



מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 12001/2025

למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת
באבו-דיס

דצמבר 2025



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס

1. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס, בהתאם למפורט במסמכי המכרז מס' 12001/2025.

2. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 1) המציע ו/או מנהל תחנת המעבר המוצע על-ידי המציע הינו בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בניהול תחנת מעבר למיון פסולת.
- 2) מנהל התחנה המוצע על-ידי המציע הינו יוצא צבא, בוגר קורס פיקודי.
- 3) מנהל התחנה וכן השוקל המוצעים על-ידי המציע דוברי עברית וערבית ברמת שפת אם.
- 4) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 5) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 6) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- 7) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
- 8) המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 9) המציע השתתף בסיור המציעים.

3. ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך ושעה
סיור מציעים (חובה)	10/12/2025 בשעה 10:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	11/12/2025 בשעה 10:00
המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה	11/12/2025 בשעה 16:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	14/12/2025 בשעה 12:00
תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה	14/03/2026

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

4. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש החל מתאריך 03/12/2025, תמורת תשלום בסך 1000 ₪ שישולם בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 134700/87. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: office@parkedom.co.il. התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם החל מיום 03/12/2025 באתר החברה בכתובת www.parkedom.co.il.
5. ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 50% (חמישים אחוזים) ציון מחיר, ו- 50% (חמישים אחוזים) ציון איכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז. עם זאת יובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא.
6. לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 02-5353606, או בדוא"ל: office@parkedom.co.il
7. מובהר בזאת כי רק מסמכי המכרז, לרבות הודעות הבהרה שיופצו לכל המתעניינים אשר רכשו את מסמכי המכרז, יחייבו את החברה.

ענת אנג'ל, מנכ"לית

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ



מסמך ב'

הוראות למשתתפים

1. נושא המכרז

א. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה", או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס (להלן: "השירותים" או "העבודות" ו"האתר" בהתאמה). תיאור השירותים מפורט במסמכי המכרז.

ב. השירותים יבוצעו על-ידי שני עובדים מטעם הזוכה – מנהל תחנת המעבר, ושוקל – ועיקרם יכלול את המפורט להלן:

1. קליטת משאיות במערכת שקילה ודווח למשרד להגנת הסביבה

2. בדיקה של משטח הפריקה לפני התחלת העבודה

3. בדיקה וטיפול בנקודות עשן בתחומי התחנה

4. פיקוח ובדיקת כמות נברנים עובדי מחזור על משטח הפריקה

5. שקילת משאיות יוצאות לאתר הטמנה

6. דיווח לכוחות הבטחון על אירועים חריגים

7. תיאום וליווי מפקחים ומבקרים באתר

8. בסוף היום וידוא משטח פריקה נקי

9. ביצוע הדרכות

10. שעות פעילות א-ה 7:00-15:30, ו' 7:00-14:00

ג. הזוכה יהיה זכאי לתמורה שעתית במכפלת שעות הפעילות בפועל של כל אחד משני העובדים הנ"ל, בהתאם למחירי הצעתו במכרז.

ד. תקופת ההתקשרות בין החברה לזוכה תהיה למשך שנה אחת ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות בנות שנה או חלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ה. באחריותו הבלעדית של הזוכה לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת, ובכלל זאת לעמוד בכל כללי הרגולציה, הבטיחות וכיוצא"ב, ויראו כל הוראות אלו ככלולות מכללא בחוזה המכרז.

ו. בסיומה של ההתקשרות ישיב הזוכה את האתר לחברה כשהוא נקי, תקין ובמצב מעולה, כולל כלל התשתיות המותקנות בו וששימשו בתקופת פעילותו, ויסלק ידו מהאתר.

ז. מובהר לזוכה כי ביצוע השירותים, תחילתם ומשכם, מותנים בקבלת אישור ובקימומו של תקציב מאושר מעיריית מעלה אדומים או מגורמים אחרים. לזוכה לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטלו, יופסקו או יעוכבו השירותים או חלק מהם בשל סוגיות שקשורות במימון כאמור.



- ח. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, לסיים את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בהתראה של 30 יום, ולזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.
- ט. תשומת לב המציעים כי הזוכה שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כמסמך ו' במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- י. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- | | |
|------------|---|
| מסמך א' - | הזמנה להציע הצעות. |
| מסמך ב' - | הוראות למשתתפים. |
| מסמך ג' - | (1) הצהרת המציע והצעת המחיר.
(2) פרטי המציע.
(3) תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף. |
| מסמך ד' - | חוזה. |
| מסמך ה' - | נוסח ערבות השתתפות במכרז. |
| מסמך ו' - | נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים. |
| מסמך ז' - | בוטל |
| מסמך ח' - | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים. |
| מסמך ט' - | אישור מורשי חתימה. |
| מסמך י" - | תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים. |
| מסמך י"א - | תצהיר בדבר היעדר קירבה. |

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא סייר באתר העבודות, למד את תנאי השטח והסביבה, פרטי העבודות, ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והנתונים הקשורים במתן השירותים, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים, ומתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.



3. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת תשלום בסך 1000 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 134700/87. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: www.parkedom.co.il. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה קודם לרכישתם או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.parkedom.co.il

ב. **על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל: ; וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה").** ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

4. מועד הגשת ההצעות

א. את ההצעות יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, לא יאוחר מיום **14/12/2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").**

ב. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

ג. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל המשתתפים במכרז.

5. ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך ושעה	פעילות
09/12/2025 בשעה 10:00	סיוור מציעים (חובה)
10/12/2025 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
11/12/2025 בשעה 12:00	המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה
14/12/2025 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
14/03/2026	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. אופן הגשת ההצעות

א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז

ב. **על המציע לרשום בדיו בטופס הצעת המחיר את התעריפים השעתיים המוצעים על-ידו בש"ח עבור כל אחד משני העובדים, לא כולל מע"מ, שלא יעלו על מחירי המקסימום הנקובים בטופס הצעת המחיר.**

ג. בנוסף לאמור לעיל על המציע לחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס הצהרת המציע (מסמך ג'), התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על



כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ד. הגשת ההצעה וכל מסמכי ונספחי המכרז, תתבצע על ידי הגשת מעטפה ראשית גדולה, כשעליה מצוין – "מכרז מס' 12001/2025 למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס". המעטפה הראשית תכלול בתוכה 2 מעטפות נפרדות :

1) מעטפת ההצעה - שעליה יכתב "מכרז מס' 12001/2025 – הצעת המחיר" ובה תופיע הצעת המחיר בלבד בשני עותקים.

2) מעטפת מסמכי המכרז - שעליה יכתב "מכרז מס' 12001/2025 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל יתר מסמכי ונספחי המכרז.

ה. את המעטפה הראשית כשהיא סגורה, וכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, לא יאוחז מהתאריך הנקוב בסעי' 4' לעיל.

7. סיור מציעים

א. סיור מציעים ייערך ביום 09/12/2025 בשעה 10:00, במשרדי החברה הכלכלית שבמישור אדומים ולאחר מכן בתחנת המעבר באבו-דיס.

ב. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק בסיור המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים כשהוא חתום. באחריות כל מציע המשתתף בסיור לוודא שנוכחותו נרשמה.

ג. בנוסף, על המציע בעצמו לבדוק את כל התנאים למתן השירותים לרבות אתר הביצוע. לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרות תנאי הביצוע.

8. תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

1) המציע ו/או מנהל התחנת המעבר המוצע על-ידי המציע הינו בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בניהול תחנת מעבר למיון פסולת.

2) מנהל התחנה המוצע על-ידי המציע הינו יוצא צבא, בוגר קורס פיקודי.

3) מנהל התחנה וכן השוקל המוצעים על-ידי המציע דוברי עברית וערבית ברמת שפת אם.

4) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

5) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

7) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.



8) המציע רכש את מסמכי המכרז.

9) המציע השתתף בסיור המציעים.

9. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- א. תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף המצ"ב כנספח ג(3), וכן אישור מזמין לגבי כל תחנת מעבר שניהל המציע ו/או מנהל התחנה המוצע על-ידי המציע.
- ב. אישור מצה"ל על מהלך שירות צבאי של מנהל תחנת המעבר.
- ג. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.
- ד. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- ה. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ו. העתק נאמן למקור של תעודות התאגדות כדין בישראל.
- ז. ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד ליום 11/03/2026 כולל (להלן: "הערבות השתתפות במכרז"), בנוסח מסמך ה(1). למען הסר ספק, הערבות תהיה על שם המציע. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כנדרש.
- ח. כל התצהירים המצורפים למכרז מלאים וחתומים כנדרש.
- ט. פרוטוקול סיור מציעים.
- י. כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי החברה בקשר עם המכרז.
- יא. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יב. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבוננו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. הבהרות ושינויים

- א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכזות המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל: , לא יאוחר מיום 10/12/2025 בשעה 12.00. יש לוודא את קבלת המייל.



ג. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל הנרשמים למכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה או במסגרת התכתבות ישירה בין מי מטעם החברה לכל גורם שהוא, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות

- א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:
1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

12. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור בלבד) על שמו, חתומה, של בנק ישראלי, על סך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז. הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- ב. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 11/03/2026 כולל, עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.
- ג. על הערבות להיות חתומה ומבטוחת ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"לית החברה או מנהל הכספים ו/או מי מטעמם.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של החברה עד לחתימת זוכה על החוזה.
- ו. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.
- ז. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ח. יסרב המציע לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע



בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

13. הצהרות המזיע

- א. על המזיע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המזיע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- ב. הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למזיע וכי המזיע קיבל את מלוא המידע הנדרש, ביצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למזיע את כל הידיעות, הכישרים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. הגשת ההצעה מטעם המזיע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.

14. אופן בחירת הזוכה במכרז

- א. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:
 - 1) **שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המזיעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות יעברו לשלבים הבאים.
 - 2) **שלב ב'** - דירוג איכות ההצעות של המזיעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תיבדק בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.
 - 3) **שלב ג'** - דירוג ניקוד המחיר של ההצעות. ציון המחיר יקבע כך שהצעת המחיר הנמוכה ביותר בסך הכל לשני העובדים תקבל 50 נקודות, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה הצעה.
- ב. ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ 50% ציון מחיר ו-50% ציון איכות. ההצעה אשר תקבל את הציון הגבוה ביותר המצטבר תהא ההצעה הזוכה.
- ג. **בחינת איכות ההצעה:**
 - 1) הקריטריונים לבחינת איכות ההצעה יהיו כדלהלן:



מסמכים שיש לצרף	אופן חישוב הניקוד	ניקוד מרבי	מדד
אישור המזמין על תקופת הניסיון בתחנת מעבר והתפקיד שבוצע	על כל שנת ניסיון נוספת בעבודה בתחנת מעבר לפינני פסולת של מנהל תחנת המעבר (לא בהכרח כמנהל תחנת מעבר), מעבר לעמידה בתנאי סף 8א(1) יתקבלו 5 נקודות	30	ניסיון בתחנת מעבר למיון פסולת
אישור המזמין על תקופת הניסיון בתחנת מעבר והתפקיד שבוצע	על כל שנת ניסיון בניהול תחנת מעבר לפינני פסולת ביו"ש של מנהל תחנת המעבר יתקבלו 10 נקודות	20	ניסיון בתחנת מעבר למיון פסולת ביו"ש
		50	סה"כ

- ב. על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שזכתה במירב הניקוד בסה"כ או איזו הצעה שהיא.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחירים הנקובים בה אינם סבירים ביחס למהות העבודות, לרבות ביחס למחיר המקסימום, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.
- ד. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמינותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון החברה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר. כן תהיה רשאית לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לספק את השירותים כנדרש במכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה וכן תהיה רשאית לערוך בירורים, לבדוק המלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.
- ה. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצ"ב, או כי אין ביכולתו לבצע את עבודות בסדר הגודל הנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.
- ו. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאית החברה לפסול את הצעתו מבלי ליתן לו זכות טיעון קודם לכן.
- ז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה (לרבות לשם הוכחת תנאי הסף), וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה ו/או לחלט הערבות. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותה החלק בהצעה.



ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקיומם של תקציבים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות לרבות ובפרט של עיריית מעלה אדומים. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבל בגינו תקציב ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף המכרז, ו/או למסור חלק מהעבודות בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ולא ישונה מחיר התמורה שישולם לזוכה (המחיר השעתי לכל עובד במכפלת השעות שיבוצעו בפועל). יודגש ויובהר כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי המכרז הינן הערכה בלתי מחייבת בלבד והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות / היקף כספי כלשהו.

בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינהל מו"מ כאמור.

העבודות נשוא המכרז יבוצעו לשביעות רצונה המלאה של מנכ"לית החברה, או בא כוחה, על פי כל מסמכי המכרז.

15. הצעות בניקוד סופי זהה

א. במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות שיזכו לניקוד סופי זהה, תהא החברה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם החברה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאית החברה לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. החברה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

16. הודעה לזוכה והתקשרות

א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה במכרז.
ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת



ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ג. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא אישור קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים - רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

ה. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

ו. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

ז. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

ח. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החלופי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

ט. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.

י. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מסמך ג' (1)

הצהרת המציע והצעת המחיר
מכרז פומבי מס' 12001/2025

למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס

1. אני הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם המציע _____, מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרטים, התוכניות, כתב הכמויות, ההסכם, תוכן העבודות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, ההשכלה, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, הכישורים וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.4. הנני מתחייב, כי במידה ואזכר במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים המוצעים על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
 - 3.5. כמו כן, אני מתחייב במשך כל תקופת ההסכם לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל רשות רגולטורית מוסמכת ועל פי המכרז, לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
 - 3.6. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת המכרז ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור ביצוע השירותים הוא כמפורט בהצעתי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה.
- מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר המוצע על ידי ובכלל זה, לא ישולמו לי כל הצמדות או התייקרויות ולא אהיה זכאי לכל תוספות, למעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה כנגד המצאת חשבונית מס כדן.
5. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, מבנק ישראלי מוכר, בסך 10,000 ש"ח (במילים): עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 11/03/2026 עפ"י תנאי המכרז ובנוסף מסמך ה' למסמכי המכרז.

אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

- 5.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום ומבוייל, ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- 5.2. להמציא לכס אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לשם ביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו להחברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי.
7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה.

ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר לביצוע העבודות וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.
- ב. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את מירב הניקוד או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מהעבודות בלבד.
- ג. החברה רשאית להביא לידי גמר את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת, בכל שלב ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה יהיה על הקבלן לפנות את אתר העבודות בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי החברה. מובהר כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל החלטה של החברה כאמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום עבור עבודות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם ו/או שינוי היקפו.
8. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
9. לאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז, הנני מציע את הצעת המחיר כדלקמן. המחירים המוצעים על-ידי כמפורט להלן כוללים את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז מכל סוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל:

מחיר מוצע לשעה, לא כולל מע"מ	מחיר מקסימום לשעה, לא כולל מע"מ – אין להציע הצעה מעל למחיר המקסימום!	רכיב
_____ ₪	70 ₪	מנהל תחנת מעבר
_____ ₪	70 ₪	שוקל

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

_____	_____	_____
שם המציע	חתימה	תאריך

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____	_____
חתימה	תאריך

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מסי עוסק מורשה: _____
3. מס חברה: _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. נייד איש קשר: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____

מסמך ג' (3)

תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המוסמך להצהיר ולהתחייב בבשם המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), מצהיר ומאשר בזאת כי המציע ו/או מנהל התחנת המעבר המוצע על-ידי המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול תחנת מעבר למיון פסולת, כדלקמן:

שם המזמין	שם המעבר תחנת למיון פסולת ומיקומה	תקופת שירותי הניהול המציע	האם שירותי הניהול ניתנו על-ידי המציע או על-ידי מנהל	שם איש הקשר במזמין ותפקידו	מספר טלפון ופרטי דוא"ל של איש הקשר

מנהל התחנה המוצע על-ידי המציע הינו כדלקמן:

שם מנהל התחנה המוצע	ת.ז.	ניסיון תחנת מעבר למיון פסולת	תקופת שירות בצה"ל ושם קורס פיקודי שסיים	האם דובר עברית וערבית ברמת שפת אם

השוקל המוצע על-ידי המציע הינו כדלקמן:

שם השוקל המוצע	ת.ז.	האם דובר עברית וערבית ברמת שפת אם

שם ותפקיד ממלא הטופס

תאריך

חתימה + חותמת

חוזה התקשרות

-בין-

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

-לבין-

הקבלן

חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- בין -

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 12001/2025 למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס (להלן: "המכרז") והקבלן הציע לחברה לספק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז; והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז; **והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן למתן השירותים הכלולים במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן; **והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז פומבי מס' 12001/2025 למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס.	"המכרז"
מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או מי מטעמה.	"החברה"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"

"אתר העבודה" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

"המנהל" מנכ"לית החברה או כל מי שנתמנה על ידה לפעול מול הקבלן לצורך הסכם זה.

"העבודות" שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס, הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המנהל לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

1.3. חוזה זה, על נספחיו - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויכוננו להלן ולשם הקיצור: "החוזה" או "ההסכם".

1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

2. מהות העבודות

2.1. הקבלן יבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה על נספחיו ועל פי הוראות המנהל.

2.2. העבודות יבוצעו על-ידי שני עובדים מטעם הזוכה – מנהל תחנת המעבר, ושוקל – ועיקרם יכלול את המפורט להלן:

- 2.2.1. קליטת משאיות במערכת שקילה ודווח למשרד להגנת הסביבה
- 2.2.2. בדיקה של משטח הפריקה לפני התחלת העבודה
- 2.2.3. בדיקה וטיפול בנקודות עשן בתחומי התחנה
- 2.2.4. פיקוח ובדיקות כמות נברנים עובדי מחזור על משטח הפריקה
- 2.2.5. שקילת משאיות יוצאות לאתר הטמנה
- 2.2.6. דיווח לכוחות הבטחון על אירועים חריגים
- 2.2.7. תיאום וליווי מפקחים ומבקרים באתר
- 2.2.8. בסוף היום וידוא משטח פריקה נקי
- 2.2.9. ביצוע הדרכות
- 2.2.10. שעות פעילות א-ה 7:00-15:30, ו' 7:00-14:00

2.3. הקבלן יהיה זכאי לתמורה שעתית במכפלת שעות הפעילות בפועל של כל אחד משני העובדים הנ"ל, בהתאם למחירי הצעתו במכרז.

2.4. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

2.5. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לעבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 3.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4. התחייבויות הקבלן - כללי

- 4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, האמצעים, המתקנים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות.
- 4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונו של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. סתירות במסמכים

- 5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 5.2. המנהל רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

6. אישורים

- 6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למנהל לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 6.2. דרישות הדין והרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

7. בדיקות מוקדמות

- 7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את איזור ביצוע העבודות בפועל, סביבת ביצוע העבודות ודרכי הגישה, טיב העבודות ותנאי העבודות, וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.
- 7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי החברה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המנהל. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

8. ביצוע עבודות

- 8.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 8.2. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של המתקנים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המנהל אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן.
- 8.3. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך ככל שדרושים.
- 8.4. הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המנהל, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.
- 8.5. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את החברה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי מנכ"ל החברה או המנהל.

9. התמורה

- 9.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסך של _____ ש"ח לשעה עבור שירותי מנהל התחנה, ו- _____ ש"ח לשעה עבור שירותי השוקל, במכפלת שעות העבודה שיבוצעו על-ידם בפועל, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
- 9.2. למען הסר ספק יובהר כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו, לרבות תשלום מלא השכר והזכויות לעובדי הקבלן בהתאם להוראות כל דין וכל

הסכם קיבוצי, רווח הקבלן, ביטוחים וכל כיוצא בזה. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא. למחירי התמורה לא יתווספו כל תוספות או התייקרויות ולא יחולו כל הצמדות.

9.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/ או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.

9.4 התמורה לקבלן תשולם ע"י החברה על בסיס חשבונות חודשיים שיגיש הקבלן לחברה בצירוף דו"ח שעות מפורט. הקבלן ימסור את החשבונות לאישור המזמין לא יאוחר מה- 5 לחודש שאחרי החודש השוטף. אושר החשבון, ישולם בתנאי שוטף + 30 יום ממועד הגשתו.

9.5 לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

10. דיווח וניהול יומן עבודה

10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המנהל ידרוש ממנו לרשום ביומן זה, וכן ידווח למנהל באופן ובתדירות שיקבעו על ידו.

11. העסקת עובדים

11.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל התחנה והשוקל יהיו אלו שהוצגו על-ידי הקבלן בהצעתו במכרז, ולא יוחלפו באחרים אלא בנסיבות חריגות ויוצאות דופן ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

11.3 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

11.4 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

11.5 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל, ובכפוף לאישור מחלקת הביטחון של עיריית מעלה אדומים

11.6 הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

11.7 הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המנהל.

11.8 עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם

החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

11.9. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים בין במישרין ובין בעקיפין.

12. הרחקת עובדים

12.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

12.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחיייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

13. העדר יחסי עובד מעביד

13.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

13.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

13.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את החברה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

14. זמינות

14.1. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים בזמינות מלאה לצורך קיום קשר שוטף בין החברה לבין הקבלן.

15. הסבת החוזה וקבלני משנה

15.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

- 15.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 15.3. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 15.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ואו נגרמו ע"י הקבלן.
- 15.5. הקבלן יציג בפני המנהל פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות טרם הכנסתו לביצוע העבודות. המנהל יהיה רשאי לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

16. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

- 16.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 16.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 16.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם להוראות הבטיחות בחוזה שמצורף למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- 16.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם החברה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת הצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנו והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

17. נזק לגוף או לרכוש

- 17.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, לרבות נזק סביבתי, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים,

חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

17.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

17.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין הוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

17.5. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

18. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת החברה ביחד ולחוד ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות נושא חוזה זה את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח שצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

19. הפרת ההסכם

19.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

19.2. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית החברה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונית שאושרו על ידי המנהל בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.

19.3. בנוסף מובהר כי הפרת כל אחד מהסעיפים: 1, 2, 4, 6-9, 11-12, 14-15, 17-18, 19, 22, 24-26, 29-34, 38, 44 תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

19.4. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

20. תקופת ההסכם

20.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך שנה אחת ממועד חתימתו על ידי הצדדים. לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בעד 4 שנים נוספות או חלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן.

20.2. ניתנה הודעת הארכה על-ידי החברה כאמור, יחולו כל הוראות ההסכם ללא שינוי בתקופת ההסכם המוארכת, בשינויים המחוייבים.

20.3. למען הסר ספק רציפות מתן השירותים תשמר גם בכל מקרה של מצב חירום, משבר לאומי, מבצע צבאי, מלחמה, סגר מכל סוג, מגיפה וכיוצ"ב, אלא אם הדבר אינו אפשרי בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות.

21. הבאת ההסכם לידי גמר על-ידי החברה

21.1. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 30 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

21.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

22. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

23. קיזוז ואיסור הסבה

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

24. שלילת זכות עיכוב

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בצידו ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בצידו ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מותר בזה במפורש על כל זכות עיכוב המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

25. ביצוע על ידי החברה

25.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

25.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לחברה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

25.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

26. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

27. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בדוא"ל, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה

מסמך ה

**מכרז מס' 12001/2025
למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס**

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך ___/___/___

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 12001/2025 למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס.
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **שגיא**! **מקור ההפניה לא נמצא**. ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מ כל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
4. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
5. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימה וחותמת

מכרז מס' 12001/2025
למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" – תכנון בריכה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון - 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הוצאת אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית מעלה אדומים	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500236161	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי ניהול	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריית או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 325, 327, 328 (6 חודשים) 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
082
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ח'

מכרז מס' 12001/2025
למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד: מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 12001/2025 מס' 12001/2025 למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י'

מכרז מס' 12001/2025

למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ במסגרת מכרז למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י"א

מכרז מס' 12001/2025
למתן שירותי ניהול תחנת מעבר לפסולת באבו-דיס

תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה

אנו הח"מ, בעל ת"ז מס' _____, ו- בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087/84 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
 - סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
 - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
4. ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת

עו"ד