

**מעלה אדומים -
החברה לתכנון
ופיתוח בע"מ**

**החברה הכלכלית
לפיתוח מעלה
אדומים בע"מ**

מכרז פומבי מס' 02/2025 ב'

**ביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית
של אזור התעשייה מעלה אדומים**

פברואר 2025

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

1. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**") ומעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "**החברה לתכנון**") מזמינות בזאת הצעות לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים והפעלת אתרי הטמנה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן יחד: "**המזמינות**" או "**המזמינה**").

2. **תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

- (1) המציע רשום בפנקס הקבלנים ביום הגשת הצעתו (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף 200 סיווג כספי ג' לפחות.
- (2) המציע בעל ניסיון בביצוע 3 פרויקטים שכללו עבודות עפר, סלילת כבישים ועבודות פיתוח, בהיקף של 60 מלש"ח לכל פרויקט, במהלך 7 השנים האחרונות, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גורם מפתח ממשלתי.
- (3) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (4) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (5) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- (6) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
- (7) המציע רכש את מסמכי המכרז.
- (8) המציע השתתף בסיוור המציעים.

3. **ריכוז התאריכים למכרז:**

פעילות	תאריך ושעה
סיוור מציעים (חובה) יצא ממשרדי החברה הכלכלית בגבעת המייסדים, מישור אדומים	יתקיימו שני סיורים : ● 09.02.2025 בשעה 10:00 ● 10.02.2025 בשעה 10:00 כל מציע נדרש להגיע לאחד מהם לפי בחירתו.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	19.02.2025 בשעה 15:00
המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה למייל office@parkedom.co.il	24.02.2025 בשעה 15:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	03.03.2025 בשעה 15:00
תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה	03.06.2025

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

4. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש החל מתאריך 02.02.2025 תמורת תשלום בסך 3,000 ₪ שישולם בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 134700/87. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת החברה יש לשלוח למייל: office@parkedom.co.il. התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר החברה הכלכלית **החל מתאריך** 02.02.2025 בכתובת: www.parkedom.co.il.
- לאחר רכישת מסמכי המכרז יישלחו המסמכים לרוכש, ואלה ישמשו להגשת ההצעה.
5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את כל השירותים נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
6. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 70% (שבעים אחוזים) ציון מחיר ו-30% (שלושים אחוזים) ציון איכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
8. לפרטים ניתן לפנות לגבי עופרה שאול בטלפון: 02-5353606 שלוחה מספר 0 או בדוא"ל: office@parkedom.co.il.

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הוראות למשתתפים

1. נושא המכרז

א. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") ומעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה לתכנון") (להלן יחד: "המזמינות"), או "המזמינה"/"החברה" (מזמינות בזאת הצעות עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים והפעלת אתרי הטמנה).

ב. העבודות יכללו עבודות עפר, סלילת כבישים ועבודות פיתוח (אשר יבוצעו עבור החברה הכלכלית), וכן הפעלת שני אתרי הטמנה לצורך קליטת והטמנת עודפי העפר מביצוע העבודות (אשר יבוצעו עבור החברה לתכנון), הכל כמפורט ובהתאם לכתב הכמויות, התוכניות והמפרטים המצורפים למכרז וכל יתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

ג. מכרז זה הינו מכרז משותף למזמינות. הזוכה במכרז יחתום על הסכמים נפרדים מול כל אחד מהמזמינות, ימציא לכל אחת מהמזמינות ערבויות נפרדות על פי הוראות ההסכם שיחתם עמה, יגיש לכל אחת מהמזמינות חשבונות נפרדים ויקבל מכל אחת מהן תשלומים נפרדים. לזוכה יצאו צוי התחלת עבודה נפרדים על-ידי כל אחת מהמזמינות. על אף האמור, הזוכה יעביר ביטוח מאוחד לכל חלקי המכרז כאשר שתי המזמינות מוטבות בפוליסת הביטוח.

ד. יובהר כי התחייבויות המזמינות כלפי המציע הזוכה, לרבות התחייבויות המזמינות לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של כל אחת מהמזמינות כלפי המציע הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את כל אחת מהמזמינות לחוד, ואין מדובר בחיובים שלובים.

ה. מכרז זה בנוי במבנה של מכרז הנחה – על המציע למלא בטופס ההצעה (מסמך ג'1) את אחוז ההנחה האחיד המוצע על-ידו על מחירי כתב הכמויות המצורף למכרז (אשר יחול על כל המבנים שבכתב הכמויות – הן עבור עבודות הפיתוח והן עבור הפעלת אתרי הטמנה).

ו. לוח הזמנים לביצוע כלל העבודות יתפרס על פני 26 חודשים קלנדריים בסה"כ, ובשני שלבים :

• שלב א – תוך 18 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.

• שלב ב – תוך 8 חודשים נוספים.

יובהר כי התקופה הנ"ל כוללת 3 חודשי מרווח בטחון של המזמין כמו כן התקופה האמורה כוללת בין היתר את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי, לרבות מסירה לרשות.

ז. עבודות הקבלן יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה להשלמת העבודות במלואן באיכות, בלוי"ז, בתקציב והשמירה על הבטיחות הנדרשים ובכלל זה, בין היתר, העמדת כח האדם המקצועי הנדרש והמתאים, הכנת תוכניות עבודה מפורטות לביצוע, רכישת ו/או השגת ואספקת כל הציוד, החומרים, חומרי העזר וחומרי הגלם הנדרשים, וביצוע כלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות בשלמות ובמועד כפי המצוין במפרטים ובנספחים.

ח. מובהר כי עלות הפינוי וההטמנה כולל תשלום עבור אגרות/ היטלים וכו' תיכלל במחיר היחידה. על הקבלן לתמחר במסגרת הצעתו סילוק עודפי עפר ופסולת מכל סוג שהוא ו/או כל חומר אחר אשר יצא מביצוע החפירות והטמנתו באתרי ההטמנה המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות כל דין ועל פי הנחיות החברה כאשר כל העלויות הכרוכות בכך לרבות אגרות, היטלים ותשלומים מכל סוג שהוא כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תינתן בגין האמור תוספת תשלום.

ט. מובהר כי פינוי והטמנת עודפי העפר יעשו לאתרי ההטמנה המפורטים במסמכי המכרז ועל פי ההוראות שנקבעו בהם (ראשית למגרש 900 (מעלה אדומים) - כ - 200,000 מ"ק (להלן: "אתר א'") - ורק עם מיצוי קיבולת ההטמנה בו ואישור החברה הכלכלית - מעבר לא.ת. מישור אדומים - כ - 800,000 מ"ק (להלן: "אתר ב'"). בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי בנוגע לאתרי ההטמנה אליהם יפנו עודפי העפר יהיה של החברה הכלכלית בלבד והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראותיה וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור לעיל.

י. עבור הפעלת אתרי ההטמנה (א' ו-ב') - יהיה הזוכה במכרז זכאי לתמורה בהתאם למחיר הצעתו במכרז (נספח כתב כמויות למכרז הפעלה ותחזוקה אתרי הטמנה) בהפחתת אחוז ההנחה האחיד שהוצע על-ידו (במכרז) בלבד. כן יובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי לקלוט באתרי ההטמנה עפר מכל מקור שהוא פרט לעודפי העפר מהעבודות נושא מכרז זה באישור החברה. יודגש כי על הקבלן הזוכה להשלים את הקמת אתרי ההטמנה בהתאם להוראות הפרט הטכני ובלו"ז הקבוע בו, וכי יהיה זכאי לתמורה כאמור רק לאחר שישלים את עבודות הקמת אתרי ההטמנה ויתחיל את ההטמנה בפועל בהם.

יא. באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע תיאום תשתיות עם כל הגורמים הנדרשים ולקבל את אישור כל הגורמים הנדרשים לכל חלקי העבודות. יודגש כי כל נזק שיגרם לקווי תשתית תת קרקעיים ו/או תשתיות אחרות מכל סוג שהוא יהיה באחריות הקבלן ויתוקן על חשבונו.

יב. מובהר לקבלן כי ביצוע העבודות ותחילתן כמו גם תשלום התמורה לחשבונות מותנים בקבלת אישור לתקציב לביצוע העבודות מרשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") וגורמים אחרים. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטל, יופסק או יעוכב הפרויקט או חלק ממנו עקב הפסקת או עיכוב מימון העבודות על ידי רמ"י, או אי אישור לבצע העבודות חלקן ו/או כולן, כאמור.

יג. ביתר פירוט יובהר, כי עבודות הפיתוח מחולקות ל-שני שלבים שונים ונפרדים והם: שלב ראשון ביצוע עבודות עפר והסדרת הנחל ופיתוח השלמת הסלילה לכבישים לשיווק הראשון, שלב שני השלמת עבודות עפר, הנחת תשתיות אורכיות ומבנה כבישים בשטח הנוסף, והחברה תהיה ראשית לשנות שלביות בהתאם לצרכי הפרויקט וגם החברה החברה תהיה רשאית שלא למסור לביצוע הזוכה במכרז את כל השלבים ו/או להפסיק את הביצוע בכל שלב שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הכל בהתאם לתקציב שיעמוד לרשות החברה, ומבלי שתהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא. בהגישו הצעה מצהיר המציע כי הוא מודע ומסכים לאמור.

יד. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודות ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב משלבי העבודות ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או למסור חלק מביצוע העבודות לקבלנים אחרים, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.

טו. כן מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף ביצוע העבודות ובכלל זאת להחליט שלא לבצע כלל חלק או את כל העבודות ו/או מבנים שבסעיפי כתב הכמויות, לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות בכל שיעור שהוא, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, לרבות במועד תחילת הביצוע ובתכנון, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה ומבלי שתהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנושא.

טז. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לבצע - על חשבונו - את **בקרת האיכות העצמית** על עבודתו באמצעות מערך בקרת איכות עצמית שיקים באמצעות גוף חיצוני (ישות משפטית שאינה קשורה לקבלן) בעל ניסיון ומומחיות בביצוע בקרת איכות עצמית בעבודות ובהיקפים דומים. הקבלן יבצע באמצעות בקרת האיכות העצמית שלו **ולפי פרוגרמת בקרת איכות עצמית המאושרת** שהוכנה על ידי הממונה על בקרת האיכות (להלן: "מב"א"), מטעם הגוף החיצוני האחראי על בקרת האיכות העצמית של הקבלן) ואושרה על ידי המפקח, את כל בדיקות הטיב, ככל הנדרש, באמצעות מעבדות ועבודת בקרה עצמית מקצועית באתר. הבדיקות תכלולנה את כל מרכיבי העבודה כולל בין היתר את האספקה, ההתקנה והביצוע של העבודות ותוכיח את עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

יז. תשומת לב המציעים כי הקבלן שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כמסמך ו' במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות, ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

יח. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - (1) הצהרת המציע והצעת המחיר.
(2) פרטי המציע.
(3) ניסיון המציע.
- מסמך ד' - (1) חוזה מול החברה הכלכלית.
(2) חוזה מול החברה לתכנון.
- מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז.
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה ולתקופת הבדק.
- מסמך ו' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- מסמך ז' - נספח בטיחות והצהרת בטיחות.
- מסמך ח' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך ט' - אישור מורשי חתימה.
- מסמך י' - תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
- מסמך יא' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.

מסמך יב' -	תצהיר בדבר היעדר קירבה.
מסמך יג' -	רשימת תוכניות.
מסמך יד' -	המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (לא מצורף, אין צורך לצרף).
מסמך ט"ו -	תנאים מיוחדים ומפרט טכני מיוחד.
מסמך ט"ז -	כתב כמויות.
מסמך י"ז -	פרוטוקול מסירה.
מסמך י"ח -	תעודת השלמה.
מסמך י"ט -	תעודת סיום.
מסמך כ' -	הצהרה על היעדר תביעות.

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא סייר באתר העבודות, למד את תנאי השטח, את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, פרטי העבודות, ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש החל מתאריך 02.02.2025 תמורת תשלום בסך 3,000 ₪ שישולם בהעברה בנקאית לבנק לאומי סניף 905 חשבון מס' 134700/87. חוברת המכרז והחומרים הנלווים ישלחו לכתובת שתימסר על ידי החברה הרוכשת. התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. כמו כן ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר החברה הכלכלית החל מתאריך 02.02.2025 בכתובת: www.parkedom.co.il. לאחר רכישת מסמכי המכרז יישלחו המסמכים לרוכש, ואלה ישמשו להגשת ההצעה.

ב. על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, לשלוח את אישור התשלום למייל office@parkedom.co.il יחד עם פרטיו וכתובתו, וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה"). ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

4. מועד הגשת ההצעות

א. את כל מסמכי ונספחי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים" ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – אחת שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 02/2025 ב' – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר, והשניה שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 02/2025 ב' – הצעת המחיר" ובה יופיעו עותק של הצעת המחיר (מסמך ג'1) בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים

במשרדי החברה הכלכלית, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה הכלכלית, לא יאוחר מתאריך 03.03.2025 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

ב. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

ג. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל הרשומים במייל office@parkedom.co.il כאמור לעיל.

5. **ריכוז התאריכים למכרז:**

תאריך ושעה	פעילות
<ul style="list-style-type: none"> • יתקיימו שני סיורים : 09.02.2025 בשעה 10:00 • 10.02.2025 בשעה 10:00 <p>כל מציע נדרש להגיע לאחד מהם לפי בחירתו.</p>	סיור מציעים (חובה) יצא ממשרדי החברה הכלכלית בגבעת המייסדים, מישור אדומים
19.02.2025 בשעה 15:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
24.02.2025 בשעה 15:00	המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה למייל office@parkedom.co.il
03.03.2025 בשעה 15:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
03.06.2025	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. **אופן הגשת ההצעה ומחירה**

א. בהגישו הצעה, על המציע למלא בטופס הצעת מחיר (מסמך ג'1) את אחוז ההנחה המוצע על ידו על מחירי כתב הכמויות המצורף למכרז (להלן: "מחיר ההצעה"). את אחוז ההנחה יש לציין במספר שלם או מספר עשרוני עד 2 ספרות לאחר הנקודה. ניתן להציע 0 אחוז הנחה, לא ניתן להציע תוספת.

ב. מחיר ההצעה יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. מחיר זה יכלול את התמורה עבור כל העלויות הנדרשות לביצוע העבודה לרבות המיסים, ההוצאות למיניהן ורווח הקבלן, **למעט מס ערך מוסף**. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן טעויות חישוביות לפי שיקול דעתה ובאופן שייראה לה לנכון.

ג. **בנוסף לאמור לעיל על המציע ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס הצהרת המציע (מסמך ג'), כתב הכמויות – הצעת המחיר (מסמך ט"ז), התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.**

ד. יובהר כי מחיר ההצעה כמפורט בהצעת המציע המחיר הינו תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל, ולרבות אספקה, הובלה, שינועים ושינועי ביניים, אחסון והתקנה, הטמנה, הפעלת אתרי ההטמנה, קומפלט של כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, וכן ביטוחים, רישיונות, היתרים,

מיסים וכל יתר הכרוך בביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז. הזוכה מתחייב לקבל על עצמו מחירי יחידה כפי שנרשמו בכתב הכמויות ללא זכות ערעור כלשהי.

ה. **על הסכומים המחושבים לתשלום ממכפלת מחירי הסעיפים שבכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע המציע בהצעתו, בכמויות שבוצעו בפועל, לא יחולו כל התייקרויות / הצמדות ולא יתווספו כל תוספות מכל סוג שהוא.**

ו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, הסברים בעניין ההצעה, ובתוך כך ניתוח מחירים של מחירי יחידות מסוימים הנראים גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלו. החברה מתחייבת לשמור בסוד כל ניתוח מחיר של המציע במידה שהוא יידרש להגישו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של כני"ל, תהיה המזמינה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה וחילוט ערבות ההגשה.

ז. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, גדול, קטן או שווה מההיקף שבכתב הכמויות, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה ובהתאם למחירי היחידה הנקובים על ידו בכתב הכמויות, שלא ישתנו במקרה של שינוי בכמויות.

ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים או פרקים/בנים שלמים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, לרבות במועד תחילת הביצוע ובתוכניות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה. שינויים כאמור עשויים להתקיים בכל סעיפי/מבני כתב הכמויות. על המציע להביא זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

ט. החברה שומרת לעצמה את הזכות, אך אינה מחוייבת לכך, לשנות את שיטת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה משיטת מדידה וכמויות לשיטה פאושלית, וזאת בכל שלב משלבי העבודות וביחס לחלק או כלל העבודות שנכללו במכרז זה אך ורק עפ"י החלטת החברה.

7. סיוור מציעים

א. יתקיימו שני מועדי סיוור מציעים :

א) 09.02.2025 בשעה 10:00

ב) 10.02.2025 בשעה 10:00

הסיוור יצא ממשרדי החברה הכלכלית בגבעת המייסדים, מישור אדומים.

ב. ההשתתפות באחד ממועדי סיוור המציעים **הינה חובה**. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק בסיוור המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול סיוור המציעים כשהוא חתום.

ג. **מובהר בזאת כי אין בהשתתפות בסיוור המציעים כדי לפטור את המציע מכל בדיקה, בירור או סיוור נדרשים לפי דעתו.** על הקבלן בעצמו לבדוק את כל התנאים לביצוע העבודות הכלולות במכרז לרבות שטח ביצוע. לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרות תנאי הביצוע.

8. תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

(1) המציע רשום בפנקס הקבלנים ביום הגשת הצעתו (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף 200 סיווג כספי ג'5 לפחות.

- (2) המציע בעל ניסיון בביצוע 3 פרויקטים שכללו עבודות עפר, סלילת כבישים, עבודות פיתוח ועבודות תשתית בהיקף של 60 מלש"ח לכל פרויקט, במהלך 7 השנים האחרונות, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גורם מפתח ממשלתי.
- (3) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (4) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (5) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- (6) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
- (7) המציע השתתף בסיוור המציעים.
- (8) המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- א. אישור תקף (נכון ליום הגשת הצעתו) מרשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף ובסיווג הקבלני הנדרשים בתנאי סף 8.א.1 (לא יתקבלו אישורים זמניים).
- ב. פירוט ניסיון המציע בנספח ג'(3), וכן לגבי כל פרויקט: חשבון סופי, שם המזמין ומספר טלפון של איש קשר אצל המזמין, לצורך הוכחת תנאי סף 8.א.2 והוכחת תנאי האיכות הראשון והשני בטבלת האיכות.
- ג. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.
- ד. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- ה. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ו. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.
- ז. כל התצהירים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
- ח. ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 3 מלש"ח ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד ליום 03.06.25 (כולל) (להלן: "הערבות השתתפות במכרז"), בנוסח מסמך ה'1). למען הסר ספק, הערבות תהיה על שם המציע. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כנדרש.
- ט. פרוטוקול סיוור מציעים.
- י. כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי החברה בקשר עם המכרז.
- יא. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יב. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות בנוגע לעמידתו בתנאי הסף, ולרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר

או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה ו/או לחלט הערבות.

ג. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. הבהרות ושינויים

א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכזת המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל: office@parkedom.co.il לא יאוחר מיום 19.02.2025 בשעה 15:00.

ג. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל הנרשמים למכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

12. ערבויות

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור בלבד) על שמו, חתומה, של בנק ישראלי, על סך של 3 מלש"ח (במילים: שלושה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה'1) למסמכי המכרז. הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. **יש לצרף ערבות השתתפות אחת – אין צורך בשתי ערבויות השתתפות.**
- ב. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 03.06.25 (כולל) עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.
- ג. על הערבות להיות חתומה ומבולטת ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של מנכ"לית החברה או מנהל הכספים ו/או מי מטעמם.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של החברה עד לחתימת זוכה על החוזה.
- ו. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.
- ז. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ח. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי **כל אחת מהמזמינות ערבות ביצוע נפרדת** - ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בשיעור של 10% מסך הצעת הקבלן לעבודות עבור אותה מזמינה, כולל מע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + שלושה חודשים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף כמסמך ה'2) למכרז זה.
- ט. לאחר מסירת העבודות וכתנאי להחזרת ערבות הביצוע, ימסור המציע הזוכה **לכל אחת מהמזמינות ערבות בדק** אוטונומית מבנק ישראלי מוכר חלף ערבות הביצוע, שתעמוד על גובה 5% משווי העבודות לפי החשבון הסופי המאושר על-ידי אותה מזמינה, שתעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, בנוסח המצורף במסמך ה'2) למכרז. על ערבות הבדק יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים.
- י. סרב המציע לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

13. הצהרות המציע

- א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהן כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, ביצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

14. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:

(1) **שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.

(2) **שלב ב'** - דירוג איכות ההצעות של המציעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תיבדק בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.

(3) **שלב ג'** - דירוג ניקוד המחיר של ההצעות. ציון המחיר יקבע כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר (קרי עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר) תקבל 100 נקודות, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה הצעה.

ב. ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 70% (שבעים אחוזים) ציון מחיר ו- 30% (שלושים אחוזים) ציון איכות. ההצעה אשר תקבל את הציון הגבוה ביותר המצטבר תהא ההצעה הזוכה.

ג. **בחינת איכות ההצעה:**

(1) הקריטריונים לבחינת איכות ההצעה יהיו כדלהלן:

מסמכים שיש לצרף	אופן חישוב הניקוד	ניקוד מרבי	מדד
פירוט העבודות בנספח ג' (3) וכן חשבון סופי לגבי כל עבודה המאשר כי העבודה בוצעה על-ידי המציע.	כל עבודה נוספת שביצע המציע העומדת בתנאי סף 8.א.2. (אך בהיקף של 30 מלש"ח לפחות), מעבר לעבודות שהוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, תזכה את המציע ב-20 נקודות נוספות ועד 60 נקודות בסך הכל.	60	ניסיון
פרטי אנשי קשר בנספח ג' (3).	החברה תפנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ל-2 אנשי קשר מתוך רשימת אנשי הקשר שצרף המציע לנספח ג' (3), לכל המלצה ינתן ניקוד בהתאם להתרשמות הועדה ממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע (מקצועיות, מיומנות, טיב העבודות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית - 4 נק' לכל קריטריון ועד ל-20 נקודות לכל המלצה).	40	המלצות
		100	סה"כ

ב. על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שזכתה במירב הניקוד בסה"כ או איזו הצעה שהיא.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ד. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמינותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון החברה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידיים וגופים

ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר, ובייחוד ביחס לאיכות העבודות, שמירת איכות הסביבה והבטיחות. כן תהיה רשאית לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לספק את השירותים כנדרש במכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה וכן תהיה רשאית לערוך בירורים, לבדוק המלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.

ה. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצ"ב, או כי אין ביכולתו לבצע את עבודות בסדר הגודל הנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

ו. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאית החברה לפסול את הצעתו מבלי ליתן לו זכות טיעון קודם לכן.

ז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה (לרבות לשם הוכחת תנאי הסף), וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה ו/או לחלט הערבות. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותו החלק בהצעה.

ח. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותניים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקיומם של תקציבים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות לרבות ובפרט של רשות מקרקעי ישראל. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבל בגינת תקציב ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים מכרז, ו/או למסור חלק מהעבודות בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

י. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ולא ישונה מחיר התמורה שישולם לזוכה (מחירי כתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על-ידי הזוכה במכרז, במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל). יודגש ויובהר כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי המכרז הינן הערכה בלתי מחייבת בלבד והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות / היקף כספי כלשהו.

יא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

- יב. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינוהל מו"מ כאמור.
- יג. העבודות נשוא המכרז יבוצעו לשביעות רצונה המלאה של מנכ"לית החברה, או בא כוחה, על פי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, התוכניות והחוזה שנוסחו מצורף להלן.

15. הצעות בניקוד סופי זהה

- א. במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות שיזכו לניקוד סופי זהה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בהצעה הזולה מבין ההצעות הזרות או בזו שניתן לה ניקוד האיכות הגבוה יותר או לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם החברה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאית החברה לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. החברה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

16. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא אישור קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה.
- ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים - רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- ה. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ו. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

ז. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

ח. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החלופי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

ט. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ומבוטל כחוק (ככל שנדרש ביול) ובצרוף ערבות חתומה לביצוע החוזה, ואישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה החברה עם מציע אחר כאמור לעיל - יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

י. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, אלא לאחר אישור המנהל מראש ובכתב. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

יא. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.

יב. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/ המפרטים, לפי העניין.

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מסמך ג' (1)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הצהרת המציע והצעת המחיר

מכרז פומבי מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

1. אני הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם המציע _____, מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים והפעלת אתרי הטמנה כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרטים, התוכניות, כתב הכמויות, ההסכם, תוכן העבודות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, ההשכלה, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, הכישורים וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותי מכח המכרז.
 - 3.5. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים המוצעים על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של החברה, וזאת ללא תלות בהיקף העבודות שימסרו לביצועי.
 - 3.6. כמו כן, אני מתחייב במשך כל תקופת ההסכם לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל רשות רגולטורית מוסמכת ועל פי המכרז, לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
 - 3.7. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור ביצוע השירותים הוא כמפורט בהצעתי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה.

מובהר לי בזאת כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר המוצע על ידי ובכלל זה, לא ישולמו לי כל הצמדות או התייקרויות ולא אהיה זכאי לכל תוספות, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5. ידוע לי מכרז זה הינו מכרז משותף לחברה הכלכלית ולחברה לתכנון, בו חלות ההוראות הבאות:

5.1. העבודות יכללו עבודות עפר, סלילת כבישים ועבודות פיתוח (אשר יבוצעו עבור החברה הכלכלית), וכן הפעלת שני אתרי הטמנה לצורך קליטת והטמנת עודפי העפר מביצוע העבודות (אשר יבוצעו עבור החברה לתכנון), הכל כמפורט ובהתאם לכתב הכמויות, התוכניות והמפרטים המצורפים למכרז וכל יתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

5.2. ידוע לי הזוכה במכרז יחתום על הסכמים נפרדים מול כל אחד מהמזמינות, ימציא לכל אחת מהמזמינות ערבויות נפרדות על פי הוראות ההסכם שיחתם עמה, יגיש לכל אחת מהמזמינות חשבונות נפרדים ויקבל מכל אחת מהן תשלומים נפרדים. לזוכה יצאו צוי התחלת עבודה נפרדים על-ידי כל אחת מהמזמינות. על אף האמור, הזוכה יעביר ביטוח מאוחד לכל חלקי המכרז כאשר שתי המזמינות מוטבות בפוליסת הביטוח.

5.3. הובהר לי כי התחייבויות המזמינות כלפי המציע הזוכה, לרבות התחייבויות המזמינות לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של כל אחת מהמזמינות כלפי המציע הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את כל אחת מהמזמינות לחוד, ואין מדובר בחיובים שלובים.

5.4. כן הובהר לי כי עלות הפינוי וההטמנה כולל תשלום עבור אגרות/ היטלים וכו' תיכלל במחיר היחידה. ידוע לי כי עלי לתמחר במסגרת הצעתי סילוק עודפי עפר ופסולת מכל סוג שהוא ו/או כל חומר אחר אשר יצא מביצוע החפירות והטמנתו באתרי ההטמנה המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות כל דין ועל פי הנחיות החברה כאשר כל העלויות הכרוכות בכך לרבות אגרות, היטלים ותשלומים מכל סוג שהוא כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תינתן בגין האמור תוספת תשלום.

5.5. עוד הובהר לי כי פינוי והטמנת עודפי העפר יעשו לאתרי ההטמנה המפורטים במסמכי המכרז ועל פי ההוראות שנקבעו בהם (ראשית למגרש 900 (מעלה אדומים) - כ - 200,000 מ"ק (להלן: "אתר א") - ורק עם מיצוי קיבולת ההטמנה בו ואישור החברה הכלכלית - מעבר לא.ת. מישור אדומים - כ- 800,000 מ"ק (להלן: "אתר ב"). בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי בנוגע לאתרי ההטמנה אליהם יפוננו עודפי העפר יהיה של החברה הכלכלית בלבד ובמידה ואזכה במכרז אהיה מחויב לפעול בהתאם להוראותיה וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור לעיל.

5.6. **ידוע לי כי עבור הפעלת אתרי ההטמנה (א' ו-ב') - יהיה הזוכה במכרז זכאי לתמורה בהתאם למחיר הצעתו במכרז (נספח כתב כמויות למכרז הפעלה ותחזוקה אתרי הטמנה) בכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה האחיד שהוצע על-ידו במכרז). ין ידוע לי כי הזוכה לא יהיה רשאי לקלוט באתרי ההטמנה עפר מכל מקור שהוא פרט לעודפי העפר מהעבודות נושא מכרז זה באישור החברה. הובהר לי כי על הקבלן הזוכה להשלים את הקמת אתרי ההטמנה בהתאם להוראות הפרט הטכני ובלו"ז הקבוע בו, וכי יהיה זכאי לתמורה כאמור רק לאחר שישלים את עבודות הקמת אתרי ההטמנה ויתחיל את ההטמנה בפועל בהם.**

6. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, מבנק ישראלי מוכר, בסך 3 מלש"ח ש (במילים: שלושה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, בתוקף עד ליום 03.06.2025 עפ"י תנאי המכרז ובנוסף מסמך ה'1 למסמכי המכרז. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

- 6.1. לחתום על החוזים הנפרדים עם כל אחת מהמזמינות ולהחזירו לכל אחת מהן כשהוא חתום.
- 6.2. להמציא לכל אחת מהמזמינות ערבות בנקאית אוטונומית שתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין), מבנק ישראלי מוכר, להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 10% מגובה הצעת המחיר בנוגע לעבודות עבור אותה מזמינה, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
- 6.3. להמציא למזמינות אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לשם ביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו להחברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
8. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה.

ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותניים בקיומם של אישור תקציבי ומימון בפועל על-ידי רשות מקרקעי ישראל מעלה אדומים וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.
- ב. **ביתר פירוט יובהר, כי עבודות הפיתוח מחולקות ל-שני שלבים שונים ונפרדים והם: שלב ראשון ביצוע עבודות עפר והסדרת הנחל ופיתוח השלמת הסלילה לכבישים לשיווק הראשון, שלב שני השלמת עבודות עפר, הנחת תשתיות אורכיות ומבנה כבישים בשטח הנוסף, והחברה תהיה ראשית לשנות שלביות בהתאם לצרכי הפרויקט וגם החברה החברה תהיה רשאית שלא למסור לביצוע הזוכה במכרז את כל השלבים ו/או להפסיק את הביצוע בכל שלב שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הכל בהתאם לתקציב שיעמוד לרשות החברה, ומבלי שתהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא. בהגישו הצעה מצהיר המציע כי הוא מודע ומסכים לאמור.**
- ג. החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את כלל העבודות המפורטים לעיל, וכי היא תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף העבודות שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שיחול כל שינוי במחיר התמורה בהתאם להסכם. בפרט ידוע לי שהמכרז מורכב ממבנים נפרדים שאין וודאות שיימסרו כולם לביצוע על ידי אם אזכה.
- ד. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן החברה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע שאר חלקי העבודות.
- ה. כי החברה רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים ובמידה ותהיה מעוניינת בכך. אני מצהיר במפורש, כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודות כאמור לעיל.

- ו. כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי מכרז זה הן הערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את החברה בשום אופן שהוא.
- ז. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי ללא כל שינוי במחירים המוצעים על-ידי במסגרת המכרז, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ח. החברה רשאית להביא לידי גמר את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת, בכל שלב ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל החלטה של החברה כאמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום עבור עבודות מאושרות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם ו/או שינוי היקפו, לשביעות רצון החברה.
9. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
10. **בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם, הריני מציע את אחוז ההנחה האחיד על מחירי כתב הכמויות לכלל העבודות הכלולות במכרז זה:**

הצעתי הינה הנחה בסך % _____ (במילים: _____ אחוזים).

את ההפחתה יש לציין ב-% (באחוזים) ביחס לכתב הכמויות המצורף למכרז. ניתן להציע אפס אחוז הפחתה, לא ניתן להציע תוספת.

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי לרבות תוקף ערבות ההשתתפות שמסרת עם הצעתי למשך 90 ימים נוספים.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע

חתימה

תאריך

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ג' (2)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מס' עוסק מורשה: _____
3. מס חברה: _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. נייד איש קשר: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____

חוזה התקשרות

חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

- בין -

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2025 ב', לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים" (להלן: "המכרז") והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז; והואיל: והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז; והואיל: והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן; והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז פומבי מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.	"המכרז"
עיריית מעלה אדומים ו/או מי מטעמה.	"העירייה"
החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או מי מטעמה.	"החברה"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"

- "אתר
העבודה"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- "המפקח"**
מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.
- "העבודות"**
עבודות עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים, הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.
- "האחראי"**
מנהל עבודה מטעם הקבלן שיהיה ממונה מטעמו על ביצוע העבודות באתר העבודה ומחוצה לו, ודרכו יועברו הנחיות החברה והמפקח. האחראי יהיה בעל תעודת הנדסאי בנין או מהנדס אזרחי מוסמך.
- 1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויכוננו להלן ולשם הקיצור: "החוזה" או "ההסכם".
- 1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.
- 1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות כמפורט במפרט הטכני. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 1.8. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח ומהנדס החברה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 1.9. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 1.10. לעניין פינוי עודפי עפר מובהר כי עלות הפינוי וההטמנה של עודפי העפר כולל תשלום עבור אגרות/ היטלים וכו' נכללת במחירי התמורה, ובכלל זאת סילוק עודפי עפר ופסולת מכל סוג שהוא ו/או כל חומר אחר אשר יצא מביצוע החפירות והטמנתו באתרי ההטמנה המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות כל דין ועל פי הנחיות החברה כאשר כל העלויות הכרוכות בכך לרבות אגרות, היטלים ותשלומים מכל סוג שהוא כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תינתן בגין האמור תוספת תשלום.

1.11. מובהר כי פינוי והטמנת עודפי העפר יעשו לאתרי ההטמנה המפורטים במסמכי המכרז ועל פי ההוראות שנקבעו בהם (ראשית למגרש 900 (מעלה אדומים) - כ - 200,000 מ"ק (להלן: "אתר א'") - ורק עם מיצוי קיבולת ההטמנה בו ואישור החברה הכלכלית - מעבר לא.ת. מישור אדומים - כ - 800,000 מ"ק (להלן: "אתר ב'"). בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי בנוגע לאתרי ההטמנה אליהם יפונו עודפי העפר יהיה של החברה הכלכלית בלבד והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראותיה וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור לעיל.

2. מהות העבודות

- 2.1. הקבלן יבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה על נספחיו ועל פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 2.2. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמותואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.
- 2.3. מובהר לקבלן כי ביצוע העבודות ותחילתן כמו גם תשלום התמורה לחשבונות מותנים בקבלת אישור לתקציב לביצוע העבודות מרשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") וגורמים אחרים. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטל, יופסק או יעוכב הפרויקט או חלק ממנו עקב הפסקת או עיכוב מימון העבודות על ידי רמ"י, או אי אישור לבצע העבודות חלקן ו/או כולן, כאמור.
- יט. **ביתר פירוט יובהר, כי עבודות הפיתוח מחולקות ל- שני שלבים שונים ונפרדים והם: שלב ראשון ביצוע עבודות עפר והסדרת הנחל ופיתוח השלמת הסלילה לכבישים לשיווק הראשון, שלב שני השלמת עבודות עפר, הנחת תשתיות אורכיות ומבנה כבישים בשטח הנוסף, והחברה תהיה ראשית לשנות שלביות בהתאם לצרכי הפרויקט וגם החברה החברה תהיה ראשית שלא למסור לביצוע הזוכה במכרז את כל השלבים ו/או להפסיק את הביצוע בכל שלב שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הכל בהתאם לתקציב שיעמוד לרשות החברה, ומבלי שתהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא. בהגישו הצעה מצהיר המציע כי הוא מודע ומסכים לאמור.**
- 2.4. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא ראשית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודות ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב משלבי העבודות ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע שינויים בעבודות ו/או למסור חלק מביצוע העבודות לקבלנים אחרים, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.
- 2.5. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לבצע - על חשבונו - את בקרת האיכות העצמית על עבודתו באמצעות מערך בקרת איכות עצמית שיקים באמצעות גוף חיצוני (ישות משפטית שאינה קשורה לקבלן) בעל ניסיון ומומחיות בביצוע בקרת איכות עצמית בעבודות ובהיקפים דומים. הקבלן יבצע באמצעות בקרת האיכות העצמית שלו ולפי פרוגרמת בקרת איכות עצמית המאושרת שהוכנה על ידי הממונה על בקרת האיכות (להלן: "מב"א", מטעם הגוף החיצוני האחראי על בקרת האיכות העצמית של הקבלן) ואושרה על ידי המפקח, את כל בדיקות הטיב, ככל הנדרש, באמצעות מעבדות ועבודות בקרה עצמית מקצועית באתר. הבדיקות תכלולנה את כל מרכיבי העבודה כולל בין היתר את האספקה, ההתקנה והביצוע של העבודות ותוכיח את עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.

- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 3.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהייה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4. התחייבויות הקבלן - כללי

- 4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, האמצעים, המתקנים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות.
- 4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. סתירות במסמכים

- 5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 5.2. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

6. אישורים

- 6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 6.2. דרישות הדין והרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

7. בדיקות מוקדמות

7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את איזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי החברה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

8. לוח הזמנים לביצוע העבודות

כ. לוח הזמנים לביצוע כלל העבודות יתפרס על פני 26 חודשים קלנדריים בסה"כ, ובשני שלבים :

- שלב א – תוך 20 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.
- שלב ב – תוך 6 חודשים נוספים.

יובהר כי תקופה זו כוללת מרווח בטחון של 3 חודשים ולא תותר חריגה ממנה בכל נסיבות שהן.

8.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודות כאמור בסעיף זה לעיל, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

8.2. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני החברה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן (להלן "תקופת הארכה"), והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שתקבע החברה.

8.3. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.

8.4. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל ו/או משבר נגיף הקורונה ו/או מצב חירום לאומי לרבות מלחמה, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

8.5. עוד, יצוין כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו / או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.

9. ביצוע עבודות

- 9.1. **יובהר ויודגש כי החברה אינה מתחייבת למסור את כל הפרקים שבכתב הכמויות לביצוע הקבלן, וכל פרק נחשב יחידה עצמאית. החברה תהיה רשאית למסור לביצוע הקבלן חלק מהפרקים בלבד, זאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא, בין היתר כתלות בתקציב שיעמוד לרשותה.**
- 9.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 9.3. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של המתקנים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן.
- 9.4. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך ככל שדרושים.
- 9.5. הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המפקח, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.
- 9.6. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את החברה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי מנכ"ל החברה או המנהל.
- 9.7. הקבלן יבצע את העבודות באופן רציף ושוטף ועם כמות עובדים אשר תאפשר את סיום העבודות במהירות האפשרית ובמועד שאיננו עולה על המועד שנקצב להשלמת העבודות כמתואר לעיל.
- 9.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים להולכי רגל או לכלים ממונעים כתוצאה מהעבודות, וכן מפגעים וסיכונים באתר העבודה עצמו על מנת לשמור על שלום הציבור הכללי ועובדי הקבלן. הקבלן יסמן באופן ברור ובולט כל בור ו/או מהמורה בכביש או במדרכה, ויגדר אותם. בכל מקרה בו העבודות דרושות תאום עם המשטרה ו/או אישור מהמשטרה ו/או נוכחות של שוטר, יבצע הקבלן את כל התיאומים הנדרשים ו/או יקבל את כל האישורים הדרושים. עלות נוכחות המשטרה במקום העבודה - אם תידרש, תמומן על ידי הקבלן.
- 9.9. הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות, רק משהמנהל או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם המלאה.
- 9.10. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות המקומות בהם ביצע עבודתו אשר פירוקם יידרש במהלך ביצוע העבודות על מנת להחזירם למקום ו/או לשימוש חוזר שהמנהל או המפקח יורה על העברתם למקום אחר.
- 9.11. בדיקות מעבדה - החברה ראשית לפעול בהתאם לשתי שיטות בקרה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כדלקמן:
- הקבלן יבצע בדיקות של מעבדה מאושרת על חשבונו, על פי הוראות המנהל או המפקח.
 - התשלומים עבור בדיקות ישולמו ע"י החברה הכלכלית וחברה הכלכלית תנכה בגין כך ובגין בקרת/אבטחת העבודות 1.5% מהסך הכללי של החשבון שיוגש על ידי הקבלן, וזאת אלא אם נקבע שיעור אחר במסמכי המכרז או הזמנה להציע הצעות במסגרתם נבחר הקבלן לביצוע העבודות. בנוסף לזה יחוייב הקבלן, בנפרד, לבדיקות חוזרות שיבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.

10. התמורה

- 10.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתחושב בהתאם לכמויות העבודות שתבוצענה בפועל, במכפלת המחירים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת אחוז ההנחה כפי שמולא על-ידי הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "התמורה").
- 10.2. למען הסר ספק יובהר כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה מהפחתה או הגדלה של הכמויות בפועל בכל שיעור שהוא, או משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא. למחירי התמורה לא יתווספו כל תוספות או התייקרויות ולא יחולו כל הצמדות.
- 10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי מחיר התמורה כולל את מלוא העלויות הכרוכות בפנינו וסילוק עודפי עפר ופסולת מכל סוג שהוא ו/או כל חומר אחר אשר יצא מביצוע החפירות והטמנתו באתר מורשה בהתאם להוראות כל דין ועל פי הנחיות החברה כאשר כל העלויות הכרוכות בכך לרבות אגרות, היטלים ותשלומים מכל סוג שהוא כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תינתן בגין האמור תוספת תשלום. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לחברה שמורה הזכות ליתן לקבלן הוראות בדבר אתר ההטמנה אליו יפוננו ובו יוטמנו עודפי העפר, והקבלן יפעל בהתאם להוראותיה וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור.
- 10.4. כוחם של המחירים בכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז יפה לגבי עבודות זהות ועבודות חלקיות וכן תוספות והפחתות אפשרויות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד ובין אם בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות קטנות או גדולות. כן יפה כוחם לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.
- 10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.
- 10.6. התמורה לקבלן תשולם ע"י החברה בכפוף להתקדמות הבניה ולהגשת דרישות תשלום שיאושרו על ידי המפקח על בסיס שוטף + 60 יום החל מהמועד בו אושרה דרישת התשלום על ידי המפקח. הקבלן ימסור את החשבונות לאישור המזמין לא יאוחר מה- 5 לחודש שאחרי החודש השוטף. מובהר בזאת כי כאמור לעיל התקציב לביצוע הפרויקט הינו במלואו במימון רשות מקרקעי ישראל והתמורה לקבלן מותנית בקבלת התקציב החיצוני כאמור. לפיכך שומרת לעצמה החברה את הזכות לדחות את מועד התשלום לקבלן עד ל-150 יום ממועד המצאת החשבון לחברה, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי חשבון סופי יוגש על-ידי הקבלן לחברה וישולם לקבלן רק לאחר קבלת אישור מסירה מהעירייה, הגשת תוכנית עדות על ידי הקבלן וקבלת אישור תוכנית העבודות במערכת GIS של העירייה וקבלת ערבות בדק בהתאם לקבוע בסעיף 25.9 להסכם זה.
- 10.8. לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.
- 10.9. לחברה שמורה הזכות לשנות את שיטת ההתקשרות והתשלום בהסכם זה משיטת מדידה וכמויות לשיטה פאושלית, וזאת בכל שלב משלבי העבודות וביחס לחלק או כלל העבודות שנכללו בהסכם זה.

11. דיווח וניהול יומן עבודה

- 11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 11.2. מסירת היומן לחברה, כשהוא חתום על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות שיוגשו על ידי הקבלן.

12. תפקיד וסמכויות המפקח

- 12.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 12.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 12.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 12.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.
- 12.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.
- 12.6. הקבלן יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 12.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 12.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 12.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 12.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

13. דיווחים

- 13.1. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות, ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם עם גילויה.

14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

14.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה ("האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

14.2. האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן.

14.3. האחראי ינהל את כל העבודה באופן צמוד, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה והאחראי לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.

14.4. כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכלולות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.

14.5. לא מינה הקבלן מנהל עבודה (להלן "האחראי"), לא יהא הקבלן רשאי להתחיל את עבודתו. יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

15. העסקת עובדים

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

15.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

15.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

15.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

15.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. ככל שיידרש, על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

15.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלין באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

15.8. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

15.9. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

16. הרחקת עובדים

16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

16.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

17. נזקים לעובדים ושלוחים

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

17.2. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

18. העדר יחסי עובד מעביד

18.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

18.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

18.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

18.4. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את החברה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

19. זמינות

19.1. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין החברה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.

19.2. הקבלן או נציגיו יהיו זמינים למקרי חירום ו/או אירועים הקשורים בביצוע העבודות נשוא המכרז, ויגיעו לטפל בבעיה בתוך **24 שעות** מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.

19.3. הקבלן מתחייב לטפל בכל פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהחברה. העבודות במסגרת זו תירשמנה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג הרשות המזמינה. עבודות אלה תטופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בחברה ועל ידי המפקח.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והאביזרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

20.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם - תקנים אירופאיים מתאימים.

20.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

20.6. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים טרם השתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה על ידי מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

20.7. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה מכתב מאת המנהל ו/או המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

20.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמוכיותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

20.9. מובהר כי לחברה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

21. שינויים

21.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

21.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי לחברה נתונה זכות ברירה (אופציה) להורות לקבלן לבצע עבודות נוספות גם בסמוך לאתר העבודה האמור, עד לכפל ההיקף הכספי הנקוב בכתב הכמויות וזאת ללא שינוי במחירי היחידה אשר ננקבו בהצעתו (מחירי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהוצעה על-ידי הקבלן). מימוש האופציה יעשה באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן. הורתה החברה על מימוש האופציה כאמור, יחויב הקבלן בביצוע העבודות נשוא האופציה בלוח הזמנים אשר תקבע החברה ובמחירים הנקובים בהצעתו (לאחר ניכוי ההנחה) ללא כל תוספת מחיר. החברה רשאית להתנות את מימוש האופציה בהפקדת ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בשיעור של 10% מערך העבודות בכלל והעבודות שנוספו במסגרת האופציה, כולל מע"מ.

21.3. בנוסף, לחברה נתונה זכות ברירה (אופציה) להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות של סלילה, פיתוח כבישים, פיתוח שצ"פים, הנחת מערכות תשתית שונות וכיוצ"ב (להלן: "עבודות פיתוח סופי") וזאת ללא שינוי במחירי היחידה שנקבו בהצעתו (מחירי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו), ובהעדרם בהתאם למנגנון התמחור של שינויים כמפורט להלן. מובהר, כי חברה לא תהא מחויבת למסור את עבודות הפיתוח הסופי לקבלן, ויתכן כי תפרסם מכרז נפרד בקשר עם עבודות אלה הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא לקבלן כל טענה בענין זה. במקרה כאמור ככל שתדרוש זאת החברה, ישמש הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי לענין בטיחות בלבד ביחס לקבלן שייבחר לביצוע העבודות לפיתוח סופי, ללא כל תוספת תשלום.

21.4. בכל מקרה בו ידרש הקבלן לבצע עבודות חריגות שאינן מפורטות בכתב הכמויות, הדבר יעשה רק בכפוף לקבלת פקודת שינויים חתומה על-ידי החברה מראש ובכתב.

21.5. ככל שקיימים סעיפים מתאימים - בהסתמך על סעיפי החוזה וכתב הכמויות (חישוב פרו-רטה).

21.6. במידה ולא נקבעו מחירי השינויים בכתב הכמויות ובהיעדר סעיפים דומים, יקבע ערכו של השינוי עפ"י מחירון משרד השיכון המעודכן לדצמבר 2023 בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז, ללא כל תוספות כגון מרחק, מיקום, ביטחון, תוספות הרשומות בהערות השונות, רווח, קבלן ראשי וכו'.

21.7. בהעדר ערכים מתאימים במחירון משרד השיכון יקבע ערכו של השינוי עפ"י מחירון "דקל" המעודכן למועד הגשת ההצעה למכרז על-ידי הקבלן, בהפחתת 15% הנחה, ללא כל תוספות כגון מרחק, מיקום, ביטחון, תוספות הרשומות בהערות השונות, רווח, קבלן ראשי וכו'.

21.8. בהעדר ערכים מתאימים במחירון דקל יקבע ערכו של השינוי עפ"י מחירון נתיבי ישראל המעודכן למועד הגשת ההצעה למכרז על-ידי הקבלן, בהפחתת 10% הנחה, ללא כל תוספות כגון מרחק, מיקום, ביטחון, תוספות הרשומות בהערות השונות, רווח, קבלן ראשי וכו'.

21.9. בהעדר ערכים מתאימים במחירונים לעיל ייקבעו מחירי השינויים על ידי המנהל או המפקח, בהתבסס על המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין ועל פי ניתוח מחירים שיוגש לפיקוח על ידי הקבלן, ללא רווח קבלני.

21.10. הקבלן מצהיר בזה כי החלטת המנהל בנדון בסעיף זה תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

21.11. בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.

21.12. על הקבלן להגיש ניתוח מחיר לכל המאוחר תוך 30 יום מקבלת ההנחיה בכתב מן המפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים בהתאם לאמור לעיל. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

21.13. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

22. מלאכה פסולה

22.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.

22.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תוך 7 ימים, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

23. הגנה על חלקי העבודה

23.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.

23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשיעור רצונו של המפקח.

24. תכולת מחירים

בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

24.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

24.2. תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך הקבלן, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק ולרבות כל התיאומים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני וכו'.

24.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

24.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר וסילוקם בסיום העבודה.

24.5. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

24.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

- 24.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 24.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 24.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו בסוף כל יום עבודה.
- 24.10. הוצאות להצבת שלטים, גידור האתר וכן הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 24.11. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 24.12. העסקת עובדים.
- 24.13. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 24.14. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 24.15. רווחי קבלן.
- 24.16. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיודענה להם בעתיד.
- 24.17. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה או התייקרויות, מכל סוג ומין שהוא.
- 24.18. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

25. ערבות לקיום החוזה/ הבדק

- 25.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה לחברה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בשיעור של 10% מהצעתו בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במדויק (להלן: "הערבות"). תוקפה של הערבות יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת החברה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 25.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד שמפורסם במועד המצאת הערבות.
- 25.3. הודיעה החברה לקבלן על הארכת ההסכם, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות עד לתום חודשיים ממועד סיום ההסכם.
- 25.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה אך לא יהיה בעצם קיומה כדי למנוע מהחברה את הזכאות לקבלת פיצויים בגין נזקים שונים בדרכים אחרות.

- 25.5. לא האריך הקבלן את תוקפה של הערבות בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוטא.
- 25.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקוניים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהחברה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 25.7. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 25.8. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.
- 25.9. לאחר מסירת העבודות וכתנאי להחזרת הערבות, ימסור הקבלן לחברה ערבות בדק אוטונומית מבנק ישראלי מוכר חלף הערבות הספציפית, בסך של 5% מסך היקף העבודות שתעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה, בנוסח שצורף למכרז (להלן: "ערבות הבדק"). על ערבות הבדק יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים.

26. הסבת החוזה וקבלני משנה

- 26.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 26.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 26.3. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 26.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.
- 26.5. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

27. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

- 27.1. כל פעולות הקבלן ייעשו בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כמסמך ז' להסכם זה.
- 27.2. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27.3. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

27.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות (מסמך ז'), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

27.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות או המפקח, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות או המפקח, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות או המפקח כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות או המפקח נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות או המפקח, לשביעות רצונו המלאה של הממונה או המפקח.

28. שילוט, גידור וניקוז

28.1. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלטים אשר יכללו את פרטי הפרויקט, פרטי היזם, המזמין, המפקח, המתכנן, מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות וכו' וכל יתר השלטים שידרשו בגודל ובתנאים בהתאם להוראות החברה וע"פ נוסח ועיצוב שיאושרו ע"י החברה מראש ובכתב.

28.2. בהיעדר הוראה אחרת, הפרויקט ישולט ב-4 שלטים לפחות בהתאם לדרישות החברה. בנוסף מובהר כי ככל שנדרש להזיז את השילוט עקב שלביות ביצוע ו/או נסיבות אחרות שקשורות לביצוע העבודות, על הקבלן להזיז את השילוט מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי.

28.3. על הקבלן לדאוג לתחזוקת השלט וניקונו, ולהחליף, במידת הצורך, ולפי הנחיות המפקח, את השילוט במידה ומדובר בשילוט בלוי ו/או שניזוק במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, על חשבונו.

28.4. הקבלן יבצע על חשבונו גידור לאתר לפי הוראות החוזה על נספחיו וכן לפחות ארבע שערי כניסה דו כנפיים ברוחב עד 10.0 מ' כ"א ובגובה 2.50 מ' לכניסת רכבים, וכן פשפשים לכניסת עובדים, משולבים בגדר ההיקפית, העשויים מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וחיפוי בפח כדוגמת פח הגדר או פנלית חלקה, הכל כנדרש בהנחיות העירייה / היתר הבניה או הסדרי התנועה המאושרים והוראות כל דין ורשות מוסמכת, ובכפוף לתכנית התארגנות אתר והנחיות המפקח.

28.5. במשך כל תקופת העבודה על כל שלביה וחלקיה, יהיה הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לניקוז מידי של כל שטחי החפירה וכן של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה. הדרישה לעיל הינה כללית בין אם מדובר על ניקוז מים מגשמים ו/או כל סיבה אחרת. לצורך זה על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע סידורי ניקוז זמניים לרבות פתיחת תעלות, חפירת בורות סניקה זמניים ושאיבת מים משטחי החפירה. היה ויגרם נזק עקב אי ביצועו של הניקוז, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו. על הקבלן לוודא כי הניקוז אינו מתועל לשטח של גורם אחר ו/או עלול לגרום לנזק לגורם אחר.

28.6. למען הסר ספק מובהר כי עבור כל הנ"ל לא ישולם לקבלן תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת הקבלן.

29. משרד שדה

29.1. לפני ביצוע העבודה, יספק הקבלן ויציב על חשבונו מבנה שימש כמשרד שדה לשימוש הבלעדי של צוות הניהול והפיקוח. המבנה יוצב במקום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט/המפקח והרשויות הנוגעות בדבר, הכל באחריותו הישירה של הקבלן ויענה על מלוא הדרישות כמפורט במפרט הטכני. יובהר כי כל האמור על חשבון הקבלן בלבד.

30. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

30.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

30.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

31. מניעת הפרעות לתנועה והסדרי תנועה

31.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

31.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

31.3. כמו כן ימנע הקבלן חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים המובילות לאתר ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

31.4. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחות לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

31.5. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.

31.6. תשלום בעבור התכנון וביצוע הסדרי התנועה והבטיחות לרבות העסקת פקחים או שוטרים בשכר יחולו על הקבלן.

31.7. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

31.8. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור לעיל, אמצעים כפי שיוורה המפקח.

31.9. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר או לפי הדרישות של הרשויות השונות, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על חשבונו.

31.10. במידת הצורך ו/או על פי דרישת המשטרה תבוצע הכוונה או חסימה זמנית של רחובות בהם מתבצעת העבודה.

32. שמירה על הסיבה

- 32.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית אחרת באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן בכתב ומראש. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.
- 32.2. כל עתיקות שהן או כל חפץ אחר שימצא באתר העבודה או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

33. תיקון נזקים למובילים

- 33.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג', בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 33.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה והמפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 33.3. אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המפקח, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

34. נזק לגוף או לרכוש

- 34.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק והאחריות, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 34.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 34.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 34.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא

לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

34.5. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

34.6. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

35. ביטוח

35.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, נשוא החוזה זה, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח שצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

36. ניקוי אתרי העבודות

36.1. הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה. מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות באתר בו תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתר העבודות ודרכי הגישה אליו בתום כל יום עבודה. הקבלן מתחייב להשאיר את אתר ביצוע העבודות, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו במצב נקי, ללא חומרי פסולת, חומרי בנייה, אביזרים, מכשירים וכדומה אשר שימשו בעבודתו ו/או נותרו כתוצאה ממנה.

36.2. הקבלן מתחייב להשיג אישורים מתאימים מהרשות המקומית לשימוש במדרכה לשם הנחת חומרי בנין ו/או פסולת ו/או מיכל המיועד לסילוק פסולת בנין, לרבות אופן ההנחה והשימוש במדרכה בחזית או בקרבתו

36.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

36.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

37. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

37.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהיינה מוקנות לחברה בלבד.

37.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

38. הפרת ההסכם

- 38.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 38.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד האמור לעיל להתחלתן, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה.
- 38.3. לא השלים הקבלן את העבודה במועד האמור לעיל להשלמתן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 5,000 בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי הוראות הדין ו/או הוראות הסכם זה.
- 38.4. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.
- 38.5. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ו/או סכום כל נזק ו/או הפסד שנגרם לה בשל אי השלמת העבודות על-ידי הקבלן במועד ו/או אי עמידה בהוראות הסכם זה, וכן כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 38.6. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית החברה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 38.7. בנוסף מובהר כי הפרת כל אחד מהסעיפים: 1, 2, 4, 6-9, 11-12, 14-16, 18-19, 20, 25-27, 30-35, 44, 45 תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 38.8. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

39. הבאת ההסכם לידי גמר על-ידי החברה

- 39.1. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 30 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו.
- 39.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.
- 39.3. החליטה החברה להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן למבנה מסוים, לא יהיה בכך כדי להפסיק את ביצוע העבודה על מבנה אחר ככל שנמסר לקבלן, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת.

40. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

41. קיזוז ואיסור הסבה

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

42. שלילת זכות עיכובן

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

43. ביצוע על ידי החברה

43.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

43.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לחברה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

43.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

44. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

44.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

44.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

44.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

45. מסירת העבודות, תיקון פגמים וליקויים והשלמת העבודות

45.1. עם השלמת העבודות על כל מבנה וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.

- 45.2. תוך כדי הסיור ו/או הבדיקה תערך ע"י המפקח תרשומת (להלן: "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 45.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן: "התרשומת הסופית").
- 45.4. לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע מה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור.
- 45.5. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- השווה ל- 10% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערוך החברה) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה החברה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 10%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי החברה.
- 45.6. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.
- 45.7. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמת של העבודות תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.
- 45.8. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לדרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק וכיו"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות על השלמת העבודות כדן.
- 45.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "אישור השלמת העבודות" הינו המצאת כל התכניות, דו"חות, מתקנים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת העבודות.
- 45.10. סבר המפקח כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המפקח לידי הקבלן "אישור גמר העבודות".
- 45.11. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור השלמת העבודות מטעם המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראייה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.
- 45.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור השלמת העבודות. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

45.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

45.14. עם השלמת ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם כתוצאה מביצוע העבודות, לפי הנחיית המפקח.

45.15. למען הסר ספק, מסירה סופית של הפרויקט תהיה אך ורק לאחר המסירה הסופית לרשות ואישור תוכנית as made על ידי מחלקת ה GIS של עיריית מעלה אדומים.

46. אחריות ותקופת הבדק

46.1. תקופת הבדק תהיה בת 24 חודשים ממועד השלמת העבודות לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה. על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.

46.2. להבטחת תקופת הבדק יעביר הקבלן לחברה ערבות בדק בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במועד השלמת כל העבודות כפי שתדרוש החברה.

47. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

48. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה

חוזה התקשרות

חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

- בין -

מעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים (להלן: "המכרז") והקבלן הציע לחברה לבצע את עבודות הפעלת אתרי ההטמנה בהתאם למסמכי המכרז; והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז; והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן; והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז פומבי מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.	"המכרז"
עיריית מעלה אדומים ו/או מי מטעמה.	"העירייה"
מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או מי מטעמה.	"החברה"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"

"האתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

"המפקח" מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

"העבודות" עבודות להקמת והפעלת אתרי הטמנה כמפורט במסמכי המכרז, הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למכרז, לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"האחראי" מנהל עבודה מטעם הקבלן שיהיה ממונה מטעמו על ביצוע העבודות באתר העבודה ומחוצה לו, ודרכו יועברו הנחיות החברה והמפקח.

1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויכוננו להלן ולשם הקיצור: "החוזה" או "ההסכם".

1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות כמפורט במפרט הטכני. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח ומהנדס החברה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.9. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.10. החברה רשאית לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה לאתרים בתחום העיר או לסלקם למקום שפיכה מותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבון הקבלן.

2. מהות העבודות

2.1. הקבלן יבצע את עבודות הקמת והפעלת אתרי הטמנה כהגדרתן במכרז ובהסכם זה על נספחיו ועל פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

2.2. הקמת והפעלת האתרים יעשו כמפורט במסמכי המכרז ועל פי ההוראות שנקבעו בהם (ראשית הקבלן יקלוט את עודפי העפר במגרש 900 (מעלה אדומים) - כ - 200,000 מ"ק (להלן: "אתר א'") - ורק עם מיצוי קיבולת ההטמנה בו ואישור החברה הכלכלית - יתחיל לקלוט את עודפי העפר בא.ת. מישור אדומים - כ - 800,000 מ"ק (להלן: "אתר ב'"). בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי בנוגע לאתרי ההטמנה אליהם אותם יפעיל הקבלן יהיה של החברה הכלכלית בלבד והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראותיה וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור לעיל.

2.3. **יודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לקלוט באתרי ההטמנה עפר מכל מקור שהוא פרט לעודפי העפר מהעבודות נושא מכרז זה באישור החברה.**

2.4. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

2.5. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודות ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב משלבי העבודות ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע שינויים בעבודות ו/או למסור חלק מביצוע העבודות לקבלנים אחרים, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 3.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4. התחייבויות הקבלן - כללי

- 4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, האמצעים, המתקנים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות.

4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.

4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. סתירות במסמכים

5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

5.2. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

6. אישורים

6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

6.2. דרישות הדין והרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

7. בדיקות מוקדמות

7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את איזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי החברה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

8. לוח הזמנים לביצוע העבודות

8.1. הקבלן ישלים את הקמת אתרי ההטמנה ויתחיל להפעילם לא יאוחר מ-30 ימים קלנדאריים מיום מתן צו התחלת עבודה. יובהר כי לכל אחד מאתרי ההטמנה יקבל הקבלן צו התחלת עבודה נפרד ורק עם קבלתו יתחיל בביצוע העבודות וישלימן בפרק הזמן האמור לעיל.

8.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר עבודות ההקמה כאמור בסעיף זה לעיל, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

- 8.3. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל ו/או משבר נגיף הקורונה ו/או מצב חירום לאומי לרבות מלחמה, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.
- 8.4. עוד, יצוין כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת ההקמה ולא תהא לקבלן כל תביעה ו / או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.

9. ביצוע עבודות

- 9.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 9.2. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של המתקנים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן.
- 9.3. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך ככל שדרושים.
- 9.4. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את החברה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי מנכ"ל החברה או המנהל.
- 9.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים להולכי רגל או לכלים ממונעים כתוצאה מהעבודות, וכן מפגעים וסיכונים באתר העבודה עצמו על מנת לשמור על שלום הציבור הכללי ועובדי הקבלן. הקבלן יסמן באופן ברור ובולט כל בור ו/או מהמורה בכביש או במדרכה, ויגדר אותם. בכל מקרה בו העבודות דרושות תאום עם המשטרה ו/או אישור מהמשטרה ו/או נוכחות של שוטר, יבצע הקבלן את כל התיאומים הנדרשים ו/או יקבל את כל האישורים הדרושים. עלות נוכחות המשטרה במקום העבודה- אם תידרש, תמומן על ידי הקבלן.
- 9.6. הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות, רק משהמנהל או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם המלאה.
- 9.7. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות המקומות בהם ביצע עבודתו אשר פירוכם יידרש במהלך ביצוע העבודות על מנת להחזירם למקום ו/או לשימוש חוזר שהמנהל או המפקח יורה על העברתם למקום אחר.

10. התמורה

- 10.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתחושב בהתאם לכמויות עודפי העפר שיוטמנו בפועל (לפי טון), במכפלת המחיר לטון הנקוב בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת אחוז ההנחה כפי שמולא על-ידי הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "התמורה"), על פי מאזני גשר שיוצבו בכניסה לכל אחד מהאתרים על-ידי החברה.
- 10.2. יודגש כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק לאחר שישלים את עבודות הקמת אתרי ההטמנה ויתחיל את ההטמנה בפועל בהם.

10.3. למען הסר ספק יובהר כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה מהפחתה או הגדלה של הכמויות בפועל בכל שיעור שהוא, או משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא. למחירי התמורה לא יתווספו כל תוספות או התייקרויות ולא יחולו כל הצמדות.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי מחיר התמורה כולל את מלוא העלויות הכרוכות בהקמת והפעלת אתרי ההטמנה מכל סוג שהוא, ולא תינתן בגין האמור תוספת תשלום.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.

10.6. התמורה לקבלן תשולם ע"י החברה בכפוף להתקדמות הבניה ולהגשת דרישות תשלום שיאושרו על ידי המפקח על בסיס שוטף + 45 יום החל מהמועד בו אושרה דרישת התשלום על ידי המפקח. הקבלן ימסור את החשבוניות לאישור המזמין לא יאוחר מה- 5 לחודש שאחרי החודש השוטף.

10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי חשבון סופי יוגש על-ידי הקבלן לחברה וישולם לקבלן רק לאחר קבלת אישור מסירה מהעירייה, הגשת תוכנית עדות על ידי הקבלן וקבלת אישור תוכנית העבודות במערכת GIS של העירייה וקבלת ערבות בדק בהתאם לקבוע בהסכם זה.

10.8. למחיר התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

11. דיווח וניהול יומן עבודה

11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה של הן של עבודות ההקמה והן של עבודת הפעלת אתרי ההטמנה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

11.2. מסירת היומן לחברה, כשהוא חתום על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבוניות שיוגשו על ידי הקבלן.

12. תפקיד וסמכויות המפקח

12.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

12.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

- 12.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה.
- 12.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.
- 12.6. הקבלן יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה.
- 12.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 12.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 12.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 12.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

13. דיווחים

- 13.1. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות, ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם עם גילויה.

14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 14.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה ("האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 14.2. האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן.
- 14.3. האחראי ינהל את כל העבודה באופן צמוד, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה והאחראי לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 14.4. כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.
- 14.5. לא מינה הקבלן מנהל עבודה (להלן "האחראי"), לא יהא הקבלן רשאי להתחיל את עבודתו. יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

15. העסקת עובדים

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 15.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 15.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 15.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 15.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 15.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. ככל שיידרש, על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 15.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 15.8. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 15.9. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

16. הרחקת עובדים

- 16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 16.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

17. נזקים לעובדים ושלוחים

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

17.2. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

18. העדר יחסי עובד מעביד

18.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

18.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

18.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

18.4. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את החברה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

19. זמינות

19.1. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין החברה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.

19.2. הקבלן או נציגיו יהיו זמינים למקרי חירום ו/או אירועים הקשורים בביצוע העבודות נשוא המכרז, ויגיעו לטפל בבעיה בתוך **24 שעות** מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.

19.3. הקבלן מתחייב לטפל בכל פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהחברה. העבודות במסגרת זו תירשמנה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג הרשות המזמינה. עבודות אלה תטופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בחברה ועל ידי המפקח.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והאביזרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונה המלאה של המפקח.

20.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם - תקנים אירופאיים מתאימים.

20.4. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

21. שינויים

21.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

21.2. מחירי השינויים יקבעו על ידי המנהל או המפקח, בהתבסס על המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין ועל פי ניתוח מחירים שיוגש לפיקוח על ידי הקבלן, ללא רווח קבלני.

22. הגנה על חלקי העבודה

22.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם. יובהר כי החברה לא תהיה אחראית לשמירה על אתר העבודה ו/או ציוד הקבלן בו והאחריות המוחלטת בנוגע לכך מוטלת על הקבלן.

22.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

23. תכולת מחירים

בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

23.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

23.2. תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך הקבלן, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק ולרבות כל התיאומים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני וכו'.

23.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

23.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר וסילוקם בסיום העבודה.

23.5. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

23.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

23.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

23.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.

23.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו בסוף כל יום עבודה.

- 23.10. הוצאות להצבת שלטים, גידור האתר וכן הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- 23.11. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 23.12. העסקת עובדים.
- 23.13. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 23.14. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 23.15. רווחי קבלן.
- 23.16. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 23.17. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה או התייקרויות, מכל סוג ומין שהוא.
- 23.18. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

24. ערבויות

- 24.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה לחברה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בשיעור של 10% מהצעתו לנספח כתב כמויות להפעלה ותחזוקת אתרי הטמנה שנכלל במכרז בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במדויק (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של הערבות הכללית יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום שלושה חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות הכללית תוארך, מעת לעת, לפי דרישת החברה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 24.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד שמפורסם במועד המצאת הערבות.
- 24.3. הודיעה החברה לקבלן על הארכת ההסכם, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות עד לתום חודשיים ממועד סיום ההסכם.
- 24.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה אך לא יהיה בעצם קיומה כדי למנוע מהחברה את הזכאות לקבלת פיצויים בגין נזקים שונים בדרכים אחרות.
- 24.5. לא האריך הקבלן את תוקפה של הערבות בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט.
- 24.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשו הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים תהקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם

חוזה זה, כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהחברה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

24.7. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

24.8. חולטה הערבות, כולה או חלקה, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

24.9. לאחר מסירת העבודות וכתנאי להחזרת הערבות, ימסור הקבלן לחברה ערבות בדק אוטונומית מבנק ישראל מוכר חלף הערבות, בסך של 5% מסך היקף העבודות שתעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה, בנוסח שצורף למכרז (להלן: "ערבות הבדק"). על ערבות הבדק יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים.

25. הסבת החוזה וקבלני משנה

25.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

25.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.

25.3. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

25.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.

25.5. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

26. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

26.1. כל פעולות הקבלן ייעשו בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כמסמך ז' להסכם זה.

26.2. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

26.3. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

26.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות (מסמך ז'), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתנאי והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

26.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות או המפקח, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות או המפקח, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות או המפקח כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות או המפקח נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות או המפקח, לשביעות רצונו המלאה של הממונה או המפקח.

27. שילוט, גידור וניקוז

27.1. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלטים אשר יכללו את פרטי הפרויקט, פרטי היזם, המזמין, המפקח, המתכנן, מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות וכו' וכל יתר השלטים שידרשו בגודל ובתנאים בהתאם להוראות החברה וע"פ נוסח ועיצוב שיאושרו ע"י החברה מראש ובכתב.

27.2. בהיעדר הוראה אחרת, הפרויקט ישולט ב-2 שלטים לפחות בהתאם לדרישות החברה. בנוסף מובהר כי ככל שנדרש להזיז את השילוט עקב שלביות ביצוע ו/או נסיבות אחרות שקשורות לביצוע העבודות, על הקבלן להזיז את השילוט מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי.

27.3. על הקבלן לדאוג לתחזוקת השלט וניקונו, ולהחליף, במידת הצורך, ולפי הנחיות המפקח, את השילוט במידה ומדובר בשילוט בלוי ו/או שניזוק במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, על חשבונו.

27.4. הקבלן יבצע על חשבונו גידור לאתר לפי הוראות החוזה / הנחיות המפקח, וכן שער כניסה דו כנפי ברוב עד 10.0 מ' ובגובה 2.50 מ' לכניסת רכב, וכן שער פשפש לכניסת עובדים, משולבים בגדר ההיקפית, עשויים מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וחיפוי בפח כדוגמת פח הגדר או פנלית חלקה המאפשרת הדבקה שלטי פרסום, הכל כנדרש בהנחיות העירייה / הסדרי תנועה מאושרים, ובכפוף לתכנית התארגנות אתר, והנחיות המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת הקבלן.

27.5. במשך כל תקופת העבודה על כל שלביה וחלקיה, יהיה הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לניקוז מידי של כל שטחי החפירה וכן של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה. הדרישה לעיל הינה כללית בין אם מדובר על ניקוז מים מגשמים ו/או כל סיבה אחרת. לצורך זה על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע סידורי ניקוז זמניים לרבות פתיחת תעלות, חפירת בורות סניקה זמניים ושאיבת מים משטחי החפירה. היה ויגרם נזק עקב אי ביצועו של הניקוז, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו. על הקבלן לוודא כי הניקוז אינו מתועל לשטח של גורם אחר ו/או עלול לגרום לנזק לגורם אחר.

27.6. למען הסר ספק מובהר כי עבור כל הנ"ל לא ישולם לקבלן תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת הקבלן.

28. משרד שדה

28.1. לפני ביצוע העבודה, יספק הקבלן ויציב על חשבונו מבנה שימש כמשרד שדה לשימוש הבלעדי של צוות הניהול והפיקוח. המבנה יוצב במקום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט/המפקח והרשויות הנוגעות

בדבר, הכל באחריותו הישירה של הקבלן ויענה על מלוא הדרישות כמפורט במפרט הטכני. יובהר כי כל האמור על חשבון הקבלן בלבד.

29. מניעת בנחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

- 29.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 29.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

30. מניעת הפרעות לתנועה והסדרי תנועה

- 30.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 30.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 30.3. כמו כן ימנע הקבלן חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים המובילות לאתר ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
- 30.4. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחות לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 30.5. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.
- 30.6. תשלום בעבור התכנון וביצוע הסדרי התנועה והבטיחות לרבות העסקת פקחים או שוטרים בשכר יחולו על הקבלן.
- 30.7. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 30.8. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוח האמור לעיל, אמצעים כפי שיוורה המפקח.
- 30.9. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר או לפי הדרישות של הרשויות השונות, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על חשבונו.
- 30.10. במידת הצורך ו/או על פי דרישת המשטרה תבוצע הכוונה או חסימה זמנית של רחובות בהם מתבצעת העבודה.

31. שמירה על הסביבה

- 31.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית אחרת באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן בכתב ומראש. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושילתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.
- 31.2. כל עתיקות שהן או כל חפץ אחר שימצא באתר העבודה או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

32. תיקון נזקים למובילים

- 32.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג', בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 32.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה והמפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 32.3. אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המפקח, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

33. נזק לגוף או לרכוש

- 33.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק והאחריות, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 33.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 33.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 33.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

33.5. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

33.6. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

34. ביטוח

34.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, נשוא החוזה זה, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח שצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

35. ניקוי אתרי העבודות

35.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו לאתר פסולת מורשה. מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות באתר בו תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתר העבודות ודרכי הגישה אליו בתום כל יום עבודה. הקבלן מתחייב להשאיר את אתר ביצוע העבודות, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו במצב נקי, ללא חומרי פסולת, חומרי בנייה, אביזרים, מכשירים וכדומה אשר שימשו בעבודתו ו/או נותרו כתוצאה ממנה.

35.2. הקבלן מתחייב להשיג אישורים מתאימים מהרשות המקומית לשימוש במדרכה לשם הנחת חומרי בנין ו/או פסולת ו/או מיכל המיועד לסילוק פסולת בנין, לרבות אופן ההנחה והשימוש במדרכה בחזית או בקרבתו

35.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

35.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

36. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

36.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהיינה מוקנות לחברה בלבד.

36.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המוקדעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

37. הפרת ההסכם

37.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

- 37.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד האמור לעיל להתחלתן, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה.
- 37.3. לא השלים הקבלן את העבודה במועד האמור לעיל להשלמתן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 5,000 בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי הוראות הדין ו/או הוראות הסכם זה.
- 37.4. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.
- 37.5. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ו/או סכום כל נזק ו/או הפסד שנגרם לה בשל אי השלמת העבודות על ידי הקבלן במועד ו/או אי עמידה בהוראות הסכם זה, וכן כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 37.6. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית החברה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 37.7. בנוסף מובהר כי הפרת כל אחד מהסעיפים: 2,4,6-9,12,14,17,20,22,24-26,30,44 ו-45 תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 37.8. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

38. הבאת ההסכם לידי גמר על-ידי החברה

- 38.1. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 30 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו.
- 38.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.
- 38.3. החליטה החברה להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן למבנה מסוים, לא יהיה בכך כדי להפסיק את ביצוע העבודה על מבנה אחר ככל שנמסר לקבלן, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת.

39. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

40. קיזוז ואיסור הסבה

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

41. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

42. ביצוע על ידי החברה

42.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

42.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לחברה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

42.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

43.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

43.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

43.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

44. פינוי האתרים עם סיום ההסכם

44.1. הגיע ההסכם לסיומו מכל סיבה שהיא, יפנה הקבלן את אתרי ההטמנה וימסור אותם לחברה כשהם נקיים מכל אדם וחפץ, במצב טוב ומושלם. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תהיה כל זכות באתרים ו/או בעודפי העפר שיוטמנו בהם.

44.2. סבר המפקח כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המפקח לידי הקבלן "אישור גמר העבודות".

45. אחריות ותקופת הבדק

45.1. תקופת הבדק תהיה בת 24 חודשים ממועד השלמת העבודות לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה. על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.

45.2. להבטחת תקופת הבדק יעביר הקבלן לחברה ערבות בדק בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במועד השלמת כל העבודות כפי שתדרוש החברה.

46. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

47. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה

מסמך ה (1)

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – תוגש ערבות השתתפות אחת

תאריך ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

- לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 3 מיליון ₪ (במילים: שלושה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.
1. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
 2. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
 3. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
 4. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימה וחותמת

מסמך ה' (2)

**מכרז מס' מס' 02/2025 ב'
לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים**

ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות ביצוע) / לתקופת הבדק – תוגש ערבות נפרדת לכל אחת מהמזמינות!

תאריך ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ / החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה ו/או מכרז מס' מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.

1. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____, שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון שפורסם וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
 - 1.1. היה ויתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
 - 1.2. היה ויתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
4. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
5. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימה וחותמת

מסמך ו'

מכרז מס' מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

ביטוח הקמה ותחזוקה

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית מעלה אדומים ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או תאגידים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפריקט" - עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים והפעלה ותחזוקה של אתרי מטמנה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

- 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביטוח. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעמו, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמייהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים

מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול

אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ו'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
<p>שם: עיריית מעלה אדומים ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או תאגידים ו/או רשות מקרקעי ישראל</p> <p>ת.ז.ח.פ.: 500236161</p> <p>מען: _____</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>	<p>שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>העיסוק המבוטח: עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים</p>
<p>מעמד מבקש האישור</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
<p>309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345</p>	₪					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה
	₪	4,000,000						רכוש סמוך
	₪	4,000,000						רכוש עליו עובדים
	₪	1,000,000						פינוי הריסות
	₪	15% מהנוק						הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	15% מהנוק						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	10% מסכום הביטוח						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	20% מסכום הביטוח						נוק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים

	₪	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	15% מהנזק						הוצאות להחשת נזק
302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
318, 322, 328, 329, 340	₪	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
318, 328, 344								
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328 (6 חודשים)	₪	10,000,000	10,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
302, 304, 309, 321, 328 (12 חודשים)	₪	10,000,000	10,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
<p>שם : עיריית מעלה אדומים ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או תאגידים ו/או רשות מקרקעי ישראל</p> <p>ת.ז.ח.פ. : 500236161</p> <p>מען : _____</p>	<p>שם : שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ. : _____</p> <p>מען : _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>	<p>שם : _____</p> <p>ת.ז.ח.פ. : _____</p> <p>מען : _____</p>	<p>נדליין <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>אספקת מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר : _____ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>העיסוק המבוטח: הפעלה ותחזוקה של אתרי מטמנה.</p>
<p>מעמד מבקש האישור</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכין</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p>אחר : _____ <input type="checkbox"/></p>			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה		ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
			ניתן להזין	ניתן להזין		לתקופה	למקרה
רכוש		ביט					309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט				10,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט				20,000,000	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית				ת. רטרו		4,000,000	301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט		ת. רטרו		4,000,000	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
שירותי תחזוקת מערכות (089),

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נספח X'2 - ביטוחי התפעול

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: עיריית מעלה אדומים ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או תאגידים ו/או רשות מקרקעי ישראל	שם: שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/> העיסוק המבוטח: הפעלה ותחזוקה של אתרי מטמנה.
ת.ז.ח.פ.: 500236161	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	מען: _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		4,000,000	4,000,000		301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (089),
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:
המבטח:

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית מעלה אדומים בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חברת הניהול מטעם המזמין	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____
ת.ז./ח.פ.: 500236161 ו/או 510944085	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	תיאור העבודות: מדורגי המזרח
מען: _____	מען: _____	מען: _____	מעמד מבקש האישור
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (24 חודש) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש"ח	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש"ח	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח	
					עד 20% מסכום הביטוח	ש"ח	
					מלוא סכום הביטוח	ש"ח	
					עד 10% מהנזק	ש"ח	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש"ח	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			10,000,000	ש"ח	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות	ש"ח	
					25% מגבול האחריות	ש"ח	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש"ח	309, 318, 328, 344

,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 (24 חודש) 328,332	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז מס' 02/2025 ב'
לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

נספח בטיחות והצהרת בטיחות

הוראות נספח בטיחות זה וההנחיות הבטיחות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום ועובדיו ומי מטעמו קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם ו/או מטעם היזם, המעורבים בביצוע העבודות באתר, בבנינים, במתקנים, במכונות ובחצרים ו/או במתן השירותים עבור "המזמין/היזם" ו/או כפי שנקבע בהסכם ההתקשרות.

הקבלן יהיה אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך והחתום, ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות עבודה ו/או כמעט ונפגע, בעת ביצוע הפרויקט ועד לסיומו ו/או כפי שיוחלט.

הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו ו/או כנגד המזמין, היזם ו/או כל אדם אחר מטעם היזם, לרבות המנהלים, המפקח וממונה הבטיחות, עבור כל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או לסביבה כתוצאה מפעולותיו, ציודו ו/או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו ו/או על ידי עובדיו, באי כוחו ו/או של קבלני המשנה, השלוחים והספקים מטעמו.

כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות, רכש ציוד בטיחות, שילוטים וככל שיידרש, יחולו על הקבלן.

הקבלן מצהיר שהינו בעל סיווג קבלנים המתאים לביצוע עבודה מסוג זה ו/או כפי שייקבע.

1. הגדרות לנספח זה:

- 1.1 "קבלן ראשי" - הקבלן אשר קיבל על עצמו לנהל את הבטיחות באתר ומשמש "מבצע הבניה", כמשמעו בסעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) 1988.
- 1.2 "קבלן משנה" - מי שהתקשר בחוזה עם הקבלן הראשי ו/או המזמין ואשר מבצע עבודות באתר, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) 1988.
- 1.3 "עובדי הקבלן" - כל העובדים הישירים והבאים מטעמו של קבלן המשנה, שלוחים ומי מטעם המזמין, יזם. לרבות יועצים ו/או מתכננים ו/או מפקחים ומי מטעמם אשר יחשבו לכל דבר ועניין של בטיחות כאילו היו עובדיו הישירים של הקבלן.
- 1.4 "מנהל העבודה בבניה" - מנהל עבודה מוסמך, כמשמעו בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בעבודות בניה ובניה הנדסית.
- 1.5 "מפקח ו/או מפקח בטיחות" - מפקח ו/או מפקח בטיחות מטעם המזמין אשר יהיה ראשי לוודא, מפעם לפעם, קיומן ודרך יישומן של הוראות הבטיחות כפי שנדרשות על פי נספח זה, הוראות הסכם ההתקשרות ודרישות כל דין.
- 1.6 "תקנות הבנייה" - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988.

2. ביצוע העבודה בכפוף ללשון החוק:

- 2.1 הקבלן המבצע מתחייב שעובדיו ומי מטעמו ו/או מטעם המזמין, קבלני המשנה השלוחים והספקים ועובדיהם ו/או כל אדם אחר מטעמו, הנכנסים הבא לבצע את העבודה בפרויקט ובאתר, לרבות לצורך בקרה ופיקוח. יעבדו, ינהגו ויעמדו בלשון החוק, התקנה והפקודה. חוקי עזר עירוניים וממשלתיים, נהלי בטיחות של היזם, הנחיות המפקח מטעם היזם, הנחיות משרד העבודה מינהל הבטיחות מפקח עבודה ראשי ו/או כל חוק אחר שנקבע ו/או כפי שיוחלט.
 - 2.2 בכפוף גם לחוקי הבטיחות הקבועים להלן:
 - 2.2.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
 - 2.2.2 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
 - 2.2.3 צו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961.
 - 2.2.4 צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959.
 - 2.2.5 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
 - 2.2.6 חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה), התשע"ט-2018.
 - 2.2.7 תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
 - 2.2.8 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
 - 2.2.9 תקנות הבטיחות בעבודה (מכירה והשכרה של מכונות, מיתקנים וציוד), תשס"א-2001.
 - 2.2.10 חוק החשמל תשי"ד 1954 רשיונותיו ותקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990, שהותקנו מתוקף החוק.
 - 2.2.11 תקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986.
 - 2.2.12 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - 2.2.13 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
 - 2.2.14 תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד-1984.
 - 2.2.15
 - 2.2.16 תקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ"ו-1995.
 - 2.2.17 תקנות הבטיחות בעבודה (התקני בטיחות במיתקן לחץ), תשנ"ו-1995.
 - 2.2.18 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
 - 2.2.19 תקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח), תשכ"ז-1966.
 - 2.2.20 תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים), תשנ"ג-1992.

- 2.2.21. תקנות הבטיחות בעבודה (הרמת בני אדם במלגוזות), תשמ"ג-1983.
- 2.2.22. תקנות מחלות מקצוע (חובת הודעה – רשימה נוספת), תש"ס-1980.
- 2.2.23. תקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.
- 2.2.24. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א 1961.
- 2.2.25. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968.
- 2.2.26. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- 2.2.27. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 195.
- 2.2.28. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954.
- 2.2.29. הנחיות מפקח עבודה ראשי מפע"ר.
- 2.2.30. לרבות כל החוקים, הפקודות והתקנות, אשר יכתבו ויאושרו בעת לעת.

אחריות:

3. **מינוי מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית והודעה על התחלת עבודות בניה ובניה הנדסית.**
- 3.1. **הקבלן המבצע יהיה אחראי, לפני תחילת העבודה והעליה לקרקע וכל משך זמן העבודה ועד לסיומה:**
- 3.1.1. למנות מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית ולהעביר את המינוי ואת ההודעה על התחלת עבודות בניה ובניה הנדסית, למפקח עבודה אזורי במינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 3.1.2. לוודא שכל עבודות הבניה והבניה הנדסית כמוגדר בחוק, יתבצעו בהנהלתו והשגחתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך בבניה ובניה הנדסית.
- 3.1.3. במקרה של עבודה יותר ממשמרת אחת ביום ו/או במקרה של היעדרות מנהל עבודה המוסמך, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך נוסף ובהתאם להנחיות מינהל הבטיחות.
- 3.1.4. לכל נושאי הבטיחות בעבודות המבוצעות על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה, השלוחים, הספקים ומי מטעמם ועובדיהם, לרבות גם עבודות המבוצעות באתר, מטעם היזם.
- 3.2. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ימשיך להיות אחראי לבטיחות של האתר, הבנינים, החצרות וכל דבר אחר הקשור לאתר ולעבודה. כל עוד לא הסתיימו כל עבודות הבניה והבניה הנדסית וכפי שהוגדרו - לשון החוק ו/או על פי הנחיות משרד העבודה מינהל הבטיחות מפקח עבודה ראשי וכן כל עבודה אחרת שתקבע על ידי היזם ו/או מי מטעמו, לרבות עבודות פיתוח, גמר ועבודות התקנה ו/או גם עם עדיין לא התקבל אישור גמר מאת הרשויות המוסמכות ומהיזם.
- 3.3. הקבלן המבצע ומי מטעמו ו/או מטעם המזמין מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, יהיה אחראי לשלום הציבור, הרוכשים והדיירים, לרבות הרכוש והסביבה, הקשורים לאתר ועקב העבודות והסיכונים הכרוכים בעבודה, לרבות פעולת מנופי צריח, ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית, הסיכון והקרבה למוסדות ציבוריים, חינוך וגני ציבור, מבנים, מבני מגורים, תעשייה וכדומה.
- 3.4. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מתחייב שעובדיו ומי מטעמו ו/או מטעם המזמין ו/או קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם והמבקרים. ישמעו וימלאו את הנחיות היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות ו/או מפקח עבודה וזאת בכל זמן ו/או כפי שידרש ויצונו כל תיעוד, מסמך מזהה וכדומה.
- 3.5. הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מתחייב שעובדיו ומי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם, אשר יפרו את חוקי הבטיחות, את לשון החוק, את הנחיות מפקח עבודה ראשי, את הנחיות הרשויות והנחיות הבטיחות של היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות ו/או במידה וימצא שלא שומרים על הבטיחות של העובדים, המבקרים, הרכוש והסביבה ו/או גם נשקפת סכנה ברורה לחיי אדם ו/או פגיעה ברכוש. הם ישמעו להנחיות ויעצרו את העבודה במקום, עד לתיקון הליקויים והממצאים, הצגת תיעוד נדרש וכל דבר אחר כפי שידרש ו/או יתבקש.
- 3.6. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מבין שעובדיו ומי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים והספקים, צפויים לנקיטת אמצעים כנגדם, לרבות הפעלת קנסות בהתאם לטבלה מצורפת לנספח זה, כולל הפסקת עבודה ו/או הרחקתם מהאתר.
4. **בא כוח מטעם הקבלן:**
- 4.1. הקבלן המבצע יעסיק בא כוח מוסמך באתר, מנהל שיהיה בעל ניסיון מקיף במקצוע נושא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין ו/או המפקח. נציג המזמין ו/או המפקח, יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו ו/או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט והעבודה, בשעות העבודה הרגילות ו/או כפי שיוחלט, על מנת שהמפקח ו/או ממונה הבטיחות יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן ו/או על ידי היזם וכן כל הוראה, הודעה ו/או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ" מנהל מטעם הקבלן" ויהיה בעל ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק ולדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר רמת בית שמש ובאתרי החברה ובמשך כל תקופת הביצוע של הסכם התקשרות ועד לסיומו וכפי שיוחלט.
5. **ניהול מנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית:**
- 5.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר. יפקח, יבדוק, ידריך וינהל את כל העובדים, קבלני המשנה, השלוחים והספקים לרבות קבלנים ועובדיהם מטעם המזמין, יזם, לרבות המבקרים והאורחים וכן ינהל כל תחום בדיקה ותיעוד נדרש ובהתאם לקבוע בחוק לרבות:
- 5.2. ניהול פנקס כללי ובהתאם לצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959.

- 5.3 ביצוע כל עבודות הבניה והבניה ההנדסית וכל עבודה אחרת שתידרש בהתאם להנחיות לשון החוק, התקנה והפקודה, הנחיות מפע"ר מפקח עבודה ראשי, הנחיות בטיחות יזם והנחיות בטיחות של המפקח וממונה הבטיחות.
- 5.4 הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות הרשות המקומית ו/או היזם ומי מטעמו.
- 5.5 הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשימות נדרשים וכדומה, לרבות של תסקירי בדיקה של המנופים באתר, המכונות והאביזרים וכדומה.
- 5.6 וידוא כי המועסקים באתר, הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 5.7 מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים ובהתאם לניהול סיכונים והערכת הסיכונים ובכפוף גם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- 5.8 אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, לרבות בהתאם לסיכונים וציוד עבודה בגובה, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין ו/או בלוי.
- 5.9 הסדרת כל הנדרש בנושאי רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 5.10 הדרכה והנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 5.11 **הדרכה- הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, יוודא:**
- 5.11.1 הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה והשלוחים, הספקים ו/או הנכנסים לעבודה מטעם היזם, לרבות מבקרים ו/אורחים. בכל נושאי הבטיחות ו/או כפי שיידרש גם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן המבצע ו/או ממונה הבטיחות של היזם ואחת ל-24 חודש בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ו/או הסיכונים בהם הם עלולים להיתקל באתר בזמן השהייה ו/או עקב שינוי, החלפת ציוד ו/או הוספת מערכות בניה וכדומה.
- 5.11.2 ההדרכה תינתן בשפה המובנת לאותם עובדים ו/או מבקרים, העובד ו/או המבקר יקבל תמצית מידע בכתב ויחתום על כך שהוא קיבל הדרכה והבין את הנאמר בהדרכה.
- 5.11.3 כמו כן יבצע הקבלן הדרכה לכל עובדיו בהתאם לדרישות החוק ו/או דרישות ספק יצרן ו/או בעקבות תאונת עבודה ו/או כמעט ונפגע ו/או בהתאם להנחיות מפקח עבודה ראשי ו/או כפי שייקבע.
- 5.11.4 העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הדרכה" ו/או בתוך תיק בטיחות ויעביר עותק לממונה הבטיחות יזם, במידה ויתבקש לעשות כן.
- 5.12 ניהול פנקס הדרכה הכולל הדרכת בטיחות לכל הקבלנים, השלוחים, הספקים, העובדים, המבקרים, לרבות שמירה של התיעוד ומסירת המידע ובהתאם לתקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
6. **ניהול הבטיחות:**
- 6.1 הקבלן יקיים ויתחזק מערכת ניהול בטיחות ובכפוף גם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, הכוללת בין השאר:
- 6.1.1 נהלים אירגוניים ונהלים לעבודות בסיכון.
- 6.1.2 מערך לאיתור ובקרה בגורמי סיכון.
- 6.1.3 מערך בדיקות תקופתיות.
- 6.1.4 מערך לדיווח ותחקיר תאונות וכמעט תאונות עבודה.
- 6.1.5 מערך לעבודה מול קבלני משנה.
- 6.1.6 מערך הדרכה לעובדיו ולשולחיו.
- 6.1.7 מערך לטיפול במצבי חירום.
- 6.1.8 מערך בדיקות רפואיות.
- 6.1.9 ניהול ותיעוד מסמכי בטיחות.
7. **עוזר בטיחות כקבוע בחוק ארגון פיקוח על העבודה:**
- 7.1 הקבלן יעסיק עוזר בטיחות באתר, שיהיה כפוף למנהל העבודה ויוודא ביצוע בדיקות על ידי עוזר בטיחות ועל פי רשימת תיוג עוזר בטיחות וכקבוע בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה), התשע"ט-2018.
- 7.2 יתעדו מבדק זה ויצייגו אותו בפני ממונה בטיחות יזם ו/או בפני מפקח עבודה.
8. **מבדקי בטיחות:**
- 8.1 הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ממונה הבטיחות מטעמו ו/או כפי שיוחלט יערכו ויוודאו עריכת:
- 8.1.1 מבדקי בקרה ובטיחות מטעמו ובהתאם לקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013 ויעבירו אחת לשבוע העתק מבדק בטיחות, ליזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות.
- 8.1.2 היזם ומי מטעמו המפקח ו/או ממונה הבטיחות, ימסרו לידי הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום, דו"ח מבדק בקרה ו/או בטיחות, אחת לשבוע לפחות.
- 8.1.3 מבדקי בקרה ובטיחות, שהוגשו על ידי ממונה בטיחות יזם ו/או על ידי ממונה בטיחות קבלן, באחריות הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, לענות על המבדקים עם ציון סטטוס טיפול בכל הממצאים, הליקויים ו/או המפגעים שנמצאו וימסרו למזמין ומי מטעמו ו/או בהתאם לדרישה דו"ח מתוקן.
9. **ממונה בטיחות קבלן:**

- 9.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי חוקי וכללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד העבודה מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, שילווה את עבודת הקבלן ועת הפרויקט מתחילתו ועד לסיומו וכפי שייקבע ו/או מינוי ממונה בטיחות בעבודה ובתוקף היותו קבלן ג' 5 ו/או כפי שייקבע על ידי מפקח עבודה אזורי.
- 9.2. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית.
- 9.3. ממונה הבטיחות יידרש להיות נוכח בכל עבודה ו/או פגישה, שתוגדר על ידי ממונה הבטיחות של הזים ו/או המפקח מטעמו.
- 9.4. כל ההוצאות הכרוכות בהצוקת ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.

10. תאונות עבודה וכמעט ונפגע :

- 10.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ממונה הבטיחות ומי מטעמו וכן כל מנהל אחר מטעמו, מתחייבים :
 - 10.1.1. לדווח על כל אירוע תאונת עבודה ו/או כמעט ונפגע ו/או כל אירוע מסוכן אחר שהתרחש גם של עובדיו ו/או של קבלני המשנה, השלוחים, הספקים ועובדיהם, המבקרים והאורחים ו/או מטעם הזים.
 - 10.1.2. לתחקר כל אירוע בטיחות בעבודה ולהציג בפני הזים ומי מטעמו המפקח ו/או ממונה הבטיחות, דו"ח תחקיר ופעולות מתקנות.
 - 10.1.3. לדווח למינהל הבטיחות מפקח עבודה אזורי על כל אירוע תאונה מעל 3 ימי היעדרות ו/או אירוע תאונה בינוני, קשה וחס ושלום תאונה קטלנית ו/או כפי שיוחלט על ידי מפקח עבודה ו/או קבוע בחוק ובהתאם לרשום בפנקס הכללי ו/או בהתאם לפקודת התאונות ומחלות מקצוע ו/או בהתאם לתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.

11. איסורים, עבודת יחיד ועבודות נוער-

- 11.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום, מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בתקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ"ו-1995 ועבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לאף עובד שאינו בגיר להימצא באתר, מטעמו ו/או מטעם קבלני המשנה השלוחים והספקים והן מטעם הזים, לצרכי עבודה ו/או בקרה ו/או פיקוח ו/או העברת ציוד ו/או הוצאת ציוד וכדומה, לרבות ביצוע עבודות גובה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 11.2. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום, יוודא שלא יעסקו באתר עובדים לבדם מעבר לשעות העבודה המקובלות וללא השגחת מנהל עבודה מוסמך וכן לא יבוצעו באתר עבודות של עובד יחיד. ללא השגחה, לרבות עבודות גובה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

12. הכשרות, רישיונות מינויים, הסמכות, אישורים, תסקירים וביטוחים - הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, מתחייב לנהל ולוודא:

- 12.1. שעובדיו ומי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, השלוחים והספקים ועובדיהם ו/או מטעם המזמין /הזים. יציגו כל אישור, תסקיר, תכנון וביצוע, הקשורים לבטיחות ולעבודה בפני המפקח ו/או ממונה הבטיחות וכל מנהל אחר שנקבע מטעם הזים ו/או בפני מפקח עבודה וכפי שקבוע בחוק. **במיוחד בעבודות בעלות סיכון גבוה כגון:** עבודות בניה ובניה הנדסית, חפירה, חיצוב, דיפון, כלונסאות, מילוי, קידוח אופקי ואנכי, קונסטרוקציה, הפעלת ציוד הנדסי כבד, לרבות עם מנופים, מגרסות, מנפות, מכבשים, טרקטורים, משאיות, רכבים, משאבות בטון, משאבות לסוגיהם, התקנת פיגומים לסוגיהם, לרבות פיגום זקיפים ופיגום מעליות, עבודות עם איטום קר ו/או חם, עבודות חשמל, עבודות מסגרות, עבודה חמה לרבות ריתוך, הפעלה של מתקני הרמה ואביזרי הרמה, עבודות בגובה, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכל עבודה אחרת שתיקבע וכדומה.
- 12.2. את ההסמכות, המינויים, הרשיונות, הביטוחים כקבוע בחוק, לרבות של בעלי מקצוע ועובדים בתחום הגובה, החשמל, מנופאי, אתת, מלגזן, נהג מעמס טלסקופי, מפעיל במות הרמה ומכונות הרמה אחרות, משאבות בטון, קודח כלונסאות, קידוח אופקי ואנכי, מגרסות, מנפות, טרקטורים, משאיות וכל דבר אחר שנדרש בחוק.
- 12.3. **בדיקות מחזוריות תקופתיות על פי דין-** הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, יערוך בדיקות מחזוריות כקבוע בחוק, על ידי מהנדס בודק מכונות ו/או מהנדס בודק חשמל ו/או על ידי קונסטרוקטור וכל מומחה אחר בתחומו. לרבות ביצוע בדיקות חשמל, בדיקות מכונות ואביזרי הרמה, בדיקות מנופים וכל דבר אחר כקבוע בחוק.
- 12.4. הציוד הנבדק ו/או הנבחן, יהיה מסומן באופן ברור, בעל אישור תקף ו/או תסקיר בדיקה. ינהל מעקב, אחרי ביצוע תיקון ממצאים והשלמת פעולות מתקנות והדבר יירשם בפנקס הכללי ובתיק בטיחות באתר.
13. **ציוד מגן אישי וחירום-** הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך, יפקח, יוודא ויהיה אחראי לכך :
 - 13.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, הספקים והמבקרים ומי מטעם הזים, הנכנסים לאתר לבצע כל סוג של עבודה, לרבות כניסה לביקור, בקרה ו/או פיקוח, יעשו זאת עם ציוד מגן אישי מתאים. לכל סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותם הם יבצעו ו/או בהם הם יתקלו בעת שאותם באתר.
 - 13.2. וכן לספק לכל מבקר ו/או לעובד ציוד כנדרש בהוראות החוק ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. הציוד יסופק כשהוא תקין, תיקני ובעל תוקף.
 - 13.3. יוודא קיום ארגון עזרה ראשונה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988 וציוד חירום לרבות פנסים, משאבה טבולה, מדחס וכדומה.

14. עבודה בגובה- הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך יוודא ויהיה אחראי לכך:

- 14.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, הספקים ומי מטעם היזם, הנכנסים לאתר לבצע כל סוג של עבודה בגובה לרבות לצרכי בקרה ו/או פיקוח יעבדו, בהתאם לקבוע בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 וכל חוק תקף.
- 14.2. שלכל עובד קיים לגביו טופס הסמכה דף A4 בתוקף ל 24 חודשים. שהעובד הוכשר רק לתחום העבודה בו הוא עוסק בלבד, נתחומי עבודה בגובה שבהם ההדרכה מתבצעת על ידי מדריך לעבודה בגובה:
 - 14.2.1. עבודה על סולמות.
 - 14.2.2. עבודה מתוך סלים להרמת אדם.
 - 14.2.3. עבודה מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים.
 - 14.2.4. עבודה בתוך מקום מוקף.
 - 14.2.5. עבודה מעל לפיגומים נייחים.
 - 14.2.6. עבודה מעל גגות.
 - 14.2.7. עבודה מעל מבנה קונסטרוקציה
- 14.3. שכל עבודה תעשה עם ציוד בטיחות אישי הקשור לעבודה בגובה ו/או במקום מוקף, לרבות שימוש בעוגנים, קווי חיים, ציוד חירום, חילוץ, אירור וניטור גזים, שהציוד יהיה בעל תו תקן, תקינות ותוקף ובכמות מספקת לכל העובדים.
- 14.4. עם סולמות בעלי תו תקן ישראלי 1847, תקינים ומתאימים לסוג העבודה, לרבות סולם עץ בנוי תקן 1139 ופיגומים בעלי תקן ו/או כפי שייקבע בחוק ו/או על ידי המדינה ו/או מפקח עבודה ראשי במינהל הבטיחות במשרד העבודה.
- 14.5. עם במות הרמה, סלים להרמת אדם, פיגום חשמלי תלוי וכדומה, תקינים, בעלי תסקיר בדיקה, סימון עומס עבודה מותר ו/או בטוח ולאחר שהעובדים עברו הדרכת בטיחות לעבודה בגובה, לרבות הדרכת הפעלה וחילוץ בחירום על ידי מדריך מטעם הספק/יצרן.
- 14.6. שמפעילי מכונת ההרמה האחרת יהיו עם כתב מינוי פנימי ובעלי רישיון נהיגה בתוקף.
- 14.7. שאזור הסכנה בגובה יסומן ויהיה תמיד עובד נוסף מוסמך שמשגיח, על ביצוע כל עבודה ו/או יותר מעובד נוסף בעבודות בהם נדרש פיקוח וחילוץ לרבות מקום מוקף בהגדרה.

15. מנופי צריח וכל מנוף פעיל אחר שיקבע- הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך על האתר, מתחייב לוודא ולפקח:

- 15.1. שהמנוף שיוקם ו/או יפורק מהאתר ו/או יתוקן, יהיה בעל כל האישורים התקפים לרבות אישור ביסוס קרקע, מהנדס אזרחי קונסטרוקטור, מהנדס בודק חשמל, מהנדס חשמל בודק, אישור רשויות וכל מומחה אחר וכדומה.
- 15.2. שהחברה המתקינה, המפרקת, המתחזקת, משנה, המובילה והמתקנת את המנוף, תציג את כל האישורים לרבות אישור מומחה לפירוק והתקנה, מנהל התקנות, מנהל טיפוס תרנים, הסמכות הרשאות ובהתאם לקבוע בחוק ובהוראות מפקח עבודה ראשי בנושא.
- 15.3. שכל טכנאי המגווע לתיקון מנוף וכל עובד אחר, יעברו טרם כניסתם לעבודה באתר, הדרכת בטיחות ויהיו עם אישורי גובה, ציוד גובה, ציוד מגן אישי, מינוי אדם כשיר, כל מינוי, הסמכה ורישיון תקפים ונוכחות אדם נוסף.
- 15.4. שהמנוף יופעל בהתאם להנחיות מפקח עבודה ראשי, לרבות הנחיות מנופים במצבי קיצון.
- 15.5. שאת המנוף יפעיל רק מנופאי בעל רישיון ישראלי תקף ושקיים לגביו אישור באתר של מינהל הבטיחות.
- 15.6. שלא יהיה כל סיכון למנופאי ולכל אדם אחר הקשור לעבודה, מפני נפילת גובה, התחשמלות, אי הגנת מכונה, מעידה והיתקלות, כל סיכון אחר והדברים יאובטחו על ידי ציוד עבודה בגובה, קו חיים, תקינות חשמל ומערכות מכניות, לרבות סולמות ומשטחי מנוחה ופינוי מעבר תקין למנופאי ולכל עובד אחר בקרבת המנוף ובתוך המנוף והקונסטרוקציה.
- 15.7. שיבוצעו כל הבדיקות היומיות והשבועיות שבאחריות המנופאי ובאחריות מנהל העבודה וקבוע בתקנות, לרבות קיום שילוט והוראות אזהרה ובטיחות.
- 15.8. שאת המנוף והמטען יכוון ו/או יקשור רק אתת מענבן, בעל הסמכה על ידי מוסד מוכר ו/או מדריך.
- 15.9. שקיימים כל התסקירים למנוף, מיתקן ההרמה, לאביזרי ההרמה ושהם, שמישים, עם זיהוי ועם עומס עבודה מותר ו/או בטוח, שקיימים כל הגובלים, הצפצפות ומערכות תקינות במנוף.
- 15.10. שכל פעולת הנפה לא תבצע מעל עוברי אורח, בתי מגורים, מבנים, גנים ציבוריים, מוסדות חינוך וכדומה ומכל מקום שעלול לסכן את שלום הציבור, הסביבה והרכוש, כולל עובדים.
- 15.11. שכל פעולת מנוף ו/או לצרכי הנמכה, הגבהה, פירוק, התקנה, העמדה, העמסה והובלה תעשה רק לאחר הצגת ניהול סיכונים, הערכה של המשימה, פעולות בחירום וחילוץ, לרבות של חבי' המנופים הניידים.
- 15.12. שבכל פעולה מסוג זה. שטח העבודה ייסגר ותימנע כניסה של כל אדם שאינו מורשה לביצוע העבודה לרבות מבקרים ושלום הציבור, רכבים וככל שידרש. המקום ישולט, יסומן, יגודר ויוצבו משגיחים.
- 15.13. במידה וידרש ו/או על פי החלטת רשות מקומית, משטרה ו/או יזם, הקבלן יהיה אחראי להצבת הסדרת תנועה ועובדים משגיחים על ידי חברה המתמחה בכך.
- 15.14. שכל בדיקה, בחינה, תקלה, ליקוי, מפגע יירשם בספר מנוף והדבר ייחתם וינוהל על ידי מנהל העבודה המוסמך.

16. סביבת העבודה- הקבלן המבצע ומי מטעמו, מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, מתחייב, לבדוק, לוודא, לבקר ולבצע:

- 16.1. שהאתר העבודה, החצר, הבנין, הדירה, חדר המדרגות, הפיר מעלית, פיר בכלל, מרתף, מקום סגור ו/או מוקם מוקף ו/או חדר מכוונת וכל מקום מסוכן אחר, שבו עלול כל אדם להילכד ו/או להיפגע ו/או כפי שייקבע על ידי היזם ומי מטעמו ו/או מטעם הרשויות ו/או מתוקף לשון החוק. יהיה מגודר עם גידור קשיח ושער כניסה ויציאה למשאיות, כלים הנדסיים ושער הולכי רגל ועם שילוט בטיחות, הוראה, אזהרה והכוונה ו/או עם מעקה בטיחות תיקני, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של כל אדם לרבות מבקרים, רוכשים ו/או רכבים, שאינם קשורים לעבודה ו/או שאינם קיבלו אישור מנהל עבודה וליווי מנהל.

- 16.2. לקבוע את אזורי המנהלת, אזורי העבודה ועמדות העבודה, את אזור התקנת מנוף הצריח, הגנרטור, אזורי האחסון של ציוד, חומר, מערכות הבניה, המעברים להולכי רגל ותנועת המשאיות וציוד הנדסי כבד ובהתאם לקבוע בתכנית ארגון אתר ו/או בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- 16.3. שהמעברים לעובדים, הולכי רגל, מבקרים, רוכשים, יהיו פנויים מכל פסולת לרבות חומרי בנין, ציוד, מערכות וזאת למניעת היתקלות, החלקה ומעידה.
- 16.4. שאזורי אחסון לרבות של ציוד, מתקנים ומערכות יהיו מסודרים ומאורגנים וללא סיכון לאף אדם, כולל לרכוש ולסביבה.
- 16.5. התקנת שררולי פסולת, הצבת רמסע לפינוי פסולת ומניעת אבק מזיק לעובדים ולסביבה.
- 16.6. התקנת "פיגום שלוח-קונסטרוקציה מרפסת להוצאה והכנסה" של כל פסולת, מערכות בנין וציוד מהקומות רק עם פיגום שלוח תקין ומאושר.
- 16.7. השארת אזורי העבודה, במהלך יום העבודה ובסיומו, מסודרים ומאורגנים, השארת האתר ללא ליקויים, מפגעים וכל פסולת ו/או ציוד ו/או מערכות בנין, הבולטות ו/או הנמצאות באזורים של שטח ציבורי, לרבות כבישים, חניות, מדרכות, גני ציבור ומוסדות חינוך.
- 16.8. השארת כלים הנדסיים, משאיות ורכבים נעולים, באזורי ריכוז המיועדים לכך, ללא סיכון של שלום הציבור ו/או העובדים.

17. בטיחות חשמל בהתאם לחוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו- הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר יהיו אחראים לוודא, לבקר, לבצע ולבדוק:

- 17.1. שמי מטעמם, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, הספקים, קבלנים ועובדיהם מטעם הזים וכל עבודות הבניה ו/או הבניה ההנדסית הזמניות ו/או הקבועות ו/או עבודות החשמל המבוצעות באתר יהיו כמתחייב:
- 17.1.1. בחוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו.
- 17.1.2. בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן-1990.
- 17.1.3. בתקנות החשמל(מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך) תשס"ג-2002.
- 17.1.4. בתקנות החשמל (רישיונות) תשמ"ה-1985.
- 17.1.5. בכל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם לתקנות ודרישות החוק, ע"י גורמים מקצועיים מוסמכים וכל חוק, פקודה ותקנה אחרים בנושא חשמל.
- 17.2. הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר יודאו וישגיחו שמי מטעמם, קבלני המשנה, השלוחים ועובדיהם, העוסקים בביצוע עבודות חשמל, התקנה, פירוק, שינוי, תיקון של מיתקן חשמלי ומערכתיו יהיו, בעל רישיון חשמלאי ישראלי תקף ומתאים לסוג עבודות החשמל והזרם.
- 17.3. הקבלן מתחייב לספק מערכות ו/או ציוד זמני, כולל כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, בעמידות בתנאי רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחות), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. לוודא שימוש בציוד חשמל תקינים ובעלי שקע תקע שקוע מוגן.
- 17.4. לוודא תקינות מערכות החשמל והציוד לרבות בלוחות ראשיים, בלוחות משניים, במחסנים, במכולות ובמשרדים וכל מערכת אחרת, מסוג גופי תאורה, הגנת התחשמלות והארקות.
- 17.5. התקנת מערכות חשמל וחשמל זמני באתר. תעשה בהתאם לכל תקן ישראלי ו/או תקן אחר תקף ועל פי חוק החשמל, תקנותיו ורישיונותיו.
- 17.6. כל אתר שנפתח וכן כל שינוי. תיקון. הוספה, תכנון של מערכות חשמל וכדומה, לרבות מסוג לוחות ראשים. לוחות משנה. חיבור משרדים, הזנת מנוף צריח, מחסנים ועוד. מחייבת בדיקת בודק חשמל אחת ל-12 חודש ו/או בכל כל שינוי, הוספה וכדומה וינהל מעקב ואישורים תקפים.
- 17.7. יציגו בפני המפקח מטעם הזים וממונה הבטיחות ו/או בפני מפקח עבודה, כל תיעוד נדרש לרבות אישור להתקנה, בדיקות ורישיונות, כקבוע בחוק.

18. טפסות, תבניות, אקרו, פיגומים ו/או מערכות בניה לסוגיהם- הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר ומי מטעמם, מתחייב:

- 18.1. שכל הטפסות, התבניות, אקרו, הפיגומים ו/או מערכות בניה לסוגיהם באתר, יבנו בהתאם לתקנות הבטיחות עבודות בניה, תקן מחייב, הנחיות ספק יצרן, מהנדס אזרחי, קונסטרוקטור, מהנדס מכונות ו/או כל מומחה אחר וכל דבר אחר שיקבע גם על ידי מינהל הבטיחות משרד העבודה.
- 18.2. שכל הטפסות, התבניות, אקרו, הפיגומים ו/או מערכות בניה לסוגיהם באתר, יבדקו ויאושרו על ידי מנהל עבודה מוסמך בניה ובניה הנדסית והדבר יפוקח, ינוהל וירשם בפנקס הכללי.
- 18.3. שכל פיגום שיבנה באתר עד 6 מ' יעשה בהשגחת מנהל עבודה מוסמך בניה ובניה הנדסית.
- 18.4. שכל פיגום מעל 6 מ' ו/או פיגום מיוחד ו/או פיגום מעליות ו/או פיגום מעליות ו/או מערכת טפסה מסוג אקרו, יבנה בהשגחתו המתמדת של בונה מקצועי לפיגומים בעל הסמכה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 וכן בהתאם לתכנית העמדה והנחיות כתובות של מהנדס בנין אזרחי ו/או קונסטרוקטור.
- 18.5. שפיגומים קונזולים קלים ו/או כבדים יבנו על פי הוראות ספק, יצרן ובכפוף לתקנה והדבר ירשם וינוהל בפנקס הכללי.
- 18.6. שלכל פיגום חשמלי ממוכן, תיהיה תוכנית העמדה על פי טיפוס הבניין ותכנית העברה והתקנה באתר, המאושרת על ידי מהנדס מכונות בודק.
- 18.7. שבסיום העבודה הבונה המקצועי לפיגומים בעל הסמכה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, יאשר את בנית הפיגום, יציג אישור תקף והדבר יירשם בפנקס הכללי.

19. חומ"ס - חומרים מסוכנים, לרבות לעבודות איטום, צבע וכדומה- הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר ומי מטעמם, קבלני המשנה, השלוחים, יהיה אחראי לוודא:

- 19.1. אספקה לאתר העבודה ועבודה רק עם חומרים, בעלי תו תקן ו/או תקינה, תוקף ושמישות ועם גיליון זהות חומר באנגלית ו/או בעברית מטעם הספק/יצרן.
- 19.2. אספקת ציוד מגן אישי ו/או הנדסי למיגון העובד, מפני החומר, לרבות הגנת נשימה, הגנת שמיעה, הגנת גוף וכדומה.
- 19.3. אספקה של ציוד חירום ו/או עזרה ראשונה ובהתאם לסוג החומר וכפי המצוין בגיליון הזהות.
- 19.4. הדרכת העובד לעבודה נכונה עם החומר, אמצעי הזהירות ושמוש בציוד בטיחות וכפי שמצוין בגיליון זהות החומר.
- 19.5. ביצוע בדיקות בריאותיות ו/או ניטורים בתחנת העבודה ו/או לעובד ובהתאם ללשון החוק.

20. עבודות הדורשות היתר מיוחד:

- 20.1. סוגי עבודות הדורשות היתר מיוחד, לא יתבצעו אלא לאחר מתן ההיתר לכך. לרבות עבודות בהנחית רשויות, עבודות הריסה, עבודות במקום מוקף, חפירות וחיצוב מעל 4 מ', טפסות ותבניות כולל אקרו, פיגומים מעל 20 מ', פיגומי זקיף מעץ מעל 18 מ', פיגומי מעליות, התקנת פיגומים תלויים לניקוי חזיתות, קונסטרוקציות, עבודות התקנת, פירוק ושינוי עם מנופים, עבודות גובה, עבודות מעבר לשעות העבודה וכפי שקבוע בחוק ו/או כפי שייקבע על ידי היזם ומי מטעמו המפקח ו/או ממנה הבטיחות ו/או מתוקף תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013. בהם קיימת חובת הקבלן ומי מטעמו, לביצוע הערכה וניהול הסיכונים, כולל פעולות מתקנות, הקטנה ומזעור גורמי הסיכון והסיכונים.
- 20.2. היתר יינתן על ידי הקבלן וזאת לאחר בחינת הסיכונים הקיימים, דרישות החוק, הצגת כל האישורים, התיעוד ההסמכות וההכשרות לרבות כשירות העובדים לביצוע.
- 20.3. הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך באתר יציגו בפני היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות כל תיעוד נדרש וכן יודאו קבלת אישור עבודה בהתאם לתנאי ההיתר ו/או האישור.

21. חפירות, חיצוב, קידוחי כלונסאות, קידוח אופקי ו/או אנכי, מנפה, מגרסה, משאבות, עבודות עפר וכדומה- הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום על האתר, ייודא, יבדוק, ישגיח ויפקח:

- 21.1. שמי מטעמו, קבלני המשנה, השלוחים ו/או מי מטעם היזם, הנכנסים לאתר העבודה, יציגו את כל ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה הן מהרשויות, חבי' החשמל, תאגיד המים, העירייה, מינהל הבטיחות משרד העבודה, משרד ממשלתי אחר, לרבות של המצאות תשתיות (ארכאולוגיה, חשמל, תקשורת, מים, גז, אנרגיה וכדומה) מתחת לפני הקרקע ו/או מעל הקרקע, קירבה למבנים, בתי קברות, קברים ארכאולוגיים, קווי מתח חשמל עירוני ו/או רשת ארצית וכדומה וכן אישורים הנדרשים מתוקף תקנות הבטיחות עבודות בניה ובניה הנדסית.
- 21.2. יציגו את כל הרישיונות ההסמכות והמנויים, של העובדים כולל הדרכות ספק יצרן לגבי מערכות, ציוד, לרבות מנפות, מגרסות, משאבות וכל ציוד אחר שקבוע בחוק.
- 21.3. יציגו את אישורי משרד העבודה ומינהל הבטיחות לגבי מגרסות ומנפות ואישור רשות מקומית, להגנות בטיחות והפעלת כלים אלה.
- 21.4. עבודות חפירה ודיפון מתחת ל-4 מ' יעשו רק לאחר תכנון והצגה של אישור מהנדס בנין אזרחי ו/או קבוע בתקנות הבטיחות עבודות בניה.
- 21.5. יתקין גידורים, מעקות בטיחות, דיפונים, שיפועים וכל והגנה אחרת קבוע בחוק לרבות בתקנות הבטיחות עבודות בניה. כולל התקנת שילוט בטיחות, אזהרה, הכוונה והוראה.
- 21.6. הרחקה והוצאה של עובדים ו/או מבקרים, שאינם קשורים לעבודה, מהאתר ומאזור העבודה והסכנה.
- 21.7. תאום עם קבלנים העובדים בסמוך ו/או בקרבה לאתר ו/או יהיה בתאום מלא עם כל גורם אחר לרבות רשויות וכן עם התושבים.
- 21.8. ינהל מעקב ורישום בפנקס הכללי.

22. מבקרים באתר: הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך ו/או החתום יודא, ישגיח וידריך:

- 22.1. שכל ספק, אורח, רוכש ו/או מבקר/ת מטעמו ו/או מטעם היזם, יורשו להיכנס לאתר רק לאחר תיאום מלא עם הקבלן ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך באתר. הכניסה תותר רק לאחר:
 - 22.1.1. מעבר הדרכת בטיחות של מנהל העבודה המוסמך, במעמד ההדרכה יימסר לספק, לאורח ולמבקר, תמצית מידע בכתב ויוסבר להם מה מותר ומה אסור לעשות.
 - 22.1.2. הכניסה של ספק ו/או מבקר לצורכי עבודה תהיה, עם כובע מגן ונעלי בטיחות ורק בליווי מנהל מצוות האתר.
 - 22.1.3. הכניסה של רוכשים פוטנציאליים, רוכשים, אורחים, תהיה עם כובע מגן ונעלים סגורות ורק בליווי מנהל מצוות האתר.
 - 22.1.4. הכניסה לא תתאפשר לילדים ו/או לבני נוער מתחת לגיל 18.
 - 22.1.5. המעבר לתוך האתר, יעשה רק דרך מעבר בטוח, מקורה וללא מכשולים.
 - 22.1.6. הכניסה והשהייה תותר רק באישור קבלן, מנהל העבודה ו/או בתאום גם עם היזם ו/או מי מטעמו ורק בליווי מנהל/ת מצוות האתר.
 - 22.1.7. הכניסה לאתר לא תותר לאחר שעות העבודה המקובלות, שבתון וסופי שבוע, לרבות חגים וללא ליווי ואישור של מנהל עבודה מוסמך.

23. הפרות תנאי הבטיחות: עקב מספר רב של קבלנים ו/או הספקים המעורבים בפרויקט ומספר רב של

- עובדים, ציוד, מכונות וסוגי עבודה שונים, כולל גורמי סיכון רבים. לא נסבול כל הפרת בטיחות ואי עמידה בדרישות ממונה הבטיחות ולשון כל חיקוק, כולל הנחיות מינהל הבטיחות במשרד העבודה. קבלן ראשי/מבצע/משנה/שלו ו/או ספק ומי מטעמם ועובדיהם: שלא ימלא אחרי דרישות כל דין והנחיות הבטיחות. יידרש לעצור עבודה עד לביצוע בירור בראשות מנהל הפרויקט, מהנדס חברה וממונה בטיחות חברה.
- 1.1.1. פרוטוקול הבירור והסיכום, ימסר מידיית גם למנכ"ל ולמחלקה משפטית ולמחלקת קבלנים וספקים.
 - 1.1.2. יש לשים לב! לטבלת הקנסות עליה התחייבתם במעמד החתימה על הנספח.

24. תנאים מחייבים, טרם הכניסה לעבודה ולפני תחילת הפרויקט:

- 24.1. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום שילווה את הפרויקט, יגיע לאתר לפחות 60 ימי עסקים לפני תחילת העלייה לקרקע והודעה על התחלת פעולות בניה ובניה הנדסית ולבצע סיור מכין, קבלת כל המידע על האתר, המגבלות וההיתרים וכן תכנון עבודה מוקדם יחד עם היזם ומי מטעמו המפקח וממונה הבטיחות.
- 24.2. הקבלן המבצע ומי מטעמו מנהל העבודה המוסמך החתום שילווה את הפרויקט, יכין ויערך בהתאם לטבלת דרישות מקבלנים, המצורפת לנספח בטיחות זה ובהתאם לתיעוד ולאישורים הקשורים ורלוונטיים לביצוע העבודה
- 24.3. **הקבלן המבצע יעביר לפני תחילת העבודה והפרויקט בזמן של לפחות כ-40 ימי עסקים, לממונה בטיחות חברה, את המסמכים הבאים לאישור:**
- 24.3.1. **אישור להדרכת בטיחות** - על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, לכל הקבלנים והעובדים מטעמו, עם ציון הנושאים בהן הודרכו העובדים, שמות העובדים, ת.ז. ותפקיד ואישורי עבודה בגובה, בהתאם לתקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 ו- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 24.3.2. **הגשת תכנית ניהול בטיחות ותכנית ארגון אתר** - בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, שתכלול את: סדר פעולות עבודה וטבלת הערכת סיכונים ומה הם הפעולות למזעורם.

על החתום:

תאריך: _____ שם ומשפחה: _____ תפקיד: _____

חברה: _____ ח.פ./עוסק מורשה: _____

מס' רשם קבלנים: _____

כתובת חברה: _____ טלפון/נייד: _____

אימייל: _____ חתימת הקבלן: _____ חותמת חברה: _____

הקבלן מצהיר בזאת שהבין את פרטי הנספח ומתחייב להגיש את כל המסמכים כפי שרשמו.

מסמך זה נחתם בתאריך: _____ בראשות: ממונה בטיחות יזם

שם ושם משפחה: _____ חתימה: _____

הענתק מסמך זה ימסר לקבלן ידנית וכן בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום.

טבלת קנסות לקבלני ביצוע ו/או קבלני משנה, שלוחים ו/או מי מטעמם:

מס	הנושא	ההפרה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם הראשונה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם השנייה	הסכום בו ייקנס הקבלן בפעם השלישית	הפרה רביעית
1.	נספח בטיחות	אי עמידה בתנאי נספח הבטיחות עליו חתם הקבלן בהסכם התקשרות.	₪ 1000	₪ 1500	₪ 2000	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות.
2.	שלוחים מטעם הקבלן המבצע ו/או קבלן המשנה	הכנסת עובדים לביצוע עבודה באתר, שאינם מיומנים בעבודתם ועלולים לגרום לתאונת עבודה ו/או פגיעה בכל אדם אחר הנמצא באתר ו/או ברכוש, כתוצאה מהעבודה הישירה שלהם	₪ 1000	₪ 1500	₪ 2000	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
3.	הדרכת בטיחות	הכנסת קבלני משנה ועובדיהם, לאתר ללא מעבר הדרכת בטיחות של מנהל עבודה. וקבלת הדרכה בעמדת העבודה בדבר הסיכונים באתר.	₪ 1000	₪ 1500	₪ 2000	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
4.	עובדים מתחת לגיל 18	הכנסת עובדים מתחת לגיל 18 לאתר. ו/או העסקת עובדים בגובה, מתחת לגיל 18	₪ 2000			הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
6.	רישיונות, ביטוחים והסמכות	ביצוע עבודה ללא רישיון נהיגה, רישיון כלי הנדסי, ביטוח כלי הנדסי ו/או הסמכה כגון: רישיון מנופאי, את"ת, חשמלאי, מפעיל מכונת אחרת וכו'	₪ 1000	₪ 1500	₪ 2000	
7.	ציוד מגן אישי	ביצוע עבודה, ללא שימוש בציוד בטיחות אישי בסיס כגון: נעלי בטיחות מסוג S3, כובע מגן, כפפות מגן, משקפי מגן, אפוד זוהר ו/או בהתאם לסיכונים המקצועיים בעבודה אותה מבצע הקבלן.	₪ 200	₪ 400	₪ 800	הקנס יינתן לקבלן ולא לעובד עצמו.
8.	עבודה בגובה	ביצוע עבודה בגובה ללא אישור דף סימוכין A4 למעבר קורס, בהתאם לתחומי העבודה בגובה כגון: סולם, במה, סל, פיגוס, גגות, מקום מוקף, מבנה קונסטרוקציה. והצגתו בפני מנהל עבודה	₪ 500	₪ 700	₪ 2000	עבור כל עובד
9.	ציוד בטיחות בגובה	אי שימוש בציוד בטיחות בגובה כגון: רתמה, כבל אבטחה עם קרבינה, כובע מגן עם סנטריה, עיגון העובד, שימוש בקו חיים וכו' וכן אי שימוש בציוד תקין, תיקני ובתוקף.	₪ 500	₪ 1500	₪ 2000	עבור כל עובד
10.	סולמות	ביצוע עבודה עם סולמות שלא בעלי תו תקן ישראלי 1847 ו/או בנויים, סולמות לא תקינים ו/או עבודה לא בטוחה עם הסולם בסיכון העובד בנפילה מגובה.	₪ 1000	₪ 1500	₪ 2000	

11.	פיגומים	עבודה על פיגום לא תיקני, מסוכן לשימוש. ו/או עבודה על פיגום זקפים שנבנה שלא בהשגחתו של בונה פיגומים מוסמך ושאינו אישור לגביו.	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
12.	חשמל	ביצוע עבודות חשמל באתר שלא בהשגחתו הישירה וניהול העבודה על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה בעל רשיון ישראלי בתוקף ובהתאם לחוק החשמל ותקנותיו	1000 ₪	1500 ₪	2000 ₪	הוצאת הקבלן ומי מטעמו, מהאתר וזימון לשימוע בפני מהנדס חברה וממונה הבטיחות
13.	חשמל	שימוש ציוד לא תיקני, שבור, גלוי ו/או שעלול לסכן עובדים בהתחשמלות כגון: כבלי חשמל מאריך, כלי עבודה חשמלי מיטלטל ו/או כל מכונה אחרת בשימוש הקבלן בעבודתו	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
14.	הגנת מכונה	שימוש במכונות ללא מגן מכונה כגון : משחזת זווית, רצועות, גלגלי שיניים וכ'ו	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
15.	מעברים	ביצוע עבודה באתר שעלולה לגרום לחסימת מעברים להולכי רגל, עובדים ומבקרים, ללא תאום עם מנהל עבודה והסדרת תנועה ו/או פתיחת מעבר חילופי בטוח	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
16.	חפירות ותעלות	ביצוע עבודות חפירה, חיצוב ו/או תיעול ללא הגנות מסוג שיפועים, דיפון ו/או תא הגנה, בסיכון לקריסת החפירה על העובד ו/או נפילת כל אדם לחפירה.	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
17.	ציוד הרמה, אביזרי הרמה, מדחסים	שימוש בציוד הרמה, אביזרי הרמה, מדחסים וכ'ו שאינם תקינים, תקינים ושמישים וללא תסקיר בדיקה בתוקף	600 ₪	1200 ₪	1800 ₪	
18.	כלים/ מכונות עבודה ייעודי	שימוש בכלים ו/או מכונת ספציפיים שאינם שמישים, בעלי ליקויים וסיכוני חשמל ו/או פגיעות מכניות שעלולים לגרום לתאונת עבודה ופגיעה בעובדים ו/או כל אדם אחר הנמצא בסמוך לעבודה.	600 ₪	800 ₪	1000 ₪	

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת הצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ט'

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם
יחד / לחד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי מס'
02/2025 ב' לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים, מחייבת את המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח
החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

מסמך י'

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: _____, ת.ז. מס' _____, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בשם המציעה \ _____ (להלן: "המציעה") במסגרת מכרז לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים, כדלקמן:

1. הנני מורשה חתימה במציעה המוסמך לחתום על תצהיר בשמה.
2. המציעה מקיימת חובותיה בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליה כמעסיק.
3. המציעה מדווחת לרשויות המס על משכורות עובדיה ומעבירה ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.
4. המציעה ממלאת אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיה לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
5. המציעה או מי מבעלי השליטה בה, וכן בעל הזיקה אליה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עד מועד הגשת ההצעות למכרז לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג - רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה ובנספח ד - רשימת צווי הרחבה, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - במועד הגשת ההצעה במכרז זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
6. בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא הוטלו על המציעה או על בעל הזיקה אליה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג - רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה ובנספח ד - רשימת צווי הרחבה; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
7. המציעה מתחייבת כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.4.2.6.
8. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט:

1.1. ההרשעות הפליליות של המציעה בגין הפרת דיני עבודה:

- 1.2. ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציעה בגין הפרת דיני עבודה :
- 1.3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה :
- 1.4. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה :
- 1.5. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: "הכלכלה"), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות :
- 1.6. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

2. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה

חתימה

חתימה+חותמת המציעה

אישור

הריני מאשר /בוזה, כי ביום _____ הופיעו בפני עורך/דין _____ במשרדי ברח' _____ :

מר/גב': שם _____ ת.ז מס' _____,

מר/גב': שם _____ ת.ז מס' _____,

מר/גב': שם _____ ת.ז מס' _____,

שמורשים לחתום מטעם המציעה, שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ כאמור לעיל, ולאחר שהזרת אתם, כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות התצהיר דלעיל וחתמו עליו בפני, בשם המציעה ובשם.

חתימת עו"ד

חותמת

מסמך יא'

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ במסגרת מכרז לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך יב'

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה

אנו הח"מ, _____ בעל ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
 - סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
 - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
4. ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

רשימת תכניות						
לנדיוז - אלי ג'יאן						
מס' ת	מס' תכנית	שם תכנית	קנ"מ	סטטוס	תאריך	מהדורה
1	20116-HW-LND-1001	תנוחה תכנית כללית	1:1000	למכרז	03.01.24	4
2	20116-HW-LND-1301	תנוחה תכנון גבהים (1)	1:500	למכרז	03.01.24	4
3	20116-HW-LND-1302	תנוחה תכנון גבהים (2)	1:500	למכרז	03.01.24	4
4	20116-HW-LND-1303	תנוחה תכנון גבהים (3)	1:500	למכרז	03.01.24	4
5	20116-HW-LND-1304	תנוחה תכנון גבהים (4)	1:500	למכרז	03.01.24	4
6	20116-HW-LND-3001	חתכים לאורך - כביש מס' 7,5,4,3,2	1:100/1000	למכרז	27.07.21	3
7	20116-HW-LND-3002	חתכים לאורך - כביש מס' 6	1:100/1000	למכרז	27.07.21	3
8	20116-HW-LND-3003	חתכים לאורך - כביש מס' 8	1:100/1000	למכרז	27.07.21	3
9	20116-HW-LND-3004	חתכים לאורך - כביש מס' 14,13,21,11	1:100/1000	למכרז	27.07.21	3
10	20116-HW-LND-3005	חתכים לאורך - זרז פטרולים מס' 50,51	1:100/1000	למכרז	27.07.21	3
11	20116-CSC-2-4101	חתכים לרוחב - לשלב ביצוע כבישים	1:200	למכרז	03.01.24	1
12	20116-CSC-2-4102	חתכים לרוחב - כביש מס' 4	1:200	למכרז	03.01.24	2
13	20116-CSC-2-4103	חתכים לרוחב - כביש מס' 5	1:200	למכרז	03.01.24	2
14	20116-CSC-2-4108	חתכים לרוחב - כביש מס' 6 גליון 1	1:200	למכרז	03.01.24	2
15	20116-CSC-2-4108/2	חתכים לרוחב - כביש מס' 6 גליון 2	1:200	למכרז	03.01.24	2
16	20116-CSC-2-4113	חתכים לרוחב - כביש מס' 7	1:200	למכרז	03.01.24	2
17	20116-CSC-2-4115/1	חתכים לרוחב - כביש מס' 8 גליון 1	1:200	למכרז	03.01.24	2
18	20116-CSC-2-4115/2	חתכים לרוחב - כביש מס' 8 גליון 2	1:200	למכרז	03.01.24	2
19	20116-CSC-2-4115/3	חתכים לרוחב - כביש מס' 8 גליון 3	1:200	למכרז	03.01.24	2
20	20116-CSC-2-4124	חתכים לרוחב - כביש מס' 11	1:200	למכרז	03.01.24	2
21	20116-CSC-2-4125	חתכים לרוחב - כבישים מס' 12,31,41	1:200	למכרז	03.01.24	1
22	20116-CSC-2-4127	חתכים לרוחב - כביש מס' 50	1:200	למכרז	03.01.24	2

<u>2</u>	<u>03.01.24</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:200</u>	<u>חתכים לרוחב - כביש מס' 51</u>	<u>20116-CSC-2-4129</u>	<u>23</u>
<u>0</u>	<u>01.09.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:1000</u>	<u>הסדרי תנועה – תכנית כללית</u>	<u>20116-TN-LND-1002</u>	<u>24</u>
<u>0</u>	<u>01.02.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>הסדרי תנועה (1)</u>	<u>20116-TN-LND-1401</u>	<u>25</u>
<u>0</u>	<u>01.02.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>הסדרי תנועה (2)</u>	<u>20116-TN-LND-1402</u>	<u>26</u>
<u>0</u>	<u>01.02.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>הסדרי תנועה (3)</u>	<u>20116-TN-LND-1403</u>	<u>27</u>
<u>0</u>	<u>01.02.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>הסדרי תנועה (4)</u>	<u>20116-TN-LND-1404</u>	<u>28</u>
<u>0</u>	<u>09.01.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:10</u>	<u>פרטי מבנה</u>	<u>LND-PRT-2944-DD-6001</u>	<u>29</u>
<u>0</u>	<u>07.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:10</u>	<u>פרטי ניקוז</u>	<u>LND-PRT-2944-DD-6002</u>	<u>30</u>
<u>שלומי וייסמן EECC</u>						
<u>5</u>	<u>21.08.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:1000</u>	<u>תכנית תאורה</u>	<u>EECC-EL-5438-DD-01_05</u>	<u>31</u>
<u>5</u>	<u>21.08.23</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:1000</u>	<u>תכנית בזק</u>	<u>EECC-BEZEQ-5438-DD-01_05</u>	<u>32</u>
<u>3</u>	<u>21.08.24</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:1000</u>	<u>תכנית חשמל</u>	<u>EECC-HASHMAL-5438-DD-01_03</u>	<u>33</u>
-	-	-	-	-	<u>חוברת פרטים</u>	<u>34</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חלופות להנחת צנרת/כבלים בחפירה חציית כבישים</u>	<u>LT-01</u>	<u>35</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חלופות להנחת צנרת/כבלים בחפירה מתחת למדרכה</u>	<u>LT-02</u>	<u>36</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חלופות להנחת צנרת/כבלים בחפירה מתחת לאדמה</u>	<u>LT-03</u>	<u>37</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חלופות להנחת צנרת/כבלים בחפירה מתחת למדרכה בעומק לא סטנדרטי</u>	<u>LT-04</u>	<u>38</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>הצטלבות בין כבלי חשמל לבין צנרת מערכות אחרות</u>	<u>LT-05</u>	<u>39</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>תא מעבר קוטר 80 ס"מ לתאורה בחציית כביש</u>	<u>LT-06</u>	<u>40</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>תא מעבר קוטר 80 ס"מ לתאורה על אי תנועה או מדרכה</u>	<u>LT-07</u>	<u>41</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>תא מעבר קוטר 100 ס"מ לתאורה על אי תנועה או מדרכה</u>	<u>LT-08</u>	<u>42</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>תא מעבר קוטר 100 ס"מ לתאורה בחציית כביש</u>	<u>LT-09</u>	<u>43</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>אלקרודת הארקה אנכית עם תא ביקורת</u>	<u>LT-10</u>	<u>44</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חיזוק פלטה הבסיס ע.ת. ליסוד בטון</u>	<u>LT-11</u>	<u>45</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>מגש אבטחה מפלסטיק בינוני</u>	<u>LT-12</u>	<u>46</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>יסוד בטון לעמוד תאורה בגובה 8 מטר</u>	<u>LT-13</u>	<u>47</u>

<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>עמוד תאורה מדורג עגול בגובה 8 מטר עם זרוע קשתית יחידה/כפולה</u>	<u>LT-14</u>	<u>48</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>TECEO-LED פנס פרט</u>	<u>LT-15</u>	<u>49</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>מידות לגומחה לארון פוליאסטר מעוצב</u>	<u>LT-16</u>	<u>50</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>מידות לגומחה לארון פוליאסטר גודל 0 לשתי מונים עם גג</u>	<u>LT-17</u>	<u>51</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>מידות לגומחה לארון פוליאסטר גודל 2 עם גג</u>	<u>LT-18</u>	<u>52</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>מרכזית תאורה</u>	<u>LT-5/1-5/5</u>	<u>53</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>עמוד עץ לתאורה זמנית</u>	<u>LT-100</u>	<u>54</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>יסוד נייד לעמוד עץ לתאורה זמנית</u>	<u>LT-101</u>	<u>55</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>פרטי תאורה זמנית</u>	<u>LT-102</u>	<u>56</u>
<u>3</u>	<u>20.10.21</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>פרטי תאורה זמנית</u>	<u>LT-103</u>	<u>57</u>
<u>מרקוס אדלקופ</u>						
<u>8</u>	<u>10.03.24</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חוברת פרטים שצ"פ</u>	<u>SIA חוברת פרטים שצפ"פ-08</u>	<u>58</u>
<u>8</u>	<u>10.03.24</u>	<u>למכרז</u>	<u>ללא</u>	<u>חוברת פרטים</u>	<u>SIA חוברת פרטים-08</u>	<u>59</u>
<u>אלי בנוואליד מהנדסים</u>						
<u>2</u>	<u>01.05.24</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:20 1:50</u>	<u>מעבירי מים</u>	<u>A1-ק</u>	<u>60</u>
<u>2</u>	<u>01.05.24</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:20 1:50</u>	<u>מעבירי מים תעלות בטון מתחת לכביש</u>	<u>B1-ק</u>	<u>61</u>
<u>אמת עד - ביוב</u>						
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:100</u>	<u>תכנית כללית</u>	<u>גליון 1-5</u>	<u>62</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 2-5</u>	<u>63</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 3-5</u>	<u>64</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 4-5</u>	<u>65</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 5-5</u>	<u>66</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>חתך לביוב</u>	<u>גליון 1-4</u>	<u>67</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>חתך לביוב</u>	<u>גליון 2-4</u>	<u>68</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>חתך לביוב</u>	<u>גליון 3-4</u>	<u>69</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>חתך לביוב</u>	<u>גליון 4-4</u>	<u>70</u>
<u>אמת עד - מים</u>						
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:100</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 1-5</u>	<u>71</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 2-5</u>	<u>72</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 3-5</u>	<u>73</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 4-5</u>	<u>74</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 5-5</u>	<u>75</u>
<u>אמת עד - תיאום תשתיות</u>						
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>חתכים לרוחב</u>	<u>חתכים</u>	<u>76</u>

<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 1-5</u>	<u>77</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 2-5</u>	<u>78</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 3-5</u>	<u>79</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 4-5</u>	<u>80</u>
<u>1</u>	<u>05.10.20</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תכנית מפורטת</u>	<u>גליון 5-5</u>	<u>81</u>
<u>הידרומודול</u>						
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:1000</u>	<u>תכנית 0 תנוחה</u>	<u>1000</u>	<u>82</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תעלה ראשית מיוצבת בולדרים</u>	<u>1001</u>	<u>83</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500/1:100</u> <u>0</u>	<u>תכנית הגנה צינור חלק דרומי</u>	<u>1002</u>	<u>84</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:1000</u>	<u>תעלה ראשית - חתך לאורך</u>	<u>2000</u>	<u>85</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תעלה ראשית - חתכים לרוחב</u>	<u>3000</u>	<u>86</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תעלה ראשית - חתכים לרוחב</u>	<u>3001</u>	<u>87</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>משתנה</u>	<u>פרטים</u>	<u>4000</u>	<u>88</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>משתנה</u>	<u>מעבירי מים</u>	<u>4001</u>	<u>89</u>
<u>0</u>	<u>06.04.22</u>	<u>למכרז</u>	<u>1:500</u>	<u>תעלת בטון</u>	<u>4002</u>	<u>90</u>

רשימת תכניות לאתרי הטמנה תמסר לאחר הזכיה.

מסמך יד'

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

תקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשמ"ח-1988 בנוסחן המעודכן

-לא מצורף-

מסמך ט"ו

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

מפרטים טכניים

חוברת מס 2 – מצ"ב

מסמך ט"ז

מכרז מס' מס' 02/2025 ב'
לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

כתב כמויות

נספח כתב כמויות הרחבה הדרומית - מצ"ב

נספח כתב כמויות אתרי הטמנה – מצ"ב

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

פרוטוקול מסירה

מבנה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	החברה	חוזה מיום

בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודות שבנדון בהשתתפות :

נציג החברה: _____

נציג הפיקוח: _____

נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :

הערות:

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ נציג החברה

_____ חתימת המפקח

_____ חתימת הקבלן

מסמך י"ח

מכרז מס' 02/2025 ב'

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות	החברה	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל

התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

לביצוע עבודות לפיתוח הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' _____

שם העבודות

החברה

חוזה מיום

בתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לחברה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות מכרז פומבי מס'

הואיל: וביום _____ הוזמן מאתנו על ידכם במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות
ב _____ (להלן: "החוזה").

הואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון
הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי הינו
הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה
הסופית").

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים הינו חשבון סופי לכל
דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין
וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או
בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה
כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים
כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

הקבלן