

יום שני 12 ינואר 2026

כ"ג טבת תשפ"ו

שאלות הבהרה למכרז פומבי מכרז פומבי מס' 12003/2025

להצבה והפעלת עגלת קפה

במתחם הארכאולוגי במישור אדומים

תשובות לשאלות

מס'	שאלה	תשובה
1.	מהו משך גרייס (תקופת פטור/הקלות) המוצע? האם אפשר להאריך?	תקופת הגרייס הינו 90 יום מיום מועד מסירת המתחם לזוכה
2.	מי אחראי על ניקיון השטחים והצמחייה – העירייה או היזם?	הזוכה יבצע את עבודות הגינון והניקיון הנדרשות על חשבונו בהתאם להוראות המזמין.
3.	כיצד מוסדר נושא כניסת רכבים וחניה למתחם?	בבדיקה מול יועץ תנועה כרגע המתחם הוא כפי שהוצג בסיור
4.	מהן שעות הפעילות והפתיחה בחורף ובקיץ?	על הזוכה להפעיל את המתחם לכל הפחות 6 ימים בשבוע במשך כל חודשי השנה. לפי מה שפורסם במכרז
5.	האם קיימת הגבלה על הפעלת פוד-טראק נוסף במתחם או בסביבתו?	במידה והזוכה יבקש להציב עגלה נוספת, הבקשה תובא לאישור המזמין, ותישקל לגופה לאחר התייעצות עם הנהלת העירייה והגורמים המשפטיים הרלוונטיים.
6.	כיצד מוסדרים תאורה וחיבור לחשמל?	המזמין אחראי להעמדת מקור חשמל אליו יתחבר הזוכה. האחראיות להתקנת התאורה במתחם תחול על הזוכה, וכן האחראיות לתשלום בגין צריכת החשמל והשימוש בו, בהתאם להנחיות שייקבעו.

7.	האם קיימת תשתית ל- <b>שירותים</b> ו <b>ביוב</b> ?	המזמין ידאג להקמת התשתיות הבאות: <b>חשמל, מים ובור ספיגה</b> . על הזוכה חלה האחריות להתחבר לתשתיות אלו, וכן לדאוג להצבת <b>שירותים כימיים</b> , בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים.
8.	האם נדרש פתרון ייעודי ל- <b>סגירת חורף והצללה בקיץ</b> ?	לא תותר סגירת חורף קבועה, אך הזוכה יהיה רשאי להציב סגירת חורף זמנית בכפוף לאישור האגף המוניציפאלי מראש ובכתב.
9.	האם ניתן להתקשר ב- <b>הסכם לתקופה ארוכה יותר</b> ?	תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו למשך 12 חודשים מיום חתימתו על ידי הצדדים. למזמין תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות של שנה קלנדרית כל אחת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
10.	האם דמי השכירות <b>צמודים למדד</b> או שניתן לקבוע שכירות קבועה?	דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לכל 12 חודשים החל ממועד ההחלטה על הזוכה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. מועדי ואופן תשלום דמי השימוש יהיו כמצויין בהסכם המצורף למכרז.
11.	מהו <b>סכום הארנונה הצפוי</b> ומה הסיווג?	על המציע לבדוק נושא זה מול מחלקת הגבייה בעיריית מעלה אדומים.
12.	כיצד מוסדרים <b>מיכל מים ותשתיות חשמל</b> ?	תשובה מסודרת בשאלה מס 6-7
13.	כיצד מתבצע <b>פינוי האשפה</b> ובאחריות מי?	פינוי האשפה מתבצע ע"י עיריית מעלה אדומים ויוסדר ברגע שתפתח העגלת קפה

14.	אילו הכנות מזון מותרות לביצוע במקום?	התשובה מצויה בפריט 69א – רוכלות מזון, כמפורט ב"מפרטים המאושרים באתר משרד הפנים, ובכפוף להנחיות ודרישות משרד הבריאות. לפיכך, ניתן למכור אך ורק מוצרים המותרים בהתאם לפריט זה ובהתאם לאישורים הנדרשים ממשרד הבריאות.
-----	--------------------------------------	--