכולת העבודות לפי החוזה, לרבות העסקת יועצים ומתכננים ותיאום ביצוע העבודות באתר בין כל הקבלנים והספקים שיפעלו בו.
- 3.3. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ רשאית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה, שיקול דעתה הבלעדי ותקציביה, לפנות לספק ולהזמין ממנו מגרשי פאדל בתמורה למחיר שנקב הספק בהצעתו ולספק לא תהיה כל טענה בדבר היקף ההזמנות ו/או כל טענה אחרת בגין ובקשר לכך.



3.4. ביצוע כפוף להזמנת עבודה-

הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי אלא בכפוף ובהתאם להזמנות עבודה שהחברה תוציא לו במהלך תקופת ההתקשרות (אם בכלל), לפי צרכיה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, חתומה בידי מורשיה. אם הקבלן יבצע עבודה ללא חוזה חתום ו/או ללא הזמנת עבודה חתומה כנדרש לעיל ו/או שלא על פי תנאי המכרז והחוזה, לא יהיה הוא זכאי לתמורה כלשהי על תקופת עבודה זו, לרבות לא בעילת שכר ראוי ו/או עשיית עושר וכו'. **מוצהר ומוסכם בזאת כי כל הזמנת עבודה שתוצא לזוכה תהיה בכמות מינימאלית של לפחות שני מגרשי פאדל, אלא אם יוסכם אחרת במפורש.**

מיקום התקנת מתקני הפאדל שיוזמנו יקבע בהזמנת העבודה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ . .

לוי"ז ביצוע העבודות ואבני דרך לביצוע יוגדר בצו התחלת עבודה שתוציא החברה עם הזמנת העבודה.

4.16. מיקום תקנת מתקני הפאדל שיוזמנו יקבע בהזמנת העבודה. החברה תקים לטובת הפרויקט משטח בטון ייעודי שעליו יתקין הזוכה את מגרשי הפאדל. משטח הבטון יוקם לפי תכנית קונסטרוקציה של יועץ מטעם החברה. מתחייב לסייע, ליעץ וללוות את החברה בכל שלבי ההליך הוצאת ההיתר ולרבות שלב השלמת התכנון והביצוע. החברה אחראית על משיכת תשתיות החשמל הנדרשות עד למיקומים הרלוונטיים בסמוך למשטח הבטון. ביצוע כבילה וארון החשמל – באחריות הזוכה ועל חשבונו. כל יציאה במשטח הבטון תאושר על ידי החברה לאחר בחינת shop drawing של המגרש שיערוך ויגיש הזוכה.

ככל שיידרש היתר בניה למגרש, החברה אחראית על הגשת בקשה מתאימה לרשויות התכנון, אך הזוכה חייב בשיתוף פעולה מלא – ללא סייג, עם החברה וכל מי מטעמה לצורך קבלת היתר כאמור, לרבות הגשת תוכניות, אישורי מהנדסים ויועצים לתשתיות ולמתקנים וחתימתם על בקשה להיתר וכיו"ב.

3.5. משטחי הדריכה במגרשים שיקים הקבלן יהיו משטחים סינטטיים המותקנים על רצפת הבטון, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ומתאים לשימוש חוץ, כגון משטחי SUPERCOURT® XN של חברת MONDO או PGR של חברת Realturf או כל ש"ע אשר אושר **מראש** על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז.

3.6. הקבלן ישלים את העבודות וימסור את המגרשים לידי החברה בתוך לוחות הזמנים אשר נקבעו על ידי החברה לפי הוראות החוזה ונספחיו.

לאחר השלמת העבודות יחולו תקופות האחריות, כמפורט בחוזה ובנספחיו, כאשר האמור לעיל נכלל בתמורה לקבלן לפי הצעתו במכרז . .

3.7. בעבור ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצונם של מנהל הפרויקט והמנהל יהיה הספק זכאי לתמורה לפי הצעתו במכרז ובכפוף ליתר הוראות החוזה.

3.8. **ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על ההספק לפנות לקבלת אישור כלשהו מהחברה ו/או גורם מטעמה, בכל נושא שהוא, מובהר כי החברה רשאית לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה חלקית או במלואה והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. החלטה החברה תחייב את הספק ללא עוררין.**

3.9. החברה אינה מתחייבת להיקף הזמנות עבודה כלשהו ואינה מתחייבת להיקף כספי מקסימאלי או מינימאלי כלשהו במסגרת השירותים. הקבלן מתחייב לספק לחברה את השירותים בכל היקף שיידרש לה ובכל עת שתדרוש לפי התמורה שבהצעתו במכרז.



לקבלן אין בלעדיות במתן השירותים לחברה בפרט ובעיר מעלה אדומים בכלל, והיא רשאית לקבל את השירותים מגורמים אחרים כפי שתמצא לנכון.

לקבלן לא תעמוד כל טענה בשל האמור בסעיף זה, בכל עילה שהיא.

3.10. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תציין כי הספק זה יידרש לספק לחברה הכלכלית 4 מגרשי פאדל אשר יוצבו בספורט כיף שברחוב גולדה מאיר במעלה אדומים וזאת בכפוף לכך כי יהיה לפרויקט תקציב מאושר. ויודגש, כי הקמת 4 מגרשי הפאדל האמורים מותנית בתקציב מאושר בחברה הכלכלית. הספק יידרש להיות ערוך ומוכן לאספקה והתקנה של 4 מגרשי הפאדל בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה ובהתאם להוראות מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ והכל לשביעות רצונה של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ. תנאי זה הינו תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והספק בהגשת הצעתו וחתמתו על חוזה זה מתחייב לעמוד בדרישות ובלוחות הזמנים וכל הוראות חוזה זה.

4. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז. לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

4.3. כי עובר להגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה, הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר למצב האתר והסובב אותו, וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, כח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הנ"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

4.4. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורשם רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויוודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.

4.5. כי כל עבודה הדורשת רישוי ו/או הסמכה תבוצע רק על ידי בעלי מקצוע המחזיקים ברישוי, ההכשרה וההסמכה המתאימה לשם ביצוע העבודה, לרבות ביצוע עבודות חשמל רק באמצעות חשמלאי מוסמך כדיו.

4.6. כי הובאו לידיעתו כל המגבלות העשויות להתקיים במהלך ביצוע העבודות, בין מחמת השינויים הצפויים ובין מחמת אילוצי ההתארגנות וכיו"ב מגבלות.

4.7. כי בדק ומצא את האתר, לרבות עבודות התשתית המיועדות לביצוע, מתאימים כמו שהם (AS IS) לצורך ביצוע הפרויקט לפי הצעתו במכרז. לא תעמוד לספק כל טענה בדבר מום כל שהיא ו/או אי התאמה – לא ביחס למצב עובר לחתימת ההסכם ולא ביחס למצבו לאחר ההסכם.



- 4.8. כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו את כל הכלים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע מהיר ותקין של העבודות.
- 4.9. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה
- 4.10. ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 4.11. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה, כי ימסור לחברה מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד החברה הנוגעת להתקשרות זו.
- 4.12. כי הוא מחזיק בתעודות ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין ותקן, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות ולרבות האישורים הנדרשים מיצרני המוצרים. הספק מתחייב להציגם לחברה בכל עת שיידרש.
- הספק מתחייב להודיע מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את ההתקשרות בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 4.13. הספק מתחייב לבצע את העבודות ולספק את הטובין בהתאם להוראות כל דין והתקנים החלים בקשר לטובין המפורטים בהסכם זה. ככל וישנה בעיה בין התוכניות לביצוע ובין התקן על הספק להתריע בפני המנהל ומנהל הפרויקט ולקבל מענה לסתירה בין המסמכים.

5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 5.1. הספק מתחייב להתחיל בעבודה באופן רציף מרגע קבלת צו התחלת עבודה חתום.
- הספק מתחייב לא להתחיל בעבודה לפני קבלת הזמנה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה. יובהר כי עבודה ללא הזמנה מאושרת לא תשולם.
- 5.2. אלא אם נקבע אחרת בצו התחלת העבודה, הספק ישלים את העבודות להקמת המגרשים ופתיחתם לציבור בתוך **90 ימים קלנדאריים** ממועד תחילת העבודות לפי צו התחלת העבודה ועל פי לוח הזמנים שנקבע לכך לפי הוראות החוזה ונספחיו.
- לא עמד הספק במועד הנדרש להשלמת העבודות, חייב הוא בתשלום פיצוי מוסכם לחברה, כמפורט **בנספח ז' לחוזה**.
- 5.3. ראה הספק כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בו, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים ביחס להשלמת הפרויקט או בכל שלב בפרויקט, יפנה הוא בכתב **למנהל**, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה ו/או שינוי לוח, תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.
- המנהל יבחן את הבקשה והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.
- מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים וחבל עזה ו/או



הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה. מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או המחוקק, לא יהיו בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הספק בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לספק כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמן.

5.4. הספק לא יהיה זכאי לתשלום מכל סיבה שהיא עבור בטלת כלים ועובדים, מכל סיבה שהיא וללא תלות בזהות הגורם המעכב.

5.5. תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה יציג הספק למנהל תוכנית ביצוע, אשר תפרט את הנתונים הבאים:

5.5.1. תכניות עבודה לביצוע חתומות על ידי קונסטרוקטור ומהנדס חשמל

התוכניות יבוצעו בקבצי DWG ו PDF.

5.5.2. אופן ומועד אספקת הטובין למקום התקנתם.

5.5.3. אמצעי המיגון בהם ישתמש לשמירה על תשתיות במהלך השינוע.

5.5.4. מיקום ודרכי העמסה ופריקה.

5.5.5. מיקום מכולת פסולת ואופן ניקוי האתר בגמר אספקת והתקנת המגרשים.

5.5.6. לוי"ח זמנים מפורט לסיום האספקה והתקנה בתוך לוחות הזמנים הנדרשים.

5.5.7. שעות עבודה רשימת עובדים כמות האנשים אשר יהיו באתר בזמן ביצוע העבודה.

5.5.8. שם מנהל העבודה.

5.5.9. שם של ממונה בטיחות בעל הסמכה שילווה את הביצוע בפועל וינפיק סקירה בטיחותית ככל שידרש ע"י מנהל הפרויקט.

5.6. מנהל הפרויקט יבחן את התוכנית ויאשרה או ידרוש תיקונים לתוכנית לפי שיקול דעתו, והספק יעדכן בהתאם את התוכנית ויפעל לפיה.

יובהר כי אין באישור התוכנית בכדי לגרוע מסמכות המנהל לדרוש שינויים בסדר אספקת הפריטים למגרשים בהתאם למגבלות האתר ולספק לא תהיה כל טענה בגין שינוי שכזה.

5.7. שינוע הפריטים יבוצע על ידי הספק ובאחריותו הבלעדית, על הספק לדאוג לאמצעי הגנה ושינוע באופן שלא יפגע בדרכי הגישה ותשתיות.

5.8. זמן האספקה כמפורט כולל ייצור, התקנה והרכבה לפריטים בהתאם למיקומם על פי תוכנית, לרבות תיקון ליקויים וקבלת תעודת השלמה.

5.9. על הספק לפנות את כל הפסולת הנוותרת לאחר אספקת והתקנת הטובין מהאתר על חשבונו ובאחריותו הבלעדית לאתרים מורשים כדון, וכן לדאוג לניקיון ושלמות האתר.



5.10. הספק יהיה אחראי לתיקון כל נזק שיגרם למבנה ולדרכי הגישה כתוצאה מעבודתו וזאת תוך שבוע ימים מרגע שניתנה הודעה לגבי נזק שנגרם על ידו או גורמים מטעמו. על אף האמור, אם נגרם מפגע חמור לדעת המנהל יתקנו הספק באופן מידי וברציפות.

5.11. ככל ותהיה חריגה של הספק מהוראות פרק זה יהיה רשאי המנהל לעצור את העבודות באתר עד טיפול הספק בהפרות של סעיף זה. כל נזק שיגרם כתוצאה מעצירת העבודות יחול על הספק בלבד, לרבות הטלת קנסות ופיצויים בהתאם להוראות החוזה בגין עיכובים בלוחות הזמנים.

6. ניהול העבודות באתר

העמדת האתר לרשות הספק

6.1. במועד שנקבע להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או כל חלק ממנו הדרוש לדעת מנהל הפרויקט להתחלת ביצועה של העבודה לפי לוח הזמנים. ככל שלא הועמד האתר כולו לרשות הקבלן כאמור לעיל, לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת מנהל הפרויקט לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

ידוע לספק והוא לקח זאת בחשבון כי בשטח האתר יכולים לפעול קבלנים נוספים זולתו, על כל המגבלות האפשריות הכרוכות בכך בכל הנוגע לעבודות.

ניהול האתר

6.2. הספק מתחייב על ביצוע העבודות תוך הקפדה ונקיטת אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הספק.

6.3. הספק ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות מנהל הפרויקט ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ו/או העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י מנהל הפרויקט ו/או המנהל, הן באתר והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.

6.4. באחריות הספק לתחום בגדרות ולשלט כנדרש את שטח תא העבודה וסביבתו, לפי הוראות כל דין ו/או הנחיית כל רשות ו/או קביעת המנהל.



השגחה מטעם הספק - צוות הניהול

- 6.5. הספק מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי, לרבות מנהל עבודה מטעמו, בראשו יעמוד איש מקצוע (להלן: "הצוות") שיאושר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 6.6. הספק מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה בזמן הביצוע, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 6.7. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המזמינה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לספק עצמו.
- 6.8. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הספק לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.



עבודה בשעות היום בימי חול

- 6.9. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב.
- 6.10. אין הוראות סעיף זה חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף לעיל בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הספק מיד למנהל הפרויקט על נסיבות העניין בכתב.
- 6.11. הנחייה לבצע את העבודות בהתאם לסעיף זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל לא תזכה את הספק בתשלום נוסף מעבר למחיר היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

7. שינויים בעבודות

- 7.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות (ככל שמצוינות) במפרטים, בתוכניות ובכתבי הכמויות מהוות אומדן וייתכנו שינויים כאמור בחוזה זה.
- 7.2. המנהל רשאי בכל עת להוראות על כל שינוי בעבודות או בחלק מהן, כפי שימצא לנכון בנסיבות העניין, לרבות שינויים הנוגעים לסוג, אופי, איכות, צורה, גודל, כמויות (הוספה או השמטה) של פריטים, בין אם קבועים במסמכי החוזה ובין אם לאו.
- הספק מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות ביצוע פירוקים והריסה של חלקי עבודה במידת הצורך.
- 7.3. הוראת המנהל על שינויים בעבודה כאמור לעיל תיקרא "פקודת שינויים".

פקודת השינויים תינתן בכתב בלבד ותחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.

- הספק לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור. על אף האמור בכל הוראה אחרת, מוסכם ומודגש כי הספק לא יסכים לבצע ולא יהיה זכאי לקבל כל תוספת תמורה בגין פקודת שינויים כאמור, אלא אם נמסרה לו פקודת שינויים חתומה מראש ובכתב על ידי החברה כנדרש לעיל.
- 7.4. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע שוויו הכספי של השינוי בפקודת שינויים לפי המפורט להלן:

7.4.1. התמורה בעבור השינויים תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה שלפי חוזה זה על נספחיו.

7.4.2. ככל שהעבודות שבפקודת השינויים אינן מסוג העבודות הכלולות בחוזה זה, חישוב ערכן יהיה עפ"י מחירי היחידה שבמחירון דקל לעבודות בניה במהדורה העדכנית למועד פקודת השינויים, בהפחתה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.

7.4.3. מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.



7.5. קיבל הספק פקודת שינויים שלא נקבע בה עדכון לתמורה והוא בדעה שפקודת השינויים מחייבת שינוי בתמורה, חייב הוא לפנות למנהל ולמנהל הפרויקט – בכתב בלבד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת פקודת השינויים – ויודיעם במפורש על דרישתו לעדכון התמורה בקשר לפקודת השינויים.

מוסכם ומוצהר כי אם חלפו 7 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהספק פנה בכתב כאמור, רואים אותו באופן בלתי חוזר כמי שהסכים לכך שהשינוי הקבוע בפקודה אינו מצדיק שינוי בתמורה, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך בהמשך – בכל עילה שהיא.

מנהל הפרויקט והמנהל ישלימו את קביעת ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים. מובהר בזאת כי הספק לא יעכב ביצועו של שינוי שנדרש בפקודת שינויים מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים.

7.6. התמורה לה זכאי הספק תעלה או תופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי 7.4 לעיל. מוסכם ומוצהר כי לבד משינוי התמורה כאמור לעיל, לא יעמדו לספק טענות ו/או דרישות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

7.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אינה מזכה כשלעצמה בהארכת מועד השלמת העבודות ו/או מצדיקה שינוי בלוחות הזמנים, אלא אם כללה היא במפורש הנחייה של מנהל הפרויקט והמנהל על שינוי בלוחות הזמנים.

7.8. אם ניתנה פקודת שינויים לפי פרק זה בגלל מעשה ו/או מחדל של הספק שאינם לפי תנאי החוזה ו/או דרישות העבודה, הרי שאין במתן פקודת השינויים כדי לחייב את החברה בשינוי התמורה ו/או לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

8. סמכויות המנהל ומנהל הפרויקט

8.1. הספק ידווח למנהל הפרויקט באופן מידי על כל בעיה בקשר לביצוע ההתקשרות ועל כל עניין מהותי הנוגע להתקשרות.

8.2. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שיבקשו המנהל ו/או מנהל הפרויקט לערוך בקשר להתקשרות זו, לרבות המצאת מסמכים ומסירת מידע כפי שיידרשו.

בכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם ביקורת שרשאית החברה לקיים עוד משלב התכנון וייצור/יבוא הפרטים, לרבות מתן אפשרות לעריכת ביקורת מלאה במפעלי ייצור בישראל. ככל שאין ייצור בישראל מתחייב הספק לספק מסמכים ותיעוד כפי שתדרוש החברה כדי לאפשר לה עריכת ביקורת כפי שתבקש.

8.3. הספק יודיע למנהל הפרויקט מידית ובכתב על כל מקרה בו לא בוצעו עבודות באתר בנסיבות החורגות אבני הדרך לביצוע הפרויקט, לרבות מטעמים שאינם נובעים ממעשה ו/או מחדל של הספק.

9. ביקורת ואישור מסירה

9.1. הושלמה הקמת הפרויקט לצורך פתיחתו לשימוש הציבור, יודיע על כך הספק למנהל הפרויקט בכתב.

מנהל הפרויקט יבדוק את התאמת הביצוע להוראות החוזה ולדרישות החברה, ויפרט בפני הספק, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הספק לבצע והמועד



להשלמת הביצוע. הספק יפעל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו.

תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת לוח הזמנים להשלמת העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי מנהל הפרויקט, ייתן מנהל הפרויקט לספק אישור בכתב על ביצוע תקין – תעודת השלמה כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

מובהר כי תנאי יסודי להוצאת תעודת השלמה על ידי החברה הנו קבלת כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים להוכחת עמידת המגרשים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP באופן המאפשר קיום תחרויות רשמיות במגרשים במסגרת הסבב הנ"ל וכן עליו לעמוד בכל האישורים המפורטים בנספח ג'. הפרת דרישה זו מהווה הפרה יסודית.

מנהל הפרויקט רשאי על פי שיקול דעתו ובתיאום מראש עם המנהל, לתת לספק אישור על ביצוע תקין גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהספק בדבר ביצוע והשלמת התיקונים הנדרשים במועד שנקבע.

9.2. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לבחון את הפריטים המסופקים ואת התאמתם לפריטים שאושרו במסגרת הצעת הספק.

ככל ותתגלה אי התאמה יידרש הספק להחליף על חשבונו וללא תוספת תמורה את הפריטים באופן שיעמוד בדרישות מנהל הפרויקט, בתוך 5 ימי עבודה, לרבות פינוי הפריטים שאינם מתאימים מאתר העבודה.

לחברה שמורה הזכות לדרוש מהספק כל תעודה המעידה על איכות הפריטים והתאמתם וכן לבצע בדיקות עצמאיות על ידי מעבדה מטעמה. ככל ותמצא אי התאמה בין תוצאות הבדיקות לבין הנדרש על פי החוזה והוראות מנהל הפרויקט, יחויב הספק בעלות הבדיקות בתוספת תקורה של 15% וכן יחויב לבצע את החלפת הפריטים ולטפל בכל הליקויים שיתגלו על חשבונו וללא תוספת תמורה כאמור לעיל.

ככל ותתגלה אי התאמה לאחר הוצאת תעודת השלמה ו/או לאחר התחלת השימוש בהם, יחויב הספק בהחלפתם בפריטים חדשים העונים על דרישות החוזה ו והוראות מנהל הפרויקט, כאשר איסוף הפריטים הלקויים יבוצע רק לאחר החלפתם בפריטים חדשים אשר יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו.

9.3. מודגש כי אין בתחילת שימוש והחזקה בפרויקט כדי להעיד אל תקינות ביצוע העבודות, והספק חייב לקבל אישור בכתב על השלמת ביצוע תקין ולבצע את התיקונים כנדרש, גם אם החליטה החברה להתחיל בהפעלת הפרויקט.

9.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הספק להשלים חלק מסוים בפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מפרויקט והמוזמן החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הספק לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט כלגבי הפרויקט כולו.



9.5. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי מנהל הפרויקט בכדי להפחית

או לגרוע מחובותיו של הספק לפי החוזה ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הספק לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור מנהל הפרויקט ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

עוד מודגש כי אין באישור מסירת הפרויקט או חלקו כדי לגרוע מחובותיו של הספק במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הספק.

10. בדק, אחריות ותיקונים לאחר תעודת השלמה

10.1. לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט על סיום מלא של העבודות בפרויקט כאמור בפרק "ביקורת ואישור מסירה" לעיל, תחל תקופת בדק ואחריות, של הספק על המגרש ויתר האלמנטים בו, כמפורט בנספח ט'.

במהלך תקופת האחריות הספק יישא בכל עלויות התיקונים הנדרשים לפי הוראות נספח ט', מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא חייב בביצוע מהיר ותקין של כל הנדרש לתקינות הפרויקט.

הספק יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות במהלך התיקונים, ואחרי השלמתם ישיב את מצב האתר לקדמותו ללא פגיעה וכשירים לשימוש מלא.

בתום תקופת האחריות ימסור מנהל הפרויקט לספק תעודת סיום כדוגמת הנוסח המצ"ב נספח ה', המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה.

10.2. מובהר כי שירותי הבדק והאחריות כאמור נכללים בהצעת המחיר של הספק במכרז, והוא אינו זכאי לכל תוספת תמורה בשל כך.

10.3. על אף האמור לעיל בפרק זה, מובהר כי הספק לא יידרש לשאת על חשבונו בתיקונים אשר הוכח על ידו במפורש, לפי קביעת מנהל הפרויקט, כי נגרמו בשל ונדליזם או בשל שימוש אסור לפי ההנחיות. חריג זה לא יחול מקום בו קבע מנהל הפרויקט כי הספק לא עמד בחובה להתקין מלכתחילה מתקנים אנטי-וונדליים ככל שהיו ניתנים להתקנה או שלא סופקו הנחיות מתאימות ביחס לשימוש האסור.

החברה אינה חייבת לבצע תיקוני נזקי ונדליזם ו/או נזקים אחרים באמצעות הספק, ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לכך, לרבות לא בקשר להמשך הבדק ויתר התחייבויותיו. ככל שהחברה תיבחר לבצע תיקוני נזקי ונדליזם ו/או אחרים באמצעות הספק מתחייב לבצע כל תיקון שתידרוש החברה, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי המנהל וחוקמת החברה, בעבור התמורה שתקבע במו"מ בין הצדדים ואשר מרכיביה לא יעלו על מחירי כתב הכמויות הרלוונטים ו/או לפי מחירי שוק המקובלים על החברה. ככל שהחברה תבצע תיקונים כאמור באמצעות הספק, לא תחשב התמורה כחריגה מהיקף ההתקשרות ו/או הגדלה של היקף התקשרות זו.

10.4. לצורך קיום חובותיו לפי פרק זה מתחייב הספק להפעיל, לרבות באמצעות צד ג', מוקד מענה טלפוני (או פתרון אחר שיאושר מראש על ידי המנהל) המאפשר לעמוד עימו קשר במהלך כל ימי העבודה.

10.5. למען הסר ספק, אחריות הספק לביצוע כל הנדרש לפי פרק זה הנה אחריות לביצוע מהיר, באיכות טובה וראויה.



10.6. **הספק מתחייב שלא לבצע כל עבודה המחייבת הזמנת עבודה חתומה, אלא אם ולאחר שקיבל לידי הזמנה כנדרש, שאחרת לא תעמוד לספק כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.**

10.7. הוראות פרק "ביקורת ואישור מסירה" יחולו על כל עבודה שבצעה לפי פרק זה, בשינויים המתחייבים.

11. התמורה ואופן התשלום

11.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם החברה לספק את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו **במסמך ד'** למכרז ובכפוף לביצוע בפועל ולאבני הדרך לתשלום המפורטות להלן:

11.1.1. אספקת המתקנים וכל האלמנטים והציוד לשטח המיועד לצורך תחילת התקנה - 30% מהתמורה.

11.1.2. קבלת תעודת השלמה – **נספח ה'** – 70% מהתמורה.

11.2. מחירי הצעת הקבלן במכרז יחייבו ויחולו ללא כל שינוי ועדכון במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. לאחר מכן, ככל שתמשך ההתקשרות, יעודכן המחיר בראשית החודש ה-13 ובכל שנה עוקבת לאחר מכן, לפי שיעור העדכון במדד המחירים הכללי לצרכן, כשמדד הבסיס לעניין זה הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

11.3. **ביצוע תשלום כלשהו לפי החוזה ועצם זכאותו של הספק לתשלום מותנים וכפופים לקיומם של ביטוחים וערבויות תקפים ותקינים בידי החברה, וכן בקיומם של כל האישורים והנדרש בנספח ג'.**

11.4. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

11.5. מנהל הפרויקט ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן הגשת חשבונות הביניים ו/או החשבון הסופי, והספק מתחייב לפעול לפי הנחיותם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, מנהל הפרויקט רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

11.6. מיד לאחר אישור מנהל הפרויקט על סיום כל העבודות במסגרת אבן דרך לתשלום, הספק יגיש לאישור מנהל הפרויקט דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הספק בפועל עד להשלמתה של אבן הדרך הרלוונטית, בפורמט ובתוכן שידרוש מנהל הפרויקט.

כל חשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לספק לגבי העבודה שבוצעה לפי אותה אבן דרך לתשלום וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים, כן סטטוס עמידה בלוח זמנים בפרויקט.

11.7. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לספק בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

מנהל הפרויקט ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו לחברה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהספק (בכפוף לתקינותו).



11.8. כל חשבון שאושר לתשלום לספק על ידי מנהל הפרויקט והחברה כאמור לעיל, ישולם לספק בתום שוטף + 45 יום מהמועד שהספק ימציא לחברה את החשבון המאושר על ידי מנהל הפרויקט (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהספק הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

הספק יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת החברה ו/או מנהל הפרויקט או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי-תיקונו לפי הנדרש.

11.9. אישור וביצוע תשלומי ביניים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד החברה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

חשבון סופי וסילוק התמורה

11.10. בתוך 30 ימים ממועד מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הספק חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו ואשר נדרש ו/או יידרשו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות:

11.10.1. שלושה העתקים של תיק המתקן.

11.10.2. כל האישורים הנדרשים לחברה לתיק מסירה בפרויקט.

11.10.3. ההצהרה חתומה על היעדר תביעות לפי הנוסח **שבנספח ו'**.

11.10.4. אישור עמידת המגרשים שהוקמו בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP לצורך קיום תחרויות רשמיות, וכל כל האישורים האחרים הנדרשים **בנספח ג'**.

מנהל הפרויקט רשאי לפטור את הספק מהגשת מסמכים הרשומים לעיל, ככל שאינם נדרשים לפי סוג ו/או מהות העבודות. מובהר כי הספק הוא הנושא בחובה לקבל את אישור מנהל הפרויקט כאמור – בכתב.

11.11. ההוראות הקבועות לעיל באשר לאישור מנהל הפרויקט של חשבונות ביניים יחולו בהתאמה גם לעניין החשבון הסופי.

11.12. התמורה הסופית שתקבע על ידי החברה תשולם לא יאוחר מתום שוטף + 45 יום מהמועד שבו ימציא הספק לחברה את החשבון הסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהספק הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

11.13. תשלום יתרת התמורה לספק תבוצע לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לספק עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהספק על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הספק.

תשלום יתרת התמורה תעשה בכפוף לקיום הערבויות הנדרשות לפי החוזה לתקופת הבדק ו/או האחריות ו/או כל ערבות אחרת שנדרש.

11.14. אם שולמו לספק תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בשיעור החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.



סופיות התמורה

11.15. אלא אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסמכי החוזה מוצהר בזאת כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל הוצאות הספק בקשר לביצוע ההתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות התייקרויות (לא תחול הצמדה על מחירי ההצעה במכרז), חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, תקורות וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין לביצוע כל ההתחייבויות לפי התקשרות זו, ולרבות:

11.15.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

11.15.2. ככל שנדרש לצורך העבודות - תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים וכיו"ב.

11.15.3. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

11.15.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הספק או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

11.15.5. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

11.15.6. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

11.15.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.

11.15.8. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לעניין ההתקשרות.

11.15.9. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.

11.15.10. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

11.15.11. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

11.15.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

11.15.13. הוצאות בגין הכנת תכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הספק.

11.15.14. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.

11.15.15. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

11.15.16. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לקראת השלמתה.



11.15.17. כל ההוצאות והנזקים של הספק בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות בקשר עם בדיק ותיקונים.

11.15.18. רווחי הספק.

11.15.19. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הספק, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הספק במכרז, החברה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא.

הספק מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה.

12. ערבות ביצוע, טיב ובדק

12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי החוזה, לרבות ביצוע עבודות לפי הזמנות עבודה וטיב העבודות, מוסר הספק לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית **בשיעור של 10% מערך ההצעה הזוכה** (להלן: "ערבות"), בנוסח **נספח א'** לחוזה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.

12.2. ככל שהחברה או העירייה או תאגיד עירוני אחר תממש את זכותה להוציא הזמנות עבודה, יידרש הספק לעדכן את סכום הערבות בסך של 20,000 ₪ בגין כל מגרש נוסף. **ככל שהספק לא יעדכן את סכום הערבות כנדרש, רשאית החברה שלא להזמין את המגרשים באמצעותו או לעכב בידיה כל תשלום המגיע לספק עד להמצאת עדכון הערבות או לחלט את הערבות בידיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד נוסף / אחר.**

12.3. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות ולרבות לאחר תקופת הבדק) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת האחריות ועוד 60 יום לאחר תקופה זו.

מובהר כי אין בעצם בקשת הספק להפחית את הערבות כדי לחייב את החברה להסכים לבקשתו, והיא תכריע בעניין לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.4. **מסירת ערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הספק לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

12.5. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הספק להמציא לחברה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

12.6. מובהר כי החברה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לספק ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.



12.7. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא ישמשו בעילה למנוע ממנה לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

13. המחאת החוזה והעסקת קבלני משנה

13.1. הספק לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל. מודגש כי המנהל רשאי לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים או לאשרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והספק מתחייב כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה.

המחה הספק את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר לגורם אחר את ביצועו של חלק מההסכם או את כולו, יישאר הספק אחראי לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה על אף ההמחאה האסורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם בשל הפרת הוראות ההסכם על ידי הספק.

13.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13.2 לעיל, מובהר כי הספק רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע של חלקים מהעבודות, ובלבד שיידע על כך מראש ובכתב את המנהל והכפיף בהסכם את ספק המשנה לחובות הספק בהסכם זה (לרבות ביטוחים מתאימים).

הספק יישאר אחראי מלא לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי החברה, לרבות התחייבויות שבוצעו בפועל בסיוע קבלן המשנה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי קבלן המשנה.

13.3. נאסר במפורש על הספק לקשור את החברה ו/או את העירייה בכל אופן שהוא כצד להתקשרויותיו עם קבלנים ו/או ספקים מטעמו. ככל שתעלה טענה כנגד החברה ו/או העירייה על אף האמור, בכל עילה שהיא, אשר בשלה תידרש החברה ו/או העירייה לשאת בתשלום כלשהו, ישפה הספק את החברה ו/או העירייה בגין כל הוצאותיהן בשל כך, הישירות והעקיפות ומכל סוג שהוא, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 7.5% מהסכום ששילמו.

13.4. החברה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי התקשרות זו לצד שלישי, ובלבד שזכויותיו המהותיות של הספק בקשר לתמורה ולמועדי תשלומה לא יפגעו.

בפרט מובהר כי בתוצאות מכרז זה רשאית להשתמש גם עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים עירוניים אחרים ו/או גופים הקשורים למי מהם, בכפוף לשיקול דעתם ולדין החל עליהם. לעניין זה יש לראות בגופים הללו כמי שהמכרז מפורסם אף לשימושם ככל שיבקשו לעשות בו שימוש. ככל שמי מהגופים הללו יבקש להתקשר עם הקבלן לפי חוזה זה, מתחייב הוא לספק לגוף כאמור את השירותים ולבצע את הנדרש לפי כל תנאי החוזה בהתקשרות ישירה של הקבלן עם אותו גוף עמו תתבצע ההתקשרות, בנפרד מהתקשרותו עם החברה ובמקביל לה.

14. הוראות בטיחות, שמירת דינים וכללי התנהגות

14.1. הספק מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לנושא העבודות.

14.2. הספק יפעל בביצוע ההתקשרות בזהירות מירבית ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי



הבטיחות שלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

14.3.1. הספק מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע ממונה בטיחות בעבודה בעל תעודה בתוקף, אשר יהיה אחראי על ביצוע תדרכים ושמידה שוטפת על כללי והוראות הבטיחות בעת ביצוע עבודות.

14.3.2. מבלי לגרוע מחובותיו עפ"י כל דין והוראה מחייבת הספק ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

14.3.3. הספק יוביל את כל החומרים בהם ישעה שימוש לצורך התקשרות זו תוך עיגונם באופן הבטוח ביותר לכלי הרכב המובילים אותם. פריקה תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח והקפדה על כל הוראות הבטיחות המתחייבות לפי הוראת כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

14.4. הספק יקפיד הקפדה יתרה כל הנוגע לעמידה בהוראות כל דין וכל ההוראות והתקנים של הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, לרבות עמידה בדרישות והוראות החברה, העירייה, רשויות התכנון, הגנת הסביבה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גוף ו/או רשות מוסמכים.

מיד עם חתימת החוזה וטרם תחילת ביצוע ההתקשרות יפנה הספק לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי הדין ו/או לפי הנחיות הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע והשלמת ההתקשרות, לרבות וככל הנדרש אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

הספק אחראי בלעדית לקבלת ולהחזקת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוע ההתקשרות.

הספק מתחייב להציג לאלתר בפני החברה כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור אותו תבקש.

לא החזיק הספק רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה, לא יהא בכך בלבד עילה לביטול יתר חובותיו של הספק לפי הסכם זה, לרבות הכספיות. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהספק לא יחזיק ברישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום, בכל עת שהיא, ללא פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום אחר לספק, לחלט את ערבות הביצוע ולנקוט בכל סעד נוסף ו/או אחר לו תהא זכאית בשל ההפרה כאמור.

14.5. הספק ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע ההתקשרות וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שעלולה להיגרם הפרעה, מתחייב הספק להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול החברה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרור.

15. שימוש בחומרים איכותיים

15.1. כל החומרים בהם יעשה הספק שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי רשמי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן ישראלי או אחר אשר נדרש ערב ההתקשרות ו/או במהלכה- ככל שנדרש.



מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהספק בכתב לסלק מהאתר כל חומר המפר את ההוראה לעיל בסעיף זה. הספק ירחיק את החומר בתוך 48 שעות מקבלת ההודעה.

16. אחריות בניקין ושיפוי

16.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

16.2. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

16.3. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

16.4. הספק אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

16.5. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

16.6. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע ההתקשרות.

17. ביטוחים

הוראות הביטוח ואישור בדבר קיום ביטוחים מפורטים בנספחים ב', ב'1, להסכם.

18. קיזוז ועכבון

18.1. הספק אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב לחברה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהחברה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

18.2. החברה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לספק, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהספק לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות קיזוז מהתמורה ו/או באמצעות חילוט ערביות.



18.3. לספק לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי החברה. לחברה תעמוד זכות לעכב תשלום כל חלק בתמורה להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק אם אלו לא קוימו במועד ובמלואם.

19. קניין רוחני

19.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"**תוצרי העבודה**" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכו'.
"**זכויות קניין רוחני**" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.
"**החברה**" – לרבות העירייה, החברה עצמה וכל תאגיד עירוני.

19.2. הספק מצהיר ומתחייב כי בביצוע הפרויקט הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הספק אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הפרויקט וכל הנובע מכך. הספק ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר החברה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

החברה תיידע את הספק על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר לספק להציג את עמדתו ואת הגנתו.

19.3. כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הספק ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של החברה, בכפוף לכך שתישמר לספק הזכות המוסרית.

19.4. החברה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, הפעלת הפרויקט ללא הגבלת מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

19.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הספק יבטיח את הבעלות הבלעדית של החברה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או משכונים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.

19.6. על הספק לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי החברה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק לחברה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפויי כוח וכיו"ב, לפי העניין.

19.7. הספק מתחייב למסור לחברה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הספק בקשר לפרויקט.

19.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הספק את אישורו לכך שזכויות היוצרים בפרויקט תהיינה של החברה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות



19.9. טרם השלמת הפרויקט. החברה תהא רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט על פי התכנון שבוצע על ידי הספק ותוך שימוש ברעיון של הספק ובציוד שהותקן על ידו באתר, ככל שהותקן, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.

19.10. הספק רשאי להציג את תוצרי העבודה בתיק העבודות שלו, אף לאחר סיום ההתקשרות.

20. הפרה וביטול ההסכם

20.1. הוראות סעיפים 3,5,9,10,12, להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן או הפרת כל הוראה אחרת בהסכם אשר לגביה נרשם שהיא מהווה תנאי יסודי - תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

במקרה של הפרה יסודית תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

20.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק או זכויותיו, כולם או חלקם, והחברה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הספק לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.2.2. נתקבלה החלטה של הספק בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הספק או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק ו/או כינוס נכסים נגד הספק, או במקרה שהספק אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או אם הוכרז הספק כפושט רגל או אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

20.2.3. כשהוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו לפרק זמן לא סביר וללא אישור מראש ו/או כאשר הוא מתרשל באופן חמור בביצוע המטלות.

20.2.4. כשהספק הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

20.2.5. כשיש בידי החברה מידע המניח את דעתה, לפיו הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

20.2.6. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר למכרז אינה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הספק ו/או לפי כל עילה שבחוזה ו/או שבדין.

20.3. הפר הספק תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין שאינם בגדר הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה במתוך המועד אשר נדרש לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבטל הסכם לאלתר, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של החברה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.



מובהר כי ככל שההפרה שביצע הספק אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת החברה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית החברה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

20.4. **פיצויים מוסכמים** - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים **בנספח ז'** לחוזה יפצה הספק את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזרהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין בגין נזקה בפועל.

אין בהטלת פיצויים מוסכמים בכדי לפטור את הספק מביצוע ההתחייבות שהופרה אף לאחר הטלת הפיצוי המוסכם, ואין בהטלתם כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותה לפי הדין ו/או החוזה בשל הפרת החוזה.

20.5. **ביצוע על ידי החברה** - נדרש הספק על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט לבצע עבודות כלשהן, לרבות תיקונים, זירוז עבודות, השלמות לעבודות וכל מטלה אחרת שנקבעה בחוזה, אולם לא ביצע את שנדרש ממנו ובתוך המועד הנדרש, רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לה, לבצע את הנדרש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ולחייב את הספק במלוא הוצאותיה הישירות והעקיפות בשל כך, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 15% מההוצאות כאמור.

20.6. החברה רשאית לגבות כל תשלום שעל הספק לשלם לה כפיצוי מוסכם ו/או בכל עילה אחרת לפי החוזה ו/או לפי הדין, על ידי קיזוז מהתמורה לספק ו/או חילוט ערבות ו/או בכל דרך שתמצא לנכון לפי דין.

21. **כח אדם והיעדר יחסי עובד-מעביד**

21.1. מובהר כי כל העובדים, היועצים, הספקים והקבלנים שיעסיק הקבלן במישרין ובעקיפין במסגרת התקשרות זו יהיו עובדים הניתנים להעסקה בסוג העבודות הנדרש, לפי הוראות הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות.

21.2. כל העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו ו/או מועסקיו של הספק בלבד וכי הם כפופים להנחיותיו, לפיקוחו ולהשגחתו של הספק.

21.3. הספק וכל מי מטעמו יחשב כקבלן עצמאי ביחסיו מול החברה ובשום אופן לא יחשב הוא ו/או כל מי מטעמו כעובד של החברה. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד של החברה. החברה תיידע את הספק על כל דרישה ו/או טענה בסמוך לאחר קבלתה, ותאפשר לו להביע את עמדתו ו/או להציג את הגנתו.

21.4. הספק בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים והמועסקים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך.

22. **תקופת ההתקשרות**

22.1. ההתקשרות עם הקבלן תחל לאחר חתימת החוזה, כמוגדר בסעיף 11.2 לתנאי המכרז, ותימשך למשך 12 חודשים מהמועד הנ"ל (להלן: "**תקופת ההתקשרות הבסיסית**").

22.2. הצדדים מסכימים ביניהם כי שלוש ההזמנות הראשונות להתקשרות עם הספק, תהווה תקופת ניסיון לספק (להלן: "**תקופת הניסיון**"), ומעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום



באם לא עמד הספק בהתחייבויותיו לשביעות רצונה של מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ לסיים את התקשרותה עם הספק, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. יובהר כי במהלך תקופת הניסיון תבחן מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ את המוצרים, בין היתר, את איכותם במועד האספקה וכן עמידותם לאורך זמן השימוש.

22.3. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הבסיסית בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לרבות הארכותיה לא תאריך יותר מ-48 חודשים.

22.4. מובהר כי תקופת ההתקשרות לפי הקבוע בסעיף זה **מתייחסת למועד שבו רשאית החברה להוציא הזמנות עבודה לקבלן**. ככל שהוצאה הזמנת עבודה טרם סיום תקופת ההתקשרות ימשיך הקבלן בביצועה והשלמתה של העבודה אף אם חלפה תקופת ההתקשרות.

22.5. כל אחת מתקופות האופציה תכנס לתוקפה באופן אוטומטי, וזאת בכפוף לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו כמפורט בחוזה זה, אלא אם תודיע מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ בכתב על רצונה באי-מימוש תקופת האופציה 30 ימים, קודם לתום תקופת ההתקשרות המקורית או תקופת האופציה, לפי העניין. הוארכה תקופת החוזה, יחולו הוראות חוזה זה בתקופה המוארכת, בשינויים המחוייבים.

22.6. בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחוייבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.

22.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש.

במידה שהחליטה מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

23. סתירות במסמכים

23.1. גילה הספק סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הספק לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מודגש כי הספק חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל **לפני ביצוע העבודה** ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הספק מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

23.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הספק סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הספק הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק



23.3. לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הספק באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

24. כללי

24.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

24.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

24.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

24.4. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

אישור עו"ד לחתימת הספק

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הספק וכי התקבלו אצל הספק כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הספק על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

עו"ד,



נספח א' - ערבות ביצוע, טיב ובדק

לכבוד

מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר להסכם הקמת מגרשי פאדל בפארק בשכונת נופי סלע במעלה אדומים.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
1. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק



לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת מגרש פאדל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או



הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח



- העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.



בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח,



בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית מעלה אדומים	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ועובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: הקמת מגרש פאדל.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500236161	ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	מען:	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 12) 345	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח			
					מלוא סכום הביטוח			
					עד 10% מהנזק			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
צד ג'		ביט						



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הרחבות לדוגמה

,312 ,309 ,302 ,315	₪	10,000,000	10,000,000						נזק ישיר - מותקנים תת
		מלוא גבול האחריות							קרקעיים
,328 ,322 ,318 340 ,329	₪	25% מגבול האחריות							רעד והחלשת משען
		אחריות מעבידים							
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט			
		אחריות מקצועית							
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו				
		חבות המוצר							
,309 ,304 ,302 12) 328,332 ,321 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		ביט		
		פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):							
									009
									062
									ביטול/שינוי הפוליסה
									שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
									חתימת האישור
									המבטח:



נספח ג' – מפרט טכני

הוראות כלליות :

1. כללי:

- א. מפרט זה הינו משלים לאמור במפרט הבינמשרדי פרק 06 מוצרי מסגרות אומן . בכל סתירה בין המפרטים תחל ההוראה לטובת המזמין.
- ב. יש לקרוא מפרט זה, יחד עם הוראות החוזה והצעת הספק.
- ג. מחירי הפריטים עליהם נתן הספק את הצעתו כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות לרבות הוצאות תכנון, מדידה, הכנת דוגמאות לאישור, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, השמה, פיזור, הרכבה והתקנה וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקה והתקנת הפריטים במצב מושלם לשביעות רצון המנהל ו/או האדריכל.
- ד. הספק אחראי גם לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות. אחריות הספק הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות. ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא. מפרט זה אינו מחלף או ממעיט מדרישות תקנים הקיימים מקרה של סתירה בין מפרט זה לבין תקן הרלוונטי להגדרת הפריט יש לכלול את הדרישה המחמירה ביותר לטובת המזמין.
- ה. כל הפריטים חייבים להיות מתאימים לשימוש מאסיבי ומרובה בתנאי חוץ כפי שמתאפיין בנוסח המכרז .
 - ו. הפריטים שיסופקו בפועל הינם רק טובין כפי שאושרו מראש מבעוד מועד על ידי המזמין
 - ז. לא תאושר אספקת פריטים שלא קיבלו אישור מראש של המזמין
 - ח. כל החומרים, תכונותיהם ועיבודם יתאימו לדרישות המפרט הכללי הבינ-משרדי, פרק 06- עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה ופרק 11 – עבודות צביעה ותקנים ישראליים מתאימים.
 - ט. לפני ביצוע העבודה יבדוק הספק בתכניות ובשטח את מידות המשטחים בהם יורכבו המגרשים ויודיע למנהל הפרויקט ולאדריכל על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידות הקובעות.
 - י. עבור שינוי של עד 15% במידות הפתח של האלמנט או שינוי אופן החלוקות בפריט, לא יהיה שינוי במחיר היחידה. כמוכן עבור שינוי של עד 5% ממידות בכללותו הפריט ו/או שטח הפריט לא יהיה שינוי במחיר הפריט.
- יא. תיאור הפריט כפי שמופיע בכתב הכמויות, בהצעת הספק ובמפרט הטכני הינו תיאור המשלים זה את זה . אין הכרח כי בכתב הכמויות יצא תיאור מפורט התואם את דרישות המפרט. על הספק לתת מענה לתיאור המלא לטובת המזמין מבין 2 המסמכים.

2. אישור תכניות ייצור והרכבה (Shop Drawing) ודוגמאות:

- א. על הספק להציג למזמין את תכנית הייצור וההרכבה ודוגמאות לכל פריטי ורכיבי המגרש.
- ב. תכניות הייצור וההרכבה הסופיות לאישור ייעשו ע"ג מדידות מדויקות, לרבות סימון וטיפול במעברים ובאלמנטים קיימים שונים הקיימים במיקומים הספציפיים בהתאם למפורט בסעיף ד מטה, אשר יסומנו בבירור ובדיוק בתכניות הייצור.



- ג. על הספק יהיה לקבל אישור המזמין והמנהל לחומרים, מוצרים, פרזול ואביזרים לפני תחילת ביצוע הדוגמאות.
- ד. רק לאחר קבלת האישור הסופי ניתן יהיה להתחיל בהתקנת המגרשים.
- ה. כל סטיה של הפריטים המסופקים מתכניות הייצור והדוגמאות המאושרות תתוקן ע"י הספק או שיוחלף הפריט בהתאם לקביעת האדריכל והמנהל.

3. ייצור והרכבה:

- א. הספק יגן על המוצרים המותקנים במבנה מכל פגיעה וימסרם לשימוש בסיום העבודות כחדשים.
- ב. הספק חייב להיות אחראי לתכנון וביצוע המגרשים על כל תכולתם כנדרש ממסמכי ההצעה ומפרט זה.
- ג. ציון גודל ועובי הפרופילים והאלמנטים בתוכניות וברשימות אינם פוטרים את הספק מאחריותו לגבי תפעול של האלמנטים השונים לאורך ימים.
- ד. הספק אחראי ללקיחת המידות המדויקות לכל פריט בהתאם למיקומו המדויק בפרויקט ולביצוע כל ההתאמות הנדרשות להעמדתו המושלמת לרבות התאמות לשביעות רצונם של האדריכל והמנהל. התאמות אלו כוללות גם ביצוע קידוחים ופינויים עבור שילוב שקעים ואביזרים ו/או מתן גישה אליהם כחלק מהיחידה השלמה. לא תשולם כל תוספת לספק בגין הוצאות שיהיו עקב הצורך לביצוע התאמות אלו. יובהר כי התמורה עבור המגרשים כוללת את כל ההתאמות הללו והאביזרים הנדרשים לשם כך.
- ה. מחירי היחידות כוללים הכנות פתחים, חיתוכים, חירוץ וחורים שיעשו בפריטים השונים לצורך מעבר צנרת, מערכות, אביזרים שונים כדוגמת אינס', חשמל ותקשורת וכו'. ביצוע החורים יעשה ע"י הספק בשלבים שונים ובתאום עם המנהל והקבלנים השונים.

4. הרכבה והתקנת הפריטים באתר:

5. הספק נדרש לצוות הקמה/התקנה מחו"ל.

- א. פריטים הנדרשים להרכבה באתר יובלו על ידי הספק באופן שיבטיח כי לא יגרם כל נזק לתשתיות הפארק.
- ב. הרכבת הפריטים והתקנתם תעשה על ידי אנשי מקצוע מיומנים בלבד אשר מחזיקים בכל האישורים הנדרשים.
- ג. על הספק לוודא כי כל הכלים הנדרשים לצורך התקנת הטובין קיימים ברשותו.
- ד. על הספק לוודא את ניקיון כל הפסולת מאריזות הפריטים המסופקים על ידו ופינוייה לאתר פסולת מורשה כל זאת באחריות ועל חשבוננו בלבד.

6. מגרש "פאדל"- כללי – הספק יספק מגרשי פאדל פנוראמיים

- מגרשי "פאדל" טניס הינם מגרשים המאפשרים פעילות ספורטיבית המתקיימת לרוב בזוגות (קרי 4 משתתפים). הפעילות המאופיינת הינה הכלאה בין טניס, סקווש ומטקות.
- גודל המגרש 10 מ' X 20 מ' – מידות פנים.
- המגרש תחום בגדר משולבת בקירות זכוכית ופרופילי מתכת/אלומיניום.



- למגרש משטח דריכה ייעודי המאפשר פעילות בטוחה ונוחה.
- המגרש מגיע כ- "סט" שלם המותקן על משטח בטון או אספלט
- מגרש פאדל פנורמי – העומד בכל התנאים והדרישות לקיום תחרויות לאומיות ובין לאומיות של FIP, לפי המפרט באתר INETRATIONAL PADEL FEDERATION

[/https://www.padelfip.com/documentation/](https://www.padelfip.com/documentation/)

<https://www.padelfip.com/wp-content/uploads/2021/05/2-game-regulations.pdf>

7. נתונים טכניים כלליים:

- א. גודל מגרש 10 מ' X 20 מ' Panoramic Court
- [/https://padten.wordpress.com/court-dimensions](https://padten.wordpress.com/court-dimensions)
- ב. הזכוכיות יהיו מחוסמות ובעובי 12 מ"מ לפחות.
 - ג. פרופילי המתכת מגלוונים וצבועים של הגידור ההיקפי.
 - ד. למגרשים יהיה שער כניסה/יציאה בשני צידי המגרש, עם מנגנון נעילה {אופציה של מזמינה}
 - ה. גדר בטיחות היקפית ע"פ התקן של המוצר.
 - ו. מתקן רשת משחק הכולל מנגנון/ידית מתיחה של הרשת ומייצב רשת.
 - ז. מגני צד בכניסות למגרש עד לגובה 2 מטרים ומגיני בלימה לעמודי הרשת ולפתחים – מגיני בלימה בעלי תו תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית, השימשונית העוטפת את המגיני בלימה יהיו אטומים למים.

8. משטח הדריכה:

- א. משטח דריכה סינטטי בגובה 12 מ"מ המותקן על רצפת בטון (שתוקם באחריות המזמין) העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ומתאים לשימוש חוץ : SUPER COURT® XN של חברת MONDO או PGR של חברת Realturf או שווייץ אשר אושר מראש על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז.
- ב. המשטח יתאים לשימוש חוץ ובכל תנאי מזג אוויר ויאפשר ניקוי ותחזוקה פשוטים.
- ג. המשטח כולל מילוי ופיזור חול ייעודי סילקטי לשמירה על יציבות המשטח ויציבות השחקנים.

9. תאורה:

- א. בכל מגרש יותקנו ארבעה עמודי תאורה כשעל כל עמוד יותקנו שני גופי תאורה לפי תכנית חשמל המצורפת למסמכי המכרז..
- ב. על אף כל הוראה אחרת במסגרת המכרז אחריות הספק לגופי התאורה היא לפחות 5 שנים.
- ג. הארקת עמודי וגופי התאורה באחריות הספק.
- ד. ניתן להציע עיצובים שונים לעמודי התאורה אך שיעמדו במפרט הטכני ובדרישות ההנדסיות בתכנית של המתקן עצמו.
- ה. הגשת העיצובים השונים של העמודים תתבצע כחלק ממסמכי המכרז והתכנית העיצובית.
- ו. גוון העמודים - לבחירת המזמינה ע"פ קטלוג החברה היצרנית.
- ז. תכנון מערכת תאורה ומפרט טכני של הפנסים כולל תכנית פריסת תאורה לעוצמת הארה מינימום 200 לוקס לפחות מאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל.
- ח. התכנון יקבל אישור ממנהל הפרויקט לפני ביצוע.



- ט. הפנסים יהיו פנסי לד ויעמדו ברמת אטימות IP-66.
- י. התכנון יכלול הצבת פילר, ארון חשמל תקני, דלת פח מסיבית מגלוונת צבועה לסגירה מלאה של הפילר.
- יא. לא תאושר כבילה חשופה, הכבילה החיצונית תתבצע בתוך צנרת תקנית מרירון, או שרשורי אטומים למים ובעלי עמידות ל-UV. לא יותרו חבקים מפלסטיק ואזיקונים.
- יב. הפנסים עברו בדיקה לתקן ישראלי ע"י מכון התקנים הישראלי.
- יג. אישור מהנדס חשמל לאחר ביצוע של מערכת התאורה.
- יד. לוח החשמל יבנה ע"י אביזרים עם תווי תקן ויכללו הפעלה בנפרד לכל מגרש.
- טו. בלוח החשמל יותקן שעון יומי לתזמון הדלקה וכיבוי של התאורה.
- טז. התכנון יכלול מערכת הפעלה של התאורה באמצעות הטלפון נייד.

10. באחריות הספק לבצע על חשבוננו ובאמצעות כל מי מטעמו, ולהגיש לחברה את כל המידע שלהלן:

- א. הדמיה / מפרט טכני מלא של מתקן הפאדל, ככל שקיים שינוי ביחס למפרט אשר הוצג במסגרת המכרז.
- ב. ביצוע מדידות, ככל הנדרש
- ג. שמות ותעודות הסמכה של המתקנים
- ד. לויז ביצוע
- ה. שילוט והנחיות אזהרה באתר עבודה
- ו. מפרט משטח הדשא ותכנון פריסת משטח הדשא.

11. אישורים נדרשים למתקן הפאדל טרום ביצוע :

ביחס לכל מגרש אשר הספק יקים לפי הזמנת עבודה שהוציאה החברה, נדרש ומתחייב הוא להמציא לחברה את על האישורים המפורטים להלן טרם תחילת העבודות וטרם תחילת ההתקנה של כל רכיב. בכל מקרה מובהר כי קיומם של האישורים הנו תנאי לאישור החברה על השלמת העבודות ותנאי בסיסי ומהותי לתשלום התמורה.

- א. אישורהצהרה בעמידה בתקן FIP איגוד הפאדל העולמי.
- ב. אישור שמתקן הפאדל הינו מתקן לעמידה בתנאי חוץ – **OUTDOOR**.
- ג. אישור תקן - EN 2 או 3 12150 או תקן ישראלי לזכוכית, הזכוכית תהיה מחוסמת.
- ד. אישור תקן EN 1 - 7590 או תקן ישראלי לקונסטרוקציית המתכת.
- ה. אישור עמידה בתקן EN-15330 או תקן ישראלי 5518 **למשטחי דשא סינטטי**.
- ו. אישור מעבדה מוסמכת לפנס התאורה לתקן כולל עמידתו ברמת אטימות לאבק ומים IP66.
- ז. אישור לכך שהמתקן מגלוון.
- ח. אישור תקן לצבע העליון.
- ט. ציוד נוסף וחומרים שעל הספק למסור בהשלמת העבודה :
 - אספקה של רשת משחק כולל מוט מייצב נוסף לכל מגרש.
 - מתקן לעמודי רשת כולל מנגנון וידית מתיחה.
 - 4 פנסים תואמים לקיים.
 - 7.5 ברגים, ראשי ברגים, אומיים, ידיות מכל סוג שקיים במתקן.
 - 2 לוחות זכוכית.



אישורים נדרשים בסוף הביצוע :

- י. בדיקת מעבדה מאושרת לבדיקת משטח דשא סינטטי לאחר ההתקנה ולמתקן הפאדל .
 - יא. אישור מהנדס חשמל לתקינות כל מערכת החשמל והתאורה.
 - יב. אישור קונסטרוקטור למתקן הפאדל . {הקבלן נדרש לספק אישור קונסטרוקטור נוסף כעבור 6 חודשים מיום מסירת המגרשים וקבלת טופס השלמה.
 - יג. אישור תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 למתקני הבלימה על עמודי רשת הטניס ומיגון פינות בכניסות למגרש.
 - יד. אישור אדריכל הפרויקט לעבודה שבוצעה.
 - טו. אישור יועץ בטיחות.
 - טז. אישור יועץ נגישות למתקן.
 - יז. אزمייד סופי .
 - יח. תעודת אחריות .
 - יט. הנחיות תחזוקה
 - כ. בנוסף על הספק להגיש את כל האישורים הנדרשים בנספח ה' לחוזה – דו"ח סיכום פרויקט, גם אם לא נרשמו לעיל בסעיף זה.
- מובהר כי הגשת כל הנדרש מהווה תנאי לאישור החברה לסיום העבודה ולתשלום מלוא התמורה לספק.



MONDOTURF NSF SUPERCOURT XN

PADEL



Latest generation artificial turf, manufactured with the TUFTING system. It has a gauge of 3/16" with 22 tufts/dm, resulting in 46.200 tufts/m². The Supercourt XN available in different colors turf filament has a height of 10 mm and 10.000 dtex.

The Supercourt XN system combines two texturized monofilaments: STX with straight structure and central rib of 250 micron thickness and 6.000 dtex, and XNOVA in 4.000 dtex with parallelepiped structure and four asymmetrical ribs, acting as lateral support. XNOVA filaments have a thickness of 160 micron and 0,8mm width, an excellent balance between thickness and width of the fiber.

Both filaments are made from polyethylene (PE) with specific additives that are characterized by high resistance to UV rays, to heat, to cold temperatures and extreme climatic variations.

The Supercourt XN filaments are connected to the backing thanks to the TUFTING system. The backing is made with double layer of polipropilene with a weight of 215 g/m². A peculiar characteristic of this support is the exceptional dimensional stability. After the process described above, approximately 600 g/m² of polyurethane are incorporated into the product via the finishing line. This operation fixes the filaments to the backing, obtaining a tear resistance of between 25-50 N. The total weight of the finished product is approximately 2.208 g/m² with a maximum roll width of 4 meters.

The lower layer is achieved during installation through a ballasting process made with rounded, washed and dried quartz sand granules. The sand has a 97% silicon content with a particle size between 0,2 - 0,6 mm, and is applied at a ratio of 10 kg/m².

The MONDOTURF range of artificial grass systems has been developed to ensure excellent sporting and technical capabilities. The SUPERCOURT XN artificial turf carpet must be installed on a flat and if possible "rough" surface such as asphalt or unfinished cement. The following installation types must be avoided:

- Carpet on surface
- Carpet on NWF (non-woven fabric) substrates
- Carpet on hard, smooth surfaces such as marble, ceramics, highly compacted cements smoothed with a very fine trowel

Trimming by at least 3.0 cm is required along the entire perimeter. As far as possible, avoid long-term positioning of equipment or furnishings on the turf system that can prevent the natural movement of the carpet. The joints for the sheets involve the use of geotextile strips applied with two-component epoxy-polyurethane adhesives. The line marking for play is usually made with the same material.

The Mondoturf NSF SUPERCOURT XN system is laboratory certified in accordance with UNE 147301 (Producto Homologado FEP).

The carpet of this system is laboratory certified in accordance with GREENGUARD / GREENGUARD GOLD.

The system of artificial grass surfaces is manufactured in accordance with the UNE EN ISO 9001 quality management systems in regards to the design, development, production, marketing, installation and maintenance of the artificial grass surface. It was developed according to the I+D+i management system in accordance with the UNE 166002 standard relating to the research, development and innovation of textile technologies for artificial grass surfaces and synthetic fibre materials. Furthermore, it is manufactured in accordance with the UNE EN ISO 14001 quality and environmental management systems regarding the design, development, production, marketing, installation and maintenance of the artificial grass surface.

Carpet composition		Carpet Properties	
Yarn type:	STX Text. & XNOVA 4.000 Text	Yarn dtex (average):	10.000 dtex (± 10%)
Yarn Composition:	100% POLYETHYLENE	Yarn Thickness:	250 / 160 µm (± 10%)
Color:	Green, Blue, Red	Yarn Height:	10 mm (± 5%)
Backing type:	2 layers/ 215 g/m ²	Stitches per linear dm:	22 tufts/dm
Backing Composition:	PP / PP	Stitches m ² :	46.200 tufts/m ² (± 10%)
Covering type:	Polyurethane (PU)	Number of filaments/m ² :	554.400
Tufting Process:	Line Tufting	Water Permeability:	500 mm/h (outdoor courts only)
Gauge:	3/16"	Maximum roll size:	20,45 x 4 m
Carpet Weights		Recommended Infills	
Yarn Weight:	1.393 g/m ² (± 10%)	Stabilizing Infill:	Quartz sand, rounded, washed and dried
Backing Weight:	215 g/m ² (± 5%)	Article size (range):	0,2 - 0,6 mm
Coating weight:	600 g/m ² (±10%)	Quantity:	10 kg/m ²
Total weight:	2.208 g/m ² (±10%)		

22/10/2020

Mondo keeps the right to modify the characteristics of the products in any moment

www.mondoworldwide.com





PGR Reconnect

Padel

It is the 10 mm high artificial grass with textured yarns of the latest generation that uses the Padel Easy system, ideal for use in padel clubs with high traffic. It is part of the Reconnect collection as it highlights its sustainable facet thanks to:

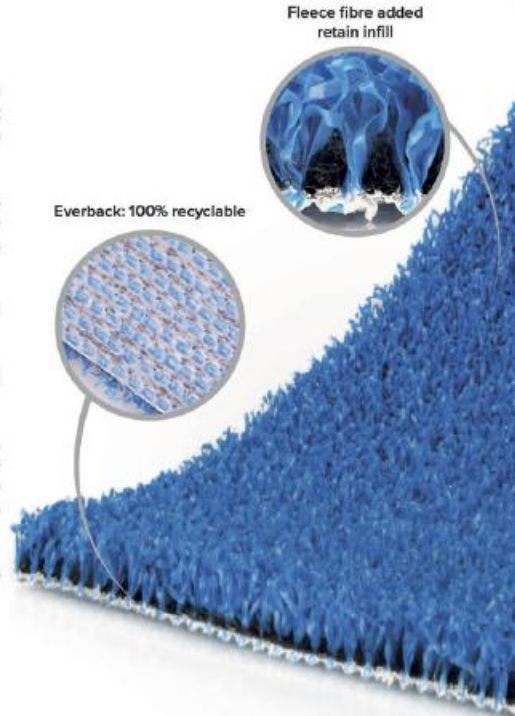
- Its white 100% recyclable Everback backing. Both the backing and fibres are made from the same family of polyolefins, which facilitates more efficient product recycling and makes unnecessary to separate materials during the recycling process.
- Its black fleece, which retains the filling thanks to its exceptional texturisation and favours faster play.

In addition, the anti-UV treatment of the fibres gives it an exceptional and resistant finish for the most demanding weather conditions.

The installation of the turf rolls is carried out on a regular and resistant base, always looking for a correct evacuation of rainwater, and the gluing of the joints by means of bi-component polyurethane adhesive on jointing tape. We recommend an infill load of silica sand (round, washed and dried 0.2 - 1.0 mm) with an allowance of approx. 8 - 10 kg/m².

Marcaje de líneas de juego de 5 cm con el mismo material en color blanco cumpliendo con la reglamentación de la F.E.P.

Available colours: ▲ Green ▲ Blue ▲ Black



Specifications

General Data

Colour	Blue
Roll size	5x14 m (x2), 3x20 m

Specifications

Composition	Polyethylene
Type	Textured monofilament
Dtex	8,800 (±10%)
Pile Height	10 mm (±5%)
Gauge	3/16"
Stitches/m ²	48,500 (±10%)
Fiber Weight	1,300 g/m ² (±10%)
Total Weight	2,243 g/m ² (±10%)
Primary Backing	Double PP backing
Secondary Backing	Polyethylene

Test and certificates

QUALITY

Spanish Padel Federation (FEP) Quality Certification

DURABILITY

UV Stability Scale >3 (UNE-EN 20105-A02)
Permeability 32.5 l/min/m² (UNE-EN 12616:2014)
Chlorinated water stability (ISO 105-E 03:2010)

SECURITY 100%

Bacteria free (ASTM G 21:2013)
Non toxic (EN 71-3)
Non flammable (EN 13501 Cf1-s1)

ECO

Zero Waste
ISO 14.001
100% Recyclable (CSIC)

Infill

Material	Round Silica sand
Granulometry	0.2 - 1.0 mm
Application dose	8 - 10 kg/m ²

realturf



Av. Antigua Peseta, 131
Polígono Industrial las Atalayas
03114 Alicante
Tel. 965 685 640 / 900 908 150
realturf@realturf.com

Review: 2
Date of approval: 20/03/2024

Realturf Systems, S.L. reserves the right to modify the technical characteristics of the product described. The declared values will admit the tolerances established by the ISO regulation that it should apply in every case. Realturf Systems, S.L. guarantees the technical quality of the product.





נספח ד' – בקשה לקבלת היתר לכניסת רכב למתחם פארק נופי סלע

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____, מבקש היתר כניסה לרכבי עבודה לצורך פרויקט _____ ולשם כך בלבד.

לצורך אישור בקשתנו, הובהר לנו, ואנו מסכים כי בשל תנועת הרכבים באזור דרך משולבת עם הולכי רגל וילדים, עלינו להגביר ערנות ותשומת לב לסביבה. משכך ובכלל - כל תנועה באמצעות כלי רכב בתחום הפארק הלאומי, לרבות כניסה אל תחום הפארק ויציאה מתחום הפארק תעשה על פי התנאים הבאים, ואלה יעמדו בתוקף כל זמן שהותנו בתחום הפארק.

1. כל כניסה לפארק מחויבת בתיאום מקדים והיתר כניסה מבעל הסמכות בעיריית מעלה אדומים.
2. כל כניסה לפארק, תנועה בפארק, ויציאה אל מחוץ לפארק ברכב, מחויבת בליווי צמוד של פקח הפארק הלאומי, אלא אם ניתן היתר מיוחד בכתב מטעם הפארק הלאומי כי הליווי יעשה באמצעות אחר.
3. ככלל חל איסור על נסיעה שלא בשבילים המוסדרים.
4. ככל ותידרש לצורך העבודה נסיעה על משטחים אסורים, אנו חייבים לקבל היתר מיוחד בכתב ומראש מטעם הפארק הלאומי. אנו מתחייבים שלא לגרום נזקים למשטחים, להקפיד על נהיגה ללא פניות חדות וללא סיבוב הגה במקום.
5. כניסת משאיות וכלי רכב כבדים תעשה אך ורק דרך שער המיועד לכך ובהתאם להנחיות משמר הפארק.
6. מהירות נסיעה בפארק לא תעלה על 10 קמ"ש.
7. כל נסיעה אחורה מחויבת במכווין קרקעי מטעמנו.
8. חל איסור על העמדת כלי רכב באזור שלא הותר לכך, ושלא לפי הוראות ההיתר.
9. אין לצפור בשטח הפארק.
- 7.5. חוקי התנועה חלים גם בתנועה ברחבי הפארק.

11. אי עמידה בהוראות תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות ועלולה לעלות כדי עבירה על חוק עזר חוק עזר למעלה אדומים(שמירה על איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשע"ח-2020, אשר בצידה קנס.

שם מלא

תאריך

חתימה



נספח ה' – תעודת השלמה וטופס מסירה

דו"ח סיכום פרויקט לתעודת השלמה

מס'י	פרוט הסעיף	בוצע	הערות
1.	אישור תקן לזכוכית		
2.	אישור תקן למבנה המתקן		
3.	אישור תקן למשטח הדשא סינטטי / אישור מעבדה מוסמכת לתקינות משטח הדשא		
4.	אישור עמידה בהנחיות FIP למתקן		
5.	אישור קונסטרוקטור למתקנים שניתן לפני התקנת המתקנים		
6.	תכנון מערכת תאורה + אישור מהנדס לפריסת התאורה במגרש		
7.	אישור בודק חשמל לכלל העבודות		
8.	אישור יועץ חשמל		
9.	ניקיון תא השטח		
10.	תעודת אחריות על המתקנים ל-36 חודשים		
11.	השארת אביזרים בהתאם להנחיות המכרז		אספקה של רשת משחק כולל מוט מייצב נוסף לכל מגרש. מתקן ועמודי רשת כולל מנגנון וידית מתיחה. 4 פנסים תואמים לקיים. 7.5 ברגים, ראשי ברגים, אומיים, ידיות מכל סוג שקיים במתקן.
12.	אישור יועץ בטיחות		
13.	התקנת מזרוני בלימה כולל אישור תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית		
14.	מפרט טכני למתקן		
15.	קובץ הנחיות תחזוקה למתקן בעברית		
16.	אישור יועץ נגישות		
17.	אישור הפעלה סופית לכל מתקן		

.....תאריך..... חתימת קבלן מבצע

.....תאריך..... חתימת מנהל הפרויקט

.....תאריך..... חתימת נציג הרשות



תעודת השלמה (לפני תקופת בדיק ואחריות)

תאריך:

לכבוד הקבלן _____

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה שנחתם בין מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בע"מ לביניכם ביום _____ (להלן: _____)

"החוזה" ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט



תעודת סיום התקשרות

תאריך:

לכבוד הקבלן _____

הנדון: תעודת סיום התקשרות (לאחר חלוף תקופת הבדק)

על פי החוזה שנחתם בין מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים בע"מ לבינכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות תקופת הבדק ויתר הוראות ההתקשרות וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט



נספח ו' – הצהרת היעדר/חיסול תביעות

לכבוד
מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בע"מ (להלן: "החברה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבין החברה חוזה בדבר _____
(להלן: "החוזה").
והואיל וביום _____ הגשנו לחברה חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה
(להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא: _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____ (תאריך):

_____ **הקבלן**



נספח ז' – נספח פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור	סכום הפיצוי המוסכם
1.	אי-עמידה בלוי"ז להשלמת העבודות לפי תעודת השלמה חתומה או אי-עמידה בלוי"ז להשלמת שלב בפרויקט	2,500 ₪
2.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
3.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	1,000 ₪ לכל יום עיכוב
4.	אי ביצוע תיקון במועד לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע ולכל אורך תקופת הבדק / האחריות תקלה מסוכנת/משביתה תטופל בתוך 24 שעות (יום עבודה) תקלה שלא משביתה ולא מסוכנת תטופל בתוך 72 שעות (שלוה ימי עבודה)	2,000 ₪ לכל יום איחור



נספח ח' - נספח בטיחות

הואיל שמעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ למעלה אדומים בע"מ (להלן: המזמינה) מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור המזמינה (להלן: "העבודות") ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה בעת הגשת הצעתו למכרז וככל שיוכרז כזוכה, כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי



המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

3.7 הקבלן מתחייב להודיע למנהל הפרויקט העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למנהל הפרויקט העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.



- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .
הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.11 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.
4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה.



אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
 - א. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
 - ב. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
 - ג. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.



נספח ט'- נספח בדק, אחריות ותקופת השירות

1. ארכה של תקופת הבדק ביחס לכל מרכיבי העבודות הנה **למשך 12 חודשים** ממתן אישור מנהל הפרויקט על סיום העבודות (תעודת השלמה), אלא אם נקבעה במפורש להלן ו/או במפרטים לחוזה תקופה שונה ביחס לרכיבים בעבודות:

תקופת הבדק	רכיב עבודה
18 חודשים	משטח דריכה כולל סימונים
36 חודשים	מתקן הפאדל (זכוכית ואלומיניום/מתכת)
60 חודשים	גוף תאורה

- במהלך כל תקופת הבדק יבדוק ויתקן הקבלן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא, אלא אם הוכיח לפי שיקול דעת המזמינה שמקורם במעשה או במחדל של החברה ו/או משתמש במגרש.
2. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים ויישא במלוא עלותם, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט. כל תיקון יבוצע באופן מלא ולתקין בתוך זמן מהיר לפי קביעת מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט לביצועו של תיקון לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים לביצוע תיקונים בתקופת האחריות, יקבע אותן מנהל הפרויקט בעצמו על חשבון הקבלן.
3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת מנהל הפרויקט, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
4. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
5. **SLA שירות (בדק ואחריות):**
- 5.1. תקלה מסוכנת/משביתה תטופל בתוך 24 שעות (יום עבודה).
 תקלה שלא משביתה ולא מסוכנת תטופל בתוך 72 שעות (שלושה ימי עבודה).

6 חודשים ראשונים לאחר קבלת טופס השלמה : בדיקה קונסטרוקטיבית שתבחן חיבורים, יציבות

, ברגים, בלאי משטח וכד'.

- הבדיקות הנ"ל תבוצענה על ידי קונסטרוקטור, מתקין / בודק מוסמך מטעם היצרן. הדו"ח שיכין המתקין/ הבודק יהיה על טופס ייעודי עם לוגו של המתקין/ הבודק בארץ והיצרן בחו"ל.
6. אחריות כוללת על כלל מתקני המגרש, הציוד ומרכיביהם ללא יוצא מן הכלל- שלוש שנים.
- 6.1. הספק יציג אישור קונסטרוקטור ובודק חשמל לאחר התקנת המגרש וכחלק מתהליך המסירה.



נספח י'

תצ"א
תכנית העמדה
שרטוטים





נספח י"א

	שם הפרויקט וכתובת	הקמת מגרשי פאדל פאנורמי במעלה אדומים
	חוזה מס'	
	מתאריך עד לתאריך	
	קבלן מבצע	
	מנהל למרכז הפרויקט	

תאור התקדמות העבודה והערות הקבלן	הערות והוראות מנהל הפרויקט
חתימה וחותמת הקבלן -	חתימת וחותמת מנהל הפרויקט למפקח -



יומן עבודה

יום בשבוע	מזג אוויר	עובדים	ציוד, חומרים, וכלי עבודה	בדיקות ואישורים	תאור מפורט של ביצוע והתקדמות העבודה
ראשון					
שני					
שלישי					
רביעי					
חמישי					
שישי					

דף מספר -



מסמך ד'

טופס תמורה והצעת מחיר

מכרז דו שלבי

נדרש להגיש טופס זה במעטפה א', סגורה ונפרדת לפי

הוראות מכרז 02002/2026

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות המטלות הנדרשות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך אספקה, התקנה ועלות תיקונים, בדיקות תקינות ועמידה בהוראות המכרז וההסכם ולכל צורך וענין.

הצעתנו במחיר קומפלט לביצוע כלל העבודות הנדרשות עפ"י מכרז 02002/2026 לצורך אספקת מגרש פאדל אחד היא כדלקמן:

_____ ₪ לא כולל מע"מ

ובמילים: _____ ₪ לא כולל מע"מ

*** ההצעה הכספית עבור ביצוע כלל העבודות נשוא מכרז 02002/2026 לאספקת מגרש פאדל פאנורמי אחד לא תעלה על 165,000 ₪ לא כולל מע"מ. הצעה אשר תהיה גבוה ממחיר המקסימום תפסל על הסף ללא צורך בשימוע.

לכל התשלומים לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

במקרה של סתירה, הסכום במילים גובר.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע : _____