



## מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של  
מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה  
בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

ינואר 2026



מסמך א'

**הזמנה להציע הצעות**

**לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית פינת רחוב המיצדים - רחוב הר הבית מול אתר אבטימיוס במעלה אדומים**

1. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית פינת רחוב המיצדים - רחוב הר הבית מול אתר אבטימיוס במעלה אדומים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז מס' 01003/2026.

**2. תנאי סף**

**רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:**

- 1 המציע בעל נסיון מוכח, במהלך התקופה שמיום 1 בינואר 2021 ועד למועד הגשת הצעות, בתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה, של מתקני שעשוע או מתקני משחקים כהגדרתם להלן (די באחת החלופות), בשלושה פרויקטים נפרדים שביצע עבור גופים ציבוריים או פרטיים אשר כל אחד מהם כלל את כל האמור לעיל, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הוא 1,000,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ, ובערכים נומינאליים), כאשר שניים מתוך שלושת הפרויקטים הושלמו לרבות אישור חשבון סופי על-ידי המזמין, והשלישי יכול להימצא בכל שלב החל מחתימת החוזה ועד להשלמת הביצוע.
- 2 למילים "מתקני שעשוע או מתקני משחק" תהיה המשמעות הבאה: מתקן אשר משמש למשחק ושעשוע בגנים ציבוריים או מתקן אשר נכלל בסעיף 42.050 במחירון דקל או מתקן אשר נכלל בתקן ישראלי מס' 1498 (די בחלופה אחת מתוך החלופות האמורות).
- 3 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2022-2024, לא פחת מסכום של 2,000,000 ש"ח לשנה (לא כולל מע"מ). מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2024 תביא לפסילת הצעת המציע.
- 4 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 5 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 6 המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- 7 המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
- 8 המציע רכש את מסמכי המכרז. המציע השתתף בסיום המציעים.

**3. ריכוז התאריכים למכרז:**

פעילות	תאריך ושעה
סיום מציעים (חובה) – למי שלא נכח בסיום הראשון	28.01.2026 בשעה 15:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	01.02.2026 בשעה 14:00
המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה	05.02.2026 בשעה 16:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	05.03.2026 בשעה 12:00
תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה	26.07.2026

**(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).**

4. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש החל מתאריך 31/12/2026 תמורת תשלום בסך 1,800 ₪ שישולם בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 134700/87. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: [office@parkedom.co.il](mailto:office@parkedom.co.il). התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר החברה בכתובת [www.parkedom.co.il](http://www.parkedom.co.il).



## מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD

5. ההצעה הזוכה תבחר על פי ציון איכות בלבד (בכפוף לעמידת ההצעה בתקרת התקציב), הכל כמפורט במסמכי המכרז. עם זאת יובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא.

6. לפרטים ניתן לפנות לגבי עופרה שאול בטלפון: 02-5353606, או בדוא"ל: office@parkedom.co.il. מובהר בזאת כי רק מסמכי המכרז, לרבות הודעות הבהרה שיופצו לכל המתעניינים אשר רכשו את מסמכי המכרז, יחייבו את החברה.

ענת אנג'ל, מנכ"לית

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ





## הוראות למשתתפים

### 1. נושא המכרז

א. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה", או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית פינת רחוב המיצדים- רחוב הר הבית מול אתר אבטימיוס במעלה אדומים (להלן: "העבודות"). תיאור העבודות מפורט במסמכי המכרז.

ב. **מכרז זה הינו מכרז איכות בלבד – ההצעות יהיו כולן בגובה התקציב המאושר לתכנון וביצוע העבודות על כל רכיביהן העומד על סך של 1.8 מלש"ח כולל מע"מ. על המציעים להגיש את ההצעה המיטבית בגובה התקציב המאושר, בהתאם להוראות המכרז. יובהר כי הצעה שתחרוג מהתקציב המאושר תיפסל.**

ג. לוח הזמנים לביצוע כלל העבודות הכלולות במכרז זה יתפרס על פני תקופה של 4 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה. התקופה האמורה כוללת בין היתר את הזמן הדרוש להשלמת ואישור התכנון, קבלת כל האישורים הדרושים, ביצוע ומסירת העבודות כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות אישור קונסטרוקטור בכתב לאחר בדיקת המתקנים ואישורו על עמידתם בתכנון שאושר על-ידי הקונסטרוקטור, והגשת תכנית as made המאושרת על ידי מחלקת ה-GIS של עיריית מעלה אדומים.

ד. **שלביות הביצוע תהיה כדלקמן:**

1. **תכנון מתקני המשחקים** : על הזוכה במכרז להעביר תוכנית מפורטת לביצוע המתקנים לחברה הכלכלית תוך 14 יום ממועד צו התחלת עבודה - באחריות זוכה מכרז זה.

2. **קביעת פגישת תיאום** בין קבלן המתקנים וקבלן הפיתוח - באחריות החברה הכלכלית.

3. גידור השטח בגדר זמנית, סילוק כל המתקנים הקיימים וכל עבודה הנדרשת לשם התאמת השטח כולו ובכלל זה גם את שטח מתקני המשחק. - העבודה תבוצע על ידי **קבלן הפיתוח מטעם המזמינה (לא על-ידי זוכה מכרז זה)**. בסיום העבודה קבלן הפיתוח יבצע בדיקת מעבדה התאשר את ביצוע עבודות התשתית והפיתוח בהתאם לדרישות מכרז הפיתוח. קבלן מתקני המשחק יאשר בחתימתו את קבלת השטח ומנקודה זאת יהיה אחראי על שמירת המצב הקיים.

4. **ביצוע מתקני המשחק והצללה** כולל הכנה לתאורה וכן ביצוע תעלות חשמל (שרשורים, הארקה כבלי נחושת) בכל שטח הגן (לא רק שטח מתקני המשחק) בהתאם לתוכנית חשמל ותאורה שתעובר על ידי יועץ מטעם הרשות – באחריות ועל חשבון קבלן מתקני המשחק אשר יוגדר כ**זוכה מכרז זה**.

5. **ביצוע עבודות פיתוח סביב מתקני המשחק** לרבות עבודות גינון, גידור קבוע, שבילים, מדרכות, ריהוט רחוב והתקנת גופי התאורה (עמודי רחוב, ועמודי הצללה). – באחריות ועל חשבון **קבלן הפיתוח מטעם המזמינה (לא על-ידי זוכה מכרז זה)**.

6. **ביצוע מצע בטיחות למתקני המשחק** – באחריות קבלן מתקני המשחק לרבות השלמת חומר מילוי לצורך איזון ופילוס השטח.

7. הקבלן הזוכה במכרז זה יהיה אחראי לתיאום עבודתו מול קבלן הפיתוח מטעם המזמינה (אין קבלן ראשי), ללא תוספת תשלום ובאחריותו הבלעדית. מצורפת תכנית תכנית אדריכלית עקרונית של הגן, נספח יג'.



ה. מובהר לקבלן כי ביצוע העבודות ותחילתן כמו גם תשלום התמורה מותנים בקבלת אישור ובקיומו של תקציב מאושר לביצוע הפרויקט מעיריית מעלה אדומים או מגורמים אחרים. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטל, יופסק או יעוכב הפרויקט או חלק ממנו עקב היעדר מימון, או אי אישור לבצע העבודות חלקן ו/או כולן, כאמור.

ו. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודות ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב משלבי העבודות ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או למסור חלק מביצוע העבודות לקבלנים אחרים, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.

ז. כן מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף ביצוע העבודות ובכלל זאת להחליט שלא לבצע כלל חלק או את כל העבודות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, לרבות במועד תחילת הביצוע ובתכנון, מבלי שדבר זה יגרם לשינוי במחיר התמורה ומבלי שתהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנושא.

ח. תשומת לב המציעים כי הקבלן שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כמסמך ו' במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ט. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

## 2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - (1) הצהרת המציע והצעת המחיר.  
(2) פרטי המציע.  
(3) ניסיון המציע.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז.  
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה ולהבטחת טיב העבודות.
- מסמך ו' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- מסמך ז' - נספח בטיחות.
- מסמך ח' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך ט' - אישור מורשי חתימה.
- מסמך י' - תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
- מסמך יא' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- מסמך יב' - תצהיר בדבר היעדר קירבה.
- מסמך יג' - תכנית אדריכלית עקרונית.



מסמך יד' - הנחיות לתכנון מתקני המשחק בגן.  
מסמך טו' - נספח מדידת אתר  
מסמך טז' - דוח קרקע  
מסמך יז' - נספח גימור

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא סייר באתר העבודות, למד את תנאי השטח, התכנית האדרכלית העקרונית, ההנחיות לתכנון, פרטי העבודות, ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### 3. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת תשלום בסך 1,800 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 134700/87. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: [office@parkedom.co.il](mailto:office@parkedom.co.il). כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה קודם לרכישתם או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.parkedom.co.il](http://www.parkedom.co.il)

ב. על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל: [office@parkedom.co.il](mailto:office@parkedom.co.il); וזאת לשם קבלת כלל העדכוני, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה"). ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

### 4. מועד הגשת ההצעות

א. את ההצעות יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, לא יאוחר מתאריך 5.3.2026 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"). הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות, ל

ג. פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל הרשומים במייל רכזת המכרזים בחברה.



5. ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך ושעה	פעילות
28.01.2026 בשעה 15:00	סיור מציעים (חובה) למי שלא נכח בסיור הראשון
01.02.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
05.02.2026 בשעה 16:00	המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה
05.03.2026 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
26.07.2026	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. אופן הגשת ההצעה

א. הגשת ההצעה וכל מסמכי ונספחי המכרז, תתבצע על ידי הגשת מעטפה ראשית גדולה, ללא סימנים מזהים כלשהם, שעליה מצוין – "מכרז מס' 01003/2026 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית פינת רחוב המיצדים- רחוב הר הבית מול אתר אבטימיוס במעלה אדומים".

המעטפה הראשית תכלול בתוכה 2 מעטפות נפרדות כדלקמן:

1) מעטפה מספר 1: מעטפת ההצעה – שעליה יכתב "מכרז מס' 01003/2026 – ההצעה" – ובתוכה יופיע:

- נספח ג' (1) חתום על-ידי המציע.
  - הדפסה צבעונית של מצגת המפרטת וממחישה את ניראות המתקן ומאפייניו, בתוספת הדמיות מ-3 כיוונים שונים לפחות.
  - ערבות המכרז.
- 2) מעטפה מספר 2: מעטפת יתר מסמכי המכרז – שעליה יכתב "מכרז מס' 01003/2026 – מסמכי המכרז", ובה יופיעו:
- כל יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים בחתימת יד וחותרמת.
  - דיסק און קי המכיל סריקת כלל מסמכי המכרז הנכללים במעטפה מספר 1 + מעטפה מספר 2.

ב. בנוסף לאמור לעיל על המציע לחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס הצהרת המציע והצעת המחיר (מסמך ג'), התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותרמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ג. מכרז זה הינו מכרז איכות בלבד – ההצעות יהיו כולן בגובה התקציב המאושר לתכנון וביצוע העבודות על כל רכיביהן העומד על סך של 1.8 מלש"ח כולל מע"מ. על המציעים להגיש את ההצעה המיטבית בגובה התקציב המאושר, בהתאם להוראות המכרז. יובהר כי הצעה שתחרוג מהתקציב המאושר תיפסל.



ד. התמורה למציע תהא בגובה התקציב המאושר בכפוף לביצוע בפועל, תשולם בהתאם לאבני הדרך המופיעות בחוזה, ותהיה תשלום מלא וסופי בגין תכנון וביצוע העבודות, כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל, ולרבות תכנון, אספקה, הובלה, שינועים ושינועי ביניים, אחסון והתקנה, קומפלט של כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, אחריות, בדק, וכן ביטוחים, רישיונות, היתרים, מסים וכל יתר הכרוך בביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז.

ה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, הסברים בעניין ההצעה, ובתוך כך ניתוח מחירים, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלו. החברה מתחייבת לשמור בסוד כל ניתוח מחיר של המציע במידה שהוא יידרש להגישו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח כנ"ל, תהיה המזמינה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

#### 7. סיור מציעים

א. סיור מציעים ייערך בתאריך 28.01.2026 בשעה 15:00. הסיור יחל במשרדי החברה הכלכלית שבמישור אדומים, ומשם נצא לאתר.

ב. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה למי שלא השתתף בסיור הראשון. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק באחד ממועדי סיור המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים כשהוא חתום. באחריות כל מציע המשתתף בסיור לוודא שנוכחותו נרשמה.

ג. בנוסף, על הקבלן בעצמו לבדוק את כל התנאים לביצוע העבודה לרבות שטח ביצועה. לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרות תנאי הביצוע.

#### 8. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. המציע בעל נסיון מוכח, במהלך התקופה שמיים 1 בינואר 2021 ועד למועד הגשת ההצעות, בתכנון - ביצוע, אספקה והתקנה, של מתקני שעשוע או מתקני משחקים כהגדרתם להלן (די באחת החלופות), בשלושה פרויקטים נפרדים שביצע עבור גופים ציבוריים או פרטיים אשר כל אחד מהם כלל את כל האמור לעיל, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הוא 1,000,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ, ובערכים נומינאליים), כאשר שניים מתוך שלושת הפרויקטים הושלמו לרבות אישור חשבון סופי על-ידי המזמין, והשלישי יכול להימצא בכל שלב החל מחתימת החוזה ועד להשלמת הביצוע.

למילים "מתקני שעשוע או מתקני משחק" תהיה המשמעות הבאה: מתקן אשר משמש למשחק ושעשוע בגנים ציבוריים ונכלל בתקן ישראלי מס' 1498.

ב. המציע בעל היתר בתוקף להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1498 לחלקים 1, 2, 5 ו-6. על המציעים לצרף כהוכחה את העתק ההיתרים כשהם בתוקף נכון ליום הגשת מסמכי המכרז



## מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD

- ג. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2022-2024, לא פחת מסכום של 2,000,000 ש"ח לשנה (לא כולל מע"מ). מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2024 תביא לפסילת הצעת המציע.
- ד. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- ה. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ו. המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- ז. המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
- ח. המציע השתתף בסיור המציעים.
- ט. המציע רכש את מסמכי המכרז.
9. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:**
- א. פירוט ניסיון המציע בנספח ג'(3), חשבון סופי לגבי שניים לפחות מהפרויקטים, ואסמכתא לגבי הפרויקט השלישי ככל שעדיין אינו נמצא בשלב חשבון סופי..
- ב. אישור רו"ח בדבר ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2022-2024, כולל אישור כי אין הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2024.
- ג. העתק היתר בתוקף להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1498.
- ד. פירוט פעילויות המציע ופרויקטים נבחרים בין השנים 2021-2025.
- ה. הדפסה צבעונית של מצגת המפרטת וממחישה את ניראות המתקן ומאפייניו, בתוספת הדמיות מ-3 כיוונים שונים לפחות. המתקן יותאם לדרישות המפרט במלואו כפי שמפורט בנספח יד'.
- ו. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.
- ז. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- ח. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ט. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.
- י. ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 90,000 ש"ח (תשעים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד ליום 26.07.2026\_ כולל (להלן: "הערבות השתתפות במכרז"), בנוסח מסמך ה(1). למען הסר ספק, הערבות תהיה על שם המציע. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כנדרש.



יב. פרוטוקול סיור מציעים.

יג. כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי החברה בקשר עם המכרז.

יד. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

טו. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות בנוגע לעמידתו בתנאי הסף, ולרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה ו/או לחלט הערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

טז. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

#### 10. הבהרות ושינויים

א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכות המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל: [office@parkedom.co.il](mailto:office@parkedom.co.il), **לא יאוחר מתאריך 1.02.2026 בשעה 14:00**. יש לוודא את קבלת המייל.

ג. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל הנרשמים למכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה או במסגרת התכתבות ישירה בין מי מטעם החברה לכל גורם שהוא, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.



- א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:
1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
  2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
  3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
  4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

#### 12. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור בלבד) על שמו, חתומה, של בנק ישראלי, על סך של 90,000 ₪ (תשעים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה'1) למסמכי המכרז. הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- ב. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 26.07.2026 (כולל) עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.
- ג. על הערבות להיות חתומה ומבוללת ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"לית החברה או מנהל הכספים ו/או מי מטעמם.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה של החברה עד לחתימת זוכה על החוזה.
- ו. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.
- ז. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ח. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בגובה של 10% מהצעת הקבלן כשהיא כוללת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + שלושה חודשים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף כמסמך ה'2) למכרז זה.
- ט. יסרב המציע לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.



א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, ביצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

#### 14. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. בדיקת ההצעות תעשה בשני שלבים עוקבים, כדלקמן:

1) **שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות יעברו לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.

2) **שלב ב'** - דירוג איכות ההצעות של המציעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תיבדק ותנוקד בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.

ב. ככלל, ההצעה שתקבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר ועומדת בתקציב המאושר תהא ההצעה הזוכה. במידה ושתי הצעות יקבלו ניקוד איכות זהה, תתכנס ועדת האיכות שוב על-מנת להשוות ולהכריע בין השתיים.



1) וועדת האיכות העירונית שתמונה לצורך המכרז תנקד את ההצעות. כל אחד מחברי הועדה המנקדת ינקד כל הצעה, בהתאם להתרשמות חברי הועדה מהצעת המציע על פי הקריטריונים שלהלן. יערך ממוצע של הניקוד שניתן על-ידי כל המנקדים לכל הצעה, וזה יהיה ניקוד האיכות הסופי של אותה הצעה. הקריטריונים לניקוד ההצעה יהיו כדלקמן :

ניקוד מקסימלי	קריטריון
20 נקודות	התאמת התכנון המוצע לתכנית האדריכלית העקרונית ועל פי מסמך ידי המפרט הנחיות לתכנון מתקן המשחקים.
20 נקודות	איכות החומרים למתקנים המוצעים על ידי המציע: יש לציין במצגת המתקנים ליד כל מתקן את רמת הגימור ולצרף אסמכתאות להוכחת רמת הגימור והתאמתם לדרישות בהתאם למפרט המצורף – מסמך י"ז מעל 75% ברמת גימור 3 – 20 נקודות מעל 75% ברמת גימור 2 – 10 נקודות עד 75% - ברמת גימור 2 – 0 נקודות
15 נקודות	מספר פעילויות במתקנים המוצעים
20 נקודות	עיצוב ויזואלי, גיוון המתקנים, נראות וחדשנות של התכנון והמתקנים המוצעים
10 נקודות	התרשמות הועדה ממידת נוחות השימוש והחוויה
15 נקודות	התרשמות כללית

- ב. על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שזכתה בניקוד האיכות הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכ
- ד. ת ההצעה כראוי, ו/או שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ביחס למהות העבודות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.
- ה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמינותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון החברה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידיים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר, ובייחוד ביחס לאיכות העבודות, שמירת איכות הסביבה והבטיחות. כן תהיה רשאית לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לספק את השירותים כנדרש במכרז, וכן



לבצע סיור במתקנים אותם תכנן וביצע המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירות נשוא מכרז זה וכן תהיה רשאית לערוך בירורים, לבדוק המלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.

1. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצ"ב, או כי אין ביכולתו לבצע את עבודות כנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

2. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאית החברה לפסול את הצעתו מבלי ליתן לו זכות טיעון קודם לכן.

3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה (לרבות לשם הוכחת תנאי הסף), וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה ו/או לחלט הערבות. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותו החלק בהצעה.

4. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותניים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקיומם של תקציבים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות לרבות ובפרט של עיריית מעלה אדומים. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבל בגינם תקציב ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף המכרז, ו/או למסור חלק מהעבודות בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

6. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה והם ו/או המציע הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו.

7. החברה רשאית לחלק את העבודות בין מספר זוכים באופן שיביא לחברה את התוצאה הטובה ביותר עבורה.



- יג. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יחא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינוהל מו"מ כאמור.
- יד. העבודות נשוא המכרז יבוצעו לשביעות רצונה המלאה של מנכ"לית החברה, או בא כוחה, על פי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, התוכניות והחוזה שנוסחם מצורף להלן.

#### 15. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא אישור קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה.
- ד. בנוסף תוך 30 ימים ממועד צו התחלת עבודה, על הזוכה במכרז להעביר תוכנית מפורטת לביצוע המתקנים לחברה הכלכלית.
- ה. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או תוכנית מפורטת לביצוע המתקנים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים - רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- ו. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ז. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- ח. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.



ט. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החלופי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

י. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ומבוטל כחוק (ככל שנדרש ביול) ובצרוף ערבות חתומה לביצוע החוזה, ואישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 14 ימים מיום הודעת הזכיה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה החברה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

יא. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, אלא לאחר אישור המנהל מראש ובכתב. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

יב. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.

יג. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

#### 16. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי מסמכי המכרז, תכרענה הוראות המפורטים, כתב הכמויות, החוזה, וכתב המכרז, לפי סדר זה. ככל שתינתן הבהרה לאחר פרסום המכרז יגבר האמור בהבהרה על האמור במסמכי המכרז. במקרה של כמה הבהרות יגבר האמור בהבהרה המאוחרת ביותר.

ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ



מסמך ג' (1)

לכבוד  
ועדת המכרזים

הצהרת המציע והצעת המחיר  
מכרז פומבי מס' 01003/2026

**לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ  
הגיתית פינת רחוב המיצדים- רחוב הר הבית מול אתר אבטימיוס במעלה אדומים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע \_\_\_\_\_, מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, ההנחיות לתכנון, התכנית האדריכלית העקרונית, ההסכם, תוכן העבודות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
  - 3.1 הנני בעל הידע, המומחיות, ההשכלה, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, הכישורים וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - 3.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
  - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
  - 3.4 מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותי מכח המכרז.
  - 3.5 הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחיר המוצע על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
  - 3.6 כמו כן, אני מתחייב במשך כל תקופת ההסכם לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל רשות רגולטורית מוסמכת ועל פי המכרז, לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
  - 3.7 ידוע לי כי בין יתר תנאי המסירה של העבודות כלולה גם הגשת תכנית as made המאושרת על ידי מחלקת ה-GIS של עיריית מעלה אדומים. הובהר לי כי על הקבלן הזוכה לפעול ישירות מול עיריית מעלה אדומים לצורך אישור התכנית כאמור.
  - 3.8 ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.



4. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור ביצוע השירותים הוא כמפורט בהצעתי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה.
- מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר המוצע על ידי ובכלל זה, לא ישולמו לי כל הצמדות או התייקרויות ולא אהיה זכאי לכל תוספות, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
5. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, מבנק ישראלי מוכר, בסך 90,000 ש"ח (במילים: תשעים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 26.07.2026 עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 5.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום ומבוייל, ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- 5.2. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין), מבנק ישראלי מוכר, להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 10% מהיקף הצעתי למכרז כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
- 5.3. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לשם ביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו להחברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי.
7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת ביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה.

ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר לביצוע העבודות וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.
- ב. החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את כלל העבודות המפורטים לעיל, וכי היא תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף העבודות שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא.
- ג. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את מירב הניקוד או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן החברה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע שאר חלקי העבודות.
- ד. כי החברה רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים ובמידה ותהיה מעוניינת בכך. אני מצהיר במפורש, כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודות כאמור לעיל.



- ה. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי ללא כל שינוי במחירים המוצעים על-ידי במסגרת המכרז, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ו. החברה רשאית להביא לידי גמר את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת, בכל שלב ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 14 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה יהיה על הקבלן לפנות את אתר העבודות בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי החברה. מובהר כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל החלטה של החברה כאמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום עבור עבודות מאושרות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם ו/או שינוי היקפו, לשביעות רצון החברה.
8. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
9. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם - הריני מציע את הצעת המחיר הסופית שלהלן, הכוללת את כל העבודות נשוא המכרז לרבות תכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה, והכל בהתאם לתכנית העקרונית, להנחיות לתכנון וליתר מסמכי המכרז ונספחיו, כדלקמן:

**הצעתי הינה במחיר סופי וכולל בסך של 1.8 מלש"ח נ"ח, כולל מע"מ\***

\* ידוע לי כי **מכרז זה הינו מכרז איכות בלבד** – ולפיכך הצעתי הינה בגובה התקציב המאושר לתכנון וביצוע העבודות על כל רכיביהו העומד על סך של 1.8 מלש"ח כולל מע"מ. **ידוע לי כי הצעה שתחרוג מהתקציב המאושר תיפסל.**

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע

חתימה

תאריך

**אישור חתימה:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מסמך ג' (2)

לכבוד  
ועדת המכרזים

פרטי המציע

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. מסי עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
3. מס חברה: \_\_\_\_\_
4. כתובת: \_\_\_\_\_
5. טלפון: \_\_\_\_\_
6. נייד איש קשר: \_\_\_\_\_
7. פקס: \_\_\_\_\_
8. דוא"ל: \_\_\_\_\_



מסמך ג' (3)

### ניסיון המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המציע או המצהיר בשם המציע, מצהיר ומאשר בזאת כי המציע בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שמיום 1 בינואר 2021 ועד למועד הגשת ההצעות, בתכנון - ביצוע, אספקה והתקנה, של מתקני שעשוע או מתקני משחקים כהגדרתם להלן (די באחת החלופות), בשלושה פרויקטים נפרדים שביצע עבור גופים ציבוריים או פרטיים אשר כל אחד מהם כלל את כל האמור לעיל, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הוא 1,000,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ, ובערכים נומינאליים), כאשר שניים מתוך שלושת הפרויקטים הושלמו לרבות אישור חשבון סופי על-ידי המזמין, והשלישי יכול להימצא בכל שלב החל מחתימת החוזה ועד להשלמת הביצוע, כדלקמן:

(למילים "מתקני שעשוע או מתקני משחק" תהיה המשמעות הבאה: מתקן אשר משמש למשחק ושעשוע בגנים ציבוריים או מתקן אשר נכלל בסעיף 42.050 במחירון דקל או מתקן אשר נכלל בתקן ישראלי מס' 1498)

שם המזמין	מיקום ותיאור המתקנים שתוכננו, בוצעו, והותקנו על-ידי המציע במסגרת הפרויקט	תקופת הביצוע	היקף הפרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	שם איש הקשר במזמין ותפקידו	מספר טלפון ופרטי דוא"ל של איש הקשר

שם ותפקיד ממלא הטופס

תאריך

חתימה + חותמת



מסמך ד'

## חוזה התקשרות

**-בין-**

**מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ**

**-לבין-**

**הקבלן**



חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

- בין -

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ  
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 01003/2026, לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית במעלה אדומים (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה) והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז; והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז; **והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן; **והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<b>"המכרז"</b>	<b>מכרז פומבי מס' 01003/2026</b> שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית במעלה אדומים.
<b>"החברה"</b>	מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או מי מטעמה.
<b>"הקבלן"</b>	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.



פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.

"החוזה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

"אתר"  
"העבודה"

מי שייקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

"המפקח"

מנכ"לית החברה או כל מי שנתמנה על ידה לפעול מול הקבלן לצורך הסכם זה.

"המנהל"

תכנון וביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית במעלה אדומים, הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"העבודות"



1.3. חוזה זה, על נספחיו - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויכוננו להלן ולשם הקיצור: "החוזה" או "ההסכם".

1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות כמפורט במפרט הטכני. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח ומהנדס החברה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.9. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

## 2. מהות העבודות

2.1. הקבלן יבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה על נספחיו ועל פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

2.2. העבודות יכללו תכנון וביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים, הכל כמפורט ובהתאם להנחיות לתכנון, התכנית האדריכלית העקרונית, ולשאר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2.3. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

2.4. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לעבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.



### 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 3.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהייה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

### 4. התחייבויות הקבלן - כללי

- 4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, האמצעים, המתקנים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות.
- 4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### 5. סתירות במסמכים

- 5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 5.2. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.



## 6. אישורים

- 6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 6.2. דרישות הדין והרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
- 6.3. הקבלן יבצע את כל התיאומים הנדרשים מול כל גורמים רלוונטיים, לרבות קבלנים אחרים מטעם החברה ו/או עיריית מעלה אדומים ובכלל זאת קבלן הפיתוח. כלל התיאומים כלולים בתמורה כהגדרתה בהסכם זה ולא תשולם עבורם תמורה נוספת.
- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

## 7. בדיקות מוקדמות

- 7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את איזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.
- 7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי החברה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

## 8. לוח הזמנים לביצוע העבודות

- 8.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ויסיים את כלל העבודות בתוך 4 חודשים קלנדריים ממועד מתן קבלת צו התחלת עבודה. מובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה. על הקבלן להציג כחלק מסיום העבודות אישור קונסטרוקטור בכתב לאחר בדיקת המתקן שהותקן, ועמידתו בתכנון שאושר על ידי הקונסטרוקטור.
- 8.2. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני החברה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן (להלן "תקופת הארכה"), והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שתקבע החברה.
- 8.3. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.
- 8.4. מובהר כי מלחמה ו/או "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל ו/או משבר נגיף הקורונה ו/או מצב חירום לאומי, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.



8.5. עוד, יצוין כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.

## 9. ביצוע עבודות

9.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

9.2. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך ככל שדרושים.

9.3. הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המפקח, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.

9.4. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את החברה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי מנכ"ל החברה או המנהל.

9.5. הקבלן יבצע את העבודות באופן רציף ושוטף ועם כמות עובדים אשר תאפשר את סיום העבודות במהירות האפשרית ובמועד שאיננו עולה על המועד שנקצב להשלמת העבודות כמתואר לעיל.

9.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים להולכי רגל או לכלים ממונעים כתוצאה מהעבודות. הקבלן יסמן באופן ברור ובולט כל בור ו/או מהמורה בכביש או במדרכה, ויגדר אותם. בכל מקרה בו העבודות דרושות תאום עם המשטרה ו/או אישור מהמשטרה ו/או נוכחות של שוטר, יבצע הקבלן את כל התיאומים הנדרשים ו/או יקבל את כל האישורים הדרושים. עלות נוכחות המשטרה במקום העבודה- אם תידרש, תמומן על ידי הקבלן.

9.7. הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות, רק משהמנהל או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם המלאה.

9.8. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות המקומות בהם ביצע עבודתו אשר פירוקם יידרש במהלך ביצוע העבודות על מנת להחזירם למקום ו/או לשימוש חוזר שהמנהל או המפקח יורה על העברתם למקום אחר.

9.9. הקבלן יבצע בדיקות של מכון התקנים על חשבונו, על פי הוראות המנהל או המפקח.

## 10. התמורה

10.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה סופית, קבועה בסך של 1.8 מלש"ח ש, כולל מע"מ, בכפוף לביצוע בפועל, בהתאם להוראות המכרז (להלן: "התמורה").

10.2. למען הסר ספק יובהר כי התמורה הינה תשלום, קבוע, מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל, ולרבות תכנון, אספקה, הובלה, שינועים ושינועי ביניים, אחסון והתקנה, קומפלט של כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, אחריות, בדק, וכן ביטוחים, רישיונות, היתרים, מסים וכל יתר הכרוך בביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז, לרבות מע"מ. לתמורה זו לא יתווספו כל תוספות בשום נסיבות שהן.



10.3. התמורה לקבלת תשולם ע"י החברה בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

- 10.3.1. קבלת אישור החברה עם קבלת התכנון המפורט ולוחות הזמנים שהציג הקבלן - 15%
  - 10.3.2. סיום שלב ביסוס הקרקע - 10%
  - 10.3.3. התקנת כלל מתקני המשחקים כולל גומי ותאורה - 60%.
  - 10.3.4. הצגת אישור מכון התקנים או תו תקן אחר שאושר בשלב התיכנון, הגשת תיק מתקן, הצגת אישור מסירה לאגף שפ"ע בעיריית מעלה אדומים, וכניסה לתקופת בדק ואחזקה - 15%.
- 10.4. עם השלמת כל אבן דרך יגיש הקבלן לחברה חשבון בגין אותה אבן דרך בצירוף אסמכתא בגין השלמתה. אושר החשבון, ישולם בתנאי שוטף + 45 יום ממועד הגשתו.

#### 11. דיווח וניהול יומן עבודה

- 11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאייה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 11.2. מסירת היומן לחברה, כשהוא חתום על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות שיוגשו על ידי הקבלן.

#### 12. תפקיד וסמכויות המפקח

- 12.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 12.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 12.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 12.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.
- 12.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.
- 12.6. הקבלן יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 12.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.



- 12.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 12.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 12.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

### **13. דיווחים**

- 13.1. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבועיים על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם מיד עם גילוייה.

### **14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

- 14.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה אחראי (להלן: "האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 14.2. האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן.
- 14.3. האחראי ינהל את כל העבודה באופן צמוד, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה והאחראי לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ש"ח בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 14.4. כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.
- 14.5. לא מינה הקבלן איש צוות אחראי, לא יהא הקבלן רשאי להתחיל את עבודתו. יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומנן הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

### **15. העסקת עובדים**

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 15.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 15.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.



- 15.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל, ובכפוף לאישור מחלקת הביטחון של עיריית מעלה אדומים.
- 15.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 15.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. ככל שיידרש, על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 15.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 15.8. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 15.9. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

#### **16. הרחקת עובדים**

- 16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 16.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **17. נזקים לעובדים ושלוחים**

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 17.2. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.



**18. העדר יחסי עובד מעביד**

- 18.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.
- 18.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 18.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
- 18.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את החברה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

**19. זמינות**

- 19.1. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין החברה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.
- 19.2. הקבלן או נציגיו יהיו זמינים למקרי חירום ו/או אירועים הקשורים בביצוע העבודות נשוא המכרז, ויגיעו לטפל בבעיה בתוך **24 שעות** מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.
- 19.3. הקבלן מתחייב לטפל בכל פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהחברה. העבודות במסגרת זו תירשמה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג הרשות המזמינה. עבודות אלה תסופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בחברה ועל ידי המפקח.

**20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והאביזרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 20.2. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 20.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם - תקנים אירופאיים מתאימים.
- 20.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 20.5. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה מכתב מאת המנהל ו/או המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.



- 20.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 20.7. מובהר כי לחברה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

## 21. שינויים

- 21.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.
- 21.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין שינויים והם יחשבו ככלולים בתמורה הכוללת. על אף האמור, במידה ותאשר החברה שינויים לאחר אישור התכנון הללו יתומחרו לפי מחירון דקל במועד הזכייה ובהנחה של 15%, ללא תוספות כלשהן.
- 21.3. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

## 22. מלאכה פסולה

- 22.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.
- 22.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תוך 7 ימים, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

## 23. הגנה על חלקי העבודה

- 23.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.
- 23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

## 24. ערבות לקיום החוזה/ הבדק

- 24.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה לחברה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך 10% מהצעתו למכרז כשהיא כוללת מע"מ בנוסף המצ"ב למסמכי המכרז במדויק (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").



- 24.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד שמפורסם ביום חתימת ההסכם ותוקפה יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת החברה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 24.3. הודיעה החברה לקבלן על הארכת ההסכם, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות עד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם.
- 24.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 24.5. לא האריך הקבלן את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 24.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקוניים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהחברה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 24.7. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 24.8. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.
- 24.9. לאחר מסירת העבודות וכתנאי להחזרת ערבות הביצוע, ימסור הקבלן לחברה **ערבות בדיק** אוטונומית מבנק ישראלי מוכר חלף ערבות הביצוע, שתעמוד על גובה 5% משווי העבודות לפי החשבון הסופי, שתעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה, בנוסח שצורף למכרז. על ערבות הבדק יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים.

## **25. הסבת החוזה וקבלני משנה**

- 25.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 25.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 25.3. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 25.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.



25.5. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות טרם הכנסתו לביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

## **26. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה**

26.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

26.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

26.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות (נספח ד'), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

26.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם החברה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

## **27. שילוט**

27.1. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלט אשר יכלול את פרטי הפרויקט, פרטי היזם, המזמין, המפקח, המתכנן, מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות וכו' וכל יתר השלטים שידרשו בגודל ובתנאים בהתאם להוראות החברה וע"פ נוסח ועיצוב שיאושרו ע"י החברה מראש ובכתב.

## **28. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

28.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

28.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון הפרעה, לרבות תשלום פיצויים.



**29. מניעת הפרעות לתנועה והסדרי תנועה**

- 29.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 29.2. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחות לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 29.3. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.
- 29.4. תשלום בעבור התכנון וביצוע הסדרי התנועה והבטיחות לרבות העסקת שוטרים / פקחים בשכר במידת הצורך יחולו על הקבלן.

**30. שמירה על הסביבה**

- 30.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית אחרת באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן בכתב ומראש. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.
- 30.2. כל עתיקות שהן או כל חפץ אחר שימצא באתר העבודה או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

**31. תיקון נזקים למובילים**

- 31.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג', בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 31.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם למבנה הקיים, כביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, רשת השקיה, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או צינורות המשמשים או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה והמפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 31.3. אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המפקח, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.



### 32. נזק לגוף או לרכוש

- 32.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק והאחריות, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 32.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 32.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 32.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 32.5. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
- 32.6. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

### 33. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת החברה ביחד ולחוד ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות נשוא חוזה זה את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח שצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### 34. ניקוי אתרי העבודות

- 34.1. הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה. מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות באתר בו תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתר העבודות ודרכי הגישה אליו בתום כל יום עבודה. הקבלן מתחייב להשאיר את אתר ביצוע העבודות, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו במצב נקי, ללא חומרי פסולת, חומרי בנייה, אביזרים, מכשירים וכדומה אשר שימשו בעבודתו ו/או נותרו כתוצאה ממנה.



- 34.2. הקבלן מתחייב להשיג אישורים מתאימים מהרשות המקומית לשימוש במדרכה לשם הנחת חומרי בנין ו/או פסולת ו/או מיכל המיועד לסילוק פסולת בנין, לרבות אופן ההנחה והשימוש במדרכה בחזית או בקרבתו
- 34.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 34.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

### 35. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

- 35.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהיינה מוקנות לחברה בלבד.
- 35.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי אחר בקשר עם הפרויקט.

### 36. הפרת ההסכם

- 36.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 36.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד האמור לעיל להתחלתן, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה.
- 36.3. לא השלים הקבלן את העבודה במועד האמור לעיל להשלמתן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי הוראות הדין ו/או הוראות הסכם זה.
- 36.4. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.
- 36.5. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ו/או סכום כל נזק ו/או הפסד שנגרם לה בשל אי השלמת העבודות על ידי הקבלן במועד ו/או אי עמידה בהוראות הסכם זה, וכן כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 36.6. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית החברה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 36.7. בנוסף מובהר כי הפרת כל אחד מהסעיפים: 1, 2, 4, 6-9, 11-12, 14-16, 18-19, 20, 23, 25-27, 30-35, 39, 45 תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.



36.8. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### 37. הבאת ההסכם לידי גמר על-ידי החברה

37.1. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 14 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

37.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### 38. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

### 39. קיזוז ואיסור הסבה

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

### 40. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

### 41. ביצוע על ידי החברה

41.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

41.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לחברה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

41.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.



**42. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 42.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 42.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 42.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

**43. מסירת העבודות, תיקון פגמים וליקויים והשלמת העבודות**

- 43.1. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, לרבות הצגת אישור קונסטרוקטור בכתב לאחר בדיקת המתקן שהותקן, ועמידתו בתכנון שאושר על ידי הקונסטרוקטור, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה. לצורך כך יערך באתר סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, וירשם פרוטוקול מסירה.
- 43.2. תוך כדי הסיור ו/או הבדיקה תערך ע"י המפקח תרשומת (להלן: "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 43.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן: "התרשומת הסופית").
- 43.4. לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע מה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור.
- 43.5. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- השווה ל- 10% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערוך החברה) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה החברה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 10%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי החברה.
- 43.6. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.



- 43.7. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמת של העבודות תגרור אחריה את תשלום הפיזוי כמפורט בהסכם זה להלן.
- 43.8. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לדרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק וכיו"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות על השלמת העבודות כדין.
- 43.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "אישור השלמת העבודות" הינו המצאת כל התכניות, דו"חות, מתקנים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת העבודות.
- 43.10. סבר המפקח כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המפקח לידי הקבלן "אישור גמר העבודות".
- 43.11. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור השלמת העבודות מטעם המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראייה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.
- 43.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור השלמת העבודות. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 43.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 43.14. עם השלמת ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם כתוצאה מביצוע העבודות, לפי הנחיית המפקח.
- 43.15. תנאי נוסף למסירת הפרויקט יהיה הגשת תכנית as made המאושרת על ידי מחלקת ה-GIS של עיריית מעלה אדומים. על הקבלן לפעול ישירות מול עיריית מעלה אדומים לצורך אישור התכנית כאמור.

#### **44. תקופת הבדק ותקופת האחריות**

- 44.1. תקופת הבדק תהיה בת 12 חודשים ממועד השלמת העבודות בשלמותן לרבות אישור קונסטרוקטור בכתב והמצאת כל האישורים הנדרשים למסירת העבודות, כולל השלמת עבודות הפיתוח שיבוצעו על-ידי קבלן הפיתוח. על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.
- 44.2. להבטחת תקופת הבדק יעביר הקבלן לחברה ערבות בדק בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במועד השלמת כל העבודות כפי שתדרוש החברה.
- 44.3. עם תום תקופת הבדק תתבצע מסירת סופית של העבודות ותתחיל תקופת האחריות, כמפורט במסמך ההנחיות לתכנון שצורף למכרז.



**45. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

**46. הודעות**

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

הקבלן

החברה



מסמך ה(1)

מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית במעלה אדומים

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע), ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 90,000 ₪ (במילים: תשעים אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית במעלה אדומים.
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 26.07.2026 ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
4. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: \_\_\_\_\_, ושכתובתו: \_\_\_\_\_.
5. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת



מסמך ה' (2)

מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות ביצוע) / להבטחת טיב העבודות (ערבות בדק)

תאריך \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע), ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), שיוצמד למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה ו/או מכרז מס' 01003/2026 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים.
2. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון שפורסם וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
  - 2.1. היה ויתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
  - 2.2. היה ויתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
5. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: \_\_\_\_\_, ושכתובתו: \_\_\_\_\_.
6. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת



מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית במעלה אדומים

### נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

#### "המבוטח" -

"מבקש האישור" - מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות" - תכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיטית פינת המיצדים-הר הבית-הנחלים במעלה אדומים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות חודשים, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").  
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.



מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.



לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.



10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושת רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מעלה אדומים – חברה לתכנון ופיתוח בע"מ	שם: עיריית מעלה אדומים תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____  תיאור העבודות: תכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית פינת המיצדים-הר הבית- הנחלים במעלה אדומים.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 510894355	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה	ביט						309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)



345	ה	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש סמוך
	ה	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	ה	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						פינוי הריסות
	ה	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	ה	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	ה	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	ה	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ה	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ה	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ה	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 340 ,329 ,328 ,322 ,318	ה	10,000,000	10,000,000					צד ג' הרחבות לדוגמה
	ה	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ה	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	ה	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
	ה	2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית
,309 ,304 ,303 ,302 ,301 ,328 ,327 ,326 ,325 ,321 (6 חודשים) 332	ה	2,000,000	2,000,000					חבות המוצר
	ה	2,000,000	2,000,000					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת  
בנספח ג'):\*



ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



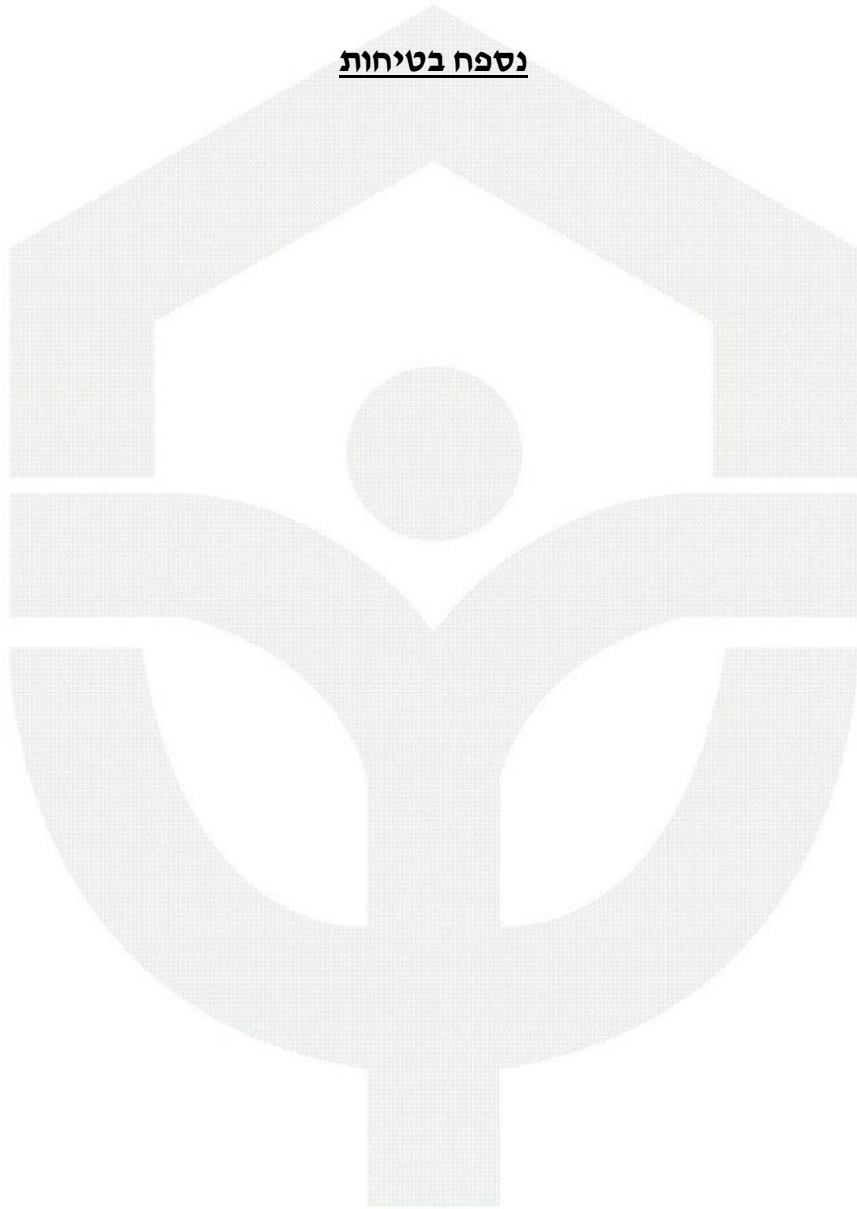


מסמך ז'

מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

נספח בטיחות





מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

לכבוד: מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 01003/2026 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד





מסמך י'

מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בשם המציעה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעה") במסגרת מכרז לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים, כדלקמן:

- עד למועד הגשת ההצעות למכרז אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
- 

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת המציעה

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

### תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרות עם מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ במסגרת מכרז לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד



מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

**תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
  - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
  - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
  - סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
  - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
  - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
4. ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

**תכנית אדריכלית עקרונית**





מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

## הנחיות לתכנון מפרט והנחיות לתכנון מתקן משחקים

עיריית מעלה אדומים, באמצעות "מעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח בע"מ" יוזמת לראשונה במכרז איכות למתקני שעשועים בעלי ייחודיות וחדשנות אשר יוצבו בשטחים ציבוריים בעיר.

**שם הגן: שצ"פ הגיתית**

**כתובת: צומת רחוב המצדים - רחוב מדבר יהודה מול מנזר אבטימיוס**

**תקציב כולל למתקני משחק: עד 1,800,000 ₪ (כולל מע"מ) כולל מתקנים, משטח בטיחות והצללה**

סה"כ שטח הפארק: כ- 1,000 מ"ר

סה"כ שטח למתקני משחק: כ- 500 מ"ר

**אפיון המתקנים הנדרשים:**

עיריית מעלה אדומים מבקשת לקבל הצעות למתקני משחק ייחודיים בעלי מגוון רחב של פעילויות.

1. מתקן אחד לפחות מתוך המתקנים יהיה גבוה וישמש כנקודת ציון. גובה המתקן/מגדל יהיה 7 מ' (+/- 10%) (לא כולל אלמנטים עיצוביים)
2. שתי מגלשות מדרון שייתנו מענה לדירוג בשטח בהתאם לתוכנית האדריכלית המוצעת ובכפוף להתאמה לתנאי השטח בפועל.
3. חלופות לצבעי המתקן יוצגו וייבחרו ע"י העירייה.

**פרוט המתקנים הנדרשים לפי השטחים (הצעה בלבד):**

- מתקנים המתאימים לטווח רחב של גילאי ילדים 3-13

- מתקן אחד לפחות מונגש

- מתקן נדנדות גדול הכולל נדנדת פעוטות ונדנדה נגישה. – מינימום 4 מושבי נדנדות

**דגשי אדריכל:**

1. אוכלוסייה מגוונת עם קהלים שונים יש להתייחס לכך בתכנון המתקנים
2. דגש על מתקנים היכולים להכיל מספר גדול של ילדים.
3. יש להציע מתקנים עמידים בשחיקה, אנטי ונדאליזם וכדו'.
4. תכנון מתקנים המותאמים למזג האוויר במעלה אדומים – אקלים מדברי חם עם חשיפת UV גבוהה במרבית תקופות השנה.
5. במהלך התכנון יש לשלב מתקנים שינצלו את השטח עד תום בהתאם לשטח המיועד לאזור מתקני המשחק בתוכנית האדריכלית. (ניתן להגדלה עד 15%)
6. יש לתכנן את המתקנים בהתאם לתקן הנגישות ותקן מתקני המשחק ככול שמחייב החוק
7. הנספח האדריכלי המצ"ב הינו נספח מנחה בלבד

**דגשי עירייה:**

1. אין לתכנן מתקנים מעץ אלא אם צוין אחרת בסוגי המתקנים.
2. על הקבלן הזוכה לבצע מדידה של השטחים על מנת לוודא את ההתאמה להצעתו.
3. המתקנים יותקנו על גבי יסוד בטון. יש לקחת בחשבון ביצוע יסודות למתקנים הגדולים ולמתקנים המעבירים מומנטים לבסיסים וזאת בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור מטעם המציע ועל חשבוננו. מובהר כי לא יהיה ניתן לעגן מתקן של ערסל/נדנדה באמצעות ברגי ג'מבו לרצפה זו ללא יסודות תקינים.
4. מתקנים בודדים: כל מתקן בודד שיש לו תנועה דינאמית (נדנוד, עלה ורד וכדו') יהיה מותקן על בסיס בטון כולל יסוד מתאים לפי תיק מוצר או אישור בכתב ממפקח בעירייה.
5. מתקנים משולבים שמותקנים על בסיס של 3 עמודים ויותר, ניתן להתקין חיבור בין סוף של כל עמוד לבין משטח הבטון ע"י פלטה מרוחתת מלמטה ומעוגנת באמצעות 4 ברגי- ג'מבו ולקבל אישור של קונסטרוקטור לני"ל או לחלופין לבצע לפי תיק מוצר – באחריות המציע.
6. מגלשות: מגלשות בודדות צריכות להיות בעלות דופן כפולה ועובי הפלסטיק מינימום 8 מ"מ.



7. החיבור של פאנלים או כל חלק אחר שמחובר למתקן משולב יתבצע באמצעות חבקים ו/או ברגים עם ראש עגול מפח שכולל ראש מעוגל ובורג מכוסה עם פלסטיק נגד פתיחה. לא יאושר בורג קודח.
8. אין לבצע ריתוך בשטח, ריתוכים במפעל יבוצעו לפני הצביעה
9. יש לצבוע את כל משטחי הדריכה בצבע נגד החלקה.
10. כל חומרי המתקנים יהיו עמידים בקרינת UV.
11. כל החיבורים בין האלמנטים השונים מהם מורכב המתקן יבוצעו באמצעות חבקים איכותיים ולא באמצעות ברגים.
12. כל השרשראות יהיו עשויים מפלדה מגולוון בגיליון חם לפי גודל המאושר במכון תקנים.
13. במידה ומשתמשים בכבלים הם יהיו עמידים לשחיקה למשך 10 שנים ועומדים בקרינת UV.
14. כל החומרים מעץ במידה ויאושר יהיו מעובדים ע"פ הנחיות ודרישות מכון התקנים ולא יהיו בעץ סדקים מעל 1 מ"מ או חלקים שאינם משויפים עד 0.
15. לא יורשה שימוש בעץ אורן.
16. במידה והספק מציע שימוש בעמודים המייצבים את המתקן אין לחבר ביניהם הצללה.
17. כל משטחי הדריכה העשויים ממתכת יהיו עם פח בעובי מינימום של 3-4 מ"מ מחובר לעמודים ע"פ המצוין מעלה באישור קונסטרוקטור ובעת הדריכה לא נשמע רעש.
18. נדנדות – ע"פ דרישות תקן הנגישות יש לסמן סביב הנדנדות משטח אזהרה למוגבלי ראייה באמצעות אבן גבשושית ללא גומי.

#### אפיון משטח הדשא:

19. יותקן דשא סינטטי מסוג לני בעל 40,000 תפרים של חברת מושיקו גינון או ש"ע
20. התקנת הדשא הסינטטי תכלול מילוי חומר לצורך פילוס ויישור משטח הבטיחות.

#### הצללה:

21. ההצללה תתוכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה "הצללה בגן שעשועים" תשע"ט 2019.
22. יש לקחת בחשבון שההצללה הינה חלק בלתי נפרד מפיתוח הגן ואזורי המשחק.
23. ספק המתקנים חייב להטמיע את התכנון המוצע ע"ג תוכנית העמדת המתקנים ולאשר את ישימות ההצללה אל מול המתקנים המוצעים.
24. נדרשים עמודי הצללה הכוללים הכנה לתאורה ולמצלמות כולל הכנת שרוליי שרשור, כבל הארקה וכבלי נחושת וחיבורם בהתאם לתוכנית חשמל ותאורה כפי שתועבר על ידי יועץ תאורה מטעם הרשות.
25. יש לצרף לפרישת ההצללה את אזורי הישיבה הסמוכים למתקנים.
26. ככול אזורי המתקנים יש לקחת בחשבון את העצים המתוכננים בשטח על פי תוכנית שתועבר ע"י יועץ הפיתוח.
27. בתוכנית ההצללה יש להתחשב בזוויות הצילום של מצלמות האבטחה העירונית לבל תהיה חסימה ויזואלית של אזורי הצילום.
28. בתכנון ההצללות יש להביא בחשבון את כיווני קרינת השמש במיוחד כאשר הגנים במפנה דרומי
29. יש להשתדל להמעיט בעמודים ולאחד משטחי הצללה עד כמה שניתן ע"מ שלא ייווצר עומס של עמודים
30. יש לייצר פתחים והפסקות בהצללה במקומות של העצים המתוכננים וכן לאפשר זרימת רוח ואי יצירת מפרש שיכביד סטטית על העמודים.
31. מפרש ההצללה יהיה פריק וניתן להחלפה
32. מפרש ההצללה יהיה בעל אישור מכון התקנים לתקן אש
33. המפרש צריך לעמוד בעומסי מזג אויר (רוחות, חום מדברי וכד')



**אחריות :**

34. אחריות למתקן משחקים/כושר תהיה 7 שנים מיום המסירה הסופית. האחריות תכלול בין היתר את יציבות המתקן ואת כלל הליקויים בו שלא נגרמו כתוצאה מוונדליזם או מפגיעה ישירה של נזקי מזג אוויר.
35. תקופת הבדק תהיה בת 12 חודשים ממועד השלמת העבודות בשלמותן לרבות אישור קונסטרוקטור בכתב והמצאת כל האישורים הנדרשים למסירת העבודות, כולל השלמת עבודות הפיתוח שיבוצעו על-ידי קבלן הפיתוח. על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.
36. עם תום תקופת הבדק תתבצע מסירת סופית של העבודות ותחיל תקופת האחריות, כמפורט במסמך ההנחיות לתכנון שצורף למכרז.
37. על המציע לספק ולהתקין חלקי חילוף למתקנים במידה ונפגמו לא כתוצאה מוונדליזם ו/או נזקי מזג אוויר, ללא עלות 7 שנים מיום המסירה הסופית של כל מתקן. פגם שכזה הינו: חלודה, שברים, סדקים, עיוות וכל דבר אחר המוגדר כליקוי בין קל לקריטי בדרישות תקן 1498 על כל חלקיו ובנוהל ת"ת ממרץ 2011.
38. במקרה של מתקנים שנפגמו כתוצאה מוונדליזם או מפגיעה ישירה שנוצרה בעקבות סערה המציע יהיה חייב לספק חלקי חילוף לפי מחירון אשכולות התקן או לפי מחירון משכ"ל התקנים ליום הוצאת ההזמנה (פחות 50%). בכל מקרה לא תשולם תמורה עבור חלק נספח למתקן העולה על 5% מערך המתקן.
39. על כבלים תינתן אחריות של 10 שנים מפני שחיקה. במתקני כבלים החברה המתקינה תהיה אחראית במסגרת האחריות על מתיחות הכבלים וכל הקשור לתקינות המתקן ו/או לפי הוראת מפקח מטעם העירייה.
40. על מצע בולם ההולם תינתן אחריות של 5 שנים לקרעים בנקודות התפר ולספיגת אנרגיה.
41. עם סיום המסירה הסופית, תסופק תעודת אחריות המיועדת לעירייה, עם תאריך קבלת תעודת ההתקנה וחוזמת החברה המתקינה. מתאריך זה תחול תקופת האחריות.
- חשוב: לכל מוצר תסופק בנפרד תעודת אחריות במעמד המסירה עם תעודה מקצועית המאשרת אותנו:

- א. תעודת התקנה מטעם מכון התקנים למתקני משחק וכושר.
- ב. אישור קונסטרוקטור פרטני לאותו גן להצללה.
- ג. הצהרת יצרן למצעים ההולם המעידה על התקנת המצע ההולם לפי דרישות התקן. במידה והתקלה במסגרת האחריות, חוזרת יותר מ- 3 פעמים באותו חלק של המתקן (כושר, משחק, הצללה או מצע) על הקבלן להחליף את החלק המרכזי הגורם לתקלה או את המתקן/מצע כולו הכל לפי החלטת המפקח וזאת ללא תוספת תשלום.
42. אחריות למצע בולם הולם תהיה 5 שנים מיום המסירה הסופית. האחריות תכלול גם היפרדות המצעים בדשא סינטטי, סדקים והתפוררות במצעים המבוססים על גומי ואחריות על ההולם לפי כל תקופת האחריות.
43. א. כל הליקויים עד מסירת המתקן חלים על קבלן המתקן.
- ב. בהתגלה ליקוי בתקופת האחריות של מתקן ובהנחיית המפקח, מתקנים מסוכנים או כאלה האסורים לשימוש באופן זמני עד לתיקונם המלא, יגודרו, על ידי הקבלן המבצע, בגדר מתכת גמישה תקנית באופן כזה שתמנע הגישה אליהם תוך התקנת שילוט אזהרה בר קיימא בגודל אות מיני של 5 ס"מ בצבע אדום על רקע לבן המתריע על הסכנה והאוסר על השימוש במתקן.



ג. הסגירה תהיה כך שתמנע גישה למתקן או לחלק המהווה סכנה ושפירוק הסגירה יצריך שימוש בכלים מכניים. לאחר ביצוע התיקון וקבלת אישור המפקח, יסלק הקבלן את הגידור והשילוט מהמקום. התקנת הגדר והשילוט וסילוקם תיעשה כחלק מתכולת העבודה של הסכם זה ותיעשה ללא כל תשלום נוסף.

ד. פעולות הגידור והשילוט המתוארות בסעיף זה יבוצעו כאמור ע"י הקבלן בתוך שעותיים ממועד קבלת הנחיית המפקח בימי חול ובין 12-6 שעות ממועד קבלת ההנחיה בשבתות וחגים, זאת ללא קשר לשעות העבודה המופיעות במפרט זה.

ה. גידור וסימון יעשה גם עבור אלמנטים שימצאו שבורים או פגועים בעת קבלת השטחים להתקנה. בהמשך, יעשה פינויים למחסני החברה (בכפוף לאישור המפקח), כחלק מחוזה זה וללא כל תשלום נוסף. הקבלן יצלם את האלמנטים הפגומים הנ"ל ויעביר את התמונות הדיגיטאליות למפקח.

ו. במקרה של פירוק מתקן, הפירוק יעשה מהיסוד, ללא השארת מפגעים בשטח והמתקן יפונה למחסני העירייה/ החברה לפי החלטת המפקח.

ז. אלמנט במסגרת האחריות, שנפגם או נשבר יתוקן לאלתר ע"י הקבלן. היה ולדעת המפקח האלמנט אינו ניתן לתיקון, יפרקו הקבלן ויפנה אותו למקום עליו יורה המפקח. הפירוק והפינוי יעשו כחלק מהעבודות נשוא חוזה זה ללא תשלום נוסף.

ח. כל האחריות על המתקנים עד למסירתם חלה על הקבלן. עליו לשמור על מתקני המשחק והכושר, ההצללה ו/או המצע עד לקבלת אישור המסירה מהעירייה.

#### שירות :

44. זמן הגעה לטיפול בתקלות :

- ליקוי קריטי : 12 שעות
- ליקוי חמור : 48 שעות
- ליקוי קל : 72 שעות

45. אספקת חלקי חילוף – חלקי חילוף למתקנים בין אם המתקנים באחריות או בין אם לאו יהיו 45 יום לחלקים לא משבתי מתקן. חלקים המשבתיים את השימוש במתקן יוטסו מחו"ל והעירייה תבחר אם לשאת בתשלום ההטסה. מובהר בזאת כי הבחירה האם לשאת בתשלום או לאו מצויה בידי העירייה ובידיה בלבד משיקולי עלות תועלת, מידת אחריות היצרן וכו'.

46. אספקת החלקים בהטסה תהיה תוך 7 ימי עסקים מיום ההזמנה עד להתקנה בשטח. התשלום, במידה וישולם לקבלן יהיה תמורת מסמכי משלוח מקוריים.

חתימת

הספק:



מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

## נספח מדידת אתר





מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

## דו"ח קרקע





מסמך י"ז

מכרז מס' 01003/2026

לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני משחקים, משטחי בטיחות והצללה בשצ"פ הגיתית במעלה אדומים

## מפרט רמות גימור

רמת גימור 2	
<b>1. עמודים מרכזיים</b>	
מתכת רגילה.	1.1
כל נירוסטה מתחת ל 304	1.2
עץ אורן תוצרת חוץ	1.3
<b>2. פנלים</b>	
HDP	2.1
<b>3. כבלים</b>	
16מ"מ עם חיבורי פלסטיק	3.1
<b>4. רצפה</b>	
HDPE עם חיזוקי מתכת	4.1
כל מה שלא נכלל כרצפה ברמת גימור 3	4.2
רמת גימור 3	
<b>1. עמודים מרכזיים</b>	
מתכת מגולוונת לא צבועה עם אישור TUV למתקן כולו.	1.1
מתכת צבועה עם חריצים לכל אורך הצינור אבקתי מחוספס למגע עם אישור TUV למתקן כולו.	1.2
מתכת צבועה בתנור עם גליון חם המבוצע אחרי הריתוך, צבע בסיס ולאחריו עובי צבע של 160 מיקרון לפחות או עובי צינור של 5 מ"מ מחומר העומד בדרישות תקן EN10210. למתכת יצורף אישור ISO 12944.	1.3
נירוסטה 316/304	1.4
עץ רוביניה	1.5
עץ larch חתוך לריבועים בלבד, עם פינה אחת של מרכז הגזע בחתך.	1.6
עץ דאגלס פיר מעובד על ידי מכונה	1.7
רצועות אורן מעצים בגדילה איטית שמקורם ביערות מאושרים לפי FSC/PEFC או תקנה 528/2012 של האיחוד האירופאי המודבקות בלחץ לפי דרישות תקן EN351/335, בצורת ריבוע או עיגול עם חיטוי בתהליך של 4 שבועות, בשיוף, הדבקה וגימור המבוצעים על ידי מכונה בלבד.	1.8
עמודי אלומיניום.	1.9
מתכת בעובי 3 מ"מ לפחות עם עמידות מינימלית ב 50,000 psi ועמידה בדרישות ASTM A-315/500q513	1.11



2. פנלים	
HPL	2.1
פנלי GRC	2.2
עץ רוביניא	2.3
HDPE בעובי 19 מ"מ	2.4
פוליקרבונט מודפס בעובי 15 מ"מ מיני	2.5
פוליקרבונט צבעוני בעובי של 11 מ"מ מיני עם אישור לעמידות בקרני UV	2.6
LLDPE בעובי שכבה של 6 מ"מ עם עמידות מינמאלית 8 uv ודחיסות מינמאלית של החומר שתעמוד על 900 גרם לס"מ	2.7
מתכת צבועה העומדת בדרישות תקן EN10210 עם צבע בסיס, גלון חם ועובי צבע של לפחות 120 מקרון.	2.8
לוחות עץ ליבנה שכבתיים המונחים זה על זה לסירוגים על כיוון הסיבים ומודבקים בתהליך עיבוד מכונה עם דבק פנולפורמלדהיד, המצופים בשכבה פנולית מהודקת בלחץ וחום, לעתים עם טקסטורת מונעת החלקה.	2.9
לוח פלסטיק פוליקרבונט בעובי של 12.7 מ"מ (0.50 אינץ') עם סבילות מינימלית מותרת של 11.45 מ"מ (0.451 אינץ') וסבילות מקסימלית מותרת של 14.86 מ"מ (0.585 אינץ').	2.10
3. כבלים	
כבלים 18 מ"מ ומעלה עם ליבת מתכת.	3.1
מחברי הכבלים יהיו מאלומיניום בלחץ או ממחברי אלומיניום עם ברגים	3.2
4. רצפת המתקן	
חומר פלסטי דחוס HPL/CPL עם חריצים למניעת החלקה בעובי מינמאלי של 13 מ"מ.	4.1
רצפה מתכת מצופה PVC ציפוי המתכת יעמוד בדרישות מדינת קליפורניה להעדר פתאלטים ועופרת. א. המתכת תהיה ברת מחזור עם סימון 2 המוכר בארה"ב. ב. מקדם ההחלקה יהיה 0.74 לפי דרישות ASTM1679	4.2
משטח דריכה מאלומיניום מחורץ ודחוס בקצוות, מותקן על שלדת פלדה בציפוי אלקטרוסטטי עמיד.	4.5
עץ רוביניא	4.6
5. שרשראות	
שרשראות ומחברים נירוסטה 316 בלבד.	5.1



<b>נדנדות</b>	
המתקן יבחן לפי החומרים של העמודים. מתקנים ברמת גימור 3 ומעלה יכללו: מיסבי נירוסטה סגורים, שרשראות נירוסטה ושקלים נירוסטה. ברמת גימור 4 יתווסף מושב פעוטות T&R כבסיס למתקן.	
<b>קרוסלות</b>	
המתקנים יבחנו לפי החומר של העמודים. במידה ושאר החלקים אינם תואמים לרמת הגימור תהיה הפחתה של 25%. במתקנים קטנים כגון קרוסלת קערה קטנה המבחן לרמת הגימור יהיה לפי החומר הפלסטי	
<b>קפיצים</b>	
המתקנים יבחנו לפי רמת הגימור של החומר הפלסטי. במתקנים ברמת גימור 3 ומעלה לקפיץ עצמו יהיה אישור מעבדה אירופאית.	
<b>עלה ורד ואומגות</b>	
המתקנים יבחנו לפי רמת החומר של הקונסטרוקציה. במידה ושאר החלקים אינם תואמים לרמת הגימור תהיה הפחתה של 25%.	

