

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

מרץ 2025

1

קראתי הבנתי

חתימה וחותמת

אתר: www.parkedom.co.il

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

1. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז מספר 03/2025.

2. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 1) המציע הינו מעבדה מאושרת לפי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, התשי"ג – 1953.
- 2) המציע בעל הסמכה בתוקף מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי דרישות תקן ISO/IEC 17025.
- 3) למציע סניף פעיל באזור ירושלים. בסעיף זה - "סניף" משמעו סניף אשר מתקיימים בו שני הקריטריונים המפורטים להלן במצטבר:
 - א. סניף אשר אושר על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
 - ב. סניף בעל הסמכה בשתי טכנולוגיות הבדיקה שלהלן:
 1. בניה - בטון, חיפויים וחומרי גלם ליצור בטון - בדיקות פיזיקליות.
 2. קרקע וסלילה - קרקע, אגרגטים ואספלטים - בדיקות כימיות ופיזיקליות.
- 4) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 5) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 6) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- 7) המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 8) המציע השתתף במפגש המציעים.

3. ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך ושעה	פעילות
13:00 בשעה 03/03/2025	מפגש מציעים (חובה)
12:00 בשעה 07/03/2025	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 10/03/2025	המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה
12:00 בשעה 17/03/2025	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

4. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש החל מתאריך 25/02/25, תמורת תשלום בסך 1000 ₪ (אלף ₪), שישולם בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 135000/10. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: office@parkedom.co.il. התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר החברה בכתובת www.parkedom.co.il.

5. ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 70% (שבעים אחוזים) ציון מחיר ו- 30% (שלושים אחוזים) ציון איכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז. עם זאת יובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא.

6. לפרטים ניתן לפנות לגבי עופרה שאול בטלפון: 02-5353606, או בדוא"ל: office@parkedom.co.il. מובהר בזאת כי רק מסמכי המכרז, לרבות הודעות הבהרה שיופצו לכל המתעניינים אשר רכשו את מסמכי המכרז, יחייבו את החברה.

ענת אנג'ל, מנכ"לית

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מסמך ב'

הוראות למשתתפים

1. נושא המכרז

א. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה", או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה (להלן: "העבודות"). תיאור העבודות מפורט במפרט הטכני.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי העבודות עיקרן ביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בפרויקטים שונים של החברה. שירותי הבדיקות יבוצעו באתר, במעבדה ובכל מקום אחר שיידרש, במסגרת העבודה ההנדסית. העבודות יבוצעו במסגרת הפעילויות הבאות:

1. ביצוע בדיקות לבקרת הביצוע, בפרויקטים של החברה, כחלק מפעילות הפיקוח, הבטחת האיכות ובקרת האיכות. במסגרת זו יינתנו שירותי בדיקות שדה ומעבדה ומעבדת שדה, כמפורט במסמכי החוזה, על פי הזמנות העבודה, שיוצאו מעת לעת לכל עבודה בפרויקט ספציפי, בהתאם להוראות מסמכי המכרז של אותו הפרויקט והנחיות מנהל הפרויקט/המפקח.

2. ביצוע בדיקות בודדות ומבוזרות, שבמסגרתן יבוצעו שירותי בדיקות שונים, באופן שאינו יעודי לפרויקט ספציפי, ועל פי דרישת וצרכי החברה, כפי שיפורט בהזמנות העבודה, שיוצאו מעת לעת לכל עבודה, בפרוגרמת הבדיקות שתצורף להזמנה והנחיות מנהל הפרויקט/המפקח.

3. פעילויות נוספות שהן מתחום עבודת המעבדה.

ג. יובהר כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת וכי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה שירותים בהיקף כלשהו. כאמור לעיל, השירותים יבצעו על-פי הזמנות עבודה חתומות בלבד שימסרו לזוכה על פי שיקול דעת וצרכי החברה.

ד. מכרז זה בנוי במבנה של מכרז הנחה – על המציע למלא בטופס ההצעה (מסמך ג'1) את אחוז ההנחה האחיד המוצע על-ידו על מחירי כתב הכמויות המצורף למכרז.

ה. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כמסמך ו' במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ו. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - (1) הצהרת המציע והצעת המחיר.
(2) פרטי המציע.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
- מסמך ו' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- מסמך ז' - נספח בטיחות - מבוטל
- מסמך ח' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך ט' - אישור מורשי חתימה.
- מסמך י' - תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
- מסמך יא' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- מסמך יב' - תצהיר בדבר היעדר קירבה.
- מסמך יג' - מפרט טכני.
- מסמך יד' - כתב כמויות.

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת תשלום בסך 1000 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 135000/10. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: office@parkedom.co.il. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה קודם לרכישתם או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.parkedom.co.il

ב. על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל: office@parkedom.co.il; וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה"). ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

- א. את ההצעה ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – אחת שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 03/2025 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר, והשניה שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 03/2025 – הצעת המחיר" ובה יופיעו עותק קשיח של הצעת המחיר בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, לא יאוחר מתאריך 17/03/2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"). הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל הרשומים במייל רכות המכרזים בחברה.

5. ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך ושעה	פעילות
03/03/2025 בשעה 13:00	מפגש מציעים (חובה)
07/03/2025 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
10/03/2025 בשעה 12:00	המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה
17/03/2025 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. אופן הגשת ההצעה ומחירה

- א. בהגישו הצעה, על המציע למלא בטופס הצעת מחיר (מסמך ג'1) את אחוז ההנחה המוצע על ידו על מחירי כתב הכמויות המצורף למכרז (להלן: "מחיר ההצעה"). את אחוז ההנחה יש לציין במספר שלם או מספר עשרוני עד 2 ספרות לאחר הנקודה. ניתן להציע 0 אחוז הנחה, לא ניתן להציע תוספת.
- ב. מחיר ההצעה יכול לכולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. מחיר זה יכול לכולל את התמורה עבור כל העלויות הנדרשות לביצוע השירותים לרבות המיסים, ההוצאות למיניהן ורווח הקבלן, למעט מס ערך מוסף.
- ג. בנוסף לאמור לעיל על המציע לחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס הצהרת המציע (מסמך ג'), התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.
- ד. יובהר כי מחיר ההצעה כמפורט בהצעת המציע הינו תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל.
- ה. על הסכומים המחושבים לתשלום ממכפלת מחירי הסעיפים שבכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע המציע בהצעתו, בכמויות שבוצעו בפועל, לא יחולו כל התייקרויות / הצמדות ולא יתווספו כל תוספות מכל סוג שהוא.

ו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, הסברים בעניין ההצעה, ובתוך כך ניתוח מחירים של מחירי יחידות מסוימים הנראים גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלו. החברה מתחייבת לשמור בסוד כל ניתוח מחיר של המציע במידה שהוא יידרש להגישו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של כנ"ל, תהיה המזמינה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

ז. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה. החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה שירותים בהיקף כלשהו. המציע מתחייב לבצע את השירותים בכל היקף, גדול, קטן או שווה מההיקף שבכתב הכמויות, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על-ידו במכרז, שלא ישתנו במקרה של שינוי בכמויות.

ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים או מבנים שלמים של כתב הכמויות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה. שינויים כאמור עשויים להתקיים בכל סעיף/מבני כתב הכמויות. על המציע להביא זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

7. מפגש מציעים

א. מפגש מציעים ייערך בתאריך 03/03/2025 בשעה 13:00. המפגש יתקיים במשרדי החברה הכלכלית שבמישור אדומים.

ב. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה חובה**. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק במפגש המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום. באחריות כל מציע המשתתף במפגש לוודא שנוכחותו נרשמה.

8. תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע **העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן** :

- (1) המציע הינו מעבדה מאושרת לפי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, התשי"ג – 1953.
- (2) המציע בעל הסמכה בתוקף מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי דרישות תקן 17025 ISO/IEC.
- (3) למציע סניף פעיל באזור ירושלים. בסעיף זה - "סניף" משמעו סניף אשר מתקיימים בו שני הקריטריונים המפורטים להלן במצתבר :
 - (א) סניף אשר אושר על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
 - (ב) סניף בעל הסמכה בשתי טכנולוגיות הבדיקה שלהלן :
 - (1) בניה - בטון, חיפויים וחומרי גלם ליצור בטון - בדיקות פיזיקליות.
 - (2) קרקע וסלילה - קרקע, אגריגטים ואספלטטים - בדיקות כימיות ופיזיקליות.
- (4) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (5) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (6) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

7) המציע השתתף במפגש המציעים.

8) המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- א. אישור על היות המציע מעבדה מאושרת לפי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, התשי"ג – 1953.
- ב. הסמכה בתוקף מטעם הרשות הלאומית להסכמת מעבדות לפי דרישות תקן ISO/IEC 17025.
- ג. אישור והסמכה לסניף המציע באזור ירושלים.
- ד. פרטי קשר של אנשי קשר במזמינים שעבורם ביצע המציע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בפרויקטים של פיתוח תשתיות ובנייה (פרויקט אחד לפחות של פיתוח תשתיות ופרויקט אחד לפחות של בנייה).
- ה. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.
- ו. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- ז. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ח. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.
- ט. כל התצהירים המצורפים למכרז מלאים וחתומים כנדרש.
- י. פרוטוקול מפגש מציעים.
- יא. כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי החברה בקשר עם המכרז.
- יב. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יג. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות בנוגע לעמידתו בתנאי הסף, ולרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יד. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. הבהרות ושינויים

- א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכזת המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל: office@parkedom.co.il, **לא יאוחר מתאריך 07/03/2025 בשעה 12:00**. יש לוודא את קבלת המייל.

ג. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל הנרשמים למכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה או במסגרת התכתבות ישירה בין מי מטעם החברה לכל גורם שהוא, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאית החברה:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

12. הצהרות המציע

א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, ביצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:

1) **שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות יעברו לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.

2) **שלב ב'** - דירוג איכות ההצעות של המציעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תיבדק בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.

3) **שלב ג'** - דירוג ניקוד המחיר של ההצעות. ציון המחיר יקבע כך שהצעת המחיר הנמוכה ביותר (קרי שבה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר) תקבל 100 נקודות, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה הצעה.

ב. ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 70% (שבעים אחוזים) ציון מחיר ו-30% (שלושים אחוזים) ציון איכות. ההצעה אשר תקבל את הציון הגבוה ביותר המצטבר תהא ההצעה הזוכה.

ג. **בחינת איכות ההצעה:**

1) הקריטריונים לבחינת איכות ההצעה יהיו כדלהלן:

מסמכים שיש לצרף	אופן חישוב הניקוד	ניקוד מרבי	מדד
פרטי קשר של אנשי קשר במזמינים שעבורם ביצע המציע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בפרויקטים של פיתוח תשתיות ובנייה (פרויקט אחד לפחות של פיתוח תשתיות ופרויקט אחד לפחות של בנייה).	על המציע לצרף פרטי קשר של אנשי קשר המזמינים שעבורם ביצע המציע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בפרויקטים של פיתוח תשתיות ובנייה (פרויקט אחד לפחות של פיתוח תשתיות ופרויקט אחד לפחות של בנייה).	100	המלצות
	החברה תפנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשלושה אנשי קשר מתוך הרשימה כאמור. לכל המלצה ינתן ניקוד בהתאם להתרשמות הועדה ממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע (מקצועיות, עמידה בלוחות זמנים, והתרשמות כללית - בין 0 ל-11 נק' לכל קריטריון ועד ל-33 נקודות לכל המלצה, נקודה אחת נוספת להתרשמות הועדה מכלל הממליצים יחד.	100	סה"כ

ד. על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שזכתה במירב הניקוד בסה"כ או איזו הצעה שהיא.

14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ביחס למהות העבודות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

15. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמינותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים

הנדרשים במכרז זה, ניסיון החברה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידיים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר. כן תהיה רשאית לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לספק את השירותים כנדרש במכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירות נשוא מכרז זה וכן תהיה רשאית לערוך בירורים, לבדוק המלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.

16. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצ"ב, או כי אין ביכולתו לבצע את עבודות בסדר הגודל הנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

17. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאית החברה לפסול את הצעתו מבלי ליתן לו זכות טיעון קודם לכן.

18. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה (לרבות לשם הוכחת תנאי הסף), וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותו החלק בהצעה.

19. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקיומם של תקציבים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות לרבות ובפרט של רשות מקרקעי ישראל ו/או עיריית מעלה אדומים. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבל בגינם תקציב ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

20. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף המכרז, ו/או למסור חלק מהעבודות בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

21. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ולא ישונה מחיר התמורה שישולם לזוכה (מחירי כתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על-ידי הזוכה במכרז, במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל). יודגש ויובהר כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי המכרז הינן הערכה בלתי מחייבת בלבד והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות / היקף כספי כלשהו.

22. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף

אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

23. החברה רשאית לחלק את העבודות בין מספר זוכים באופן שיביא לחברה את התוצאה הטובה ביותר עבורה.

24. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינהל מו"מ כאמור.

25. **הצעות בניקוד סופי זהה**

א. במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות שזוכו לניקוד סופי זהה, תהא החברה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם החברה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. החברה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

26. **הודעה לזוכה והתקשרות**

א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.

ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ג. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יגיש הזוכה לחברה ערבות הביצוע, ימציא אישור קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים - רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז.

ה. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

ו. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

ז. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

- ח. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החלופי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.
- ט. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף ערבות חתומה לביצוע החוזה, ואישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 14 ימים מיום הודעת הזכיה כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.
- י. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, אלא לאחר אישור המנהל מראש ובכתב. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- יא. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.
- יב. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מסמך ג' (1)

לכבוד
ועדת המכרזים

הצהרת המציע והצעת המחיר
מכרז מס' 03/2025

לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

1. אני הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם המציע _____, מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרט, ההסכם, תוכן העבודות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, המומחיות, האישורים, ההסמכות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, הכישורים וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים המוצעים על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של החברה, וזאת ללא תלות בהיקף העבודות שימסרו לביצועי.
 - 3.5 כמו כן, אני מתחייב במשך כל תקופת ההסכם לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל רשות רגולטורית מוסמכת ועל פי המכרז, לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
 - 3.6 ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור ביצוע השירותים הוא כמפורט בהצעתי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה.
- מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר המוצע על ידי ובכלל זה, לא ישולמו לי כל הצמדות או התייקרויות ולא אהיה זכאי לכל תוספות, למעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה כנגד המצאת חשבונית מס כדן.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

- 5.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום ומבוטל, ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- 5.2. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית חתומה מבנק ישראלי מוכר, להבטחת קיום תנאי החוזה, בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
- 5.3. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לשם ביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי.
7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה.

ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר לביצוע העבודות וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.
- ב. החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את כלל העבודות, וכי היא תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף העבודות שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שיחול כל שינוי במחיר התמורה בהתאם להסכם.
- ג. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את מירב הניקוד או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן החברה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע שאר חלקי העבודות.
- ד. כי החברה רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים ובמידה ותהיה מעוניינת בכך. אני מצהיר במפורש, כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודות כאמור לעיל.
- ה. ידוע לי כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי מכרז זה הן הערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את החברה בשום אופן שהוא.
- ו. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי ללא כל שינוי במחירים המוצעים על-ידי במסגרת המכרז, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ז. החברה רשאית להביא לידי גמר את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בכל שלב ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל החלטה של החברה כאמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום עבור עבודות מאושרות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם ו/או שינוי היקפו, לשביעות רצון החברה.
8. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

9. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם, הריני מציע את אחוז ההנחה האחיד על מחירי כתב הכמויות לכלל העבודות הכלולות במכרז זה:

הצעתי הינה הנחה בסך _____% (במילים: _____ אחוזים).

את ההפחתה יש לציין ב-% (באחוזים) ביחס לכתב הכמויות המצורף למכרז. ניתן להציע אפס אחוז הפחתה, לא ניתן להציע תוספת.

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע

חתימה

תאריך

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ג' (2)

לכבוד
ועדת המכרזים

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מסי עוסק מורשה: _____
3. מס חברה: _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. נייד איש קשר: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- בין -

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הספק")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה (להלן: "המכרז")
והספק הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז;
והואיל: והצעת הספק נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;
והואיל: והחברה מבקשת להתקשר עם הספק לביצוע עבודות הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן;
והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא:

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "המנהל" - מנכ"לית החברה ו/או ממלא מקומה ו/או כל גורם אחר שימונה על-ידה לשמש מנהל לצורך חוזה זה.

ב. "הספק" - לרבות נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן השירות.

ג. "עובדי הספק" - עובדיו של הספק ולרבות שליחיו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו באספקת השירותים או בקשר אליהם וכל מי שהספק אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. התחייבויות הספק

א. הספק מתחייב לקיים את הוראות החוזה בנאמנות, במקצועיות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בהתאם להוראות החברה ומסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

ב. הספק מצהיר כי הוא זכאי לספק את השירותים ו/או כי יש בידו ויהיו בידו למשך כל תקופת ההתקשרות, את כל האישורים, ההסמכות, ההכרות, התעודות, ההכשרות וכל יתר הדרוש בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת לצורך מתן השירות על פי הסכם זה ככל שנדרש.

ג. הספק מצהיר כי הינו בעל אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

ד. הספק מצהיר כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ה. במידה והספק עוסק מורשה – הספק מצהיר כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.

ו. הספק מצהיר כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

ז. הספק מצהיר כי עומד במלוא תנאי הסף שנקבעו למכרז וכי ימשיך לעמוד בהם למשך כל תקופת ההתקשרות מכח הסכם זה.

4. תכולת השירותים

5. הספק מתחייב לספק את השירותים כמפורט במפרט הטכני שצורף למכרז.

6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי העבודות עיקרן ביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בפרויקטים שונים של החברה. שירותי הבדיקות יבוצעו באתר, במעבדה ובכל מקום אחר שיידרש, במסגרת העבודה ההנדסית. העבודות יבוצעו במסגרת הפעילויות הבאות:

א. ביצוע בדיקות לבקרת הביצוע, בפרויקטים של החברה, כחלק מפעילות הפיקוח, הבטחת האיכות ובקרת האיכות. במסגרת זו יינתנו שירותי בדיקות שדה ומעבדה ומעבדת שדה, כמפורט במסמכי החוזה, על פי הזמנות העבודה, שיוצאו מעת לעת לכל עבודה בפרויקט ספציפי, בהתאם להוראות מסמכי המכרז של אותה הפרויקט והנחיות מנהל הפרויקט/המפקח.

ב. ביצוע בדיקות בודדות ומבוזרות, שבמסגרתן יבוצעו שירותי בדיקות שונים, באופן שאינו יעודי לפרויקט ספציפי, ועל פי דרישת וצרכי החברה, כפי שיפורט בהזמנות העבודה, שיוצאו מעת לעת לכל עבודה, בפרוגרמת הבדיקות שתצורף להזמנה והנחיות מנהל הפרויקט/המפקח.

ג. פעילויות נוספות שהן מתחום עבודת המעבדה.

7. הספק מחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע במפרט הטכני.

8. באחריות הספק להשיג בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים וההיתרים הנדרשים מכל סוג שהוא לצורך ביצוע השירותים.

9. יובהר כי הסכם זה זה הינו הסכם מסגרת וכי החברה אינה מתחייבת למסור לספק שירותים בהיקף כלשהו. כאמור לעיל, השירותים יבצעו על-פי הזמנות עבודה חתומות בלבד שימסרו לספק על פי שיקול דעת וצרכי החברה.

10. נוסף על העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובעיקר במפרט הטכני, יידרש הספק לסייע לחברה גם במקרים בהם החברה תמצא בבירור מול רשות מוסמכת ו/או תתבע על ידי גורם כלשהו. על הספק יהא לספק את כל הפרטים הדרושים, לרבות חו"ד ו/או עדות בפני בימ"ש/רשות מוסמכת אחרת בדבר תקינות הליך הבדיקה שבוצעה על ידו, לרבות מועד כל שלב בתהליך ועמידתו בכל תקף/דין/הנחייה מחייבים. הנ"ל ללא תוספת תשלום.

11. סמכויות המנהל

א. הספק יפעל על פי הנחיות והוראות החברה ויהא כפוף ישירות למנהל.

ב. הספק ימסור למנהל דיווחים בתדירות ובפורמט שידרשו על-ידו.

ג. בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים בין הספק לחברה, יכריע המנהל והכרעתו תהיה סופית ע"פ כל דין.

12. ערבות ביצוע

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הספק לחברה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במדויק (להלן: "הערבות"). תוקפה של הערבות יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת החברה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה.

- ב. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד שמפורסם במועד המצאת הערבות.
- ג. הודיעה החברה לספק על הארכת ההסכם, יאריך הספק את תוקפה של הערבות עד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם.
- ד. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה אך לא יהיה בעצם קיומה כדי למנוע מהחברה את הזכאות לקבלת פיצויים בגין נזקים שונים בדרכים אחרות.
- ה. לא האריך הספק את תוקפה של הערבות בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוטא.
- ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לספק שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהחברה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ז. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- ח. חולטה הערבות, ימציא הספק, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

13. הסבת החוזה

- א. הספק לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת מנהל החברה בכתב ומראש.
- ב. הספק לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת המנהל החברה מראש ובכתב.
- ג. הספק לא יהיה רשאי למסור את מתן השירותים לספק משנה אלא בכפוף ולאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

14. תקופת ההתקשרות

- א. תוקפו של החוזה הינו למשך 24 חודשים מיום חתימתו ע"י הצדדים.
- ב. לחברה תהא האופציה להאריך את החוזה ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלקן, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת באמצעות מתן הודעה בכתב על כך לספק מראש. הוארך החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה כל תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים, לפי הענין.

15. התמורה

- א. כנגד מתן השירות בפועל לשיעור רצון החברה, תשלם החברה לספק בתמורה בהתאם להצעתו במכרז (קרי מחירי כתב הכמויות שצורף למכרז בהפחתת אחוז ההנחה שהציע המציע בהצעתו למכרז, במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל על פי הזמנות עבודה חתומות מאת החברה (להלן: "התמורה").

- ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות והעלויות מכל סוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים. לתמורה זו לא יתווספו כל תוספות מכל סוג שהן בכל נסיבות שהן, לרבות התייקרויות או הפרשי הצמדה, ולמעט מע"מ.
- ג. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירות עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, ולמעט מע"מ, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- ד. אם ידרשו שירותים נוספים שאינם מופיעים במפרט הטכני, הספק יגיש לחברה הצעת מחיר לביצועם. החברה תהיה רשאית לבחון את הצעת המחיר ולהשוותה למחירי השוק ולפעול בהתאם לדין בהחלטתה אם להזמין שירותים אלה מהספק או מגוף אחר כלשהו.

16. הגשת חשבונות ואופן החישוב

- א. הספק יגיש לחברה חשבון וחשבונית מס "מקור" לתשלום עד ה-5 לחודש שלאחר מתן השירות, בשני עותקים (להלן: "חשבונית").
- ב. את החשבונית יש לשלוח למייל ofra@parkedom.co.il.
- ג. ככל שיוגש בזמן ויאושר, החברה תשלם את החשבון בתנאי שוטף+45 ימים ממועד הגשתו.
- ד. חשבונית שלא תתקבל עד המועד הקובע אצל החברה תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן.
- ה. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד החברה. איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

17. אחריות בנזיקין

- א. הספק יהיה אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא שיגרם לחברה ו/או לספק ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם מתן השירותים.
- ב. הספק יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל נזק שהוא אחראי לו כאמור וכל הוצאה שתגרם לה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפיה לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

18. ביטוח

- א. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים יהיו כמפורט בנספח הביטוח שצורף למכרז.

19. בטיחות

- א. כל פעולות הספק ייעשו בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כמסמך ז' להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.

20. אי קיום יחסי עובד מעביד

- ב. הספק מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין החברה.
- ג. הספק מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את כל התשלומים המגיעים להם בהתאם לכל דין וכן לוודא כי הם בעלי ההכשרה המתאימה וכלל האישורים/רישיונות הנדרשים על מנת לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין.
- ד. במידה והחברה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הספק ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הספק לשפותה בגין כל סכום כאמור והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לספק.

21. הפרת החוזה

- א. הפר הספק הוראה מהוראות חוזה זה רשאית החברה לעשות בעצמה את שהספק חייב בביצועם ע"פ חוזה זה ולחייב את הספק בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970.
- ב. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה:
- 1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - 2) הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.
 - 3) הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה ו/או הספק אינו מספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, באמצעות מתן הודעה מראש בת 30 ימים. במקרה כאמור יהיה זכאי הספק לתמורה בגין השירותים שסופקו על-ידו בפועל עד לסיום החוזה, ולא תהיינה לספק כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת השירותים וביטול החוזה.

22. סודיות

- א. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע השירות. כן מתחייב הספק לוודא, כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי על הספק חל איסור מוחלט לפרסם את תוצאות הבדיקות או להעבירן לגורם אחר פרט לחברה.
- ג. מובהר בזאת כי כל הנתונים הנאספים על ידי הספק ועובדיו הינם רכוש החברה. אין הספק רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו, למחוק אותם, לשבשם או להעבירם ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמנהל.

23. זכויות יוצרים

- א. לחברה מוקנית מכח חוזה זה זכות הבעלות והשימוש בכל התוצרים שנעשו על-ידי הספק במסגרת הסכם זה, ולא תישמע טענה מצד הספק כלפי החברה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה החברה בתוצרים שהכין עבורה הספק במסגרת חובתו מכח ההסכם.

24. ניגוד עניינים

- א. הספק מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או פעולה, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש מניגוד עניינים במתן השירותים לחברה. בכלל זאת הספק מתחייב לפנות לחברה בכל מקרה של ספק ולפעול בהתאם להוראתיה.

25. שונות

- א. החברה תהא רשאית לנכות/לקזז מהכספים המגיעים לספק כל סכום שהיא תדרש מלשלם עקב הפרת החוזה על ידי הספק ו/או כל סכום שיגיע לה כפיצוי ו/או שיפוי מהספק על פי הסכם זה.
- ב. רציפות מתן השירותים תשמר גם במקרה של שביתות או השבתות, סגר, משבר לאומי, מצב חירום, מגיפה, מלחמת חרבות ברזל וכיוצ"ב, וכן גם במקרה של סכסוך בין הצדדים.
- ג. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי חוזה זה יפעל הספק להעברה מסודרת של כל המידע שנאסף על ידו כולל כל הנתונים והמסמכים לחברה או לספק אחר שיבוא במקומו וזאת מבלי לקבל כל תמורה נוספת.
- ד. מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

26. הודעות

- א. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

החברה

מסמך ה'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה
ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

תאריך ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה ו/או מכרז מס' 03/2025 לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה.
2. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____, שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון שפורסם וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
- 2.1 היה ויתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
- 2.2 היה ויתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
5. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
6. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים ו/או חברות ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"**השירותים**" – ביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ- 400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית מעלה אדומים	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500236161	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : ביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה.	
מען :	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי ב')	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י')	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,315,309,307,304,302,343,329,328,322,321	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
350,328,319,309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,309,304,303,302,301,328,327,325,326,321,332 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 005

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

מסמך ז'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

נספח בטיחות - מבוטל

מסמך ח'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד: מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 03/2025, לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
- הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ט'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם
יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי מס'
03/2025, לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה, מחייבת את המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח
החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדיון, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

מסמך י'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: _____, ת.ז. מס' _____, _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת,
בשם המציעה _____ (להלן: "המציעה") במסגרת מכרז לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה,
כדלקמן:

- עד למועד הגשת ההצעות למכרז אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
-

חתימה

חתימה

חתימה+חותמת המציעה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך יא'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ במסגרת מכרז לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך יב'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה

אנו הח"מ, _____ בעל ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
 - סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
 - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
4. ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מפרט טכני

1. תיאור כללי של העבודות.

1.1 העבודות נשוא חוזה זה, עיקרן ביצוע שרותי בדיקות שדה ובדיקות מעבדה בפרויקטים שונים של החברה. שירותי הבדיקות יבוצעו באתר, במעבדה ובכל מקום אחר שיידרש, במסגרת העבודה ההנדסית.

1.2 העבודות נשוא החוזה, יבוצעו במסגרת הפעילויות הבאות:

- עשיית בדיקות לבקרת הביצוע, בפרויקטים של החברה, כחלק מפעילות הפיקוח, הבטחת האיכות ובקרת האיכות. במסגרת זו יינתנו שרותי בדיקות שדה ומעבדה ומעבדת שדה, כמפורט במסמכי החוזה, בהזמנת העבודה, שתוצא מעת לעת לכל עבודה בפרויקט ספציפי, ובמסמכי המכרז של אותו הפרויקט והנחיות מנהל הפרויקט/המפקח.
- ביצוע בדיקות בודדות ומבוזרות, שבמסגרתן יבוצעו שירותי בדיקות שונים, באופן שאינו רציף לפרויקט, ועל פי דרישת וצרכי החברה, כפי שיפורט בהזמנת העבודה, שתוצא מעת לעת לכל עבודה, בפרוגרמת הבדיקות, שתצורף להזמנה והנחיות מנהל הפרויקט/המפקח.
- פעילויות נוספות שהן מתחום עבודת המעבדה.

2. תיאום מול רשויות

- 2.1 התיאום, קבלת האישורים הדרושים וקבלת הרישיונות והיתרי העבודה מהרשויות המוסמכות המתאימות, הינו חלק מעבודת המעבדה, לפי חוזה זה.
- 2.2 באם נדרשה המעבדה לעשות זאת, עבור פרויקט/עבודה מסוימים, המעבדה תהא זכאית לתשלום נוסף בגין התיאום מול הרשויות, על פי פריט התשלום המתאים בכתב הכמויות, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט/המפקח.

3. מקום ביצוע ותחום העבודות

- 3.1 העבודות, נשוא החוזה, יבוצעו באזור בתחום שיפוט עיריית אדומים ואזור מישור אדומים בהם מתוכננות ו/או מבוצעות עבודות בניהול חברת חברה כלכלית או חברה לפיתוח מעלה אדומים (להלן "החברה").
- 3.2 לכל עבודה אשר תימסר למעבדה, על ידי החברה, תינתן הזמנת עבודה ובה פירוט התכולה, מקום ותחומי העבודה וכל מידע הנדרש להשלמת עבודה זו.
- 3.3 המעבדה תסייר בשטח ותוודא שתנאי השטח וכל הנתונים ברורים לה, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח והיתר העבודה.
- 3.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המעבדה תיכנס לתחום העבודה, רק לאחר קבלת כל האישורים בכתב, מהרשויות הרלוונטיות ואישור החברה או מנהל הפרויקט/מפקח מטעמה.
- 3.5 על המעבדה, לתאם מראש ולקבל את אישור מנהל הפרויקט/מפקח למיקום שטחי ההתארגנות והנחת הציוד, תוואי דרכי הגישה והסדרי התנועה הנדרשים.

4. התחייבות המעבדה

מבלי לגרוע מהתחייבויות המעבדה, על פי הנחיות מפרט מיוחד זה וכלל מסמכי המכרז ומסמכי החוזה באחריות המעבדה:

- 4.1 לקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מרשויות המוסמכות לטובת ביצוע העבודה.
- 4.2 להזמין מפקחים, מאבטחים, שוטרים או כל גורם או נציג הנדרש לביצוע עבודות באתר ובהתאם לתכנון לוחות הזמנים לביצוע העבודות. למען הסק ספק לא יאושרו עיכובים בלוחות הזמנים לביצוע עבודות בשל חוסר תיאום עם גורמים אלו ואי הגעת הנציגים הנדרשים לאתר.
- 4.3 לבצע את עבודתה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם רשויות וגורמים אחרים, שיעבדו במקום עבודת המעבדה ו/או הקשורים ו/או בעלי סמכות לגבי מקום עבודת המעבדה, ובכפיפות להוראות החברה.
- 4.4 להעביר את החומר ההנדסי והטכני הרלוונטי, שנמסר לה, לצורך ביצוע העבודה, לעובדים העוסקים בביצוע העבודה, לרבות קבלני המשנה מטעמה.
- 4.5 במידה שיוורה לה מנהל הפרויקט/המפקח, להעביר את החומר ההנדסי והטכני גם לקבלנים אחרים המועסקים באתר ע"י החברה וע"י הרשויות השונות ועובדיהם וזאת ללא תוספת כספית נוספת.
- 4.6 לחתום, לפי דרישת החברה, על אישור לפיו ביצעה את העבודות בהתאם להזמנה, פרוגרמת הבדיקות, התוכניות והמפרטים של הפרויקט ומסמכי החוזה לחתום, לפי דרישת החברה, על כל מסמך שחתימת של המעבדה נדרשת עליו, לפי דין או נוהג.

5. סמכויות הבטחת איכות ו/או בקרת איכות

- 5.1 חלק מהפרויקטים של החברה, מתנהלים במתכונת של בקרת איכות עצמית, מטעם הקבלן המבצע. בפרויקטים אלה, תפעל מערכת הבטחת איכות מטעם החברה ומערכת בקרת איכות מטעם הקבלן המבצע.
- 5.2 בפרויקטים כמתואר לעיל, או פרויקטים בהם החליטה החברה להפעיל מערכת הבטחת איכות מטעמה, תעבוד המעבדה, בקשר לשירותים נשוא חוזה זה, בכפוף ותחת מערכת הבטחת האיכות או מערכת בקרת האיכות, כפי שיוגדר ע"י החברה, במועד קבלת הזמנת העבודה.
- 5.3 במקרים כמתואר לעיל, בהם תהיה המעבדה כפופה למערכת הבטחת האיכות או מערכת בקרת האיכות, יבצע הניהול השוטף של עבודת המעבדה, לרבות הזמנת הבדיקות, ליווי ביצוען, קבלת הדיווחים וכו', ע"י הבטחת האיכות או בקרת האיכות, להן היא כפופה.
- 5.4 מודגש בזאת, כי למרות ו בנוסף לאמור לעיל, גם בפרויקטים בהן תהיה המעבדה כפופה להבטחת האיכות או בקרת האיכות, בניהול השוטף, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו נציגי החברה הרשאים והמוסמכים לפרש את האמור במפרט הטכני המיוחד הזה, כתב הכמויות/המחירון, מסמכי החוזה, מפרטים מיוחדים של הפרויקטים ומסמכים נוספים, הקשורים לשירותים נשוא חוזה זה, וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות, לפי מיטב הבנתם.
- 5.5 בנוסף, בכל מצב, לרבות כמתואר לעיל, מנהל הפרויקט/המפקח יהיו בעלי הסמכות הבלעדית, לתת הוראות ו/או לאשר למעבדה לבצע שינויים בפעילותה, הכרוכים בשינויים בעלות השירותים (לדוגמא: הוספה של בודקי מעבדה למעבדת שדה או הפחתה בכמות הבודקים, ביצוע בדיקות שלא נכללו בהזמנות העבודה וכד.).
- 5.6 בנוסף, בכל מצב, לרבות המתואר לעיל, מנהל הפרויקט/המפקח יהיו בעלי הסמכות הבלעדית, בכל הקשור לטיפול בחשבונות המעבדה.
- 5.7 פסיקת מנהל הפרויקט או המפקח, כאמור לעיל, לאחר שניתנה, תהיה סופית.

6. אנשי קשר מטעם המעבדה

- 6.1 המעבדה תעמיד מול החברה והגורמים מטעמה, איש קשר קבוע, אשר יהיה אחראי על שרותי המעבדה, נשוא החוזה. איש הקשר יהיה עובד בכיר מטעם המעבדה, ובעל ניסיון בתיאום מול מזמיני

- עבודה ובתיאום וניהול עבודת המעבדה, של 3 שנים לפחות. איש הקשר יהיה זמין בכל שעות העבודה המקובלות, כולל ימי שישי וערבי חג וכל השעות בהן מבוצעות בפועל עבודות ע"י המעבדה.
- 6.2 עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, תעביר המעבדה הודעה בכתב לחברה, לגבי זהות אנשי הקשר, סמכויותיהם ופרטי ההתקשרות עמם.
- 6.3 במקרה של היעדרות, תמנה המעבדה מחליף לאיש הקשר, ו/או למהנדס האזרחי. מובהר כי מינוי חלופי זה יותנה באישור כתוב מהחברה לגבי הסכמתה למינוי.
- 6.4 למרות ובנוסף לאמור לעיל, מובהר כי יותר איחוד של הפונקציות האמורות לעיל, דהיינו שהמהנדס האזרחי מטעם המעבדה יהיה גם איש הקשר הבכיר, שיהיה אחראי על שרותי המעבדה.
- 6.5 מודגש ומובהר בזאת, כי לא יבוצע כל תשלום נפרד בעבור פעילותם של אנשי הקשר שלעיל ועלות הפעלתם כלולה במחירי היחידה.

7. תיאור העבודה

7.1 עבודות הבדיקה יבוצעו ביום ו/או בלילה, בכל יום (א' עד ו' כולל), פרט לשבתות ולמועדי ישראל, לפי דרישת החברה או מי מטעמם ובהתאם לצורך, ולא תשולם כל תוספת מחיר עקב כך.

7.2 סוגי הבדיקות אותן צורכת החברה:

- בדיקות קרקע.
- בדיקות חומרי מצע ותשתית.
- בדיקות אגרטים.
- בדיקות תערובות אספלטיות.
- בדיקות אמולסיות ביטומניות.
- בדיקות בטון, פלדה וסוגיה (כולל ברגים).
- בדיקות למוצרים גיאואסינטיים (כולל גביונים).
- וכל הבדיקות נוספות כמפורט בכתב כמויות המצ"ב.

7.3 מתן שירותי בדיקה לחברה - במעבדת שדה / אקראיות לצורכי בדיקות הבטחת איכות.

החברה רשאית להורות על ביצוע בדיקות אקראיות/במעבדת שדה. פרק זה מציג את הדרישות הכלליות של החברה הנוגעות למתן שירותי בדיקות אקראיות / במעבדת שדה לצורכי הבטחת איכות. בדיקות במעבדת שדה / אקראיות יבוצעו רק במקרים בהם תורה החברה על כך מפורשות ובכתב.

7.4 הספק מתחייב שעורך הדו"חות מטעמו יהיה מהנדס בעל ניסיון ומיומנות בעריכת דו"חות בדיקת איכות.

7.5 הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז שקדם לחוזה זה בכל תקופת ההתקשרות לרבות הארכותיה.

7.6 עבור בדיקות המפורטות במחירון המצ"ב - הספק מתחייב להתייצב באתר העבודה תוך 4 שעות מהזמנת הבדיקה על ידי המפקח או נציג הקבלן המבצע מטעם החברה (במידה והחברה הרשתה לו להזמין בדיקות ישירות מול הספק). הספק מתחייב לעמוד ברמת שרות וזמינות זו גם עבור מספר הזמנות בדיקה בו זמניות באתרים שונים, עד למקסימום של 5 הזמנות בו זמניות בחמישה אתרים שונים.

7.7 עבור בדיקות מיוחדות - הספק מתחייב להתייצב באתר העבודה בתוך שבוע ממועד הזמנתה.

7.8 תוצאות הבדיקות המפורטות במחירון המצ"ב יועברו בתוך 24 שעות ממועד סיום הבדיקה. התוצאות יועברו בדו"ח מלא, מפורט ובהמלצה בהתאם לתקינה בלוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

7.9 אם לא עמד הספק בזמני התגובה הנזכרים לעיל, רשאית העירייה לחייב את הספק בפיצוי כספי המוסכם בגין כל שעת האיחור, כמפורט להלן:

7.9.1 גובה הפיצויים המוסכמים בגין איחור בהעברת תוצאות הבדיקה (מסירת הדו"ח) יהיה בסך של ₪ 1,000 לכל יום איחור או חלקו, עד למקסימום של 5 ימים, לכל מקרה בנפרד.

7.9.2 גובה הפיצויים המוסכמים בגין איחור צוות הבדיקה של הספק להגיע למקום הבדיקה יהיה בסך של 100 ₪ לשעת איחור עד למקסימום של 800 ₪ לכל איחור בודד.

8. קביעת מחיר יחידה לסעיפים חסרים

על אף האמור בחוזה חברה, עבודות שלהן לא קיים כיסוי, לדעת הקבלן, בכתב הכמויות יבוצעו אך ורק לאחר אישור המפקח, מראש.

בהעדר מחיר יחידה, בכתב הכמויות, לחומרים או לעבודה, יקבע המפקח את מחיר היחידה החסר בהתאם לרשימה הבאה ועל פי הסדר בה:

- א. על פי מחירון נת"י – מחירון 2024 ובהפחתה הנחה חוזית.
- ב. בהיעדר סעיף במחירון נת"י ייקבע המחיר עפ"י מחיר היחידה כפי שמופיע במחירון מכון התקנים ובהפחתה הנחה חוזית.
- ג. בהעדר סעיף זהה במחירוני שונים, עפ"י ניתוח מחירים והצגת חשבונות בתוספת 6 %.

9. מפרט הטכני

9.1 הבדיקות יבוצעו בתיאום עם המפקח.

9.2 הספק יבצע את הבדיקות בהתאם להוראות הבאות

- 9.2.1 על פי כל דין.
- 9.2.2 על פי מפרט מיוחד לבדיקה הספציפית - אם קיים כזה.
- 9.2.3 על פי תקן ישראלי 1865 חלקים 2 ו-3.
- 9.2.4 על פי נהלי הבדיקה בתחום הסלילה בהוצאת הטכניון, חברת נתיבי ישראל חברה לאומית לדרכים בע"מ ומכון התקנים.
- 9.2.5 על פי הצעות התקן הישראליות.
- 9.2.6 על פי תקנים בין לאומיים מקובלים.
- 9.2.7 הבדיקות יכללו את כל הנדרש לביצוע הבדיקות בצורה שתבטיח תוצאות אשר יוכיחו את טיב העבודות שנבדקו.
- 9.2.8 הספק ישמש גם כיועץ למפקח בנושא בדיקות מעבדה, ובמידה ויתבקש לכך עליו להמליץ למפקח כיצד יש לבדוק חלקי עבודות שונים וכיצד יש לפרש את תוצאות הבדיקה. מחירו של יועץ זה יהיה כלול במחירי הבדיקות ולא תשולם לספק כל תמורה נוספת בעבורו מאת העירייה. ההחלטה הסופית לגבי אלו בדיקות יש לערוך תינתן על ידי המפקח.

10. דו"חות ואופני דיווח

- 10.1 בבדיקות המאפשרות זאת יינתן דו"ח ראשוני בכתב על ידי צוות הבדיקה מיד עם סיום העבודה/הבדיקות באתר הבדיקות עצמו.
- 10.2 בבדיקות אשר בהן מבוצעות גם בדיקות ביניים (כמו בדיקת חוזק בטון) יועבר דו"ח המפרט את תוצאות הביניים בתוך 24 שעות מסיום בדיקת הביניים ובלבד שמועד זה אינו מאוחר מלוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
- 10.3 תוך 24 שעות מסיום הבדיקה (בין אם בוצעה באתר ובין אם במעבדה) ימסור הספק דו"ח מלא אשר יכלול את הפרטים הבאים:
 - 10.3.1 תיאור מילולי של מהלך הבדיקה, הממצאים השונים ומיקומם המדויק יסומנו על גבי מפה ו/או תכנית מדידה המתארת את מקום הבדיקה וכן תצלומים של האלמנטים הנבדקים לפי המפורט במפרט ולפי דרישת המפקח.

- 10.3.2 המלצת עורך הדו"ח (מהנדס) לגבי הטיפול המומלץ בממצאים השונים.
- 10.3.3 בדו"ח הבדיקה תצוין כל אי עמידה בדרישות הבדיקה, מפגעים שנמצאו, מיקומם, וכל פרט הידוע עליהם.
- 10.3.4 הדיווח על הפרמטרים שנבדקו ועל תוצאות הבדיקה יעשה באחד או יותר מבין האופנים המפורטים להלן. למען הסר ספק - דרישה של המפקח לדיווח על תוצאות של אותן בדיקות עצמן במספר אופנים מבין המפורטים להלן כלולה במחיר הבדיקה ולא ישולם בגינה כל תשלום נוסף ו/או בנפרד מאת העירייה.

11. אופני הדיווח הכלולים במחיר הבדיקה:

- 11.1 דיווח על גבי הטפסים הסטנדרטיים של מעבדת הבדיקות (עד 3 עותקי מקור חתומים).
- 11.2 דיווח על גבי טפסים שיכין הספק, על חשבון, על פי הוראות המפקח ואשר אפשר שיכללו חלק או את כל הנתונים המופיעים בטופס הסטנדרטי של הספק ואפשר אף שיכללו נתונים נוספים שאינם מופיעים בטופס הסטנדרטי הנ"ל והדרושים למפקח לשם זיהוי (כגון - זיהוי ספק מבצע מטעם החברה, המפקח מטעם החברה, שם פרויקט וכדומה).
- 11.3 דיווח לאתר אינטרנט או אינטרא-נט אשר יוקם על ידי החברה או יופעל עבורה ואשר אליו יוקלדו כל הנתונים המנויים בשני הסעיפים הקודמים, וכן – בו יאכסן הספק עותק סרוק בפורמט PDF של דו"ח הבדיקה המקורי שלו. את הטפסים המתוארים בסעיפים שלעיל יעביר הספק החברה כשהם מודפסים (עותק נייר) וסרוקים במדיה דיגיטלית או ערוכים בתוכנה שתקבע מראש על ידי חברה.
- 11.4 הספק מתחייב לצלם את שטח הבדיקה לפני ואחרי ביצוע הבדיקות על ידו. הספק ישתמש במצלמה דיגיטלית בעלת רזולוציה שלא תהיה קטנה מ- 12 מגה פיקסלים עם זום אופטי X 5 לפחות ועם תאריך ונתוני GPS. עלות המצלמה, הצילום והדפסת הצילומים בצבע כלולים במחירי הבדיקה. התמונות יכללו את הפרטים הבאים: זיהוי ברור של מיקום הבדיקה לפני ואחרי ביצוע הבדיקה, זיהוי ברור של אביזרי הבטיחות שהוצבו בזמן ביצוע הבדיקה. הספק יגיש את הצילומים ואת קבצי התמונות יחד עם תוצאות הבדיקה לאישור המפקח.
- 11.5 בנוסף, הטפסים יועברו לחברה באופן ידני ו/או בדואר ו/או בפקס' ו/או בדואר אלקטרוני ו/או על גבי CD, בהתאם לדרישתה של החברה.
- 11.6 העתק מכל דו"ח כמתואר לעיל ישלח על ידי הספק אל הקבלן המבצע שמעוסק על ידי החברה.
- 11.7 אחת לכל תקופה (בדרך כלל חודש, או תקופה אחרת - על פי דרישת החברה) יעביר הספק למפקח דו"ח מרכז של כל הבדיקות שביצע באותה תקופה ואשר לא עמדו בדרישות. הדו"ח יכלול את מועד הבדיקה, סוג הבדיקה, מספר מזהה שלה, עלות הבדיקה וימוין לפי דרישת המפקח על פי הקבלן המבצע, הפרויקט, והגורם האחראי לפרוייקט בחברה. כמו כן, יכלול הדו"ח סיכום עלויות של הבדיקות הנ"ל באותה תקופה וכן סיכומי ביניים לפי קבלן מבצע מטעם של החברה, שם פרויקט וגורם.
- 11.8 צוותי ביצוע והספקי ביצוע על הספק לדאוג לציוד וצוותי ביצוע להנחת דעתו של המפקח. מאחר וחלק מהבדיקות מבוצע בתנאים קשים כגון: תנועת כלי רכב, הולכי רגל, ומגבלות אחרות, מתחייב הספק לספק צוות בדיקה שיכלול לפחות שני מפעילים מיומנים ועוזר נוסף אם יידרש כזה על ידי המפקח. חובת הספק להגדיל צוות זה על פי הצורך, על מנת לעמוד בתנאי הבטיחות והספקים הנדרשים.

מסמך יד'

מכרז מס' 03/2025
לביצוע בדיקות שדה ובדיקות מעבדה

כתב כמויות – מצ"ב