

מעלה אדומים – חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (החברה הכלכלית מעלה אדומים)

פארק הגיתית – מעלה אדומים

תיאור תנאי הקרקע

והנחיות גיאוטכניות

ראשוניות

דצמבר 2025

6178-0

25.12.25

6178-0

פארק גיתית – מעלה אדומים

תיאור תנאי הקרקע והנחיות גיאוטכניות ראשוניות

1. הקדמה

החברה הכלכלית מעלה אדומים מתכננת עבודות פתוח למטרת הצבת מתקני משחק ושבילים בתחום גינה קיימת המיועדת לפירוק, בצומת הרחובות המצדים ודרך מדבר יהודה בסמוך למעגל התנועה עם דרך הגיא ורח' הנחלים (בפינה הצפונית) מגרש משולש התחום ע"י הנקודות הבאות:

בצפון מזרח : 228660/631960

בצפון מערב: 228601/631940

בדרום : 228630/631925

להלן פרמטרי תכנון לרעידות אדמה לתקופת חזרה של 50 שנה:

S_1	Z	הסתברות [%]
0.07	0.12	10
0.09	0.16	5
0.13	0.21	2

השתית משתייכת לקבוצה "C".

האתר נמצא רחוק מהעתקים פעילים או החשודים כפעילים.

צונאמי או/ וגם התנזלות אינם רלוונטיים באזור זה.

במקום נמצא , כאמור גן משחקים, המיועד לפירוק ושידרוג.

להלן תמונה מהמצב הקיים:



להלן מדידה, מצב קיים:



2. מטרת הדו"ח

דו"ח זה מציג את תנאי הקרקע במקום בהתבסס על סקרים גיאולוגיים ועבודות קודמות מהאזור.

3. תיאור האתר מבחינת יחידות גיאולוגיות

האתר ממוקם באזור שבתחומו נחשפים סלעי משקע מגיל "טורון" עד "סנון" בהרכב הכולל אבני גיר, דולומיט גירי, דולומיט, קרטון וצירופים שלהם כאשר במקומות, בעיקר בקרטון, מופיע צור ואף חוואר.
אזור האתר מצוי בעיקר בסביבה הקרטונית/ גירית.
גיר משוכב נמצא בעיקר בשיפולים הנוחתים לכיוון הוודיות.

4. מים בקרקע

לא ידוע על מים בתת הקרקע אולם אזור מעלה אדומים עשוי להתאפיין בזרימת שיטפונות ובהינתן כי האתר ממוקם גבוה מעל וואדי, יש להניח כי מים יזרמו מהאתר ולא אל האתר.

5. תנאי האתר

כאמור, בשלב זה, מצויה במקום גינת משחקים ישנה המיועדת לפירוק.
בפני הקרקע מצויה שכבת שומשום.
חלקו של המקום נתמך על ידי קיר תומך שאת קצהו ניתן לראות בתצלום להלן וככל הנראה חלק משטח הגן נמצא על מילוי שהותקן בגב הקיר, למרות שקיימת רצועת עפר בין הגדר לקיר:



טיב העפר אינו ידוע אולם ניתן להעריך כי מקורו מחפירות מקומיות; עפר טיני חרסיתי, עם כמויות משתנות של צרורות, בעובי מוגבל, המכסה מעל המסלע, הקרטוני בעיקרו.
אמנם שכבת השומשום שהותקנה במקום הוגדרה כמחלחלת אולם היות ומדובר במקום עם כמויות גשם קטנות לא ברור לאן מתנקזים המים, ככל הנראה יוצאים דרך פתחי הניקוז של הקיר התומך.

הניקוז באזור מתבצע ברובו על פני מדרונות, לכיוון הוואדי וגם כנגר עילי בתחום המיסעות.

בתמונה להלן ניתן לראות כי המגרש המיועד נמצא במקום גבוה, מעל וואדי המפריד לכיוון שכונת בנה ביתך שלב ג' (מבט מעל הקיר תומך הקיים לכיוון צפון מערב):



בתנאי הקרקע המקומית לא מומלץ לכלול בורות חלחול היות ומדובר בקרקעות דקות גרגר המכסות מעל מסלע קרטוני, פורמציות אטומות. גם מתחמי השהיה לא מומלצים היות והמסלע בדרך כלל אינו מכיל סדקים ומים לא צפויים לחדור אל הסלע. מפלס מי תהום נמצא רחוק מפני הקרקע.

6. המלצות ראשוניות

6.1 משטחים למתקנים

בהתחשב במילוי לא ידוע בגב קירות ומתחת לשומשום יש להביא בחשבון כי משטחים ושבילים יושתתו על גבי קרקע מוחלפת ממילוי נברר ומעליו מצע סוג א'.

בשלב ראשון, טרם ביצוע חפירות בתחום הגן (למניעת השבתתו), יש להתחשב כי משטחי בטון יושתתו על לפחות 40 ס"מ מצע סוג א' מעל 60 ס"מ מילוי נברר.

6.2 מתקנים

מתקני המעבירים עומס גדול יבוססו על גבי כלונסאות וזאת הן על מנת להימנע מהטרחת הקיר הקיים, אשר ככל הנראה לא מתוכנן לעומסים נוספים והן על מנת להימנע מחפירות נרחבות ליסודות בודדים. כלונסאות יבוצעו בשילוב מכונות (סיבובית והקשה) ויתוכננו כך שיחדרו לפחות 4 מטר לסלע רציף.

6.3 טיפול בקרקע

בהתחשב בעצים המיועדים להעתקה יש להביא בחשבון כי באזור הסמוך לעצים יהיה צורך לטפל (להרחיק/ למלא/ להדק) בלפחות 2 מ' מחתך הקרקע בגין תחום השורשים של העצים שיופר בגין העתקת העץ.

6.4 ניקוז

באחריות המזמין לקבל יעוץ בנושאי ניקוז והרחקת מים מסביבת האתר. כאמור, לא מומלץ לתכנן החדרת מים לתת הקרקע.

7 מעקב

- * יש להעביר לעיון תכניות ומפרטים.
- * יש לזמן את יועץ הקרקע לאתר בהתראה של 3 ימי עבודה, מראש, לפחות.
- * מוצע לכלול בכל התקשרות שהיא ביצוע בורות גישוש, לאימות תנאי הקרקע והגבלת עוביי החלפת הקרקע, במידה ויתאפשר.

בכבוד רב,



דורון אשל