

**מעלה אדומים – חברה כלכלית לתכנון
ופיתוח בע"מ**

**מכרז פומבי
מס' 12003/2025**

**להצבה והפעלת עגלת קפה
במתחם הארכאולוגי במישור אדומים**

תאריך

הזמנה להציע הצעות

להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

1. מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להצבה והפעלת עגלת קפה (להלן: "השירותים") במתחם הארכאולוגי במישור אדומים (להלן: "המתחם"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 500 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון מספר 13470087 סניף 905 בנק לאומי, עם העברת אישור התשלום יועברו מסמכי המכרז למשרדי המציע. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה קודם לרכישתם וכן להורידם מאתר החברה בכתובת: www.parkedom.co.il החל מיום 30.12.2026.
3. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 12003/2025 להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – אחת שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 12003/2025 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר, והשניה שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 12003/2025 – הצעת המחיר" ובה יופיעו **2 העתקים של הצעת המחיר בלבד**. את המעטפה הסגורה כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, **לא יאוחר מיום 8.1.2026 בשעה 14:00** הצעה שתגיע לאחר מועד זה, לא תידון ותיפסל.
4. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות מייל לכתובת המייל: office@parkedom.co.il **לא יאוחר מיום 4.1.2026 בשעה 14:00**.
5. ככלל, ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 50% (חמישים אחוזים) ציון מחיר ו-50% (חמישים אחוזים) ציון איכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז. יחד עם זאת, מובהר כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או הצעה כל שהיא.
6. מובהר בזאת שכל מסמכי המכרז הינם רכושו של המזמין והם ניתנים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. חל איסור מוחלט להעבירם לכל גורם אחר כלשהו.
7. לפרטים ניתן לפנות בטלפון: 02-5353606 לגב' office@parkedom.co.il

ענת אנג'ל, מנכ"לית

מעלה אדומים – חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מסמך ב'

הוראות למשתתפים

1. נושא המכרז

- א. מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים (להלן: "העגלה" או "בית העסק" או "הדוכן" או "המתחם") תמורת דמי שימוש/זכיון (להלן: "דמי השימוש") שישולמו על-ידי המציע הזוכה למזמין, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.
- ב. על הזוכה להפעיל את המתחם לכל הפחות 6 ימים בשבוע במשך כל חודשי השנה.
- ג. המתחם המסומן בתשריט המצורף בנספח ח'. לרבות כל המבנים והגינה המצויים בו, ישמש כמקום ציבורי הפתוח לציבור בכל שעות פעילותו. העגלה תוצב במיקום הקבוע בתשריט המצורף בנספח ח'. בהתאם להנחיות המזמין, אסור למפעיל לגדר את השטח או לאסור כניסה לשטח כל שהוא בשום תנאי.
- ד. העגלה תפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-22:00 ובימי ו' בין השעות 08:00 ועד שעה לפני כניסת שבת. המפעיל יהיה רשאי להרחיב את שעות הפעילות בימים א'-ה' מעבר לשעות האמורות ולהקדים את שעת תחילת הפעילות ביום ו', במידה וירצה בכך, אך בכל מקרה לא יוכל לחרוג מהמינימום האמור.
- ה. המזמין יהיה האחראי על אספקת תשתית חשמל בגודל של עד A32 ומים בסמיכות לעגלה. באחריות הזוכה לדאוג לחיבור תקין של העגלה לתשתית החשמל לרבות קבלת אישור מגורם מקצועי בדבר תקינות חיבור החשמל של העגלה (אישור יועץ בטיחות ומהנדס בודק חשמל).
- ו. הזוכה יישא בעלויות השימוש במים וחשמל זאת בהתאם לקריאת מונה שתבצע אחת לחודשיים.
- ז. יובהר כי על המציע לעמוד בדרישות המפרט האחיד ורישוי עסקים של העירייה.
- ח. הזוכה יעמיד שירותים כימיים להנחת דעת מחלקת רישוי עסקים בעירייה.
- ט. המפעיל מתחייב להציג את מחירי כל הפריטים בתפריט באופן ברור ובולט לעין.
- י. המחירים המוצגים יהיו סופיים וכוללים מע"מ כחוק, ללא תוספות או עמלות נסתרות.
- יא. המפעיל מתחייב לקבוע מחירים הוגנים ותחרותיים, תוך התחשבות במחירי השוק המקובלים.
- יב. כל שינוי במחירים יעודכן בתפריט באופן מיידי ויובא לידיעת הלקוחות טרם ביצוע ההזמנה.
- יג. במקרה של מבצעים או הנחות, יוצגו התנאים המלאים באופן ברור וגלוי ללקוח.
- יד. המפעיל מתחייב לספק ללקוחותיו, לפי בקשתו, פירוט מלא של החשבון, כולל מחיר כל פריט שהוזמן.
- טו. אי עמידה בסעיפים אלו מהווה עילה לביטול ההסכם בין המפעיל למזמין.

טז. הזוכה יקיים את דרישות הבטיחות מטעם המזמין, ו/או מי מטעמו וכן כל גורם רלוונטי אחר שייתן הוראות בעניין.

יז. הזוכה יהיה רשאי להפעיל את העגלה רק לאחר קבלת רישיון עסק לרוכלות מזון זאת בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח, 1968 בהתאם למדיניות הרוכלות של העירייה, וכל אישור או היתר נוסף הנדרש לפי כל דין.

יח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יהיה אחראי להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת העגלה על פי דין, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

יט. הזוכה נדרש בסמוך לעגלה ובמרחק סביר שולחנות וכסאות, הצללות ותאורה, הכל בכפוף להנחיות רישוי עסקים. בכל מקרה, ככל שיחול שינוי במדיניות המזמין ו/או העירייה בעניין, המדיניות המעודכנת תחול ולזוכה לא תהיה טענה בעניין.

כ. לא תותר סגירת חורף קבועה, אך הזוכה יהיה רשאי להציב סגירת חורף זמנית בכפוף לאישור האגף המוניציפאלי מראש ובכתב.

כא. הזוכה יבצע את עבודות הגינון והניקיון הנדרשות על חשבונו בהתאם להוראות המזמין.

כב. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו למשך 24 חודשים מיום חתימתו על ידי הצדדים. כאשר שלושת החודשים הראשונים מתוכם יחשבו תקופת ניסיון שעם סיומה, במידה והחברה תהיה מרוצה מתפקוד הזוכה, תמשך תקופת ההסכם ואם לא – תגיע לסיומה. למזמין תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות של שנה קלנדרית כל אחת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

כג. על המציע לרשום בדיו כחול בטופס הצעת המחיר את דמי השימוש החודשיים המוצעים על-ידו בשקלים חדשים בתמורה לרשות השימוש על פי המכרז. דמי השימוש לא יפחתו מ- 2,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לכל 12 חודשים החל ממועד ההחלטה על הזוכה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. מועדי ואופן תשלום דמי השימוש יהיו כמצויין בהסכם המצורף למכרז.

כד. הזוכה יחל לשלם את דמי השימוש למזמין מיד עם תום תקופת חסד (גרייס) בת 90 יום הכוללת את התקופה לצורך כל עבודות ההתארגנות וההתאמה הנדרשות (להלן: "עבודות ההתארגנות"). הזוכה מתחייב לסיים את ביצוע עבודות ההתארגנות לכל המאוחר בתוך 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם לזוכה. מבלי לגרוע מהאמור כאן, מובהר ומודגש כי ככל שיתארך ביצוע עבודות ההתארגנות מעבר ל-90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם, מכל סיבה שהיא, יהיה מחויב הזוכה בתשלום דמי השימוש למזמין במלואם ובמועד החל מתום 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם וזאת גם אם עבודות ההתארגנות התארכו מעבר ל-90 יום וגם אם עדיין לא החל להפעיל את עגלת הקפה בפועל. אי סיום ביצוע עבודות ההתארגנות בתוך 90 יום ממועד מסירת החזקה ו/או אי תשלום דמי השימוש כנדרש הינו הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך. אין באמור כאן בכדי להוות הסכמה לסיום ביצוע עבודות ההתארגנות לאחר 90 יום ממועד מסירת החזקה. יובהר כי ככל שהזוכה לא יחל פעילותו העסקית לאחר 90 יום, כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הזוכה בדמי שימוש החל מתום 90 יום ממועד מסירת החזקה.

כה. כל ההוצאות הנדרשות מכל סוג שהוא לצורך השימוש בעגלה ובמתחם ולרבות עבודות ההתארגנות הנדרשות וכן כל ההוצאות הכרוכות בשימוש במתחם במשך תקופת ההסכם לרבות תשלומים עבור מים, חשמל, ארנונה וכל יתר המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא לרבות כל מס, אגרה או היטל המוטלים על-פי דין על השוכר או המחזיק של נכס כמו גם הוצאות ניקיון המתחם וסביבתו יחולו על המציע הזוכה. בכלל זאת מובהר כי המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי גם לשמירה על מצב התקין של העגלה כמו גם המתחם והמתקנים והתשתיות הנלוות ולמזמין לא תהיה כל אחריות בעניין זה.

כו. על הזוכה לקבל בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים וההיתרים הנדרשים מכל גורם שהוא לצורך ביצוע עבודות ההתאמה והפעלת בית העסק, לרבות רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות. אי קבלת הרישיונות במועדים הקבועים בהסכם תהווה הפרה יסודית שלו על כל המשתמע מכך.

כז. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו למשך 12 חודשים מיום חתימתו על ידי הצדדים. למזמין תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות של שנה קלנדרית כל אחת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

כח. יובהר כי המזמין אינו מתחייב בשום מקרה למינימום ו/או למקסימום של לקוחות ו/או קונים ו/או היקף המכירות ו/או הרווחים של הזוכה במסגרת השימוש במתחם והוא אינו מציג בפני המציעים כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז. בהגישו הצעה למכרז, מצהיר המציע כי ביצע את כל הבדיקות הנדרשות, לקח את כל אלו בחשבון וכי הינם על אחריותו בלבד.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - (1) הצהרת המציע.
(2) הצעת המחיר.
(3) אישור רוי"ח.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - ערבות ביצוע.
- מסמך ו' - נספח ביטוח.
- מסמך ז' - נספח בטיחות.
- מסמך ח' - תשריט.
- מסמך ט' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך י' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- מסמך י"א - תצהיר בדבר היעדר קרבה.

ב. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם,

אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. רכישת מסמכי המכרז והרשמה

א. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 500 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון מספר 13470087 סניף 905 בנק לאומי, עם העברת אישור התשלום יועברו מסמכי המכרז למשרדי המציע. כן ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה בכתובת: www.parkedom.co.il החל מיום 30.12.2025.

ב. על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל office@parkedom.co.il וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה"). ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

4. מועד הגשת הצעות

א. את הצעות יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, לא יאוחר מיום 8.1.2026 בשעה 14:00 הצעה שתגיע לאחר מועד זה, לא תידון ותיפסל.

ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל המשתתפים במכרז.

5. ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך ושעה
מפגש מפגיש מציעים חובה בתיאום מראש עם משרדי המזמין	עד לתאריך 1.1.2026
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	4.1.2026 עד שעה 14:00
המועד האחרון לתשובות על שאלות הבהרה	5.1.2026 עד שעה 16:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	8.1.2026 עד שעה 14:00

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין.
2. למציע מחזור כספי שנתי בסך של 300,000 ₪ לפחות בכל אחת מ- 3 השנים מבין השנים 2022-2025.
3. המציע בעל ניסיון של שנה רצופה אחת לפחות, במהלך ארבע השנים האחרונות, בניהול של עסק בתחום המזון.
4. המציע רכש את מסמכי המכרז.
5. המציע השתתף במפגש המציעים.

ב. על המציע להגיש הצעה בשם עצמו בלבד. לא תותר הגשת הצעה עבור גורם אחר ולא תותר הגשת הצעה באמצעות גוף או שותפות "אד-הוק" לטובת עמידה בדרישות מכרז זה.

7. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- א. פירוט ניסיון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 6(א)(2) לעיל, המופיע במסמך ג'1) למסמכי המכרז.
- ב. תצלום של עגלת הקפה שבה מתכוון המציע להשתמש בצירוף הסבר. התצלום יהיה מכל הזוויות.
- ג. פרופיל המציע – פירוט בנוגע למציע, תיאור שלו, שנת הקמתו, ותק, ניסיונו בזיקה לנדרש למכרז, פירוט פרויקטים ולקוחות שלו, פירוט הפעילות שלו. על הפרופיל לכלול התייחסות אף לפעילות המוצעת במכרז.
- ד. תכנית רעיונית קצרה של המציע ביחס למתחם ולפעילות המתוכננת/המוצעת בו, וכן התייחסות מפורטת לפעילות מהסוג הנדרש במכרז. יודגש כי אין בתכנית הרעיונית ו/או בקבלת הצעת המציע משום אישור מראש של המזמין ביחס לפעילויות המוזכרות בה, או ביחס למידת היתכנותן מבחינת רישוי ודרישות הדין.
- ה. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ו. פרוטוקול סיור המציעים, כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי המזמין בקשר עם המכרז וכל התצהירים הכלולים במכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- ז. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ח. אישור התאגדות – במידה שהמציע הינו תאגיד, תעודת התאגדות של התאגיד.

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 120 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שיורה המזמין ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

8. אופן הגשת ההצעות

- א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז.
- ב. **על המציע לרשום בדיו כחול בטופס הצעת המחיר את דמי השימוש החודשיים המוצעים על-ידו בשקלים חדשים בתמורה לרשות השימוש על פי המכרז. דמי השימוש לא יפחתו מ-2,000 ₪ לא כולל מע"מ. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לכל 12 חודשי שימוש. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. מועדי ואופן תשלום דמי השימוש יהיו כמצויין בהסכם המצורף למכרז.**
- ג. הזוכה יחל לשלם את דמי השימוש למזמין מיד עם תום תקופת חסד (גרייס) בת 90 יום הכוללת את התקופה לצורך כל עבודות ההתארגנות הנדרשות (להלן: "עבודות ההתארגנות"). הזוכה מתחייב לסיים את ביצוע עבודות ההתארגנות לכל המאוחר בתוך 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם לזוכה. מבלי לגרוע מהאמור כאן, מובהר ומודגש כי ככל שיתארך ביצוע עבודות ההתארגנות מעבר ל-90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם, מכל סיבה שהיא, יהיה מחויב הזוכה בתשלום דמי השימוש למזמין במלואם ובמועד החל מתום 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם וזאת גם אם עבודות ההתארגנות התארכו מעבר ל-90 יום וגם אם עדיין לא החל להפעיל את עגלת הקפה בפועל.
- ד. הצעת המחיר לא תכלול מס ערך מוסף (כאשר המציע יהיה חייב בתשלום).
- ה. בנוסף לאמור לעיל על המציע ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס הצהרת המציע והצעת המחיר (מסמך ג'), למלא את כל התצהירים הנדרשים וכן לחתום בחתימה וחותמת בתחתית כל דף של מסמכי המכרז, לרבות על כל מסמך שישלח המזמין למשתתפים במכרז כגון פרוטוקול סיור המציעים, הוראות ו/או הבהרות נוספות וכיוצא בזה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.
- ו. את ההצעה לרבות כל מסמכי ונספחי ההצעה יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 12003/2025 להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – אחת שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 12003/2025 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר, והשניה שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 12003/2025 – הצעת המחיר" ובה יופיעו **2 העתקים של** הצעת המחיר בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל יש להגיש עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

9. הבהרות ושינויים

- א. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל: office@parkedom.co.il **לא יאוחר מיום 4.1.2026 בשעה 14:00.**
- ג. את השאלות יש לשלוח בפורמט הבא בלבד (המזמין אינו מתחייב לענות על כל השאלות):

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

ד. השאלות ותשובות המזמין תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל משתתפים במכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10. ערבות להבטחת הצעת המציע

א. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית בגובה של 10,000 ₪ (_____) כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + שלושה חודשים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף מפגשפת ו' למכרז זה.

ב. הוארכה תקופת ההפעלה, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאי יהיה המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או הסכם.

ג. סרב המציע לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של המזמין ו/או כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

11. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שישעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

12. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, בדק את מיקום המתחם, מצב המתחם, פיזית ומשפטית, לרבות סביבתם, בדק את התכניות החלות על המקרקעין ויעודם על-פי הדין, וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בזה על כל טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת פגם, מום או ברירה אחרת, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו.

ב. כן מצהיר המציע כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במתחם וכל הגבלה ו/או אפשרויות השימוש במתחם על-פי הדין; ובכלל זה מצהיר המציע כי כל עבודות ההתאמה שיבוצעו במתחם, ככל שיבוצעו, לאחר אישור מראש ובכתב של המנהל, יהיו על-פי כל רישיון או היתר, ככל שיידרשו על-פי כל דין ועל חשבונו והוצאותיו של המזמין בלבד.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:

1) **שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.

2) **שלב ב'** - דירוג איכות ההצעות של המציעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תיבדק בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.

3) **שלב ג'** - דירוג ניקוד המחיר של ההצעות. הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל את ניקוד 50, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה הצעה.

ב. לכל הצעה יחושב ניקוד סופי אשר יורכב מניקוד המחיר (עד 50 נק') וניקוד האיכות (עד 50 נק') יחד. ככלל ההצעה אשר תקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

ג. בחינת איכות ההצעה :

(1) הקריטריונים לבחינת איכות ההצעה יהיו כדלהלן :

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מירבי
1	בחינת איכות התכנית הרעיונית המוצעת ביחס למתחם תפריט – עד 10 נק תוכנית פעילות – עד 10 נק נראות המתחם – עד 10 נק	30
2	ניסיון עודף – כל שנה ניסיון רצופה במהלך חמש השנים האחרונות בניהול והפעלה של עסק בתחום המזון מעבר לשנה האחת שהוצגה על-ידי המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 6'א2 לעיל, תזכה את המציע ב-5 נקודות ועד ל-20 נקודות בסך הכל.	20
סה"כ ניקוד מירבי		50 נק'

ב. ההתרשמות מהמציע ומנציגיו בביצוע השירותים תתבסס על התרשמות מהמסמכים המצורפים להצעה, על המלצות (ושיחות עם הממליצים, במידת הצורך) ועל התרשמות מהראיונות/המפגשים שיתקיימו עם המציע, אם יתקיימו.

ג. כחלק מבחינת ההצעות רשאי צוות הבדיקה לערוך פגישות וראיונות אישיים עם המציעים ו/או עם המועמדים לביצוע השירותים בפועל- כולם או חלקם, לפי קביעת המזמין ולפי שיקול דעתו. על המציעים וכל גורם רלבנטי מטעמם להגיע לפגישות/לראיונות במועד שייקבע, ובהיעדר התייצבות רשאי המזמין שלא לקבוע מועד חליפי ולנקד בהתאם.

במסגרת ראיונות/פגישות אלה יידרשו נציגי המציע להציג את השירות והחזון המוצע על-ידם, נוהלי העבודה, תפיסת השירות, תפיסת הרעיון המוצע ביחס למתחם, לקוחות, ניסיון, יכולות וכיו"ב.

ד. ההצעה שתבחר כזוכה במכרז הינה הצעה כשרה, שעמדה בכל התנאים המקדמיים הנדרשים במכרז, ושהניקוד שלה הוא הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות, כפוף ליתר הוראות המכרז. בשיקול המזמין יובאו בחשבון, בין היתר, השירות והחזון המוצע על-ידם, נוהלי העבודה, תפיסת השירות, תפיסת הרעיון המוצע ביחס למתחם, לקוחות, יכולות, הידע המקצועי וכושר הביצוע, התכנית הרעיונית, היכולת הכספית וטיב השירותים של המציע וכן ניסיונו בשירותים קודמים.

ה. היה למזמין ניסיון קודם עם המציע, יהיה צוות הבדיקה רשאי- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לנקד את הצעת המציע בהסתמך על ניסיון קודם כאמור בלבד, או לפנות ולבצע את הבדיקה גם עם לקוחות אחרים של המציע.

ו. על אף האמור לעיל, אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או את ההצעה שזכתה במירב הניקוד בסה"כ או איזו הצעה שהיא.

- ז. המזמין רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ביחס למהות השירותים, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.
- ח. למען הסר ספק, יובהר כי המזמין יהיה מוסמך ורשאי לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמיתותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון המזמין וגופים אחרים עם המציע בעבר, כל זאת כחלק מהחלטה על הזוכה. כן יהיה רשאי לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לבצע את העבודות כנדרש במכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המזמין יהיה רשאי לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה והכל בהתאם לשיקול דעתו הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.
- ט. יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע שירותים שניתנו על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא סיפק שירותים לשביעות רצון, או כי אין ביכולתו לספק את השירותים כנדרש, ובתוך כך יביא המזמין בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף שהצעתו תהא הגבוהה ביותר או שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- י. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- יא. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתו, וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, יהיה רשאי המזמין לפסול ההצעה ו/או לחלט הערבות. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את המזמין לקבל את אותו החלק בהצעה.
- יב. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה שהמזמין יחליט, כי אין אף מציע שמתאים להבחר כזוכה.
- יג. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- יד. המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת המזמין על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם המזמין במידה וינוהל מו"מ כאמור.
- טו. השימוש שיעשה המציע במתחם והשירותים נשוא המכרז יסופקו בכפוף לכל הוראות או הנחיות שינתנו על ידי מנהל המזמין או בא כוחו.
- טז. הצעה שאינה עומדת בדרישות הסף של המכרז - תיפסל ולא תובא כלל לדיון, כאשר אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמין לפנות למציעים להשלמת מסמכים ו/או נתונים.

14. הצעות בניקוד סופי זהה

א. במידה ושני מציעים לפחות יציעו הצעות בניקוד סופי זהה, יהא המזמין רשאי לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו יודיע המזמין למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שיורה המזמין, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם המזמין לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה ואם יעשה כן רשאי המזמין לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. המזמין רשאי לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

15. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. המזמין יודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה במכרז.
- ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה וכן המפורט ב"אישור קיום הביטוחים". יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז כשהוא אינו מסוייג, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע את הביטוחים על חשבון המציע ולרבות רכישת תקופת גילוי מורחבת כמוגדר ע"פ דין, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכיותו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את נספח הביטוח וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות ביצוע.
- ד. לא המציא הזוכה ערבות הביצוע ו/או לא המציא אישור קיום ביטוחים שאינו מסוייג ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים - רשאי המזמין לבטל את זכיותו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- ה. המזמין יודיע ליתר המשתתפים המכרז על אי-זכיותם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ו. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאי המזמין, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להתמפגש ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- ז. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאי המזמין עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.
- ח. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
- ט. בכלל האמור לא תותר "השכרה" ו/או "העברה" של הזכויות במכרז לקבלני משנה, ומכל מקום - לא מאושרת כל השכרה ו/או העברה של חלק מהזכויות ללא אישור מפורש מראש בכתב, של המזמין בעניין

זה. כל אישור של המזמין בעניין זה יהיה מוגבל בזמן וניתן לשינוי בכל עת. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה ההתקשרות שבין הזוכה למזמין.

- י. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.
- יא. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

16. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה, לפי העניין.

מסמך ג' (1)

לכבוד
מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הצהרת המציע
מכרז פומבי מס' 12003/2025

להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים, כהגדרתה במסמכי המכרז.
2. אני מצהיר בזה, כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על טענות כאמור.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי את כל תנאי המכרז ותנאי החוזה ונספחיו ומתחייב למלא אחר הוראותיהם במלואן ובמועדן.
4. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, הריהוט, חומרי הגלם, כח האדם וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. במידה ואזכר במכרז, הנני מתחייב לעמוד בעצמי ועל חשבוני בכל הדרישות הרגולטוריות מכל סוג שהוא לצורך הקמת והפעלת המתחם לרבות כל שידרש על-מנת לקבל רישיון עסק. הנני מצהיר כי בצעתי את מלוא הבדיקות הנדרשות בהקשר זה טרם הגשת הצעתי למכרז. ידוע לי כי לא תשמע טענה מפי הזוכה במכרז כי לא היה מודע לדרישה רגולטורית כלשהו ו/או כי לא הביאה בחשבון במסגרת הצעתו למכרז.
6. הנני בעל ניסיון בניהול והפעלה של עסק של שנה רצופה לפחות, במהלך 4 השנים האחרונים, בתחום המזון, כמפורט להלן:

שם העסק	שם ותיאור העסק	מיקום העסק	מועד התחלה ומועד סיום הפעלה	איש קשר + טלפון

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תום 14 ימים מההודעה על הזכייה: להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין) להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 10,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה, וכן להמציא לכם אישור קיום ביטוחים.
8. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זה, אאבד את זכותי למתן השירות והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לשם קבלת השירות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המזמין עם מציע אחר במקומי.
9. ידוע ומקובל עלי כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
10. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____ / _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

מסמך ג' (2)

הצהרת המציע
מכרז פומבי מס' 12003/2025

להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

הצעת המחיר

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של _____, ח.פ., _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ג' (1) לעיל, מתחייבים למלא את כל תנאי המכרז על נספחיו ובהתאם מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

מחיר מינימום: דמי השימוש לא יפחתו מ- 2,000 ₪, לא כולל מע"מ	₪ לא כולל מע"מ _____	דמי שימוש חודשיים
---	----------------------	--------------------------

1. ידוע לי כי על הסכומים האמורים יתווסף מע"מ.
2. דמי השימוש ישולמו בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בהסכם המצורף למכרז.
3. ידוע לנו כי הזוכה יחל לשלם את דמי השימוש למזמין מיד עם תום תקופת חסד (גרייס) בת 90 יום הכוללת את התקופה לצורך כל עבודות ההתארגנות הנדרשות (להלן: "עבודות ההתארגנות"). הננו מתחייבים כי במידה ונוכה במכרז, נסיים לבצע את ביצוע עבודות ההתארגנות לכל המאוחר בתוך 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם. ובכל מקרה נהיה מחויבים בתשלום דמי השימוש למזמין במלואם ובמועד החל מתום 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם וזאת גם אם עבודות ההתארגנות התארכו מעבר ל-90 יום וגם אם עדיין לא התחלנו להפעיל את עגלת הקפה בפועל.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. אנו מתחייבים כי במידה ונוכה, בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו נמציא לכם ערבות וביצוע ואישור קיום ביטוחים כמפורט בהסכם, ונחתום על ההסכם.
6. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד הסופי הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

חתימות: _____

תאריך: _____

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

בין:

(להלן: "המזמינה")

לבין:

ת.ז.ח.פ.:

טלפון: _____ נייד: _____

כתובת: _____

(להלן: "המפעיל/ה/הזוכה")

והואיל והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 12003/2025 להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים (להלן: "עגלת הקפה" ו"המתחם") ובהתאם להחלטת המזמינה מיום _____ נבחרה הצעתה של המפעילה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והמזמינה מעוניינת ליתן למפעילה רשות שימוש להציב ולהפעיל את עגלת הקפה במתחם, לתקופת החוזה, בתמורה ולמטרות השימוש כהגדרתם להלן, והמפעילה מעוניינת להציב ולהפעיל את עגלת הקפה בכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו והצדדים מתקשרים ביניהם גם על פי האמור בהם.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם מובאות לשם נוחיות בלבד, אינן חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לצורכי פרשנות.
- 1.3. עם החתימה על ההסכם בטלות מעיקרא כל הצהרות הצדדים ו/או כל התחייבות ו/או כל מצג שנעשה על ידם לפני החתימה על הסכם זה ככל שנעשו.

2. סתירות במסמכים

2.1. גילתה המפעילה סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות הסכם זה להוראה אחרת ממנו או להוראה אחרת באחד מנספחיו, או שהייתה המפעילה מסופקת בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, תפנה המפעילה בכתב למזמינה והמזמינה או מי מטעמה יתנו לה הוראות בכתב בדבר.

3. תקופת החוזה

3.1. תקופו של חוזה זה הינו למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן: "**תקופת ההסכם**").

3.2. למזין תהא האופציה להאריך את תקופת ההסכם בעד ארבע תקופות נוספות של שנה קלנדרית כל אחת והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. וזאת כל עוד המפעילה עמדה בתנאי ההסכם והמכרז ככתבם וכלשונם. ביקש המזמין לממש את תקופת האופציה יודיע על כך למפעילה לפני תום תקופת השימוש. נתן המזמין הודעה על הארכת תקופת החוזה, תמציא המפעילה למזמין כתב הארכה של הערבות הבנקאית ואישורי ביטוח לתקופת האופציה.

4. חודשי ההפעלה

4.1. על המפעיל להפעיל את המתחם לכל הפחות 6 ימים בשבוע במשך כל חודשי השנה.

5. הצהרות המפעיל

5.1. המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה באופן יעיל, מקצועי ואיכותי, כאשר ההפעלה כוללת רק את האמור באופן מפורש בהסכם;

5.2. המפעיל מצהיר כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.

5.3. המפעיל מצהיר כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים.

5.4. המפעיל מצהיר כי יעסיק עובדים באופן שכל תנאי הסכם זה ימולאו במלואם ולשביעות רצון המזין. מובהר כי העובדים שיועסקו ע"י המפעיל, יחשבו לעובדי המפעיל בלבד ולמזין לא תהא כל אחריות בגינם. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד או בהתאם להנחיות אגף הביטחון.

5.5. המפעיל מצהיר כי יישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

5.6. המפעיל מצהיר ומאשר כי לא יחשב כדייר מוגן עפ"י כל דין וחוקי הגנת הדייר, שיהיו בתוקף מעל לעת לא יחולו על הפעלת העגלה על פי חוזה זה למניעת כל ספק נקבע בזה כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 וכל חוק אחר שיחוקק בעתיד על דיירים לא יחולו על מתן ההפעלה על פי הסכם זה.

5.7. ההפעלה וזכות השימוש כוללות רק את האמור באופן מפורש בהסכם, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. היקף ההפעלה ו/או תחום ההפעלה עשויים להשתנות (בין באופן קבוע ובין באופן זמני) בהתאם לדרישות המזמין וצרכיו ו/או בשל צורך ביצוע פעולות שונות בתחום ההפעלה ו/או בשל דרישה של הרשויות המוסמכות ו/או בשל הוראות הדין, וזאת ללא כל טענה מצד המפעיל.

5.8. על המפעיל לנהל בעצמו את עגלת הקפה, בהתאם למטרות המכרז והוראות ההסכם. לא תתאפשר העברת ניהול עגלת הקפה לצד שלישי.

5.9. המפעיל יישא, על-חשבונו, בכל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות בהפעלת עגלת הקפה, לרבות בכל ההשקעות שתידרשנה (אם תידרשנה) לצורך קיום הוראות ההסכם, וכן בכל תשלומי החובה החלים בגין כך, והמפעיל מצהיר כי לקח זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו במכרז.

6. רישיונות והיתרים

על המפעיל מוטלות החובה והאחריות לקבל מהרשויות את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי דין לצורך הפעלת עגלת הקפה והפעילות המתקיימת בה, והמפעיל מתחייב לפעול בנושא זה בהתאם לדין. כל העלויות הכרוכות בהשגת האישורים כאמור - תחולנה על המפעיל בלבד ועל-חשבונו. מובהר בזאת כי יהיה על המפעיל לדאוג לקבלת רישיון עסק לרוכלות.

7. שימוש במתחם לשם הפעלת עגלת הקפה

7.1. המפעיל מתחייב לעשות ככל שעל ידו על מנת להימנע ממפגעי רעש, לכלוך, הפרעה לציבור.

7.2. המפעיל ישמור על הסדר הציבורי והניקיון בעגלת הקפה וסביבתה ולא יבצע כל פעולה אשר יש בה כדי לפגוע ביתר הפעילות במתחם.

7.3. המפעיל ימנע כל מפגע שעלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם בתחום ההפעלה.

7.4. המפעיל יישא בכל העלויות, מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע ההפעלה.

7.5. ביצוע ההפעלה ייעשה באופן שלא יגביל את כניסתו של הציבור הרחב למתחם, כפוף להוראות כל דין.

7.6. המפעיל ידווח מיד לנציג מזמינה על כל קלקול, פגם, שבר או נזק שייגרמו בתחום ההפעלה וכן על כל אירוע חריג בו.

7.7. המפעיל יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס, ו/או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש בנכס על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או לקוחותיו בניגוד לכל דין, בין אם יוטל על המזמין או על המפעיל.

8. שילוט

- 8.1. המפעיל מתחייב לא לתלות שלטים כלשהם או מודעות כלשהן על המתחם, או על קיר חיצוני של המתחם, או על גדרות המתחם וסביבתו, מבלי לקבל לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. נתן המזמין את הסכמתו להתקנת שלט של המפעיל, יגיש המפעיל למזמין כל בקשה שיש להגישה לרשויות הרלוונטיות על-פי הדין לצורך הצבת השילוט ולשלם כל הוצאה או תשלום חובה נדרש הכרוך בכך.
- 8.2. למזמין זכות לקבוע מדיניות הצבת שילוט ו/או שילוט בפורמט אחיד ו/או לקבוע מיקומים מותרים ואסורים להצבת שילוט ו/או לדרוש תשלום בגין שילוט וכיו"ב – לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.3. להסרת ספק, אין באמור כדי לגרוע מחובת המפעיל לשאת בכל תשלום חובה נדרש בגין הצבת שלטים ו/או החזקתם, ובכלל כן ארנונה ו/או אגרת שילוט וכיו"ב, בהתאם לדין.

9. ניהול והפעלת עגלת הקפה

- 9.1. המפעיל ינהל את עגלת הקפה בעצמו.
- 9.2. על המפעיל להישמע להוראות המזמין, ובכלל כן לפעול בהתאם לכללים ולהוראות בנושא מועדי פינוי אשפה, התחשבות בציבור, הוראות ביטחון ובטיחות ובנושאים מוניציפאליים אחרים.
- 9.3. המפעיל לא יעשה ולא יתיר לעשות, בין בעצמו ובין על-ידי אחר לעשות בתחום ההפעלה שימוש כלשהו, החורג ממטרות המכרז על-פי ההסכם.
- 9.4. המפעיל לא יציג את עצמו, או את מי מטעמו בנכס, כשלוח של המזמין.
- 9.5. גודל וצורת העגלה לרבות מאפייניה הצורניים האחרים יאושרו מראש על ידי המזמין בכתב אישור זה מותנה בהתאמה למפרט האחיד ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 9.6. העגלה תפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-22:00 ובימי ו' בין השעות 08:00 ועד שעה לפני כניסת שבת. המפעיל יהיה רשאי להרחיב את שעות הפעילות בימים א'-ה' מעבר לשעות האמורות ולהקדים את שעת תחילת הפעילות ביום ו', במידה וירצה בכך, אך בכל מקרה לא יוכל לחרוג מהמינימום האמור..
- 9.7. המזמין יהיה אחראי על קיום אפשרות להתחבר לתשתיות מים, וחשמל בסמיכות לעגלה. באחריות המפעיל לדאוג על חשבונו לחיבור תקין של העגלה לתשתית החשמל לרבות קבלת אישור מגורם מקצועי בדבר תקינות חיבור החשמל של העגלה (אישור יועץ בטיחות ומהנדס בודק חשמל).
- 9.8. בעגלה יהיה מיכל אגירת מים בנפח 100 ליטר לפחות, לשם שימוש במקרה שלא יהיה חיבור למים וכן יהיה חיבור למים. מיכל האגירה ירוקן בכל סוף יום עבודה באתר מורשה אשר יתואם מראש עם אגף שפ"ע בעירייה.
- 9.9. המפעיל יציב פחי אשפה או כל כלי אצירה לאשפה אשר יידרש להציב, בהתאם לדרישות ולפעילות עגלת הקפה, ולהשתמש בהם צורה בלעדית לאשפה ולפסולת שיווצרו בעגלת הקפה. לא ניקה – ניקה המזמין ויפנה האשפה על חשבון המפעיל.
- 9.10. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים, לבוש העובדים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות והוראות המזמין.

- 9.11. המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה על פי הוראות, החוקים, חוקי העזר, תקנות, צווים של כל רשות מוסמכת החלים לגבי המתחם ו/או העגלה ו/או השימוש בהם.
- 9.12. המפעיל יישא בעלויות השימוש במים וחשמל זאת בהתאם לקריאת מונה שתבצע אחת לחודשיים.
- 9.13. לא ימכרו משקאות אלכוהוליים או מוצרי טבק או כלי עישון כלשהם.
- 9.14. חל איסור לעשות שימוש במערכת הגברה והמפעיל יימנע מקיום מטרדי רעש.

10. בטחון ובטיחות

- 10.1. המפעיל ידאג לביטחון ולבטיחות לקוחות עגלת הקפה.
- 10.2. המפעיל מתחייב לדאוג לתקינות ולבטיחות כלל המערכות והציוד בעגלת הקפה.
- 10.3. המפעיל ישמור כל העת על תנאי בטיחות נאותים של העובדים וצדדים שלישיים - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של כל גורם רגולטורי והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או הנחיות יועץ הבטיחות ו/או לפי דרישת המזמין.
- 10.4. המזמין רשאי להפסיק את ההפעלה במידה שזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים ומתאימים.

11. מטרת השימוש

- 11.1. המפעילה תעשה שימוש במיקומים באתר במשך כל תקופת ההסכם ותקופת האופציה ככל שתמומש אך ורק למטרת הפעלת עגלת קפה במתחם הארכולוגי בלבד, בהתאם להוראות המכרז על נספחיו (להלן: "מטרת השימוש").
- 11.2. מובהר ומודגש כי בכל מקרה שבו תפר המפעילה את ההסכם כולו או מקצתו או תנאי מתנאיו, ולא תתקן את ההפרה תוך זמן סביר שיקבע בהתראה שקיבלה מהמזמינה, ו/או אם תפר את ההסכם הפרה יסודית – תהיה המזמינה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר ו/או לבטל את חלקו ולהעניק את זכות השימוש למפעילה אחרת, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים העומדים למזמינה בהתאם להסכם ועל פי כל דין, ומבלי שתהיה למפעילה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא.
- 11.3. המפעילה אינה זכאית לעשות באתר עגלת הקפה שימוש לכל מטרה אחרת אלא למטרת השימוש בלבד. המפעילה לא תהיה רשאית לשנות את מטרת השימוש. ידוע למפעילה כי שימוש באתר ובעגלת הקפה לכל מטרה אחרת ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 11.4. מובהר בזאת, כי המפעילה תציב שולחנות וכסאות, הצללה ותאורה, בסביבת עגלת הקפה, והכל בהתאם להוראות כל דין וקבלת כל היתר ו/או אישור דרוש על-פי כל דין ו/או הנחיות מוסדות הרשות המקומית המוסמכים, ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה ובתנאים שיקבעו על-ידיו ועל-פי שיקול דעתו.
- 11.5. סעיף 11 הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

12. דמי שימוש

- 12.1. דמי השימוש החודשיים עבור השימוש באתר והצבת המתחם יעמדו על סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם להצעת המפעילה במכרז (להלן ולעיל: "דמי השימוש"). דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לכל 12 חודשי שימוש. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד ההחלטה על הזוכה במכרז.

12.2. המפעילה תתחיל לשלם את דמי השימוש למזמינה מיד עם תום תקופת חסד (גרייס) בת 90 יום הכוללת את התקופה לצורך כל עבודות ההתארגנות הנדרשות (להלן: "עבודות ההתארגנות"). המפעילה מתחייבת לסיים את ביצוע עבודות ההתארגנות לכל המאוחר בתוך 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם למפעילה. מבלי לגרוע מהאמור כאן, מובהר ומודגש כי ככל שיתארך ביצוע עבודות ההתארגנות מעבר ל-90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם, מכל סיבה שהיא, תהיה המפעילה מחויבת בתשלום דמי השימוש למזמינה במלואם ובמועד החל מתום 90 יום ממועד מסירת החזקה במתחם וזאת גם אם עבודות ההתארגנות התארכו מעבר ל-90 יום וגם אם עדיין לא החלה להפעיל את עגלת הקפה בפועל. אי סיום ביצוע עבודות ההתארגנות בתוך 90 יום ממועד מסירת החזקה ו/או אי תשלום דמי השימוש כנדרש הינו הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך. אין באמור כאן בכדי להוות הסכמה לסיים ביצוע עבודות ההתארגנות לאחר 90 יום ממועד מסירת החזקה. יובהר כי ככל שהמפעילה לא תחל את פעילותו העסקית לאחר 90 יום, כאמור, תהיה המזמינה רשאית לחייב את המפעילה בדמי שימוש החל מתום 90 יום ממועד מסירת החזקה.

12.3. דמי השימוש ישולמו כל חודש מראש, ב-1 לאותו חודש.

12.4. המפעילה מצהירה כי ידוע לה שהיא חייבת בתשלום מלוא דמי השימוש לכל תקופת ההסכם (למעט תקופה הגרייס כאמור) בין אם, מכל סיבה שהיא, עשתה שימוש בכל המתחם ו/חלקם בכל תקופת ההסכם ובין אם לא עשתה שימוש בכל המתחם ו/או חלקם בחלק מתקופת ההסכם.

12.5. במעמד חתימת הסכם זה תחתום המפעילה על טופס הרשאה לחיוב חשבון הבנק שלה והמזמינה תחייב אותה בגובה דמי השימוש בתחילת כל חודש כמבואר לעיל.

12.6. הפרת הוראה מהוראות סעיף 12 זה על סעיפיו הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.7. בעת פינוי המתחם לא תהיה המפעילה זכאית לכל תשלום שהוא, מהמזמינה ו/או ממפעילה חליפית, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור עבודות ההתאמה ו/או שיפורים או התקנות במתחם ולא בכל אופן אחר שהוא.

13. ערבות ביצוע

13.1. במעמד חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, תפקיד המפעילה בידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 10,000 ₪ בנוסח המצורף מפגשפח ה' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.

13.3. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד לתום תקופת ההסכם + 90 יום. ככל שתמומש האופציה על-ידי המזמינה, תפקיד בידיה המפעילה ערבות מוארכת בסכום הנקוב לעיל 30 יום לפחות לפני מועד פקיעת תוקף הערבות וכל ההוראות החלות על הערבות יחולו גם על הערבות המוארכת.

13.4. במידה ולא תקום עילה למימוש הערבות על-פי ההסכם, תוחזר הערבות הבנקאית למפעילה בתום 90 ימים ממועד תום תקופת ההסכם.

13.5. הערבות הבנקאית תשמש להבטחת כל תשלומי והתחייבויות המפעילה למזמינה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לרבות תשלומים בגין הוצאות שנגרמו למזמינה כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י המפעילה, פיצויים המגיעים למזמינה מהמפעילה וכד'.

13.6 המזמינה תהא רשאית להשתמש בכספי הערבות הבנקאית כולם או מקצתם, ובכלל זה לחלתם, לקזז ולנכות מהם כספים המגיעים לה מהמפעילה, וזאת בכל מקרה בו, תפר המפעילה אחת או יותר מהוראות הסכם זה מבלי צורך בהוכחת נזק. מומשה הערבות כולה או חלקה, תעמיד המפעילה באופן מידי ערבות זהה לערבות המקורית תחתיה.

13.7 במידה ותוקף הערבות פג או עומד לפוג, ועולה כי ההתקשרות נמשכת או עומדת להיות מוארכת, על המפעילה החובה לחדש את הערבות, להאריך את תוקפה ו/או לחדשה, כך שתותאם למשך ההתקשרות.

13.8 מובהר בזה כי אין במתן הערבות על פי חוזה זה משום ויתור מצד המזמינה על זכותה לסעדים אחרים כנגד המפעילה, בין אם סעדים אלו מפורטים בגוף החוזה ובין אם עומדים למזמינה מכוח הוראות הדין.

13.9 הפרת הוראה מהוראות סעיף 12 תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעילה על פי דין ו/או על פי הסכם זה מובהר כי על המפעילה יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

15. העסקת עובדים

15.1 המפעילה מתחייבת להעסיק על חשבונה עובדים כשירים, מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם הפעלת בית העסק במועד הקבוע לכך בחוזה וכן את ההשגחה עליהם ויהיה אחראית עליהם לכל דבר ועניין.

15.2 המפעילה תעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 והוראות כל דין, ובשום מקרה לא תהיה המפעילה רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

15.3 המפעילה מחויבת למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים ובכלל זאת הוראות חוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב - 2011, חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. המפעילה תשלם בעד כל עובדיה, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק, ובכלל זאת תשלומי מס הכנסה דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או לידה, וכל תשלום מס, היטל שיחולו עליו בגין עובדיו, וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

15.4 המפעילה מצהירה כי היא מכירה את הוראות הדין החלות לעניין העסקת בני נוער והיא מתחייבת לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהירה המפעילה כי הובהר לה כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידה כמוה כהפרת החוזה מצדה לכל דבר ועניין.

15.5 המפעילה מתחייבת למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף הרלוונטי לשימוש, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יותקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

15.6. המפעילה מתחייבת להמציא למזמינה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידותה בכל החובות והתשלומים החלים עליה לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידה. על האישור להיות חתום בידי המפעילה או מורשה חתימה מטעמה ומאושר על ידי רואה חשבון.

15.7. המפעילה תהיה האחראית הבלעדית כלפי כל אדם המועסק על ידה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם לנזק ו/או לאובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/ עקב/ בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. עוד מובהר כי מפקחי המשמרת ו/או האחראיים על העסק הפועלים מטעם המפעילה, הינם עובדיה בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעות מיחסים אלו יחולו על המפעילה בלבד והמזמינה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם.

15.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק יובהר כי לא חלה על המזמינה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אשר יגרם חלילה, למפעילה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מהשימוש ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות המפעילה על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור עובדי המפעילה.

15.9. המפעילה תשפה ותפצה את המזמינה בכל נזק ו/או תביעה הנובעת מאי קיום חובותיה המפורטים לעיל.

16. אחריות לנזקים

16.1. המפעילה מתחייבת להשתמש במתחם בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך כי במשך כל תקופת ההסכם ימצא המתחם במצב תקין ולהימנע מגרימת נזק ו/או קלקול למתחם.

16.2. המפעילה מתחייבת להיות אחראית ולתקן על חשבונה כל נזק מכל סוג שהוא שייגרם למתחם ו/או לעגלת הקפה ו/או למקרר/קעין ו/או למזמינה ו/או למפעילה ו/או לכל צד ג' על-ידה ו/או על-ידי מבקריה ו/או לקוחותיה ו/או עובדיה ו/או פועליה ו/או על-ידי כל מי שיימנעש למתחם.

16.3. המפעילה מתחייבת למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למתחם ו/או לעגלת הקפה או החזקתם או השימוש בהם, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו בעגלת הקפה או במתחם או בקשר אליהם כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות למזמינה או למתחם או ללקוחות או לציבור המשתמשים במתחם; והמפעילה אחראית לכל התוצאות של הפרת התחייבותה זו.

16.4. המזמינה תהיה רשאית לקבוע למפעילה מועד לתיקון כל נזק שהמפעילה חבה בתיקונו על פי סעיף זה. לא תיקנה המפעילה הנזק להנחת דעתו של המנהל תוך המועד שקבעה המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לתקנו על חשבון המפעילה.

16.5. המפעילה מתחייבת לשפות את המזמינה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו למזמינה עקב הפרת אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים לעיל ו/או הפרת כל אחד מסעיפי הסכם זה ו/או הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת על-ידי המפעילה ו/או מי מטעמה.

16.6. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי על המזמינה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי המפעילה בשל נזק הנגרם לרכושה ו/או עסקה של המפעילה, מכל סיבה שהיא, והמפעילה תגרום לכך שבפוליסת הביטוח יתווסף תנאי מפורש על פיו מוותרת המבטחת במפורש על כל זכות תחלוף (שיבוב) לחזור אל המזמינה בתביעה לשיבוב או החזר או שיפוי בגין נזק ישיר או עקיף אשר יגרם בעטייה של המפעילה.

16.7. המזמינה לא תשא בכלי אחריות שהיא לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעילה ו/או לעובדיה ו/או למועסקים על ידה ו/או לקוחותיה ו/או למבקריה ו/או לכל אדם אחר אשר ימצא במתחם או בשטח אחר המוחזק ע"י המפעילה ברשות המזמינה, והמפעילה נוטלת על עצמה את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייבת לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלמו או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהן תוצאנה בקשר לכל נזק כנ"ל.

17. היעדר יחסי עובד-מעביד ומעמד המפעילה באתר

17.1. המפעילה מצהירה בזה כי בהתקשרותה עם המזמינה, היא תפעל כמפעילה עצמאית המעסיקה עובדים ועובדיה שיועסקו על-ידה לצורך השימוש במתחם אינם ולא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המזמינה.

17.2. המפעילה מתחייבת לשלם עבור עצמה ועבור עובדיה את כלל התשלומים הנדרשים בהתאם לדין, לרבות ניקויים בגין מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, הפרשות פנסיוניות וכל מס או תשלום אחר שהיא נדרשת לשלם ע"פ כל דין.

17.3. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי המפעילה ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי המפעילה לבין המזמינה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, תשפה המפעילה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם למזמינה.

17.4. עוד מובהר ומודגש כי מעמדה של המפעילה הינו של ברת-רשות בלבד, המזמינה מאפשרת למפעילה את הכניסה למקרקעין והשימוש במתחם אך ורק למטרת ביצוע הסכם זה ואין בכך משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעילה במיקום בו מוצבים המתחם או בכל מקום אחר במקרקעין כאמור.

18. מניעת מטרדים

18.1. המפעילה מתחייבת לעשות שימוש במתחם ובסביבתו בהתאם להוראות כל דין ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רעש, עשן, ריח, זיהום, אי נעימות, וכן לא לגרום להפרעה ו/או מטרד לציבור המבקרים במתחם ו/או לכל צד ג'.

18.2. בכל מקרה של הפרת הוראות 18.1 לעיל הרי בנוסף לכל זכות שתהיה למזמינה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק, תהיה המזמינה רשאית לבצע כל בדיקה ו/או מדידה ו/או תיקון ו/או כל פעולה אחרת שתראה למזמינה להחזרת המצב לקדמותו ו/או להסרת המטרד.

18.3. בטרם תבוצע כל פעולה כאמור על ידי המזמינה תינתן למפעילה התראה בכתב להסרת המטרד ובאם לא יתוקן המטרד בתוך שבעה ימים תהיה רשאית המזמינה לבצע כל פעולה כאמור להסרת המטרד.

18.4. כל ההוצאות שיהיו בגין כך למזמינה, יחולו וישולמו על ידי המפעילה. המפעילה מתחייבת בזה להחזיר למזמינה כל סכום שהוצא על ידי המזמינה כאמור לעיל. חשבונות המזמינה על גובה הוצאות אלה יהוו הוכחה מכרעת והמפעילה מתחייבת לשלם מיד עם דרישה ראשונה.

19. העברת זכויות

19.1. המפעילה מתחייבת בזה שלא להסב את זכויותיה בהתאם לחוזה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ושלא למסור או להעביר את המתחם או כל חלק מהם לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; לא להרשות את השימוש במתחם או בכל חלק מהם לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת המתחם או בכל חלק מהם בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת. כמו כן מתחייבת המפעילה שלא להעניק למי שהוא זכות במתחם כבר - רשות בין בתמורה ובין ללא תמורה. עוד אסור למפעילה, באם היא גוף מאוגד, בלא קבלת הסכמה על כך מאת המזמינה מראש ובכתב, לצרף בעלי מניות חדשים למפעילה (לעומת אלה שהם בעלי מניותיה בעת חתימת החוזה) המחזיקים במניות המקנות זכות ליותר מ - 24% מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות של המזמינה או המקנות זכות למנות יותר מרבע מהדירקטורים של המזמינה. המזמינה לא תסרב לתת את הסכמתה אלא מסיבה סבירה ותוכל להתנות תנאים סבירים שיבואו להבטיח המשך מילוי התחייבויות המפעילה בהתאם לחוזה.

19.2. המפעילה מתחייבת שלא לשעבד או למשכן בכל צורה שהיא לטובת כל אדם, גורם או גוף כל שהוא את החוזה או את זכויותיה על פיו, או את הרשאת השימוש או חלק ממנה, מבלי הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

19.3. הרשות בידי המזמינה למשכן ו/או לשעבד חוזה זה כולו או מקצתו, להסב את זכויותיה בו לאחרים, להעבירו כולו או מקצתו בכל צורה ואופן כפי שהמזמינה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המפעילה מסכימה בזאת במפורש לקבל על עצמה ולקיים את כל הוראות חוזה זה כלפי כל גוף אחר אשר יבוא במקומה של המזמינה, וכל משכון, העברה, שעבוד והסבה כאמור לא יהא בהם כדי לגרוע מזכויות המפעילה על פי חוזה זה ולא להוסיף על התחייבויותיה לפיו.

19.4. סעיף זה על סעיף הקטנים הינו סעיף יסודי של ההסכם והפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית.

20. פירעון חובות המפעילה

20.1. המזמינה תהיה רשאית, אם תרצה בכך, לשלם במקום המפעילה כל סכום, שתשלומו חל על המפעילה על פי הסכם זה או על פי הדין, ובכלל זה תשלומים עבור צריכת חשמל ומים. כמו כן כל חובה החלה על המפעילה על פי הסכם זה או על פי הדין ולא עמדה בה – תהיה המזמינה רשאית לבצע במקומה ועל חשבונה.

20.2. המזמינה תודיע למפעילה על כוונתה לפרוע סכום או לבצע פעולה כאמור במקום המפעילה 14 יום לפני פירעונו / ביצועה.

20.3. המפעילה תחזיר למזמינה כל סכום ששולם ושהוצא על ידי המזמינה במסגרת האמור, מיד עם דרישה ראשונה וזאת בצירוף ריבית צמודה בשיעור של 5% לשנה שתחושב מהמועד שבו היה על המפעילה מלשלם את החיוב ודע למועד בו הוא שולם על ידי המפעילה בפועל.

21. פינוי

21.1. המפעילה תפנה את המתחם בתום תקופת ההסכם ו/או עם ההודעה על סיומו קודם לכן מאת המזמינה מכל סיבה שהיא, ותחזירו למזמינה כשהוא תקין, נקי וריק מכל אדם ומכל חפץ שאינם שייכים למזמינה ו/או במצב מעולה ותקין כולל כל השינויים והתוספות שבוצעו על-ידי המפעילה ככל שבוצעו זאת ללא כל תשלום או תמורה למפעילה, הכל לפי בחירת המזמינה ובהתאם להוראותיה. בכל מקרה שעל המפעילה לפנות את המתחם בהתאם להסכם זה, בין מהסיבה המפורטת בפסקה זו ובין מכל סיבה אחרת המפורטת בהסכם זה, יהא עליה להחזירו, במצב מעולה וראוי לשימוש מיידי. למען הסר ספק מובהר כי המפעילה לא תורשה להוציא מהתחם כל דבר שחובר חיבור של קבע (למעט עגלת הקפה עצמה וציוד תפעולי שהובא על ידה בלבד שאינו מקובע למתחם) אלא אם הורתה על כך המזמינה, בין אם היא התקינה אותו ובין אם לא, ולא תהיה לה כל זכות עיכובן או זכות לתשלום או פיצו כספי לעניין זה, ולא תהיה זכאית להחזר השקעות שהשקיעה במתחם מכל סוג שהוא. למען הסר ספק בתום תקופת ההרשאה מסיבה כלשהי ימסר המתחם לידי המזמינה כשהמתחם כולל את כל השיפורים והשיפוצים שבוצעו על-ידי המפעילה ללא כל תמורה שהיא. המפעילה לא תהיה רשאית להוציא או לפרק מהמתחם או מהמתחם את המקובעים וכל מתקן, או מכשיר המחובר למתחם או למתחם חיבור של קבע שהותקן על-ידי המפעילה, לרבות שיפורים שהותקנו, ואלה יחשבו כרכוש של המזמינה, אלא אם תדרוש המזמינה אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי במקרה ולא תפנה המפעילה את המתחם ו/או לא תחזיר את החזקה בו, תוכל המזמינה לתפוס את המתחם ומתקניו, לאסור על המפעילה להימפגש אליהם, ולהפעילם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות התקשרות עם מפעילה אחרת ולחייב המפעילה בהוצאות הכרוכות בכך ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד וכן למכור את החומרים ואת הציוד האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע למזמינה מהמפעילה לפי חוזה זה או אחר. נמסרה על-ידי המזמינה הודעה על ביטול החוזה, יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים בסעיף זה וביתר סעיפי החוזה אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה.

21.3. בנוסף לאמור ומבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמינה, באם המפעילה לא תפנה את המתחם כאמור לעיל, תשלם המפעילה למזמינה פיצוי קבוע ומוערך מראש (להלן: - "הפיצוי") עבור כל יום איחור, בסכום השווה לפי שניים מדמי השימוש שיחולו על המתחם בגין יום שימוש אחד בחודש האחרון של שנת השימוש האחרונה. אין בפיצוי זה כדי להוות דמי שימוש או הסכמה של המזמינה להמשך שימוש של המפעילה במתחם. סכום הפיצוי ישולם לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך הדרישה.

21.4. האמור לעיל, אין בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות של המזמינה לרבות זכותה לקבל את הפיצוי המפורט לעיל, אף אם בפועל הוציאה המזמינה למפעילה דרישה ו/או חשבונית לתשלום דמי שימוש. בנוסף אין באמור בסעיפים לעיל לפגוע ו/או לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש פינוי של המתחם.

21.5. בנוסף לאמור לעיל, תשמש הערבות הבנקאית שניתנה במסגרת הסכם זה על-ידי המפעילה למזמינה להבטחת סילוק כל חובות המפעילה לכל צד ג' בגין המתחם.

21.6 לפחות ארבעה עשר יום לפני מועד פינוי המתחם והחזרתו על ידי המפעילה למזמינה, תיערך בדיקה של המתחם על ידי המזמינה בנוכחות נציג המפעילה. המזמינה תערוך רשימת תיקונים שהמפעילה חייבת בהם על-פי הוראות חוזה זה, אם היא חייבת, לרבות תיקוני נזקים וקלקולים. הודעה על מועד הבדיקה תימסר למפעילה 7 ימים מראש. לא תוקנו התיקונים הנ"ל על-ידי המפעילה במועד שנקבע על-ידי המזמינה לכך, תהא המזמינה רשאית לתקן את המתחם על חשבון המפעילה. משך הזמן אשר יידרש לביצוע התיקונים, החל ממועד תום תקופת השימוש, יחשב לתקופה שבה פיגרה המפעילה בפינוי המתחם. המפעילה תשלם למזמינה, עם דרישתה הראשונה, את מלוא ההוצאות ודמי התיקונים אשר המזמינה הוציאה לשם הבאת המתחם למצב הנדרש כמתואר לעיל וכן את דמי השימוש בגין התקופה שבה בוצעו בפועל התיקונים כאמור.

21.7 סעיף זה על סעיפיו הקטנים הינו סעיף יסודי להסכם והפרתו תהיה הפרה יסודית שלו.

22. הוצאות משפטיות

22.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי במקרה שהמפעילה לא תפנה את המתחם עד תום תקופת ההסכם או לאחר שנשלחה לה הודעה על ביטול ההסכם כדין על פי הוראות הסכם זה, הרי בנוסף לכל הסעדים הקבועים בהסכם זה ובחוק, תשא המפעילה בכל ההוצאות שיהיו למזמינה בכל הקשור בטיפול המשפטי נגד המפעילה בקשר לכל דיון או תביעה משפטית או פעולה בלשכת ההוצאה לפועל ובכלל זה שכר טרחת עורך - דין המזמינה שהעניין נמסר לטיפולו (להלן: "ההוצאות המשפטיות").

22.2 המפעילה תשלם למזמינה את ההוצאות המשפטיות מיד לאחר משלוח דרישה בכתב.

22.3 הצדדים מסכימים כי מסמכי המזמינה ישמשו ראיה סופית ומכרעת על גובה ההוצאות המשפטיות.

23. כוח עליון

23.1 "כוח עליון" לצרכי סעיף זה משמעו שריפה, פיצוץ, אסון טבע, שביתה ו/ו השבתה מכל סוג שהוא, אירוע בטחוני, משבר לאומי, מגפה, מצב חירום וכיוצא בזה.

23.2 מובהר ומודגש כי התרחשות כח עליון כהגדרתו לעיל לא תהווה עילה לאי עמידת המפעילה במחויבותיה על-פי הסכם זה והיא תדרש לעמוד בכלל התחייבויותיה גם בכל מקרה כאמור, לרבות תשלום דמי שימוש במלואם.

23.3 יובהר ויודגש כי המפעילה חייבת לשלם למזמינה את מלוא דמי השימוש ואת כל התשלומים האחרים שהתחייבה לשלם על פי הסכם זה ולרבות תשלומי ארנונה לרשות המקומית, בין אם עשתה שימוש במבנה ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא.

24. כללי

24.1 כל התשלומים שעל המפעילה לשלם למזמינה על פי הסכם זה ישולמו על ידי המפעילה למזמינה במשרדה של המזמינה או בכל כתובת אחרת בישראל, או באמצעות הרשאה לחיוב חשבונה של המפעילה או בדרך אחרת כפי שהמזמינה תורה למפעילה מעת לעת.

24.2 כל תשלום אשר יש לבצעו לפי הוראות הסכם זה, לרבות כל סכום הנגזר מהוראות הסכם זה, בין שהוא משמש לצורך חישוב כלשהו ובין שהוא משמש לצורך התחשבות כלשהי, יהיה צמוד בהצמדה למדד כהגדרתו בהסכם זה.

24.3 לא פרעה המפעילה תשלומים אשר היא מחויבת לשלם למזמינה לפי הסכם זה, זכאית המזמינה לקזז כל סכום כאמור אשר המפעילה חייבת לה כנגד כל סכום שהמזמינה תהא חייבת למפעילה. המפעילה מוותרת על זכות הקיזוז כאמור וזאת למרות האמור בכל דין.

24.4 אם המפעילה היא יותר מאשר אדם אחד או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם המפעילה היא תאגיד, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד המפעילה או על כל אחד מיחיד התאגיד, לפי העניין, והתחייבויותיהם על פי הסכם זה תהיינה ביחד ולחוד.

24.5 לכל תשלום המשולם על ידי המפעילה בהתאם להסכם זה תוסיף המפעילה במעמד התשלום ולאחר מועד מס ערך מוסף כחוק ותקבל עבורו חשבונית מס כדין / טופס עסקת אקראי.

24.6 כל שיהוי ו/או המתנה ו/או העדר תגובה, העדר הפעלה או העדר נקיטת אמצעים מצד המזמינה, לא יתפרשו בשום צורה ואופן כוויתור על זכות כל שהיא מזכויותיה על פי ההסכם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כלפי הפרה מתמשכת או נוספת מצד המפעילה, אלא אם כן ויתרה על הזכות במפורש ובכתב.

24.7 כל שינוי בתנאי הסכם זה או ויתור על זכויות המזמינה על פיו, יהיה אך ורק בכתב בחתימת המוסמכים לחייב את המזמינה.

25. סמכות שיפוט

25.1 הצדדים מסכימים כי בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים נבחרו על ידם כמקום השיפוט הבלעדי והיחודי לכל עניין הנובע מהסכם זה.

26. כתובות והודעות

26.1 כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הן כאמור במבוא להסכם.

26.2 לאחר תחילת תקופת ההסכם תהיה כתובתה של המפעילה לצרכי ההסכם במתחם. אם המזמינה תחליף את כתובתה, היא תודיע בכתב למפעילה על כתובתה החדשה וכתובת זו תשמש מאז ואילך ככתובתה של המזמינה לצרכי ההסכם.

26.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד או בדוא"ל. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כי הגיעה לנמען תוך 72 שעות מיום המסירה בבית הדואר, ואם נשלחה בדוא"ל – תוך 24 שעות משליחתה ובלבד שהתקבל אישור טלפוני / בדוא"ל על קבלתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעילה

המזמינה

מכרז מס' 12003/2025

להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך ___/___/___

לכבוד _____

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (שם הזוכה), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה ו/או מכרז מס' 12003/2025 להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים.
2. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____, שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון שפורסם וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
 - 2.1. היה ויתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
 - 2.2. היה ויתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
5. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
6. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 12003/2025

הצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית מעלה אדמים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי

על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי ש הוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-

750,000 ₪ לכלי ♦

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

ביטוח מקיף.

ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית מעלה אדמים	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח/פ.: 500236161	ת.ז.ח/פ.: _____	ת.ז.ח/פ.: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 337, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328
חבות המוצר או לחלופין קוד 337 בפרק צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' *:

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לכתובת מכתש האישור או הביטול על פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ז'

מכרז פומבי מס' 12003/2025
להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

נספח בטיחות (יש לצרף)

מכרז פומבי מס' 12003/2025

להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

תשריט (יש לצרף)



מכרז פומבי מס' 12003/2025
להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 12003/2025 להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים בהתאם למכרז פומבי האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו מזמין או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י'

מכרז פומבי מס' 12003/2025
להפעלת מתחם הפוד טראקס
בפארק שמיר, מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם _____ (להלן: "המזמין") במסגרת מכרז 12003/2025 להצבה והפעלת עגלת קפה במתחם הארכאולוגי במישור אדומים, לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו מזמין או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מזמין

אנו הח"מ, _____ בעל ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

2. הננו מצהירים בזאת כי _____ הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מזמין, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמין, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המזמין לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מזמין" – חבר מזמין או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
- סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מזמין לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המזמין ובשום עבודה המבוצעת למענה".

3. לאור האמור הננו מצהירים:

- בין חברי המזמין אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
- אין חבר מזמין, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד במזמין.

4. ידוע לנו כי המזמין רשאי לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו מזמין או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד