

הרחבה דרומית

אזור התעשייה - פארק תעשיות אדומים



סיור קבלנים - 09.02.25 – 10.02.25



ניהול
פרוייקט
שלם בע"מ

אינג' מיכאל חסידי ניהול הפרוייקט

מרקוס אדלקופ
אדריכלות ויעוץ שימור



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
Ma'ale Adummim - Planning & Development Corp.LTD



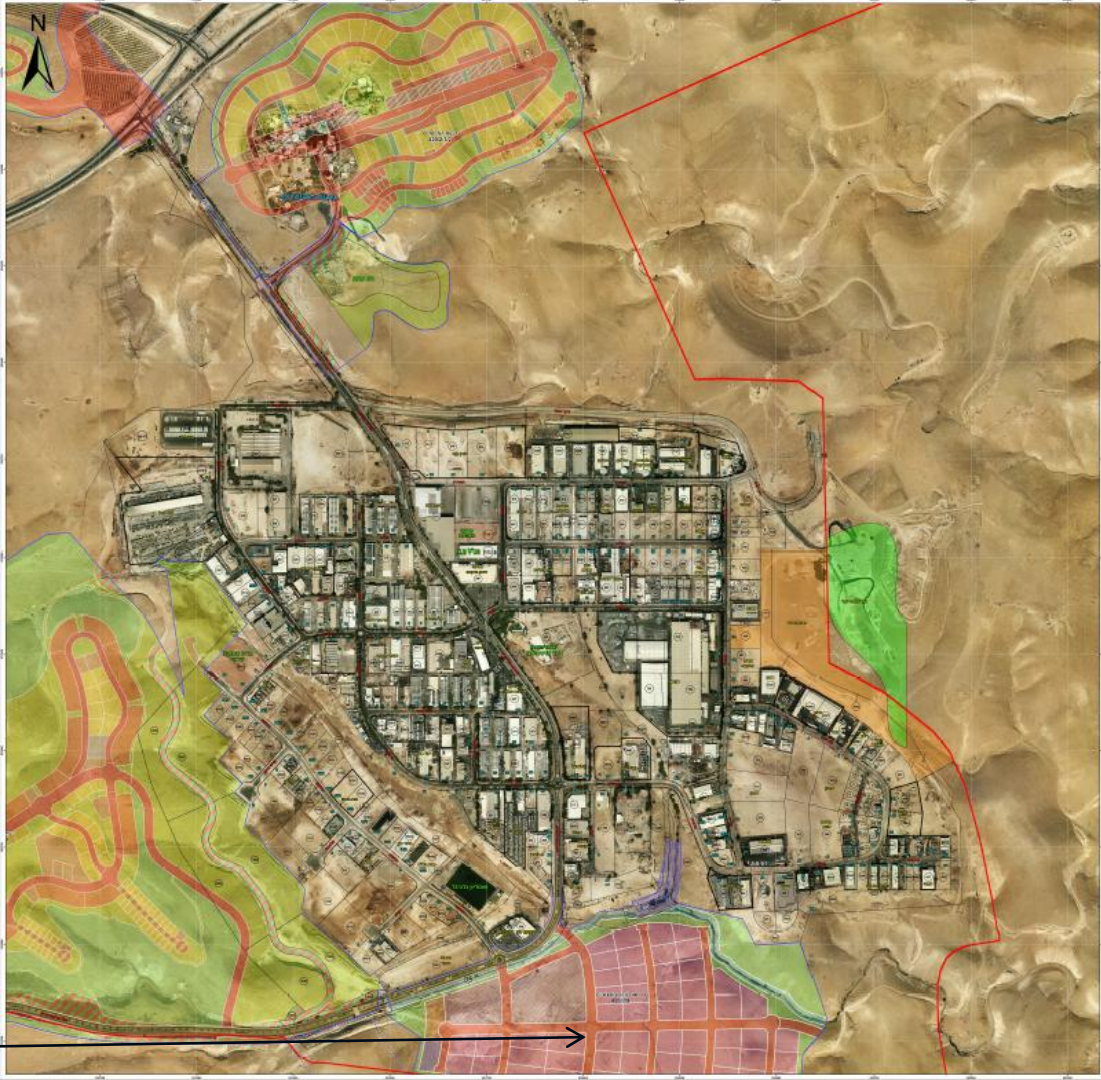
מעלה
אדומים
יחד, נעים למעלה



צוות היועצים

שם היועץ	חברה	מקצוע
מרקוס אדלקופ	מרקוס אדריכלים	תכנון נוף
אלי ג'אן, יאיר אבן ארי	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים	תכנון תנועה ופיזי וניקוז
אלי בנוליד	אלי בנווליד מהנדסים	קונסטרוקציה
יורם זמיר	אמת עד	מים, ביוב ותאום תשתיות
שלומי ויסמן, שירן וקנין	EECC	תאורה, תקשורת עירונית, חשמל
הידרומודול	הידרומודול	תיכנון הידרולוגי
פייר ניג'ם	אגסי רימון	יועצי קרקע
מיכאל חסידי	שלם	ניהול הפרויקט





הרחבה דרומית



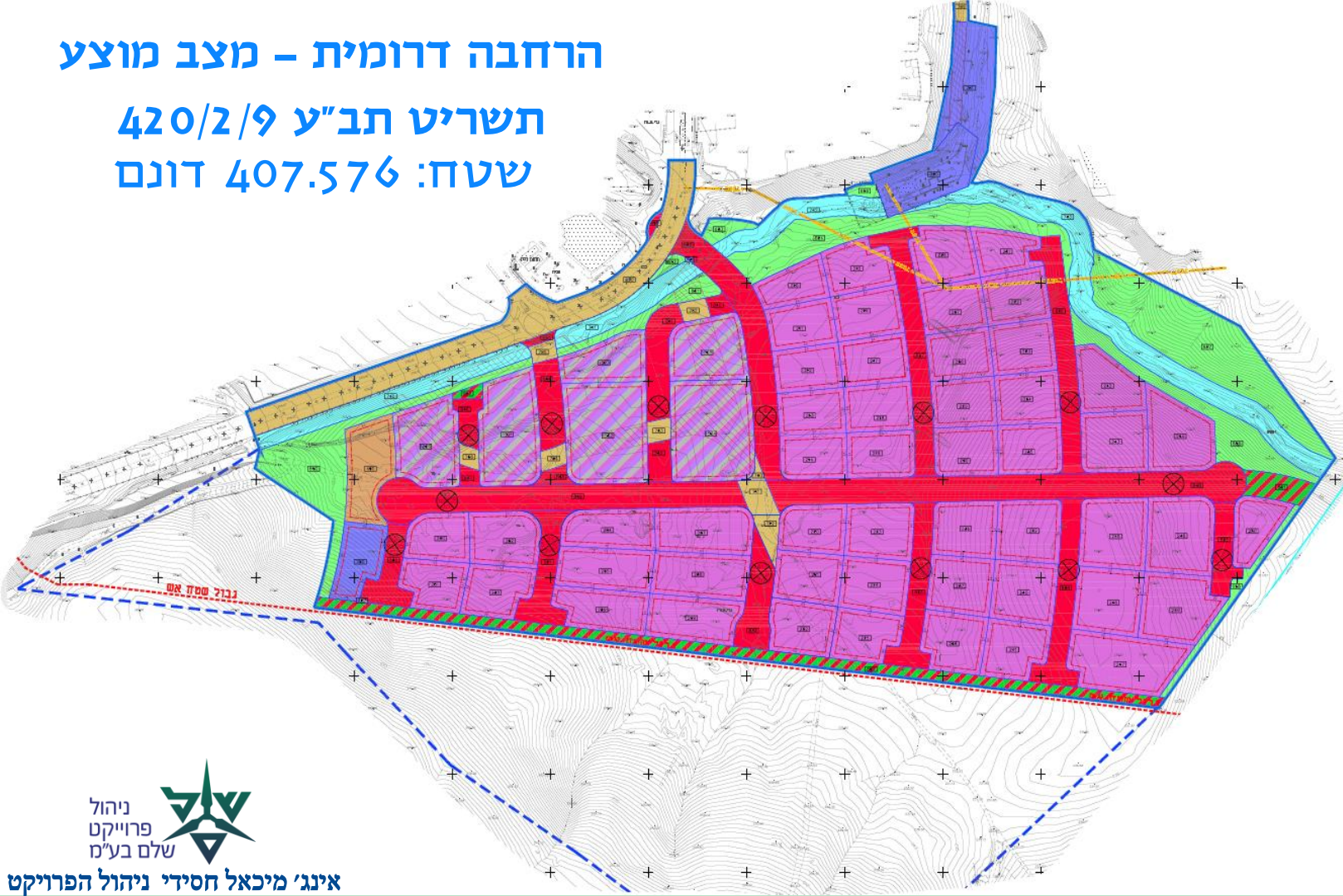


הרחבה דרומית

הרחבה דרומית - מצב מוצע

תשריט תב"ע 420/2/9

שטח: 407.576 דונם



מקרא

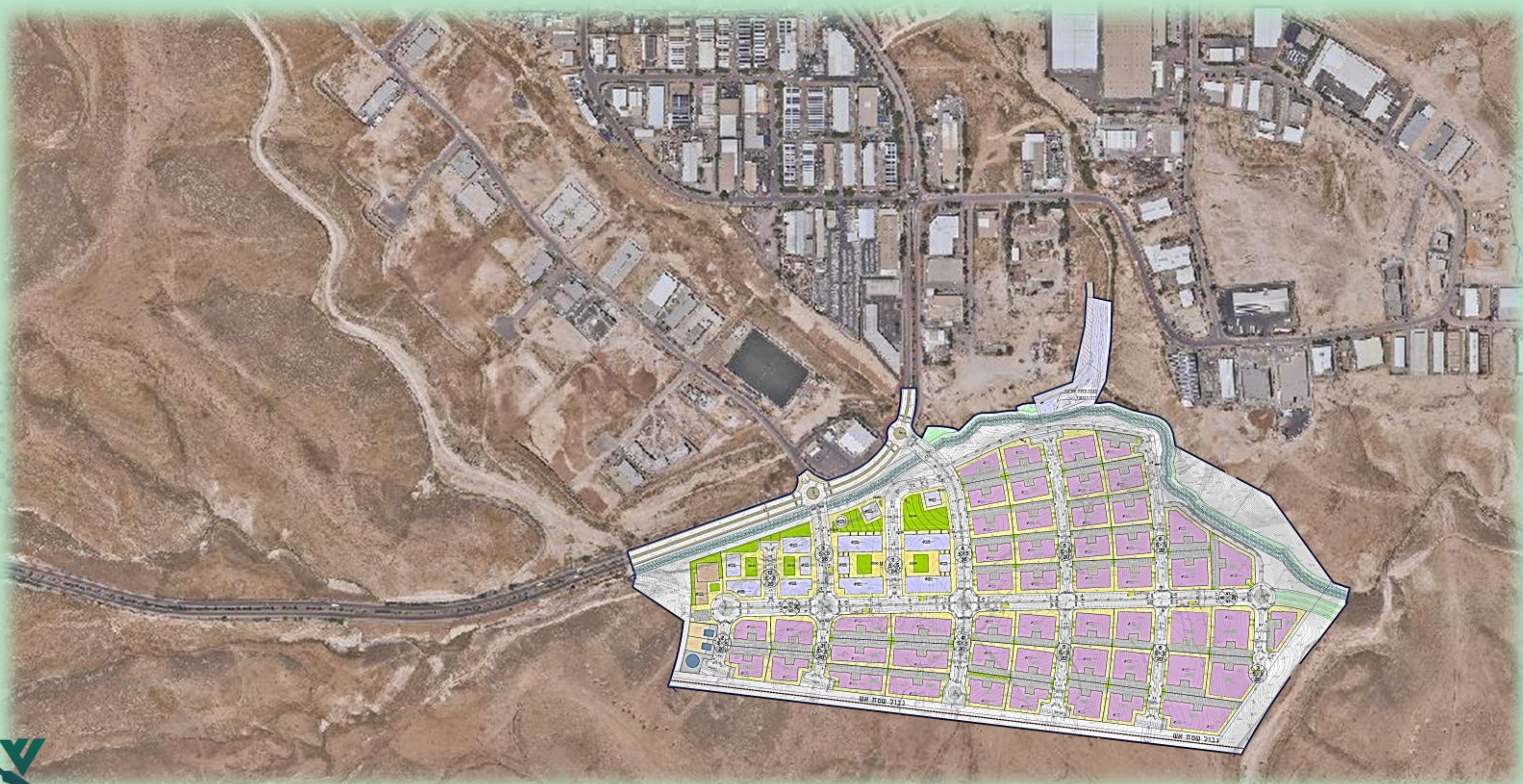
- תעשייה
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- מסחר משרדים ותעסוקה
- שטחים פתוחים
- שטח לנחל
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך ו/או טיפול נופי



ניהול
פרוייקט
שלם בע"מ

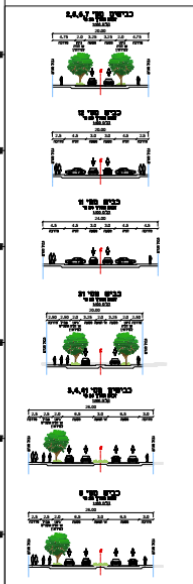
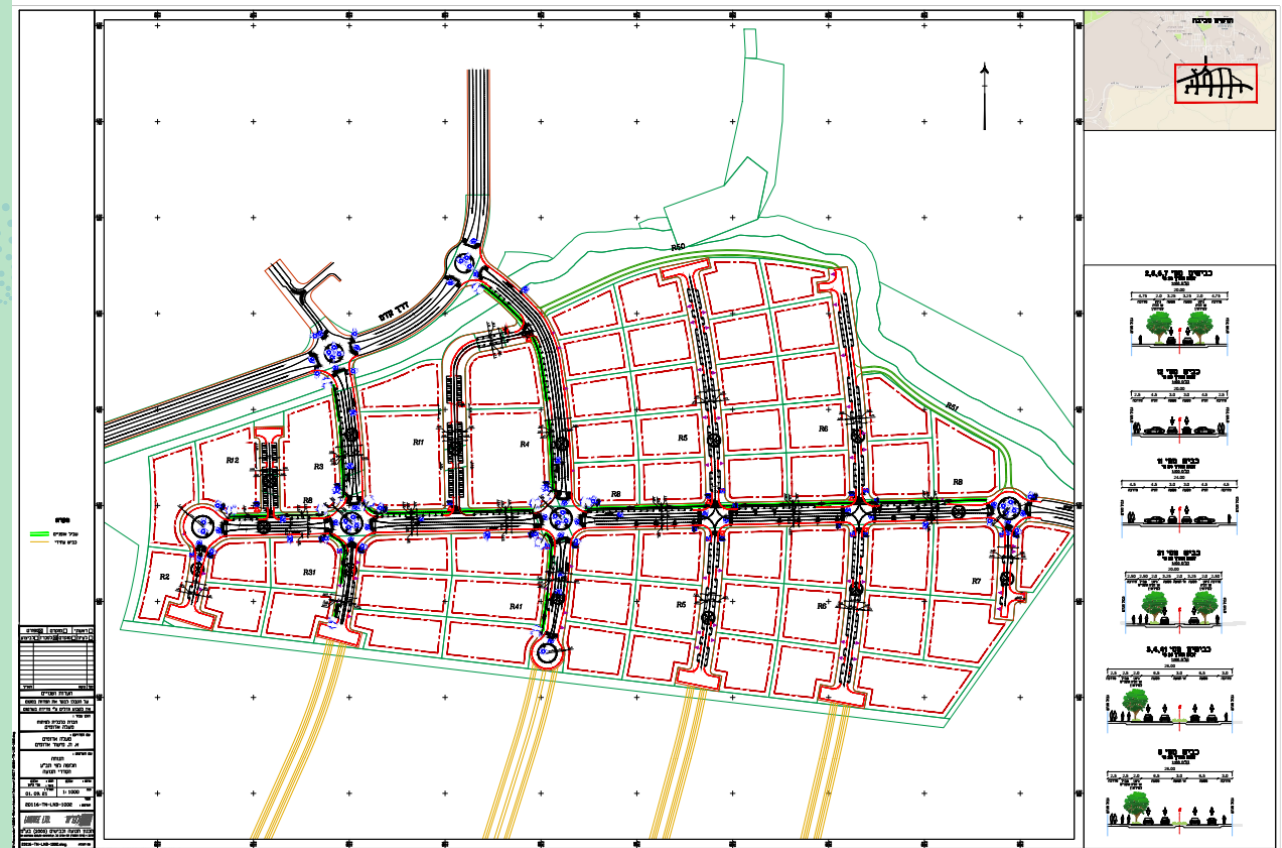
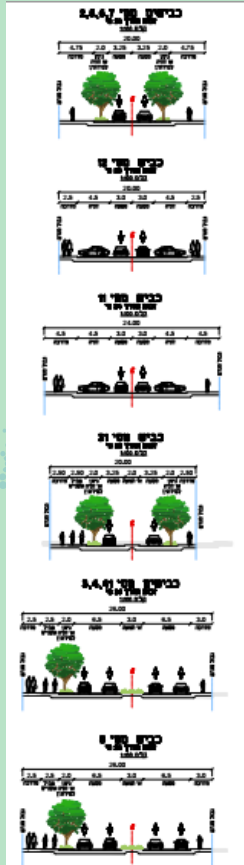
אינג' מיכאל חסידי ניהול הפרוייקט

הרחבה דרומית אזור התעשייה - פארק תעשיות אדומים תכנון מפורט



הרחבה דרומית

תכנון תנועה



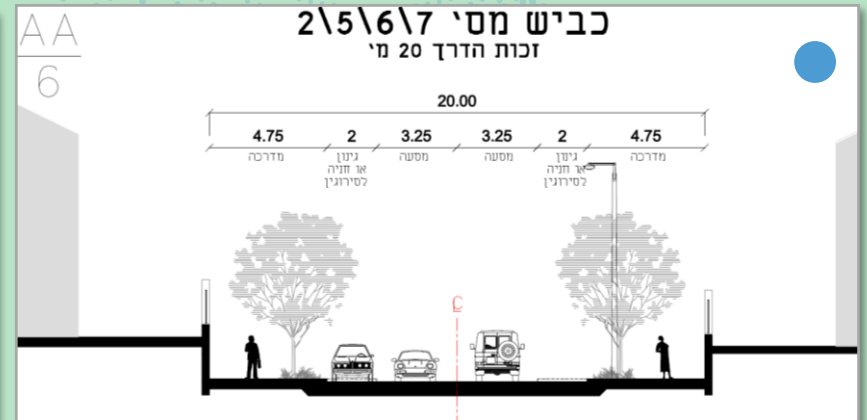
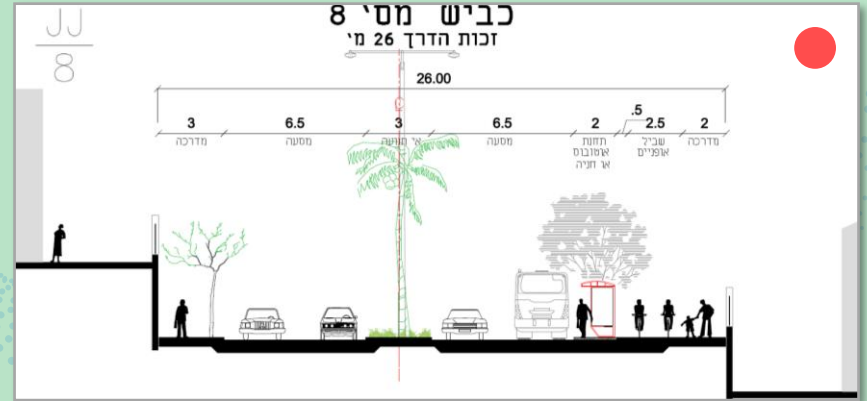
ניהול פרויקט שלם בע"מ

אינג' מיכאל חסידי ניהול הפרויקט

הרחבה דרומית

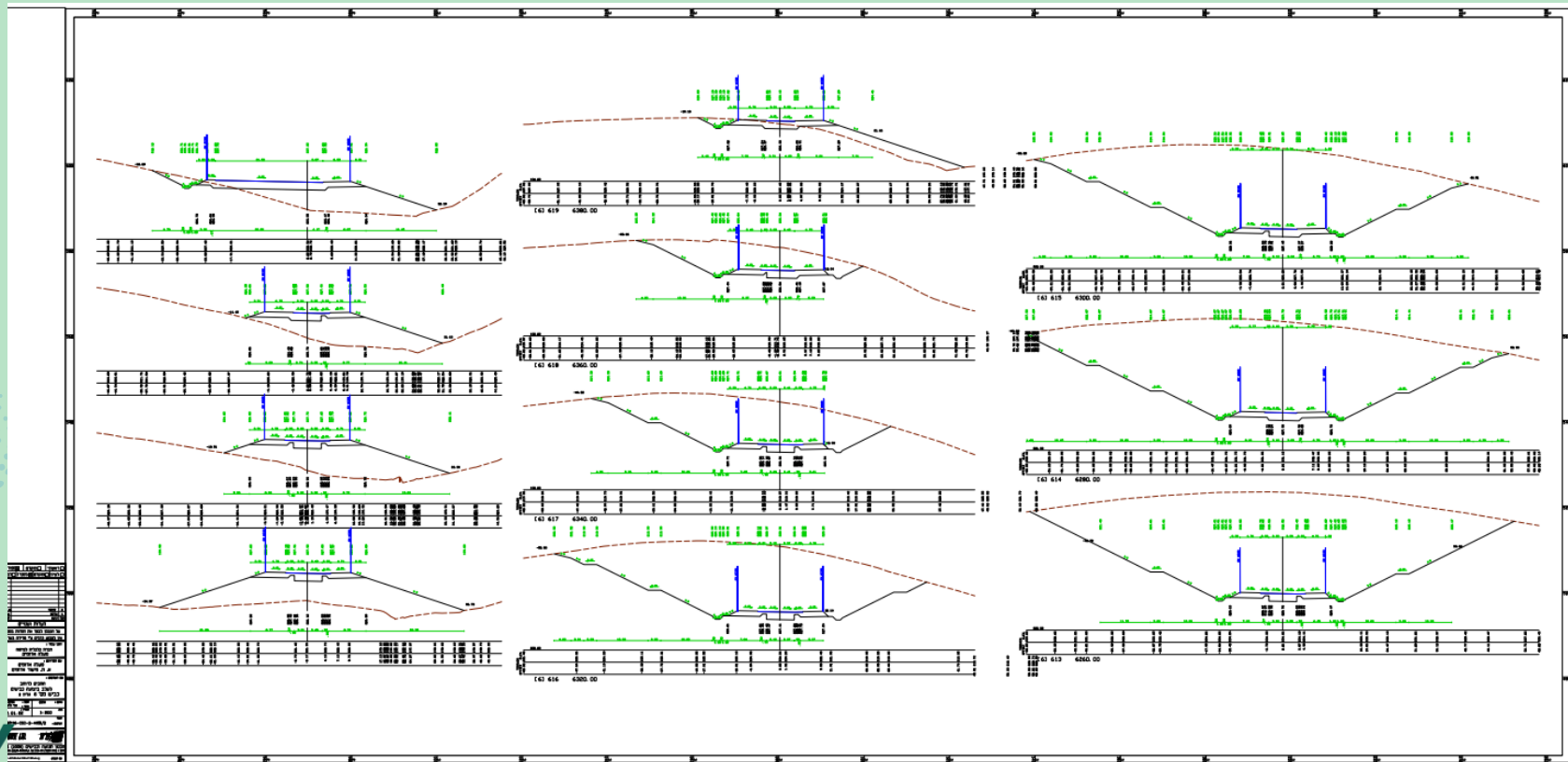
תכנון תנועה – חתכים

טיפוסיים



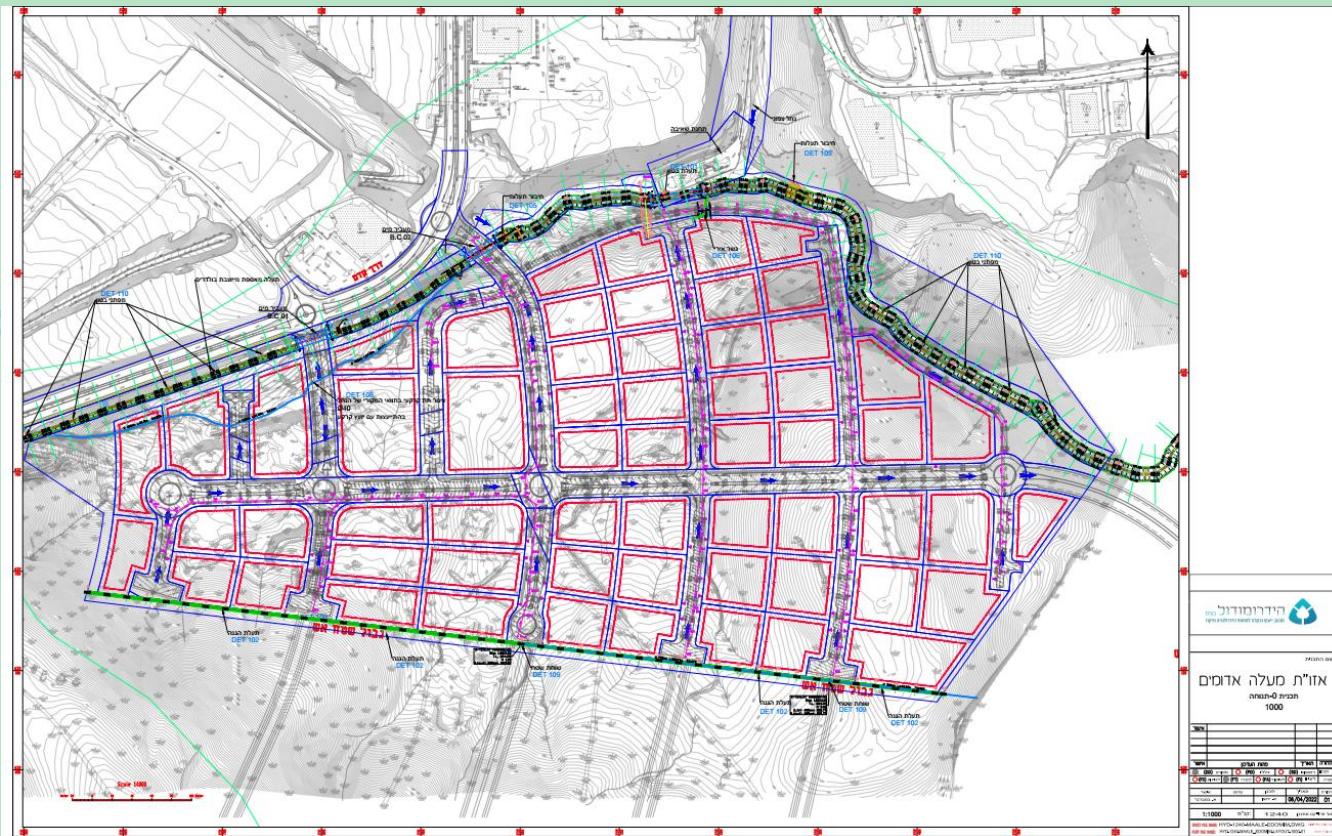
הרחבה דרומית

תכנון פיזי – חתכים טיפוסיים



הרחבה דרומית

תכנון הדרולודי/ניקוז



הידרומודין

אז"ת מעלה אדומים
תוכנית 0-10000
1000

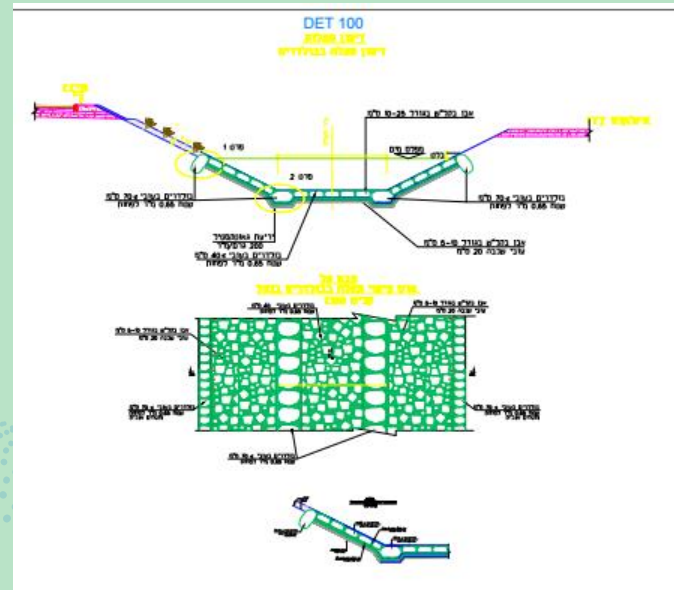
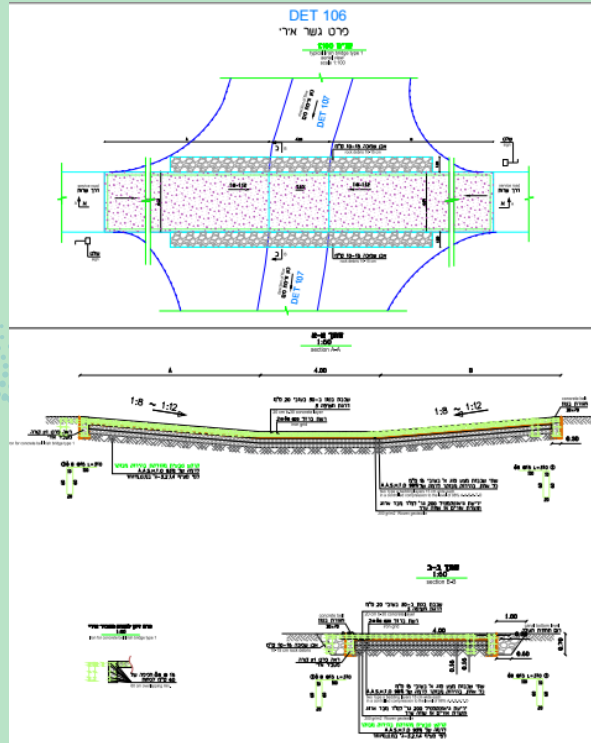
מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



אינג' מיכאל חסידי ניהול הפרויקט

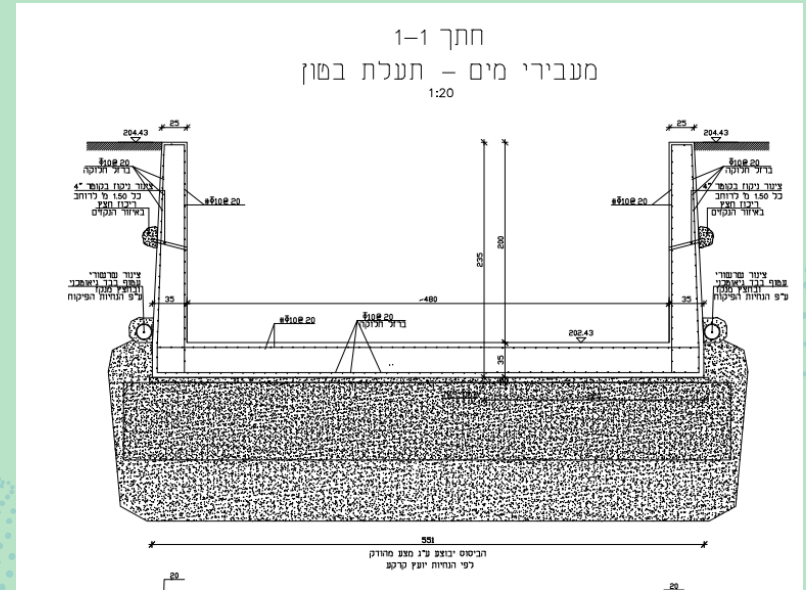
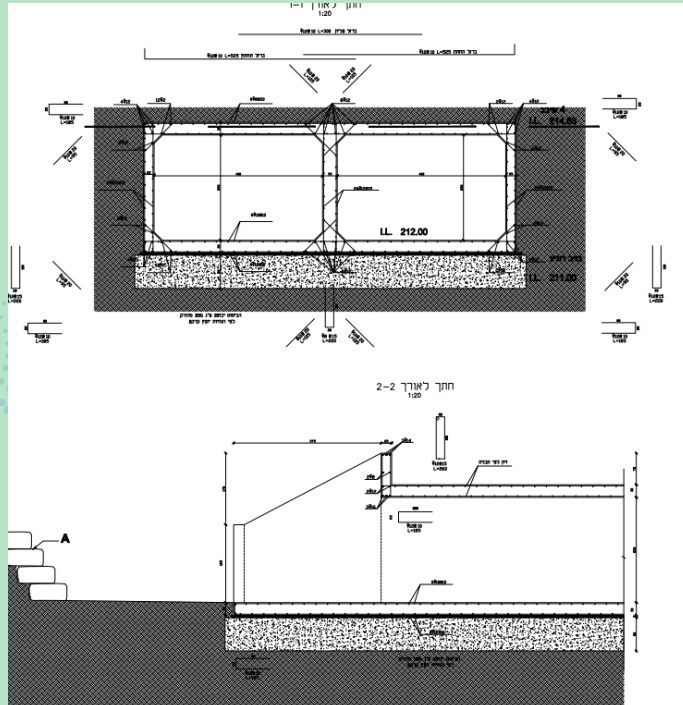
הרחבה דרומית

תכנון הדרולודי/ניקוז

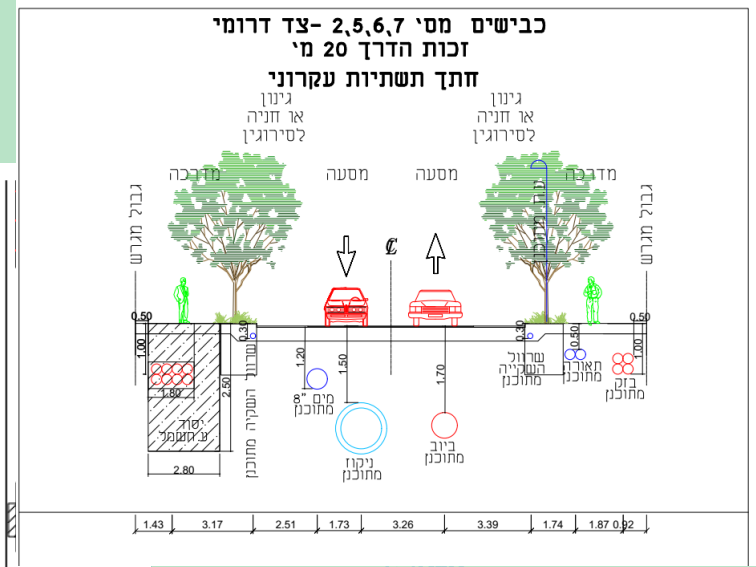
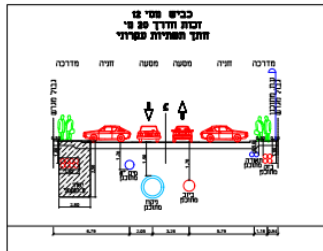
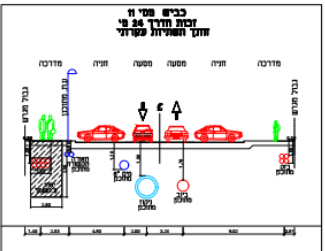
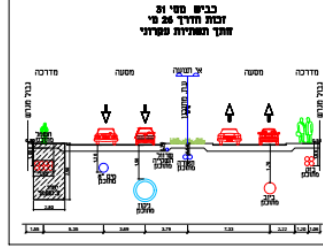
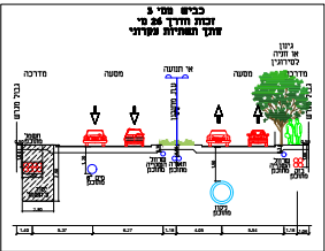
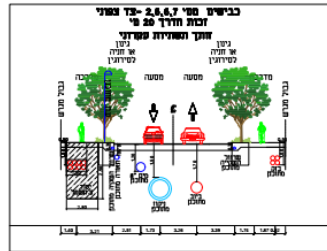
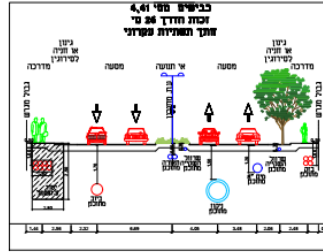
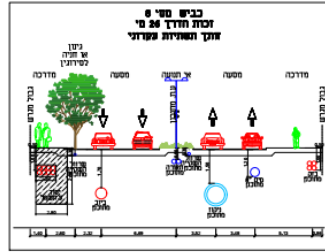
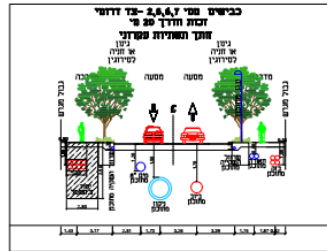


הרחבה דרומית

תכנון קונסטרוקציה



הרחבה דרומית תאום תשתיות



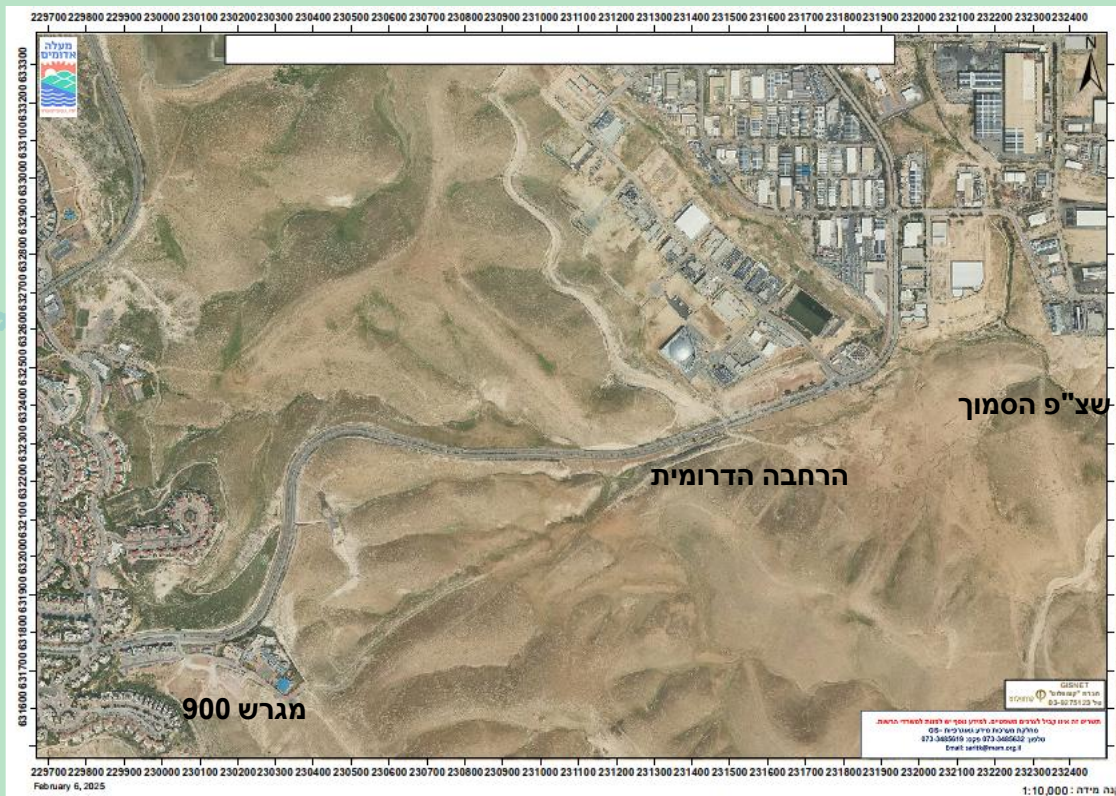
מספר	תיאור	כמות	יחידה
1	סליל	100	מ"ר
2	מחונק	50	מ"ר
3	מסעה	20	מ"ר
4	גינון	10	מ"ר
5	מחונק	30	מ"ר
6	מסעה	15	מ"ר
7	גינון	5	מ"ר
8	מחונק	10	מ"ר
9	מסעה	5	מ"ר
10	גינון	2	מ"ר
11	מחונק	5	מ"ר
12	מסעה	2	מ"ר
13	גינון	1	מ"ר
14	מחונק	2	מ"ר
15	מסעה	1	מ"ר
16	גינון	0.5	מ"ר
17	מחונק	1	מ"ר
18	מסעה	0.5	מ"ר
19	גינון	0.2	מ"ר
20	מחונק	0.5	מ"ר

מספר	תיאור	כמות	יחידה
1	סליל	100	מ"ר
2	מחונק	50	מ"ר
3	מסעה	20	מ"ר
4	גינון	10	מ"ר
5	מחונק	30	מ"ר
6	מסעה	15	מ"ר
7	גינון	5	מ"ר
8	מחונק	10	מ"ר
9	מסעה	5	מ"ר
10	גינון	2	מ"ר
11	מחונק	5	מ"ר
12	מסעה	2	מ"ר
13	גינון	1	מ"ר
14	מחונק	2	מ"ר
15	מסעה	1	מ"ר
16	גינון	0.5	מ"ר
17	מחונק	1	מ"ר
18	מסעה	0.5	מ"ר
19	גינון	0.2	מ"ר
20	מחונק	0.5	מ"ר



הרחבה דרומית

אתרי הסמנה

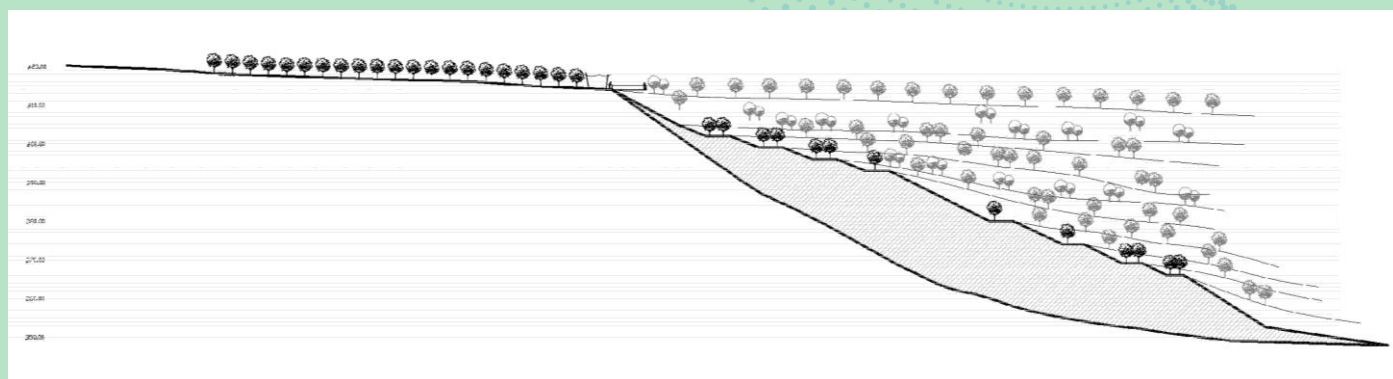
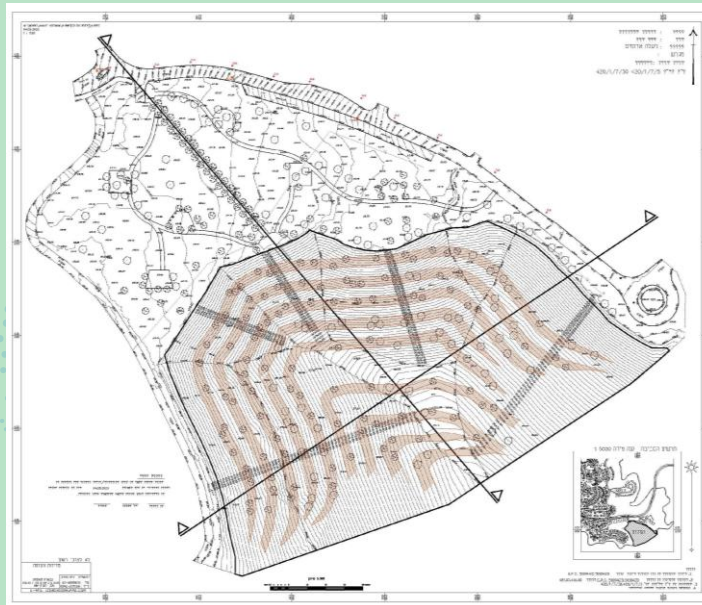


הרחבה דרומית

אתרי הטמנה מגרש 900

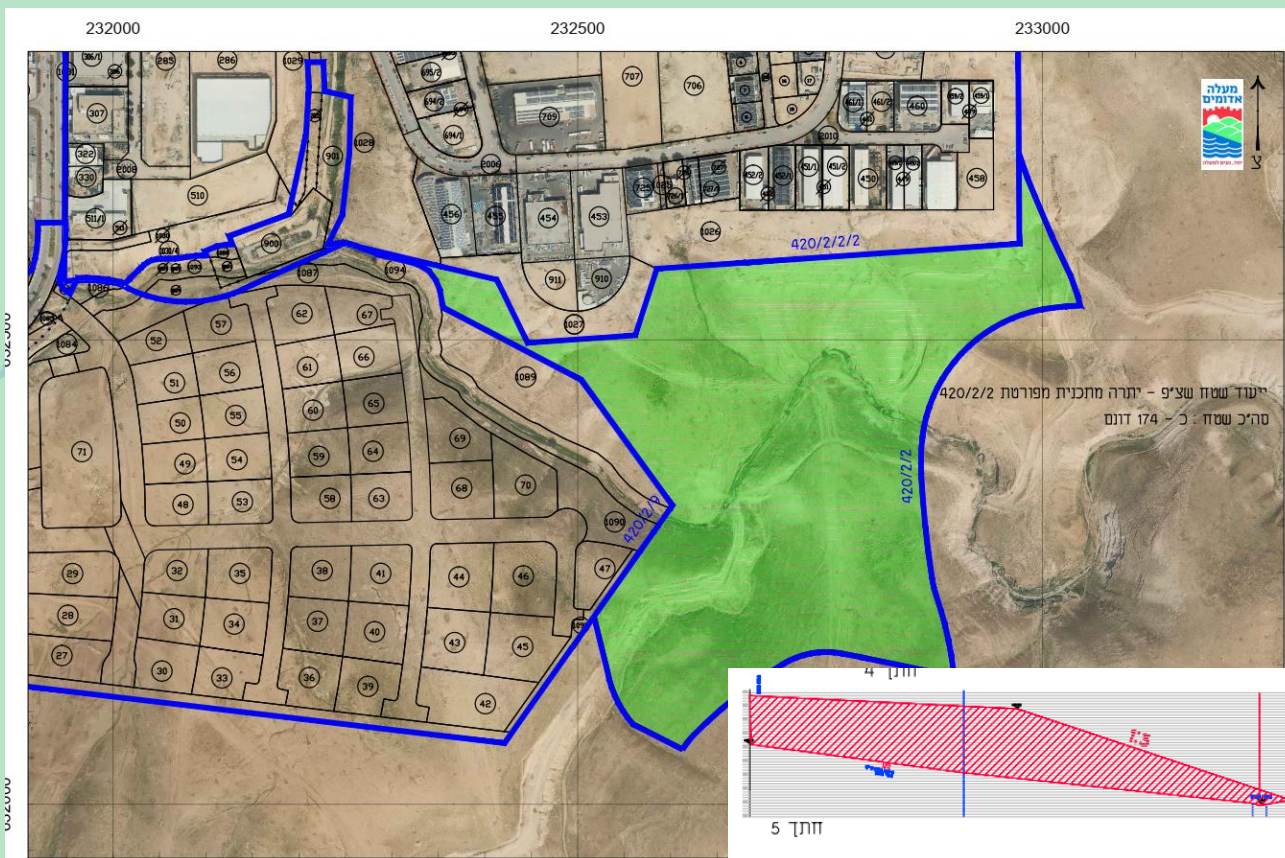


הרחבה דרומית אתרי הטמנה מגרש 900



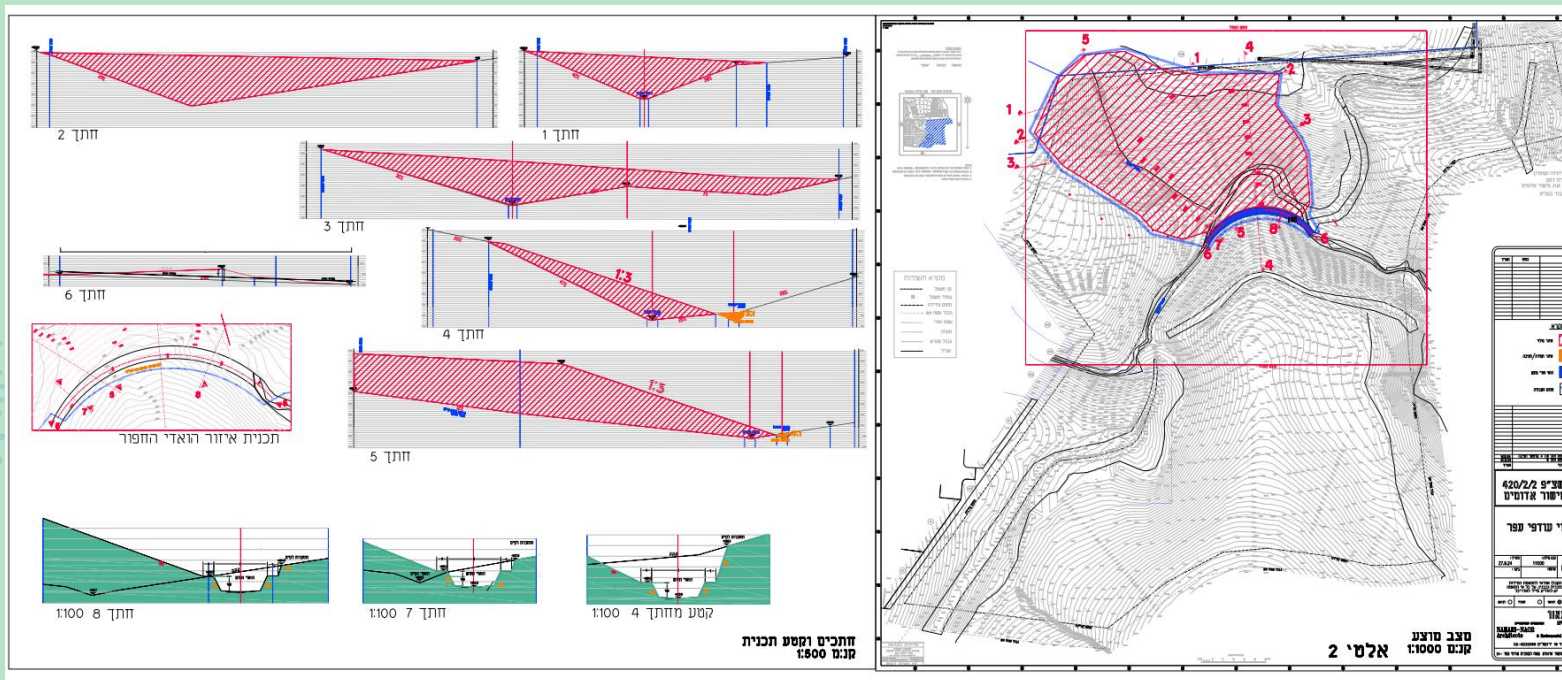
הרחבה דרומית

אתרי הטמנה שצ"פ הסמוד



הרחבה דרומית

אתרי הטמנה שצ"פ הסמוד



הרחבה דרומית

לו"ז

לוח הזמנים לביצוע כלל העבודות יתפרס על פני 26 חודשים קלנדריים בסה"כ, ובשני שלבים :

- שלב א – תוך 18 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.

- שלב ב – תוך 8 חודשים נוספים.

ביתר פירוט יובהר, כי עבודות הפיתוח מחולקות ל-שני שלבים שונים ונפרדים והם: שלב ראשון ביצוע עבודות עפר והסדרת הנחל ופיתוח השלמת הסלילה לכבישים לשיווק הראשון, שלב שני השלמת עבודות עפר, הנחת תשתיות אורכיות ומבנה כבישים בשטח הנוסף, והחברה תהיה ראשית לשנות שלביות בהתאם לצרכי הפרויקט וגם החברה תהיה רשאית שלא למסור לביצוע הזוכה במכרז את כל השלבים ו/או להפסיק את הביצוע בכל שלב שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הכל בהתאם לתקציב שיעמוד לרשות החברה, ומבלי שתהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא. בהגישו הצעה מצהיר המציע כי הוא מודע ומסכים לאמור

הרחבה דרומית

אזור התעשייה - פארק תעשיות אדומים



תודה



ניהול
פרוייקט
שלם בע"מ

אינג' מיכאל חסידי ניהול הפרויקט

מרקוס אדלקופ
אדריכלות ועץ שימור



מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
Ma'ale Adumim - Planning & Development Corp.LTD



יחד, נעים למעלה