

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/2023

**לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות
טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים
חשמליים בשטחים ציבוריים
בעיר מעלה אדומים**

יולי 2023

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

1. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2. ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך	פעילות
24.7.2023 בשעה 13:30	מפגש מציעים בזום
3.8.2023 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
7.8.2023 עד השעה 16:00	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה
20.8.2023 עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
20.8.2023 בשעה 16:00	וועדת מכרזים לפתיחת מעטפות
20.11.2023	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

- (במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).
3. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם וכן להורידם מאתר החברה בכתובת: www.parkedom.co.il תמורת תשלום בסך 500 ₪. בהעברה בנקאית לבנק לאומי חשבון מספר 134700/87 סניף 905, שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של רוכש המכרז.
4. רשאי להגיש את המכרז רק מי שהשתתף במפגש מציעים בזום
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את כל השירותים נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. לפרטים ניתן לפנות לגבי מזל יוסף בטלפון: 02-5353606, או בדוא"ל: mazal@parkedom.co.il

ענת אדלר

מנכ"לית מעלה אדומים חברה
לתכנון ופיתוח בע"מ

הוראות למשתתפים

1. נושא המכרז

א. מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה", או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים. תיאור העבודות מפורט במסמכי המכרז, מיקום האתרים מופיע במסמך יב'.

ב. המערכות כוללות:

- עמדות טעינה (AC)
- עמדות טעינה (DC)
- מערכת ניהול הכוללת ניהול עומסים וחיוב לקוחות
- יישומון הפעלה ייעודי לצרכנים
- ממשקי ניהול
- ממשקים למערכות חיצוניות

ג. עמדות הטעינה יתוכננו, יסופקו, יוקמו ויופעלו ע"י הקבלן הזוכה, על חשבונו, בהתאם להוראות הסכם המכרז ויתר מסמכי המכרז. בכפוף להוראות ההסכם תינתן לקבלן הזוכה הזכות להקמת עמדות הטעינה בתחום מעלה אדומים. עמדות הטעינה יהיו בעלות תווי תקן ישראלים ובינלאומיים ויעמדו בדרישות המפרט הטכני.

ד. לעניין מכרז זה יחולו ההגדרות כדלקמן:

"מערכת טעינה" – כלל המערכת הייעודית לשירותי טעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדות טעינה, מעגלי הזנה סופיים, ציוד נלווה, מערכות תקשורת, תוכנות, ממשקי משתמש ומערכות ניהול.

"עמדת טעינה" – התקן הכולל מטען אחד או יותר.

"מטען" – יחידת טעינה המהווה חלק מעמדת טעינה והכוללת מנגנוני בטיחות, מניה ובקרת טעינה ושקע טעינה או כבל טעינה אחד

"מתחם טעינה" - מקטע רחוב, חניון או אחר המיועד להתקנת עמדות הטעינה, כולל עמדות טעינה, תאי חניה, מערכות חשמל, אביזרי סימון, שילוט, נוחות ובטיחות.

"לקוח/צרכן" – משתמשי שירותי הטעינה לרבות עמדות הטעינה וממשקי השירות וכן מי שפרטיו רשומים במערכת הניהול

"מחזור טעינה" – אירוע המתחיל מצימוד רכב למטען לשם ביצוע טעינה ועד לסיום הצימוד

"הפעלת עמדת הטעינה" – כלל השירותים הנלווים לצורך הפעלה של עמדת טעינה לאחר הקמתה לרבות מערכות הניהול Back-End, מערכות תקשורת, אפליקציית משתמש, תחזוקת מערכת החשמל, תחזוקת מתחם הטעינה, תמיכה טכנית, שירות לקוחות, גבייה מלקוחות וכיו"ב.

"עמדות ציבוריות" – עמדות טעינה שיוקמו על ידי הזוכה על חשבונו לשימוש כלל הציבור לטעינה בתשלום ושהזוכה ינהל ויחייב נהגים תמורת השימוש בהם על פי תנאי המכרז.

"עמדות מעסיקים" – אופציה לבחירת החברה - עמדות טעינה שיוקמו על ידי הזוכה בתמורה לתשלום מהחברה ע"פ תנאי המכרז ושהזוכה יפעיל ויאפשר שימוש בהן למשתמשים שיוגדרו על ידי החברה בלבד ובתעריפי החיוב שתקבע החברה.

ה. מיקום העמדות ומועד הקמתן יקבע על ידי החברה תוך יידוע הזוכה. עם זאת, מבלי לגרוע מסמכותה הבלעדית של החברה בקביעת המיקומים, לזוכה תינתן זכות להביע הסתייגויות למיקומים שנקבעו ככל שמדובר במיקומים שלא פורטו במסמכי המכרז וזאת בתוך 14 יום מעת יידועו ובטרם הוצאת הוראת ביצוע. החברה תעיין בהסתייגויות המציע ותבחן באם וכיצד לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי. החלטת החברה תהיה סופית ומוחלטת ותחייב את הזוכה.

ו. מובהר כי המיקומים המצויינים במסמך יב' הינם המתחמים בהם הודיעה החברה כי היא מתכוונת להורות על ביצוע התקנות ולא תהייה לקבלן כל זכות להסתייגות בקשר לכך.

ז. בהתאם להחלטת החברה וצרכיה נכון למועד פרסום המכרז הקמת העמדות מתוכננת בהיקפים הבאים :

2 - עמדות DC מהירה/אולטרה מהירה

22 - עמדות כפולות AC ציבורית 2X22kW

הביצוע מתוכנן בשלבים כמפורט במסמך י"ד, ייתכנו שינויים בהתאם לצרכים ולשיקול דעתה של החברה.

ח. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע את כל עמדות הטעינה ו/או חלקן או לא לבצע כלל. כמו כן החברה תהא רשאית להורות על שינויים בהיקפים והרחבה כמותית של הקמת והפעלת עמדות טעינה ציבוריות נוספות על פי שיקול דעתה וצרכיה וזאת לתקופה של עד 5 שנים מחתימת החוזה. מובהר כי מכרז זה כולל את הקמת תוספת עמדות על פי צרכיה ושיקול דעתה של החברה ללא כל שינוי בתנאי החוזה.

ט. בנוסף, החברה שומרת לעצמה זכות להזמין מהזוכה על חשבונה עמדות AC או DC לשימוש כעמדות מעסיקים לטעינת רכבי החברה או כל מי שתקבע החברה. עמדות מעסיקים יתופעלו על ידי הזוכה בדומה לעמדות ציבוריות כאמור בתנאי החוזה אולם הזוכה לא יהיה זכאי לתגמולים עבור הטעינות המתבצעות בהן. החברה תהיה רשאית להורות לזוכה לבצע חיובים בעמדות המעסיקים, ממשתמשים ספציפיים ולפי תעריפים ספציפיים לאותם משתמשים וככל שהחברה תורה כן אזי חיובים אלו יועברו לחברה במלואם בניכוי עמלת סליקה בגובה 8%. הרשאות טעינה בעמדות מעסיקים ייקבעו על ידי החברה. חשבונות החשמל בעמדות המעסיקים ישולמו על ידי החברה. יובהר ויודגש כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עמדות מעסיקים וכן אינה מתחייבת לבלעדיות והיא תהיה רשאית להזמין עמדות מעסיקים כאמור מכל ספק אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

י. האתרים השונים בהם יתבצעו העמדות יועמדו לרשות הזוכה לצורך ביצוע העבודות בלבד. תקופת ההקמה של עמדות הטעינה ועבודות התשתית לכל מתחם לא תעלה על המועדים הקבועים במפרט הטכני בכל מתחם, תקופת ההקמה תימנה החל ממועד הוראת הביצוע להקמת כל עמדה. הוראות ההסכם יחולו על כל עמדת טעינה לגביה הוצאה הוראת ביצוע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי ביחס לעמדת טעינה כלשהי - זולת ככל שהתקבלה הוראת ביצוע כאמור.

יא. הזוכה יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה. בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: תכנון, תשתית וארונות חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון, רישיונות, היתרים, בדיקות, אישורים וכו' עד להקמת עמדה טעינה מלאה, פועלת ומוכנה לשימוש על ידי הציבור.

יב. על פי הצורך, ובאישור החברה יבצע הזוכה הזמנת מונה חשמל והקמת ארון מונים למתחם הטעינה בו הורתה לו להקים עמדת טעינה, לרבות כל התשלומים והאגרות על חשבונו של הזוכה. על פי הוראת החברה יירשם המונה בתעריף תעו"ז או בתעריף קבוע.

יג. לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה יירשם המונה/חווזה החשמל על שם החברה או על שם גוף אחר שתקבע החברה או על שם הזוכה. בכל מקרה אין ברישום המונה על שם הזוכה כדי להקנות לזוכה כל זכות במונה למעט לשם מילוי התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

יד. ככל שמונה החשמל יהיה רשום על שם החברה או מי מטעמה, התשלומים השוטפים לספק החשמל ישולמו ע"י החברה, לפי תעריפי ספק החשמל, והזוכה ישלם לחברה סכומים אלה, back-to-back מדי חודש בחודשו, בצירוף תגמולי החברה, ע"פ נוסחת החישוב המצורפת **במסמך י"ח** לחוברת המכרז.

ככל שמונה החשמל יהיה רשום על שם הזוכה, התשלומים השוטפים לספק החשמל ישולמו על ידי הזוכה ועותקי חשבונות החשמל המשולמים יימסרו לחברה יחד עם דיווחי הזוכה במועדי התשלום.

טו. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר המתחמים בהם יותקנו העמדות, לשנות את המיקומים טרם החלו עבודות ההקמה על ידי הקבלן (לרבות הקמת מונים) והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לזוכה לא תהיינה טענות במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות, שינוי הכתובת וכן כי הזוכה יישאר מחויב למחיר המוצע – הן למחיר לצרכן והן לתמורה לחברה.

יובהר, החלטות לגבי מתחמים נתונות לשיקול דעת החברה בלבד ויכולות לנבוע משיקולים שונים. ככל פירוק או העתקה של עמדות יתבצעו כמפורט במפרט הטכני.

טז. המערכות המוצעות ע"י המציעים יהיו ע"פ הדרישות במפרט הטכני המצורף **כמסמך יג'** לחוברת המכרז.

יז. תעריפי שירות הטעינה המקסימליים יהיו בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז. בנוסף, ככל שתורה לו החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי הוראות כל דין, ייגבה הזוכה מהצרכנים השונים תשלום בגין חריגות שימוש כגון תפיסת עמדת טעינה וזאת כאמור **במסמך י"ט**.

יח. מרכיב התגמול לחברה מתוך תעריף הטעינה יהיה בהתאם להצעת הזוכה במכרז. עם זאת, מובהר כי במשך 12 החודשים הראשונים ממועד מתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה, יהיה הזוכה פטור מתשלום מרכיב התגמול לחברה בגין עמדות הטעינה (גרייס), כאשר עם תום 12 חודשים אלו יחל הזוכה בתשלום התגמול לחברה וזאת ללא קשר למועד בו החל להפעיל את העמדות.

יט. במועדים הקבועים בהסכם יעביר הזוכה לחברה את התשלומים הבאים:

- תגמולי החברה בגין מחזורי טעינה (ע"פ הנוסחה **שבמסמך י"ח**);
- ככל שחשבון החשמל משולם על ידי החברה, תשלום כיסוי לחברה בגין חשבון החשמל;
- ריכוז חודשי של 50% מסכומי החיוב לצרכנים בגין חריגה (ע"פ האמור **במסמך י"ט**);

כ. הזוכה נדרש להקים מערך למתן שירות ותמיכה ובכלל זה שירותי תמיכה טכנית מרוחקת ובקרה על ה-SLA, לרבות העסקת טכנאים ואחזקת מלאי חלפים.

כא. משך ההתקשרות עם הזוכה יהיה כלהלן: החברה תהיה רשאית להורות על התקנת עמדות במשך 5 שנים מיום חתימת החוזה, ומשך ההפעלה של כל עמדה שהוקמה יהיה 5 שנים מיום סיום הקמתה והפעלתה. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה בתקופה נוספת של 5 שנים, בהתאם להוראות כל דין.

כב. תשומת לב המציעים כי הקבלן שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כ**מסמך ו'** במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

כג. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
 - מסמך ב' - הוראות למשתתפים.
 - מסמך ג' - (1) הצהרת המציע.
(2) פרטי המציע.
(3) ניסיון המציע.
(4) אישור רו"ח בדבר מחזור כספי.
(5) טופס הצהרת יבואן על עמידה בתקן.
(6) טופס הצהרת יצרן / יבואן על עמידה בתנאי סף.
חוזה.
 - מסמך ד' -
 - מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז.
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה ולהבטחת טיב העבודות.
 - מסמך ו' - מסמך ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
 - מסמך ז' - מסמך בטיחות והצהרת בטיחות.
 - מסמך ח' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - מסמך ט' - אישור מורשי חתימה.
 - מסמך י' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
 - מסמך יא' - תצהיר בדבר היעדר קירבה.
 - מסמך יב' - רשימת האתרים.
 - מסמך יג' - מפרט טכני.
 - מסמך יד' - הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה.
 - מסמך טו' - טופס בדיקה של מערכת הטעינה.
 - מסמך טז' - אישור ביקור באתר.
 - מסמך יז' - אבטחת מידע.
 - מסמך יח' - חיובי הצרכן עבור טעינה ותשלומי הזוכה לחברה.
 - מסמך יט' - חיובי צרכן בגין צריכה חריגה.
 - מסמך כ' - התחייבות בדבר שימוש בתכנות מקוריות.
- ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא סייר באתר העבודות, למד את תנאי השטח, את התוכניות, המפרטים, פרטי העבודות, ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר האינטרנט של החברה, תמורת תשלום בסך 500 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.parkedom.co.il

ב. על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל; mazal@parkedom.co.il וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה"). ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

4. מועד הגשת הצעות

א. את הצעות ואת כל מסמכי ומסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 07/2023 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – אחת שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 07/2023 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ומסמכי המכרז למעט הצעת המחיר, והשניה שעליה יכתב "מכרז פומבי מס' 07/2023 – הצעת המחיר" ובה יופיעו 2 העתקים של הצעת המחיר בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, לא יאוחר מיום 20/8/2023 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

ב. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעה.

ג. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל הרשומים במייל רכזת המכרזים בחברה.

5. ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך ושעה
סיוור מציעים בזום	24/7/2023 שעה 13:30
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	3/8/2023 שעה 12:00
המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה	7/8/2023 שעה 16:00
המועד האחרון להגשת הצעות המכרז	20/8/2023 שעה 15:00
וועדת מכרזים לפתיחת מעטפות	20/8/2023 שעה 16:00
תוקף הערבות בגין הגשת הצעה	20/11/2023

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. אופן הגשת הצעה

- א. בהגישו הצעה, על המציע למלא את טופס הצעת המחיר המצורף למכרז. יש למלא את כל הרכיבים – לא ניתן להגיש הצעה חלקית!
- ב. בנוסף למחירי הטעינה לצרכן ולאחוז תגמולי החברה מתוכם, על המציע לפרט בטופס ההצעה מחירי הקמה שונים. מחיר ההקמה כולל את מלוא התחייבויות המציע לאספקה, התקנה, רישוי, תפעול, דיווח וכיו"ב על פי הסכם זה. מחירי ההקמה בהצעתו של הקבלן ישמשו כבסיס לחישוב מחיר להזמנת עמדת מעסיקים.
- ג. **בנוסף לאמור לעיל על המציע ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס הצהרת המציע (מסמך ג'), טופס הצעת המחיר (מסמך ג'1), התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.**
- ד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, הסברים בעניין ההצעה, ובתוך כך ניתוח מחירים, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלו. החברה מתחייבת לשמור בסוד כל ניתוח מחיר של המציע במידה שהוא יידרש להגישו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של כני"ל, תהיה המזמינה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

7. מפגש מציעים

- א. מפגש מציעים ייערך אונליין באמצעות תכנת "זום", **ביום 24/7/2023 בשעה 13:30** יש לפנות מראש על-מנת להירשם ולקבל קישור לדוא"ל: mazal@parkedom.co.il
- ב. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה חובה**. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק במפגש המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום.
- ג. בנוסף, על הקבלן בעצמו לבדוק את כל התנאים לביצוע העבודה לרבות שטח ביצוע. לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרות תנאי הביצוע.

8. תנאי סף

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע **העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן**:

- 1) המציע הינו יחיד או תאגיד ישראלי שהתאגד כדין.
- 2) המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 20% מהזכויות במציע, לרבות למחזיק בשרשור, הינו בעל מחזור שנתי שלא פחות מ- 50 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022.
- 3) מערכות הטעינה הכלולות בהצעת המציע עומדות בכל הדרישות המצטברות הבאות:

עמדות הטעינה – החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת המכרז, הותקנו והופעלו הפעלה רציפה של 24 חודשים או יותר לפחות 2000 עמדות טעינה לרכבים חשמליים של היצרן שעמדותיו מוצעות על-ידי המציע במכרז זה, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, בישראל ו/או בחו"ל.

לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשבו רק עמדות טעינה בהן הליך חיוב הצרכן בתשלום מתבצע מרחוק, כגון באמצעות יישומון סלולארי.

מערכות ניהול הטעינה – החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ניהלה מערכת ניהול המוצעת על-ידי המציע לכל הפחות 100 עמדות טעינה ציבוריות, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, הנמצאים בישראל.

לצורך עמידה בתנאי זה, יחשבו רק מערכות ניהול המאפשרות לכל הפחות: מתן שירות ללקוחות, ביצוע חיוב כספי מרחוק, ביצוע תמיכה טכנית מרחוק, בקרת סטטוס עמדות הטעינה בזמן אמת, ניהול ובקרת עומסי חשמל.

למען הסר ספק מובהר כי ניתן יהיה להציע מערכת טעינה המורכבת מעמדות טעינה AC מבית יצרן אחד ועמדות טעינה DC מבית יצרן אחר וכן מערכת ניהול מבית יצרן שאינו יצרן עמדות הטעינה ובלבד שיעמדו יצרני עמדות הטעינה בתנאי הסף אי לעיל ויצרן מערכות ניהול הטעינה בתנאי הסף ב' לעיל.

(4) המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע סיפק והתקין ב-24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לפחות 50 עמדות טעינה ציבוריות או חצי ציבוריות במצטבר בתחומי 3 רשויות מוניציפאליות שונות שמהן לפחות 3 עמדות DC.

(5) המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע הפעיל ב-24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז הרציפות, מערך תמיכה טכנית במשתמשי מערכות טעינה לרכב חשמלי הכולל מוקד שירות פעיל.

(6) המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע הפעיל במהלך 24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ברציפות, מערכת הכוללת גבייה/סליקה מלקוחות פרטיים בגין טעינת רכבים חשמליים.

(7) המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע - מעסיק (כעובד שכיר) בעת פרסום המכרז ובמהלך 24 החודשים הקודמים למועד הגשת ההצעות למכרז לפחות עובד אחד בעל תואר מהנדס חשמל ו/או הנדסאי חשמל בעל הכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי, אשר ישמש כאיש קשר טכני לחברה.

(8) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

(9) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

(10) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

(11) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.

(12) המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- א. אישור ר"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2020-2022.
- ב. מכתב מיצרן/י ו/או יבואן מערכות הטעינה הכלולות בהצעת המציע (עמדות טעינה ומערכת הניהול) המעיד על עמידת מערכות הטעינה של היצרן בתנאי הסף ועל התחייבותו לספק לזוכה מוצרים ותמיכה לקיום התחייבויותיו לפי מכרז זה ולמשך 10 שנים מהמועד האחרון להגשת המכרז.
- ג. מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף והמכרז ולרבות כלל התצהירים המצורפים למכרז מלאים וחתומים כנדרש.
- ד. פרופיל המציע.
- ה. קו"ח של מנהל פרויקט מטעם המציע שישמש כאיש קשר מול החברה.

- ו. קו"ח של מהנדס חשמל ו/או הנדסאי בעל הכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי. בנוסף לקו"ח יש לצרף את פרטי העובד, העתק תעודות השכלה ורישיון מהנדס/הנדסאי, וכן פירוט ההכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי העומד לרשותו לביצוע הפרויקט. יובהר כי מהנדס או הנדסאי החשמל האמור בזה יכול שיהיה גם מנהל הפרויקט.
- ז. קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז.
- ח. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.
- ט. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- י. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- יא. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע (מסמך ט').
- יב. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.
- יג. ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים ₪) כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד ליום 20 בנובמבר 2023 (כולל) (להלן: "הערבות השתתפות במכרז"), בנוסח מסמך ה(1). למען הסר ספק, הערבות תהיה על שם המציע. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כנדרש.
- יד. פרוטוקול מפגש המציעים.
- טו. כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי החברה בקשר עם המכרז.
- טז. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יז. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות בנוגע לעמידתו בתנאי הסף, ולרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה ו/או לחלט הערבות.
- יח. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, מסמכיה וצרופותיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. הבהרות ושינויים

- א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכו המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל:

ג. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל הנרשמים למכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינו אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

12. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור בלבד) על שמו, חתומה, של בנק ישראלי, על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) ₪ כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז. הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

ב. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 20/11/2023 (כולל) עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.

ג. על הערבות להיות חתומה ומבויילת ככל שנדרש ביול עפ"י דין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"לית החברה או מנהל הכספים ו/או מי מטעמם.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה של החברה עד לחתימת זוכה על החוזה.

ו. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.

ז. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ח. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית, מבנק ישראלי מוכר, בגובה של 150,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + שלושה חודשים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף כמסמך ה' (2) למכרז זה.

ט. יסרב המציע לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

הצהרות המציע

א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על מסמכיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. בדיקת ההצעות תעשה בשני שלבים עוקבים, כדלקמן:

(1) **שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.

(1) **שלב ב'** – דירוג ניקוד המחיר של ההצעות, בהתאם לקריטריונים ולמשקולות שלהלן:

סעיף	משקל	
1	20 נק'	מחיר הטעינה המירבי לצרכן באחוזים ביחס לתעריף החשמל הקובע לקוט"ש לעמדת AC ציבורית (עמדת רחוב או המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox))
2	20 נק'	מחיר הטעינה המירבי לצרכן באחוזים ביחס לתעריף החשמל הקובע לקוט"ש לעמדות DC ציבוריות בכל הספק שהוא
3	20 נק'	התגמול לחברה באחוזים מתוך מחיר הטעינה בעמדת AC ציבורית (עמדת רחוב או המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox))
4	20 נק'	התגמול לחברה באחוזים מתוך מחיר הטעינה בעמדת DC ציבוריות בכל הספק שהוא
5	4 נק'	מחיר הקמה לעמדת רחוב AC ב-ש לעמדת טעינה
6	4 נק'	מחיר הקמה לעמדת DC ציבורית 150KW או יותר ב-ש לעמדת טעינה
7	4 נק'	מחיר הקמה לעמדת DC ציבורית 40-60 KW ב-ש לעמדת טעינה
8	4 נק'	מחיר הקמה לעמדת AC המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox) ב-ש לעמדת טעינה
9	4 נק'	מחיר להקמת מונה ייעודי לעמדות טעינה

אופן חישוב הניקוד עבור כל קריטריון :

לסעיפים 1,2,5,6,7,8,9 :

ההצעה הזולה X משקל הסעיף

ההצעה הנבדקת

לסעיפים 3,4 :

ההצעה הנבדקת X משקל הסעיף

ההצעה הגבוהה

- ב. ככלל, ההצעה שתקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר תזכה במכרז. על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את ניקוד המחיר הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא.
- ג. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחירים הנקובים בה אינם סבירים ביחס למהות העבודות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.
- ד. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמינותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון החברה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר. כן תהיה רשאית לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לספק את השירותים כנדרש במכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירות נשוא מכרז זה וכן תהיה רשאית לערוך בירורים, לבדוק המלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.
- ה. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצ"ב, או כי אין ביכולתו לבצע את עבודות בסדר הגודל הנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.
- ו. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאית החברה לפסול את הצעתו מבלי ליתן לו זכות טיעון קודם לכן.
- ז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה (לרבות לשם הוכחת תנאי הסף), וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה ו/או לחלט הערבות. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותו החלק בהצעה.

ח. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותניים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות לרבות ובפרט של עיריית מעלה אדומים. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים במכרז, ו/או למסור חלק מהעבודות בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

י. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ולא ישונו מחירי ההצעה הזוכה. יודגש ויובהר כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי המכרז הינן הערכה בלתי מחייבת בלבד והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו.

יא. החברה רשאית לחלק את העבודות בין מספר זוכים באופן שיביא לחברה את התוצאה הטובה ביותר עבורה.

יב. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינוהל מו"מ כאמור.

יג. העבודות נשוא המכרז יבוצעו לשביעות רצונה המלאה של מנכ"לית החברה, או בא כוחה, על פי כלל מסמכי המכרז והוראות החברה.

14. הצעות בניקוד זהה

א. במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות שיזכו לניקוד זהה, תהא החברה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם החברה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאית החברה לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. החברה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

15. הודעה לזוכה והתקשרות

א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.

ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות במסמך הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

- ג. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא אישור קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה.
- ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים - רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- ה. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ו. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על מסמכיו על הזוכה החלופי.
- ז. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.
- ח. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החלופי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.
- ט. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ומבוייל כחוק (ככל שנדרש ביול) ובצרוף ערבות חתומה לביצוע החוזה, ואישור על קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 14 ימים מיום הודעת הזוכה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.
- התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
- היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- י. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, אלא לאחר אישור המנהל מראש ובכתב. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- יא. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.
- יב. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/ המפרטים, לפי העניין.

ענת אנג'ל

מנכ"לית מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הצהרת המציע
מכרז פומבי מס' 07/2023

**לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים
חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים**

1. אני הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם המציע _____, מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרטים, ההסכם, תוכן העבודות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, המומחיות, ההשכלה, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, הכישורים וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.4 מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותי מכח המכרז.
 - 3.5 הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים המוצעים על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של החברה, וזאת ללא תלות בהיקף העבודות שימסרו לביצועי.
 - 3.6 כמו כן, אני מתחייב במשך כל תקופת ההסכם לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל רשות רגולטורית מוסמכת ועל פי המכרז, לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
 - 3.7 בכלל האמור, הנני מתחייב כי מערכות הניהול של עמדות הטעינה יהיו נגישות ויעמדו בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) בגירסתן העדכנית לרבות עמידה בתקן נגישות אינטרנט – ת"י 5568.
 - 3.8 ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור השירותים הוא כמפורט בהצעתי.
5. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, מבנק ישראלי מוכר, בסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), , בתוקף עד ליום 20 לנובמבר 2023 עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 5.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום ומבוייל, ככל שנדרש ביול עפ"י דין.
- 5.2. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין), מבנק ישראלי מוכר, להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 150,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
- 5.3. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לשם ביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו להחברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה.
- ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומם של אישור והזרמה תקציבית על-ידי עיריית מעלה אדומים וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.
- ב. החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את כלל העבודות המפורטים לעיל, וכי היא תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף העבודות שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שיחול כל שינוי במחיר התמורה בהתאם להסכם.
- ג. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן החברה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע שאר חלקי העבודות.
- ד. כי החברה רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים ובמידה ותהיה מעוניינת בכך. אני מצהיר במפורש, כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודות כאמור לעיל.
- ה. ידוע לי כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי מכרז זה הן הערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את החברה בשום אופן שהוא.
- ו. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי ללא כל

שינוי במחירים המוצעים על-ידי במסגרת המכרז, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

ז. החברה רשאית להביא לידי גמר את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת, בכל שלב ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל החלטה של החברה כאמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום עבור עבודות מאושרות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם ו/או שינוי היקפו, לשביעות רצון החברה.

8. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע

חתימה

תאריך

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

טופס הצעת המחיר – יש לצרף במעטפה נפרדת במכרז!

מכרז פומבי מס' 07/2023

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, להלן הצעתנו במסגרת המכרז:

1. עמדת הטעינה הציבורית (AC) המוצעת על ידנו -

פירוט המציע	
	יצרן
	דגם
	סוג חיבור
	הספק (קילוואט) לכל מטען/שקע/כבל טעינה בעמדה
	מספר מטענים בעמדה
	תמיכה בפרוטוקול V2G (קיים/ לא קיים)
	גרסת OCPP
	ניהול עומסים בתקשורת מקומית (פרט סוג תקשורת)
	מונה MID מובנה (קיים/ לא קיים)
	ניתור מצב תא חנייה באמצעות מצלמה או חיישן (קיים/ לא קיים)
	הצגת מחיר קוטי"ש נוכחי בעמדת הטעינה (קיים/ לא קיים)

2. עמדת הטעינה הציבורית (DC) אולטרה מהירה המוצעת על ידנו

פירוט המציע	
	יצרן
	דגם
	סוג חיבור
	הספק (קילוואט) לכל מטען/שקע/כבל טעינה בעמדה
	מספר מטענים בעמדה
	תמיכה בפרוטוקול V2G (קיים/ לא קיים)
	גרסת OCPP
	ניהול עומסים בתקשורת מקומית (פרט סוג תקשורת)
	מונה MID מובנה (קיים/ לא קיים)
	ניתור מצב תא חנייה באמצעות מצלמה או חיישן (קיים/ לא קיים)
	הצגת מחיר קוטי"ש נוכחי בעמדת הטעינה (קיים/ לא קיים)

3. עמדת הטעינה הציבורית (DC) מהירה בהספק KW40-60 המוצעת על ידנו

פירוט המציע	
	יצרן
	דגם
	סוג חיבור
	הספק (קילוואט) לכל מטען/שקע/כבל טעינה בעמדה
	מספר מטענים בעמדה
	תמיכה בפרוטוקול V2G (קיים/ לא קיים)

	גרסת OCPP
	ניהול עומסים בתקשורת מקומית (פרט סוג תקשורת)
	מונה MID מובנה (קיים/ לא קיים)
	ניתור מצב תא חנייה באמצעות מצלמה או חיישן (קיים/ לא קיים)
	הצגת מחיר קוטי"ש נוכחי בעמדת הטעינה (קיים/ לא קיים)

עמדת הטעינה AC המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox) המוצעת על ידינו

.4

פירוט המציע	
	יצרן
	דגם
	סוג חיבור
	הספק (קילוואט) לכל מטען/שקע/כבל טעינה בעמדה
	מספר מטענים בעמדה
	תמיכה בפרוטוקול V2G (קיים/ לא קיים)
	גרסת OCPP
	ניהול עומסים בתקשורת מקומית (פרט סוג תקשורת)
	מונה MID מובנה (קיים/ לא קיים)
	ניתור מצב תא חנייה באמצעות מצלמה או חיישן (קיים/ לא קיים)
	הצגת מחיר קוטי"ש נוכחי בעמדת הטעינה (קיים/ לא קיים)

התמורה המוצעת על ידנו המתייחסת לעמדת טעינה אחת ותחול על כל כמות של עמדות שנדרש להקים, ככל שזוכה במכרז הינה כמפורט להלן:

משקל	הצעת המציע (כולל מע"מ)	רכיב	
20%	<p align="center">_____ % לקוט"ש</p> <p align="center">מחיר הטעינה לצרכן לא יעלה על 220% ביחס לתעריף החשמל הקובע לקוט"ש</p>	<p>1</p> <p>מחיר הטעינה המירבי לצרכן ב אחוזים ביחס לתעריף החשמל הקובע לקוט"ש בעמדת AC ציבורית (עמדת רחוב או המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox))</p> <p>הסכום שיהווה את המחיר שייגבה מהצרכנים בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות AC ציבוריות.</p> <p>התקנת עמדות הטעינה ומוני החשמל (ככל שידרשו) במתחמי הטעינה לרבות התשלומים לחברת החשמל על חשבון הקבלן</p>	
20%	<p align="center">_____ % לקוט"ש</p> <p align="center">מחיר הטעינה לצרכן לא יעלה על 400% ביחס לתעריף החשמל הקובע לקוט"ש</p>	<p>2</p> <p>מחיר הטעינה המירבי לצרכן ב אחוזים ביחס לתעריף החשמל הקובע לקוט"ש בעמדות DC ציבוריות בכל הספק שהוא</p> <p>הסכום שיהווה את המחיר שייגבה מהצרכנים בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות DC ציבוריות.</p> <p>התקנת עמדות הטעינה ומוני החשמל (ככל שידרשו) במתחמי הטעינה לרבות התשלומים לחברת החשמל על חשבון הקבלן</p>	
20%	<p align="center">_____ אחוזים</p> <p align="center">אחוז התגמול לחברה לא ייפחת מ-12%</p>	<p>3</p> <p>התגמול לחברה באחוזים מתוך מחיר הטעינה בעמדת AC ציבורית (עמדת רחוב או המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox))</p> <p>האחוז שיהווה את התגמול לחברה מתוך הסכום שייגבה מהצרכנים בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות AC ציבוריות.</p> <p>התקנת עמדות הטעינה ומוני החשמל (ככל שידרשו) במתחמי הטעינה לרבות התשלומים לחברת החשמל על חשבון הקבלן</p>	
20%	<p align="center">_____ אחוזים</p> <p align="center">אחוז התגמול לחברה לא ייפחת מ-12%</p>	<p>4</p> <p>התגמול לחברה באחוזים מתוך מחיר הטעינה בעמדת DC ציבוריות בכל הספק שהוא</p> <p>האחוז שיהווה את התגמול לחברה מתוך הסכום שייגבה מהצרכנים בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות DC ציבוריות.</p> <p>התקנת עמדות הטעינה ומוני החשמל (ככל שידרשו) במתחמי הטעינה לרבות התשלומים לחברת החשמל על חשבון הקבלן</p>	

4%	_____ <u>לה לעמדה</u>	5 סה"כ מחיר כולל להקמת עמדת טעינה <u>AC ציבורית</u> עמדת רחוב לא כולל התקנת מונה ייעודי
4%	_____ <u>לה לעמדה</u>	6 סה"כ מחיר כולל להקמת עמדת טעינה <u>DC ציבורית</u> <u>בהספק 150KW או יותר</u> לא כולל התקנת מונה ייעודי
4%	_____ <u>לה לעמדה</u>	7 סה"כ מחיר כולל להקמת עמדת טעינה <u>DC ציבורית</u> <u>בהספק 40-60 KW או יותר</u> לא כולל התקנת מונה ייעודי
4%	_____ <u>לה לעמדה</u>	8 סה"כ עלות כוללת להקמת עמדת טעינה <u>AC המותקנת על קיר (מטיפוס WallBox)</u> לא כולל התקנת מונה ייעודי
4%	_____ <u>לה לעמדה</u>	9 סה"כ מחיר להקמת מונה ייעודי בהספק שיוגדר על ידי החברה לעמדות טעינה כולל כל הפעולות והתשלומים הנלווים למעט התשלומים לחח"י בגין הזמנת המונה

"עלות כוללת של הקמת עמדת טעינה" - לרבות עלות ההקמה הפיסית של העמדה ובכלל זה ציוד העמדה, עבודות הנדסה אזרחית, חיבור לרשת החשמל, היטלים סטטוטוריים אשר נועדו לאפשר את הצבתה של עמדה תקינה ופעילה. עלות כוללת של הקמת עמדת טעינה נדרשת לצורך הזמנה להקמת עמדת מעסיקים ככל שתוזמן.

מובהר בזאת כי אין לכלול בעלות העמדה הוצאות נלוות כגון העלויות הנלוות הכרוכות בתכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח וכיו"ב, מערכת מידע וכיו"ב - הוצאות אלו יחולו על הקבלן.

שם המציע

כתובת

תאריך

חתימת המציע

(חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מס' עוסק מורשה: _____
3. מס חברה: _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. נייד איש קשר: _____
7. פקס: _____
8. פירוט בעלי שליטה במציע, כולל שיעור אחזקות: _____

מסמך ג' (3)

ניסיון המציע

1. אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
2. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "הקבלן"), אשר מגיש הצעה במכרז פומבי מס' 00/2023 של מעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
3. המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע סיפק והתקין ב-24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לפחות 50 עמדות טעינה ציבוריות או חצי ציבוריות במצטבר בתחומי 3 רשויות מוניציפאליות שונות שמהן לפחות 3 עמדות DC, במפורט להלן:

כמות עמדות	סוג העמדות	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

• ניתן לצרף עמוד הרחבה לטבלה זו

4. המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע הפעיל ב-24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז הרציפות, מערך תמיכה טכנית במשתמשי מערכות טעינה נשוא מכרז זה הכולל מוקד שירות פעיל –

סמן: כן / לא

5. המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע הפעיל במהלך 24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ברציפות, מערכת הכוללת גבייה/סליקה מלקוחות פרטיים בגין טעינת רכבים חשמליים, כדלקמן:

פרטי הגוף לו ניתנו שירותים	תקופת מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

6. המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע - מעסיק (כעובד שכיר) בעת פרסום המכרז ובמהלך 24 החודשים הקודמים לפרסום המכרז לפחות עובד אחד בעל תואר מהנדס חשמל ו/או הנדסאי חשמל בעל הכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי, אשר ישמש כאיש קשר טכני לחברה.

פרטי העובד -

שם - _____

השכלה _____

מספר רשיון _____

מועסק החל מיום _____

(מצ"ב קו"ח ומסמכים נלווים).

7. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שם + חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גב' שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

נטופס זה ימולא ויחתם **בנפרד** על ידי המציע וע"י בעל המניות במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך על איתנות בעל המניות)

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

שם בעל המניות: _____

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע:

הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2020 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2021 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2022 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע בסך של: _____

חתימת המציע: _____

חתימת בעל המניות: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדוח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף / בעל המניות. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

הצהרת היבואן/יצרן לעמדת טעינה לרכב חשמלי

יש להציג הצהרה זו לבודק עמדת הטעינה ולמסור לבעל עמדת הטעינה.
 שם ספק/מתקין עמדת הטעינה: _____, סלפון: _____
 הנני מצהיר בזאת כי עמדת הטעינה המפורטת להלן עומדת בדרישות תקן IEC 61851-1 או בתקן IEC 61851-23.
נתוני עמדת הטעינה:

שם יצרן: _____	דגם: _____	מס' סדרה: _____
הספק נקוב: _____	מספר נקודות חיבור: _____	תלת/חד מופעי: _____

אמצעי הגנה בפני זרם דלף (נא לסמך אפשרות אחת בלבד):

- העמדה כוללת מפסק מגן מטיפוס B לפי תקן IEC 62423;
- העמדה כוללת מפסק מגן מטיפוס A / טיפוס F יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר לפי תקן IEC 62955;
- העמדה כוללת הגנה מפני זליגה זרם ישר לפי תקן IEC 62955 בלבד;
- העמדה אינה כוללת הגנה מפני זליגה זרם ישר.

הגנה בפני מתח יתר (נא לסמך אפשרות אחת בלבד):

- העמדה כוללת הגנה בפני מתחי יתר;
- העמדה אינה כוללת הגנה בפני מתחי יתר.

עמדת טעינה בזרם ישר (DC) (נא לסמך אפשרות אחת בלבד):

- עמדה הכוללת הפרדה גלוונית בין מתח הרשת למתח המוצא בנקודת החיבור לרכב החשמלי, עמדה "צפה" (Isolated d.c. EV charging station);
- העמדה כוללת משגוח;
- העמדה אינה כוללת משגוח.
- עמדה שאינה כוללת הפרדה גלוונית בין מתח הרשת למתח המוצא בנקודת החיבור לרכב החשמלי, עמדה "מאורקת" (Non-isolated d.c. EV charging station).

הגנה בפני זרם יתר (נא לסמך אפשרות אחת בלבד):

- העמדה כוללת הגנה בפני זרם יתר לכל נקודת חיבור;
- העמדה אינה כוללת הגנה בפני זרם יתר לכל נקודת חיבור.

חתימה, מספר רישיון חשמלאי מסעם היבואן/יצרן:

תאריך:

חתימה וחותמת היבואן/יצרן:

הצהרת יצרן / יבואן על עמידה בתנאי סף

1. אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
2. הנני נותן תצהיר זה מטעם היצרן / היבואן (יש למחוק את המיותר) של מערכות הטעינה בכלולות בהצעת המציע _____ (להלן: "המציע") למכרז 00/2023 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים המפורסם על-ידכם, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
3. הנני מצהיר בזאת כי מערכות הטעינה הכלולות בהצעת המציע עומדות בכל הדרישות המצטברות הבאות: :
 - א. עמדות הטעינה – החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת המכרז, הותקנו והופעלו הפעלה רציפה של 24 חודשים או יותר לפחות 2000 עמדות טעינה לרכבים חשמליים של היצרן שעמדותיו מוצעות על-ידי המציע במכרז זה, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, בישראל ו/או בחו"ל. לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשבו רק עמדות טעינה בהן הליך חיוב הצרכן בתשלום מתבצע מרחוק, כגון באמצעות יישומון סלולארי.
 - ב. מערכות ניהול הטעינה – החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ניהלה מערכת הניהול המוצעת על-ידי המציע לכל הפחות 100 עמדות טעינה ציבוריות, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, הנמצאים בישראל. לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשבו רק מערכות ניהול המאפשרות לכל הפחות: מתן שירות ללקוחות, ביצוע חיוב כספי מרחוק, ביצוע תמיכה טכנית מרחוק, בקרת סטטוס עמדות הטעינה בזמן אמת, ניהול ובקרת עומסי חשמל.
4. היצרן מתחייב לספק למציע, במידה ויזכה במכרז, מוצרים ותמיכה לקיום התחייבויותיו לפי מכרז זה ולמשך 10 שנים מהמועד האחרון להגשת המכרז.
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם + חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גב' שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

6.

חוזה התקשרות

-בין-

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

-לבין-

הקבלן

חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

- בין -

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

(להלן: "החברה")

מרח'

מצד אחד

לבין

ח.פ.

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2023 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים (להלן: "המכרז") והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז ;
- והואיל:** והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.3. להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בהסכם זה לבין מסמכיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.
- 1.4. מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע עמדות טעינה שיוצבו/ באתר/ים הכלולים במסמך יב' למסמכי המכרז.
- 1.5. החברה שומרת על זכותה להקטין או להגדיל את היקף עמדות הטעינה נשוא הסכם זה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

- 2. מהות ההסכם**
- 2.1 עמדות הטעינה נשוא ההסכם יתוכננו, יוקמו, יופעלו, יתוחזקו וינהלו באתר ע"י הקבלן לתקופה המפורטת בהסכם ובכפוף לאמור בהסכם זה על מסמכיו.
- 2.2 **היקף העבודות -**
- 2.2.1 הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות אספקה, הקמת, תחזוקת, הפעלת וניהול עמדות הטעינה.
- 2.2.2 העבודות לתכנון, הקמה והפעלה של עמדות הטעינה תבוצענה בהתאם לפירוט שלהלן -
- 2.2.2.1 הקבלן יתכנן, יציב, יקים ויפעיל עמדות טעינה בהיקף ובמיקום שנקבע לביצוע העבודות ובהתאם למועדים שנקבעו בהסכם.
- 2.2.2.2 החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה להקמת עמדות נוספות, כאשר מיקום העמדות ומועד הקמתם יקבע על ידי החברה, בהתאם לביקוש והצורך של הציבור הרחב בתחום שיפוט החברה.
- 2.2.2.3 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע את כל עמדות הטעינה ו/או חלקן ו/או לקבוע שלביות להקמת עמדות הטעינה.
- 2.2.2.4 במהלך תקופת ההסכם תהיה רשאית החברה להוציא לקבלן הוראות לביצוע עמדות הטעינה. הוראות ההסכם יחולו על כל עמדת טעינה לגביה הוצאה הוראת ביצוע.
- 2.3 הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך אספקת עמדות הטעינה וביצוע כל השירותים הכלולים במפרט הטכני. כן יבצע הקבלן עבור החברה כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך לשם ביצוע העבודות מושא ההסכם, לרבות פעולות הנדרשות ע"פ כל דין ו/או מכח הסכם זה על מסמכיו ו/או בהתאם לעדכונים שוטפים ושינויים ככל שיהיו במהלך ביצוע העבודות (להלן - **העבודות**).
- 2.4 בכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן תינתן לקבלן הזכות להקמה והפעלת עמדות טעינה בתחום החברה לתקופה כמפורט בהסכם זה וזאת מבלי לגרוע מהתנאים המתלים המפורטים בהסכם. לצורך זאת ובכפוף לאישור ועדת התנועה, יוקצו לקבלן חניות ציבוריות כמפורט בתשריט והקבלן יידרש לסממן כחניות המיועדות לכלי רכב חשמלי בלבד.
- 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן**
- הקבלן מצהיר מתחייב ומאשר בזאת, כדלקמן:
- 3.1 כי הוא מכיר את הדרישות הקבועות בדין ובהנחיות הרשויות המוסמכות ומתחייב לעמוד במלוא הדרישות, לרבות כל הדרישות הנקובות בהסכם זה על מסמכיו.
- 3.2 כי ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 3.3 לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה של הרשות, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- 3.4 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.5 לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י החברה ו/או משרד האנרגיה על הפרה כאמור.
- 3.6 הקבלן יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד החברה ו/או משרד האנרגיה בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את החברה ו/או המשרד כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 3.7 כי הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך - על-פי דין - לצורך

הפיכתו להסכם מחייב.

- 3.8. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 3.9. כי הוא מאשר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 3.10. כי יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, הקמה, ניהול, תפעול, ותחזוקה של עמדות הטעינה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 3.11. כי יש לו היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 3.12. כי בדק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העוליים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.13. כי יפעל כמיטב יכולתו לקידום הקמת עמדות הטעינה ויהיה הגורם האחראי לכל דבר ועניין על קידום הנושא, ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- 3.14. כי ידוע לו ומוסכם על ידו שכל הוצאות התכנון, ההקמה, האחזקה, התפעול והניהול של עמדות הטעינה מיום תחילת ההתקשרות בין הצדדים ועד ליום סיומה של ההתקשרות או פקיעתה מכל סיבה שהיא, יחולו על חשבונו ועל אחריותו בלבד.
- 3.15. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 3.16. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.17. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.18. כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בהתאם להצהרתו במסמך המצורף להסכם זה.
- 3.19. כי נהירות לו היטב דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות מטעמו.
- 3.20. כי הוא ביקר באתר העבודות, חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 3.21. כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 3.22. כי הוא לא יהיה זכאי לתבוע את החברה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 3.23. כי הוא יישא בכל הוצאות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התפעול, התחזוקה והניהול השוטפים של העמדות, לרבות כל העלויות הישירות ועקיפות.
- 3.24. כי הוא מודע לכך, כי ייתכנו עיכובים שונים בביצוע העבודות, ובין השאר, בשל עיכוב בקבלת היתרי בניה ו/או אישורים/היתרים מאת צדדים שלישיים (ובין אלה: מאת גופי התכנון, רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") חח"י וכיו"ב, וכי לא תהייה לקבלן כל טענה כלפי החברה בגין כך.
- 3.25. כי ידוע לו שהחברה תבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי בשיטות ובתדירות ע"פ שיקול דעתה של החברה, ביחס לכל שלבי עבודתו הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של עמדות הטעינה וכי הקבלן יידרש

לשתף פעולה על הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של החברה.

3.26. כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה החברה להתקשר עמו בהסכם.

4. הרשאה/רשות השימוש

4.1. לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז מעניקה החברה לקבלן הרשאה להקמת עמדות הטעינה באתרים, כמפורט בהוראות ביצוע שיוצאו לקבלן, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה ולמטרות הסכם זה בלבד.

4.2. החברה תיתן לקבלן הרשאה להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות והקמת העמדות וזאת לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה ממועד אישור הליכי התכנון והרישוי. מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לפעול עפ"י כל דין ועל חשבונו על מנת להשיג האישורים המתאימים מהרשויות המוסמכות לצורך הקמת עמדות הטעינה באתר.

4.3. על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת הסכם זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר לעמדות הטעינה, להגיש בקשות שונות לרשויות התכנון ו/או חברה חשמל ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס לאתר לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם נציגי החברה (כהגדרתם להלן).

4.4. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות באתרים למעט רשות גישה ושימוש באתר לצורך מימוש הסכם זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של האתר ו/או כל זכות אחרת לרבות זכות לקבלת זכות באתר ו/או באיזה חלק מהם למעט לצורך מימוש של הסכם זה.

4.5. למען הסר ספק מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח האתר ועמדות הטעינה שיהיו בשימוש של הקבלן נועדים אך ורק לצורך הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה נשוא הסכם זה, ובהתאם להוראות ההסכם ולמטרה זו בלבד.

4.6. אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, משום דמי מפתח ו/או התחייבות לשלם דמי מפתח והקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר, תשל"ב - 1972 (נוסח משולב) ו/או כל חוק שיבוא במקומו לא יחול על מסירת הרשאה הנ"ל ו/או על ההתקשרות נשוא הסכם זה, ואין במתן הרשאה ו/או בביצוע עבודות ו/או בהתקנת ציוד וכו' כדי ליצור יחסי ו/או זכויות חכירה ו/או שכירות ו/או חזקה מכל סוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם זה.

4.7. ההרשאה תפסק מאליה אם וכאשר יגיע הסכם זה לסיומו, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או במקרה בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה והוא מוותר מראש על כל דרישה ו/או תביעה בגין זכות הרשאה, הכל בכפוף בהסכם זה.

4.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההרשאה לקבלן כוללת רק את האמור באופן מפורש בהסכם זה, והינה בהתאם לאמור בהסכם ובמסמדי בלבד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

5. האתר

5.1. הקבלן מתחייב להקים את עמדות הטעינה באתרים כמסומן במסמך יב' (לעיל ולהלן) - **האתר**. מובהר כי הרשימה, מסמך יב', הינה רשימה עקרונית - על הקבלן יהיה לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת התאמת האתר להקמת עמדות הטעינה, לרבות הגשת כל הבקשות וההליכים התכנוניים, כולל מול חברת חשמל ומול אגף ההנדסה בעירייה, לצורך הקמת עמדות הטעינה. תחום הרשאה מוגדר מתוך כל אתר יתוחם לאחר שלב התכנון.

מובהר בזאת כי ביחס לכל עמדת טעינה, ובסמוך לביצוע עבודות ההקמה, יוקצה שטח מתוך האתר להתארגנות, השטח כאמור יגודר ע"י הקבלן באופן בטיחותי שימנע כל אפשרות כניסה/גישה.

עוד מודגש בזאת כי הקבלן יודא כי עם תום שימוש בציוד לצורך הכנה טרם התקנה, יסלק הקבלן את הציוד כאמור מהאתר, ללא דיחוי.

5.2. מובהר במפורש, כי בשטח החורג מתחום הרשאה אין לקבלן כל זכויות, ולא תהיינה לו ביחס לכך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ לאתר, תהיה החברה ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך ובלבד שטרם הוזכר בסעיף זה נתנה

החברה לקבלן התראה בדבר כוונתה לפנות ו/או לסלק מטלטלין כלשהם אשר ימצאו מחוץ למתחם.

5.4. **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל עבודה ו/או כניסה לאתר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, תהיה מתואמת אל מול החברה.**

5.5. מוסכם בזאת כי לחברה הזכות להורות לקבלן על ביצוע עמדות טעינה נוספת מעבר לאמור במסמך יב'. בכל מקרה כאמור ידרש הקבלן לציית להוראות החברה ולפעול על פיהו. סירוב של הקבלן להקים עמדות טעינה בהתאם להוראות החברה יחשב כהפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך, ובמקרה זה תהיה רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים העומדים לה, לבצע את הקמת עמדות הטעינה בזכות קבלן חלופי והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך שיגרמו לחברה.

6. **מטרות ההרשאה**

6.1. בכפוף לאמור לעיל ולהלן ולהוראות כל דין כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם, אלה בלבד הינן מטרות ההרשאה: ביצוע כל הדרוש, על חשבון הקבלן, לשם תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות הטעינה, לרבות התקנת מתקנים, הצבת ציוד, רכישת כלים, אביזרים, מכשירים, מכשירי חשמל וכל ציוד ו/או מטלטלין אחר ו/או נוסף הדרוש לשם תפעול ותחזוקת עמדות הטעינה ברמה גבוהה, עפ"י הקריטריונים הנדרשים ע"פ כל דין.

6.2. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות והנחיות נציגי החברה, משרד האנרגיה, חח"י ורשות החשמל, וכל גוף אלו רשות מוסמכת אחרת בכל הקשור להקמה, לתפעול ולתחזוקת עמדות הטעינה, בהתאם לאמור בהסכם זה.

7. **היתרים, אישורים ופעולות נוספות**

7.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון, הקמה והפעלת עמדות הטעינה לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטוריים הנדרשים לצורך הפעלתו בכפוף להוראות כל דין.

7.2. החברה תסמך נציג מטעמה לפעול אל מול הקבלן בכל הנוגע לקידום והוצאתו לפועל ומימושו של הסכם זה (לעיל ולהלן: "**נציג החברה**"). מובהר בזאת כי ככל שנדרשת חתימת החברה ביחס למסמך הכולל התחייבות כספית כלשהי של החברה, המסמך ייחתם אך ורק ע"י בעלי התפקידים ברשות המוסמכים לחייב את החברה.

7.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג החברה ו/או מי מטעמו.

7.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ומסמךיו בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היזם מתחייב להציגם לרשות ו/או למשרד האנרגיה בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.

7.5. ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7.6. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על מסמךיו.

7.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

8. **הקמת העמדות, הפעלתן ותחזוקה**

8.1. העמדות יאפשרו טעינת רכבים ויעמדו בדרישות המפרט הטכני, מסמך יג' למסמכי המכרז.

8.2. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה שהוצעו על ידו במכרז, ביחס לכל האתרים הרלבנטיים במסמך יב' ו/או כל אתר נוסף עליו תורה החברה, על פי המפרט הטכני, דרישות משרד האנרגיה (ככל שרלבנטי), דרישות חח"י ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שידרש ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת העמדות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של עמדות הטעינה אם וככל שיהיה בהן צורך.

8.3. הקבלן יהיה אחראי לתכנון עמדות הטעינה וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלת ותחזוקת עמדות הטעינה לאחר מכן, בעצמו ועל חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות.

- 8.4 הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך כמפורט להלן:
- 8.4.1 עד **21 יום מכניסת הסכם זה לתוקפו** הקבלן יגיש לחברה את מפרטי ציוד הטעינה כאמור בסעיף 5 למפרט הטכני (מסמך יג'):
- 8.4.2 עד **30 יום מכניסת הסכם זה לתוקפו** הקבלן יגיש לחברה תכנית עבודה לשלב אי' שיכלול:
- I. פירוט אודות העמדות שתותקנה והמיקום המדויק שלהן (מספר העמדות לאתר, שקע אחד/שניים, רחוב/חניון עם כתובת);
- II. תיאור של תכנון וחיבור העמדות לרשת החשמל באתרי הטעינה. התיאור יתמקד בגודל החיבור הקיים, גודל החיבור הנדרש, לוח הזמנים המוערך להגדלת חיבור או הזמנת חיבור חדש במידת הצורך; לוח מתוכנן לביצוע ההתקנה של כל עמדה ועמדה.
- 8.5 טרם ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן יציג בפני החברה תוכנית הקמה מפורטת של עמדות הטעינה באתר, בהתאם למפרט הטכני - **מסמך יג'**, אשר תאושר על ידי החברה מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת עמדות הטעינה. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן עפ"י הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, חח"י ורשות החשמל, בתיאום עם החברה ובשיתוף פעולה מלא שלה ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.
- 8.6 הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת עמדות הטעינה. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת והפעלת עמדות הטעינה ולהגשתן לרשויות המוסמכות.
- 8.7 טרם התקנת העמדות יציג הקבלן לאישור החברה את המסמכים הנדרשים. בפרט יציג הקבלן את המסמכים הבאים:
- 8.7.1 תוואי ההולכה להזנה החשמלית למתקן
- 8.7.2 תכניות העמדה, לרבות הגנות מכאניות
- 8.7.3 סימון תאי החניה המיועדים על גבי תצ"א
- 8.7.4 רישיון חשמלאי מוסמך למבצע העבודות
- 8.7.5 פרטי בודק חשמל מוסמך
- 8.7.6 אישורים לביצוע עבודות באתר
- 8.8 תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת עמדות הטעינה הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- מבלי לגרוע באמור לעיל מובהר כי תכנון עמדות הטעינה והקמתן, יבוצעו על פי הנחיות החברה ועל פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה. הקמת העמדות תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.
- 8.9 הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם החברה, וזאת באופן מקצועי וראוי ובכפוף להוראות כל דין.
- 8.10 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו בעמדות הטעינה בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה החברה.
- 8.11 כל העבודות הדרושות להקמת עמדות הטעינה והפעלתן, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה, להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין הכל על חשבונו ועל אחריותו.
- 8.12 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההתקשרות על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחברה עקב ההפרה.
- 8.13 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת החברה.
- 8.14 החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה.

- 8.15. בסיום ההתקנה הקבלן ימסור לחברה מסמכים כאמור במפרט הטכני כולל מסמכי AS Made, אישורי בודק חשמל, דוחות מרכזים לגבי העמדות המותקנות, לרבות קבצי נתונים לטעינה במערכת GIS ואישורי רשויות מוסמכות/מהנדס נוספים לפי דרישתה
- 8.16. הקבלן מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את עמדות הטעינה באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת ההסכם, על חשבונו (לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, מסים, כולל ארנונה, ככל שתוטל ע"פ דין, אישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ובאחריותו, בהתאם לתכנית העבודה להפעלת העמדות, ובהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין וכפי שאושר ע"י החברה וכפי שיורו נציגי החברה מעת לעת, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
- 8.17. מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של עמדות הטעינה. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורנה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שתורה החברה ו/או נציגיה.
- 8.18. הקבלן יהיה אחראי לפעילותן התקינה של עמדות הטעינה שסופקו על ידו לחברה, על כל חלקיהם ומכלוליהם.
- 8.19. הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי עמדות הטעינה יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של משרד האנרגיה, חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות והחלטות משרד האנרגיה, רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 8.20. הקבלן מתחייב להפעיל את העמדות במהלך כל תקופת ההסכם ולתחזק את עמדות הטעינה ע"פ הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.
- 8.21. הקבלן ימסור לחברה אחת לחודש (ואחת לחצי שנה דיווח מרכז) דיווחים כמפורט להלן-
- 8.21.1. דיווח בדבר קצב התקדמות העבודות.
- 8.21.2. דיווח אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות.
- 8.21.3. דיווח בנוגע לסך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות טעינה (מזדמנת או באמצעות לקוח).
- 8.21.4. דיווח בנוגע לתקלות, אחוז זמן בו עמדה מושבתת, אופי תקלות, זמן טיפול ממוצע בתקלות.
- 8.21.5. כל מידע ו/או דיווח נוסף שיידרש מהקבלן ככל שניתן לספקו מבחינה טכנית.
- 8.21.6. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לפרסם כל מידע הנוגע לעמדות וכן למסור כל מיד נדרש למשרד האנרגיה.
- 8.22. הקבלן יענה לקריאה מטעם החברה בכל מקרה של תקלה בטיחותית בעמדת טעינה וזאת בתוך 4 שעות ממועד פתיחת התקלה ע"י החברה, וימשיך בטיפול לפתרון התקלה באופן שוטף וברציפות עד לתיקונה.
- 8.23. כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 8.24. בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת העמדות, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.
- 8.25. מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והחברה לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.
- 8.26. במהלך כל תקופת ההסכם, הקבלן אחראי על תחזוקת העמדות על חשבונו בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו. הקבלן מתחייב להעניק שירות לעמדות הטעינה לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת/ תקופתית ע"פ

הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.

- 8.27. הקבלן יעמיד מוקד לקבלת קריאות בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 8.28. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד החברה בקשר לפעילות עמדות הטעינה, לרבות תקלות.
- 8.29. הקבלן יישא בכל עלויות התקנת עמדות הטעינה מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זאת עלויות התכנון, תשתיות וארונות חשמל, עבודות חשמל, חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, שילוט וסימון, ניקיון והכנת האתר להקמת העמדה, תשלומים עבור אישורים, תשלומי בדיקה לחח"י וכיו"ב.
- 8.30. הקבלן יישא בכל העלויות בגין הזמנת החיבור לחשמל והתקנת ארון מונים.

9. תקופת ההתקשרות ותנאים מתלים

- 9.1. בכפוף לעמידת הקבלן בדרישות ההסכם, תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 5 שנים ובהתאם לפירוט שלהלן:
- 9.1.1. הקמה -
- 9.1.1.1. בתום ביצוע עבודות הקמת בהתייחס לכל עמדה יערך פרוטוקול השלמה, שיתעד את מועד תום ביצוע עבודות ההקמה ותחילת ביצוע עבודות ההפעלה בהתייחס לכל עמדה.
- 9.1.2. הפעלה -
- 9.1.2.1. ההפעלה, האחזקה והניהול של **כל עמדה** : חמש (5) שנים ממועד ראשית הפעלת כל עמדה.
- 9.2. הארכת תקופת ההסכם / תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול -
- 9.2.1. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול בעוד תקופת נוספת של עד 5 שנים, וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה והוראות כל דין.
- 9.2.2. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או סעד כנגד החברה ככל שלא תוארך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול.
- 9.2.3. הוארכה תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול יחולו הוראות הסכם זה גם במהלך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול המוארכת והקבלן ימשיך להפעיל, לתחזק ולנהל את עמדות הטעינה.
- 9.2.4. בתקופת ההארכה ישלם הקבלן לחברה דמי הרשאה/תגמולים בהתאם להצעתו במכרז לעניין זה. בנוסף לאישורים הנדרשים להארכה, כמפורט לעיל, הקבלן יידרש להאריך את תוקף הערבות ודרישות הביטוחים בהתאם.

10. תעריפי שירות טעינה -

- 10.1. בכפוף לביצוע העבודות ע"פ ההסכם, על הקבלן במהלך תקופת ההסכם לגבות מצרכני השירות תעריפי קוט"ש בהתאם להצעתו במכרז וכמפורט **במסמך י"ח**.
- 10.2. החברה תהיה רשאית להורות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי הצרכן יחויב בגין חריגה מזמן הטעינה על ידי הקבלן בהתאם לאמור **במסמך י"ט** למסמכי המכרז.
- 10.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לגבות תשלום העולה על תעריפים החורגים מהוראות המכרז והוראות כל דין ככל שחל/יחול על עמדות טעינה.
- 10.4. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מאת החברה והתמורה היחידה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.

11. תשלום דמי הרשאה/תגמולים לחברה

- 11.1. החל מתום 12 חודשים ממועד ממתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה, ובתמורה למתן ההרשאה במשך תקופת ההרשאה, מתחייב הקבלן לשלם לחברה את התשלומים החודשיים הבאים :

10.1.1 תגמולי החברה בגין מחזורי טעינה, בהתאם לאחוז בו נקב המציע בהצעתו למכרז.

10.1.2 תשלום מלא בגין צריכת החשמל.

10.1.3 50% מסכומי החיוב לצרכנים בגין חריגה (ע"פ האמור במסמך י"ט)

(להלן יחד: "דמי ההרשאה")

11.2 דמי ההרשאה ישולמו לחברה במועדים הבאים -

11.2.1 מדי חודש עד ה-10 לכל חודש, יעביר הקבלן לחברה דוח מרוכז לגבי החודש הקודם בדבר סך היקף הטעינה בכל עמדה (בקוט"ש), ההכנסות מהטעינה בכל עמדה בחלוקה למרכיבי החיוב (תגמולי החברה, תגמולי הזוכה ותעריף החשמל), וכן כספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה ומנגד את סך חיובי מוני החשמל (בקוט"ש) בכל עמדה ואת עלות החשמל שנצרך בכל עמדה (בש"ח),

11.2.2 יחד עם הדו"ח החודשי, קרי עד ה-10 לכל חודש, ישלם הקבלן לחברה את דמי ההרשאה בגין החודש הקודם.

11.3 בתמורה וכנגד תשלום דמי ההרשאה יימסר לקבלן אישור על תשלום. על אף האמור לעיל, במקרה בו תחויב החברה בתשלום מע"מ בהתאם להוראות כל דין - יתווסף סכום המע"מ לתשלום דמי ההרשאה וכנגד תשלום דמי ההרשאה תימסר לקבלן על ידי החברה חשבונית מס כדין.

11.4 ככל שהחברה תישא בתשלומים שוטפים לחברת החשמל (להלן - חח"י) בהתאם לתעריפי חח"י, הקבלן ישלם את מרכיב הצריכה מתוך תגמוליו הוא מדי חודש לחברה, כאמור לעיל.

11.5 ככל שהחברה תישא בתשלומים שוטפים לספק חשמל שאינו חח"י ו/או תספק את החשמל בעצמה לעמדות הטעינה, יהיה תעריף החשמל הקובע התעריף שתקבע החברה.

12. פינוי האתר

12.1 הקבלן מתחייב, כי ככל שלא הוארכה תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול של כל עמדה או במועד אחר בו יבוא הסכם זה לקיצו בהתאם להוראות הסכם זה, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "מועד הפינוי") יפנה ויתפנה כליל מהאתר וימסרו לחברה, כאשר עמדות הטעינה יהפכו לקניינה המלא של החברה (להלן - מועד המסירה).

12.2 הוארכה תקופת ההפעלה, יחולו ההוראות לעיל בהתאמה בהתאם לתקופת ההפעלה המאורכת.

12.3 עם סיום תקופת ההסכם ו/או הפסקתה קודם סיומו מחמת הנסיבות המפורטות בהסכם זה, או מחמת כל נסיבה אחרת, יפנה הקבלן את האתר וימסרו את עמדות הטעינה לחברה, לרבות כל התשתיות והמתקנים בהם בשלמותם.

12.4 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות במסירת עמדות הטעינה לרבות אלו הנובעות עקב הכשרת צוות אחזקה מטעם החברה וטיפול של עמדות טעינה, ותיקון הליקויים העולים מהם, ככל וישנם כאלה, ייעשו על חשבוננו של הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

12.5 הקבלן מתחייב, כי במועד הפינוי האתר, והחזרתו לחברה, תהיה עמדת הטעינה, המבנים, המתקנים והציוד הנכללים באתר כולו, פנויים וחופשיים מכל אדם כשהם תקינים, במצב טוב ומסודר, ובכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל וזהיר בהם בהתאם להוראות הסכם זה.

12.6 הקבלן מתחייב למסור לידי החברה את ספר הפעלת עמדת הטעינה כשהוא ערוך באופן ידידותי למשתמש, מסודר וכולל את כל החומר הנדרש.

בדיקת כשירות טרם מסירת עמדת הטעינה

12.7 הקבלן יפנה את האתר וימסור את עמדת הטעינה לחברה (על כל תשתיותיו, מתקניו, מכלוליו, מערכותיו, מרכיביו, חלקיו, ציודו וכיו"ב) כשהם במצב תקין וכשיר להמשך הפעלה כפי שיהיה באותה עת ולמעט בלאי סביר.

12.8 לשם כך, הקבלן יודיע לחברה בכתב, עת עמדת הטעינה ערוכה ומוכנה לבדיקה לצורך מסירה.

12.9 בגין כל איחור במועד המסירה כאמור - ישלם הקבלן לחברה כאמור בסעיף 24.4 להלן.

מיסים ותשלומים

13

13.1 בכפוף לאמור להלן, כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר יוטלו על עמדת הטעינה החל ממועד תחילת תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההתקשרות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוטל תשלום כאמור בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום שבין ממועד תחילת תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההתקשרות, ישלם הקבלן חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כני"ל ישולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלם לרשויות.

13.2 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ארנונה, ככל שחלה בגין השימוש, תחול על הקבלן.

13.3 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן באתר, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

13.4 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.

13.5 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.

13.6 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת עמדות הטעינה ו/או בקשר לתפעול העמדות ו/או התחזוקה השוטפת של העמדות.

13.7 אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם החברה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של מורשי החתימה בחברה.

13.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

14 המחאת זכויות והתחייבויות

14.1 החברה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או בכדי להטיל על הקבלן הוצאות ו/או תבויות נוספות לאלו הקבועות בהסכם זה.

14.2 הקבלן יהיה רשאי, לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מאת החברה, להעביר, להמחות או לשעבד את עמדות הטעינה או כל חלק ממנו, או את כל או חלק מזכויותיו על-פי הסכם זה, לתאגיד בנקאי או גורם מימוני אחר לשם קבלת ליווי פיננסי להקמת העמדות ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויותיה של החברה ע"פ הסכם זה. הועברו הזכויות כאמור לעיל, בין במלואן ובין בחלקן, וניתנה על כך הודעה בכתב לחברה, על-פי כתובתה הרשומה לעיל, תמלא החברה כלפי הנעבר, אחר התחייבויותיה על-פי הסכם זה.

15 פיקוח, כפיפות וביקורת

15.1 הזכות לחברה ו/או לנציגי החברה ו/או מי מטעמה ו/או הממונה מטעם משרד האנרגיה :

15.1.1 להיכנס בכל עת לאתר - על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין ו/או הנחייה רלוונטית, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור לעיל.

15.1.2 להיכנס לאתר בכל עת ולבצע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה.

15.1.3 לערוך ביקורות באתר לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

15.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי החברה לפי העניין.

15.3 הקבלן ידווח לחברה באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק הקבלן תשובות והסברים לנציגי החברה ולקבלן בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

16 הציוד ואספקתו

16.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות. נציג החברה יהיה זכאי לבדוק את הציוד באתר העבודות. הקבלן מתחייב לתת לנציג החברה עזרה, מכשירים, מכוונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הציוד שמשתמשים בהם.

הקבלן ימציא אם יידרש לעשות כן הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים והתאמתם לתקנים המתאימים ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי החברה.

העלויות של כל הבדיקות הנדרשות מאת החברה יהיו על-חשבון הקבלן.

16.2 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

16.3 הסעיף מבוטל

17 עובדי הקבלן/שליטת יחסי עבודה

17.1 הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט מנוסה מטעמו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל החברה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

17.2 בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, לרבות בתקופת הבדק ולרבות בתקופת השירות והתחזוקה, מערך טכנאי שירות מנוסה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה ומסמךיו.

17.3 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.

17.4 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.

17.5 הקבלן פוטר בזה מראש את החברה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

18 הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

18.1 ככל שידרשו הסדרי תנועה במהלך ביצוע העבודות - הקבלן אחראי לכך וכן אחראי לפעול בהתאם לתכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"פ דרישות החברה וכל גוף מוסמך.

18.2 הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.

18.3 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.

18.4 במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.

18.5 על הקבלן להקפיד בכל הנוגע לביצוע עבודות של מדרכות, כי הן תבוצענה תוך הקפדה על קיום תקן 1918, הכולל מפרט מדוייק לביצוע הנמכת המדרכה.

19 מערכות תת קרקעיות

19.1 הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם מהנדס החברה.

19.2 הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.

19.3 הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.

19.4 הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלית במהלך ביצוע העבודות ולתקנה בעצמו ועל חשבונו.

19.5 הקבלן ידאג להשבת מצב לקדמותו בתום ביצוע עבודות ההתקנה.

20 אחריות

20.1 הקבלן אחראי על פי דין לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב העבודות ו/או השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

20.2 הקבלן אחראי על פי דין לנזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

20.3 הקבלן אחראי, על פי דין לנזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, בתוך זמן סביר.

20.4 הקבלן אחראי על פי דין לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור למעט נזק שנגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המזמינה ובלבד שהפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

20.5 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, בתוך זמן סביר לאחר קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה. האמור בסעיף זה כפוף לפס"ד חלוט המורה על שיפוי כאמור לעיל.

21 - סעיף מבוטל

22 ביטוח

22.1 הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף **כמסמך ו'** למסמכי המכרז.

23 ערבות

23.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות הקמה, הפעלה, אחזקה וניהול של עמדות הטעינה נשוא ההסכם - ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, מבנק ישראלי מוכר, ערוכה לטובת החברה בנוסח המצורף למכרז, בסך של **150,000 ש"ח** (במילים: מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד חודש חתימת ההסכם (להלן: "**ערבות הביצוע וההפעלה**").

23.2 ערבות הביצוע וההפעלה תימסר לחברה במעמד חתימת ההסכם ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים, והיא תוארך מעת לעת עד ל- 30 יום לפי הצורך כך שבכל מקרה תעמוד בתוקף עד סיום הפעלת העמדות הכלולות בשלב א' בנספח י"ד.

23.3 מסירת ערבות הביצוע וההפעלה המפורטת לעיל לחברה הינה תנאי הכרחי ומוקדם להתקשרות הצדדים על

פי הסכם זה.

23.4 לאחר הפעלת עמדת הטעינה האחרונה שתחובר (בשלב א' כאמור), תופחת ערבות הביצוע וההפעלה ותעמוד על סך של **75,000 ש"ח** ל - 12 חודשים ותוארך מעת לעת כל תקופת ההרשאה בתוספת 60 ימים.

23.5 בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות הביצוע וההפעלה כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות, ערבות חדשה, הזחה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע וההפעלה בה נעשה שימוש.

23.6 החברה תיתן לקבלן הודעה של 7 ימים מראש על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע וההפעלה. בחלוף 7 ימים מיום ההודעה רשאית החברה להפעיל ו/או לממש את הערבויות הביצוע וההפעלה מבלי ליתן לקבלן כל הודעה נוספת על כך.

23.7 לא יאוחר מתוך 45 ימים לאחר סיום תקופת ההרשאה תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע וההפעלה, וזאת בכפוף לכך שהקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

23.8 זכויות החברה כאמור מכוח הערבות הבנקאית באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או כל דין.

23.9 הוראות סעיף זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

24 הפסקת/ביטול ההסכם ע"י החברה

24.1 מוסכם בזאת כי הפרת ההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית אשר תאפשר לחברה להביא את ההסכם לביטול מיידי:

24.1.1 התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או ההסכם בוטל במסגרת הליך משפטי.

24.1.2 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם ולאחר שהוזהר על-ידי החברה בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

24.1.3 פקע הביטוח של הקבלן או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.

24.1.4 הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולה משפטית.

24.1.5 הקבלן פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.

24.1.6 הקבלן הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם.

24.1.7 הקבלן מבצע את השירותים בניגוד להוראות הדין.

24.1.8 הקבלן סירב להתקין עמדות טעינה הכלולות במסמכי המכרז או שאינן כלולות בהם.

24.2 בוטל ההסכם, ישלם הקבלן לחברה חלק יחסי מדמי ההרשאה, לפי קביעת החברה, בהתחשב באורך התקופה שבה סופקו השירותים בפועל ובעמידה בהתחייבויות הקבלן, בתוספת סכומים/הוצאות שנגרמו לחברה עקב מעשי/מחדלי הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה בהתאם להוראות כל דין.

24.3 אין בביטול/בהפסקת ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם - לפי העניין.

24.4 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים העומדים לחברה בהתאם להסכם ועל פי כל דין, מובהר כי במקרים הבאים יוטלו על הקבלן קנסות כדלהלן:

ההפרה / האירוע	התדירות לפיה יוטל הקנס	סכום קנס
אי הצגת מפרטי ציוד הטעינה עם אישור התקנים והתצהירים הנדרשים 30 יום מהודעת הזכייה	לכל יום איחור	250 ₪
אי הצגת מסמכים מראש כנדרש לאישור המועצה וקבלת אישור בגינם מראש לצורך ביצוע עבודה/אספקה	למקרה	5000 ₪

200 ₪	לכל יום איחור לכל עמדת טעינה	איחור במסירת עמדת טעינה ביחס למועד ההוראה לביצוע
100 ₪	לכל יום איחור לכל עמדת טעינה	אי ביצוע בדיקה תקופתית או לאחר שינוי כאמור בהוראות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה לרכב חשמלי במועד הנדרש
250 ₪	לכל יום איחור לכל מונה	עיקוב בביצוע העברת רישום מונה על שם המועצה או על שם צד ג' לפי דרישת המועצה כאמור בסעיף 31 במפרט הטכני (נספח ד')
100 ₪	לכל יום איחור לכל מונה	עיקוב בהצגת חשבונות חשמל כאמור בסעיף 31 במפרט הטכני (נספח ד')
100 ₪	לכל יום איחור לכל מונה	עיקוב במענה לדרישה בקשר להתחברות עם ספק חשמל פרטי(נספח ד')
250 ₪	לכל יום איחור	אי סיום עבודות בשטח והשבת האתר לקדמותו במועד כאמור בסעיף 32 במפרט הטכני (נספח ד')
2,000 ₪	למקרה	אי זמינות מוקד התמיכה ללקוחות קצה
250 ₪	לשעה למקרה	אי זמינות איש קשר למתן שירותים למועצה במשך זמן העולה על שעה.
5000 ₪	למקרה	אי הודעה לנציג המועצה על תקלה קריטית הנמשכת מעל 4 שעות
250 ₪	לשבוע לעמדה	איחור בטיפול בתקלה רגילה
250 ₪	ליום לעמדה	איחור בטיפול בתקלה חמורה
250 ₪	לשעה לעמדה	איחור בטיפול בתקלה קריטית

25 ויתור - מניעות - השתק

25.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של הסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

25.2 הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם זה.

25.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בהסכם זה.

25.4 הסכמה כלשהיא מצד החברה או נציגיה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה החברה ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י הסכם זה.

26 כללי

26.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי להשתמש בציוד, חומרים, שירותים של החברה ו/או מי מטעמה.

26.2 על הקבלן להחזיר לחברה ו/או מי מטעמה את כל המסמכים וכל מידע במדיה אחרת שקיבל במסגרת התקשרות זו בתום הטיפול בהם לצורך ביצוע העבודה, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.

26.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה אך ורק באמצעות עובדיו הקבועים, קבלני המשנה שהוצעו על ידו וקבלני משנה בתפקידים נוספים, שקיבלו את אישור החברה בכתב, אם ידרשו.

26.4 הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.

26.5 התנאים בהסכם זה הנוגעים לביצוע העבודה במועד הנם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.

26.6 אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.

26.7 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או חברה, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.

26.8 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.

26.9 חוזה זה וכן ההוראות שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לקבלן או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם החברה, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הקבלן התחייבויות כאמור בשם החברה או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך.

הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחברה או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג החברה לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי החברה, מראש ובכתב.

27 כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי הסכם זה הינן כמצוין בכותרת ההסכם וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד במקרה של קבלן תאגיד

אני הח"מ, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם ע"י הקבלן בפניי באמצעות ה"ה שהינם מורשי חתימה של הקבלן -
וחתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

שם וחתימה עו"ד

תאריך

מסמך ה' (1)

מכרז מס' 07/2023
לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים
בעיר מעלה אדומים

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 07/2023 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים.
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20/11/2023 ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
4. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
5. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימה וחותמת

מסמך ה' (2)

מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

תאריך ____/____/____

לכבוד

מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (שם המציע), ח.פ. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (במילים: **מאה וחמישים אלף שקלים חדשים**), שיוצמד למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה ו/או מכרז מס' 00/2023 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים.
2. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____, שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון שפורסם וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
- 2.1 היה ויתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
- 2.2 היה ויתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
5. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: _____, ושכתובתו: _____.
6. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימה וחותמת

מסמך ו'

מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

מסמך ביטוח ואישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או עיריית מעלה אדומים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"העבודות" ו-"אתר העבודות" - עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או הסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, למשך כל תקופת ההסכם, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת 24 חודשים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף ההסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספחים X1 ו-X2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1. בביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2.2. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.3. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.4. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.5. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 2.6. המבוטח מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים בביטוחי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם

להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישורי ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם מבקש האישור, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח) מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמים, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

10. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

11. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: _____	שם: חברות אס ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או הסכם העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת.סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		308 - ויתור על תחלוף לטובת קבלנים, יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים), 345	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			רכוש עליו עובדים
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			פינוי הריסות
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		ביט			6,000,000	6,000,000	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329	
					מלוא גבול האחריות			
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

080, 088

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח X'2 - ביטוחי החבויות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: _____	שם: חברות אס/ואו חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ניהול ותחזוקה של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או הסכם העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		

כסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד שלישי		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348, 349
חבות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328
אחריות מקצועית			ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

088

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ז'

מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

מסמך בטיחות

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות ברשות, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את מסמך בטיחות - כללי (המסמך דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את מסמך הבטיחות - כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, מסמך הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח ברשות ומסמך הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי הרשות וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח ברשות.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והמסמך דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של הרשות או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות שהוא הסכם זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן שהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח ברשות, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח ברשות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
11. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח ברשות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו שהוא המסמך דן, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות הרשות במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
12. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות מסמך זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות ברשות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו שהוא הסכם זה.
- כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הני"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה

שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ומסמך זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות ההסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ומסמך זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח ברשות מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג הרשות ע"פ דרישתו.

עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

גהות תעסוקתית

1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 07/2023 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י'

מכרז מס' 07/2023

לרכבים חשמליים בשטחים (DC) ומהירות (AC) לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות ציבוריים בעיר מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ במסגרת מכרז לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך יא'

מכרז מס' 07/2023

לרכבים חשמליים בשטחים (DC) ומהירות (AC) לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות ציבוריים בעיר מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר חברה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או עובד עיריית מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה

אנו הח"מ, _____ בעל ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

- הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- הננו מצהירים בזאת כי מעלה אדומים - החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
 - סעיף 174א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- לאור האמור הננו מצהירים:
 - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
 - אין חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
- ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חבר או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

מסמך יב'

מכרז מס' 07/2023

לרכבים חשמליים בשטחים (DC) ומהירות (AC) לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות ציבוריים בעיר מעלה אדומים

רשימת האתרים

באחריות המציעים לערוך סיור באתרים ולערוך את כל הבחינות הנדרשות לצורך התאמת האתר לעמדות המוצעות וכן בחינה של כל הנתונים הרלבנטיים העלולים להשפיע על החלטת המציע להגשת הצעה במכרז.

הנתונים הכלולים במסמך זה הם לידיעה בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה, המציעים מחויבים לעשות את כל הבדיקות הנדרשות על אחריותם ועל חשבונם. המציעים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

מובהר כי הרשימה הכלולה במסמך זה, הינה רשימה עקרונית - על הספק הזוכה יהיה לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת התאמת האתרים להקמת העמדות, לרבות הגשת כל הבקשות וההליכים התכנוניים, כולל מול חברת חשמל, לצורך הקמת והפעלת העמדות.

תחום הרשאה ספציפי לכל עמדה יתוחם בתשריט לאחר שלב התכנון.

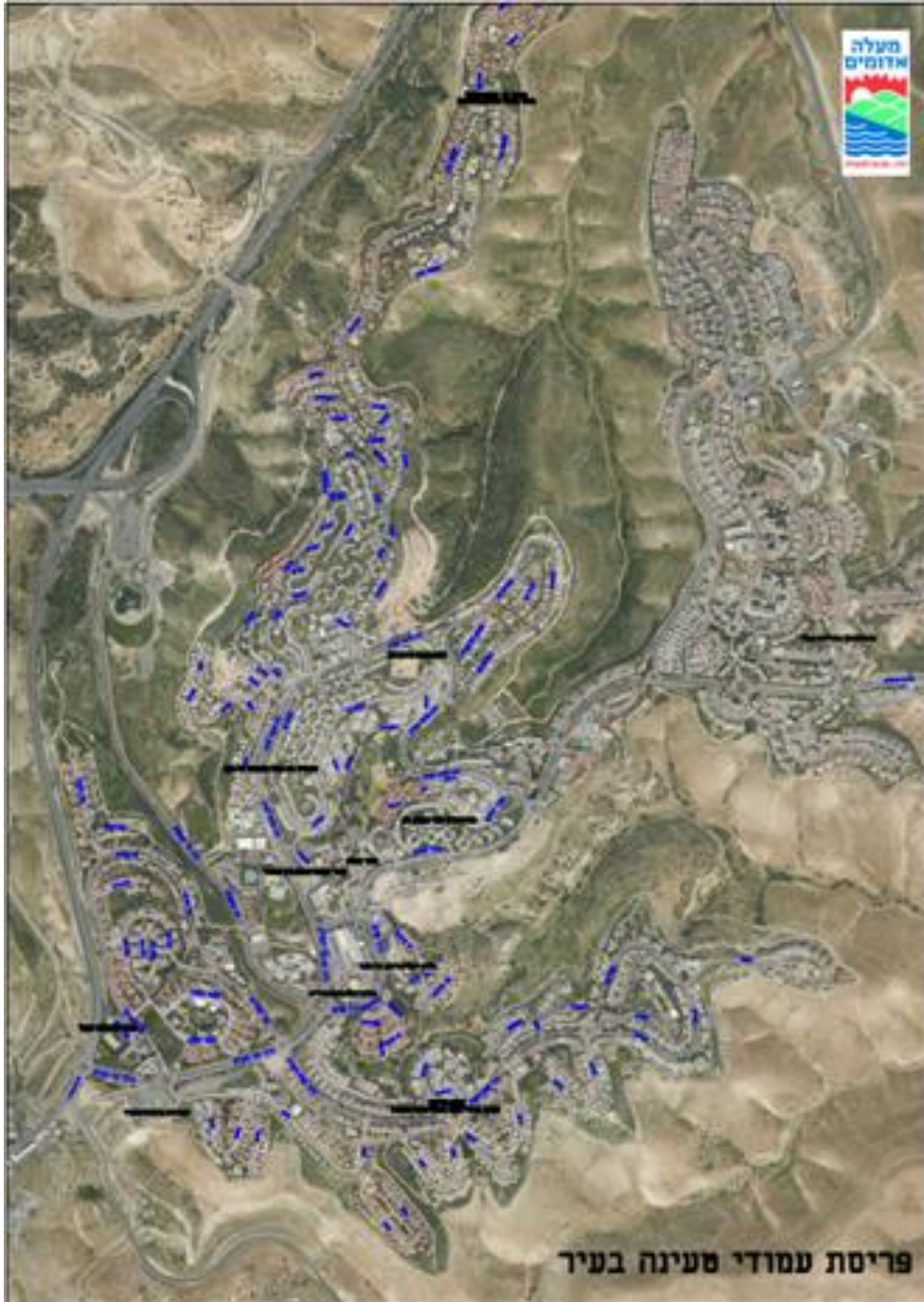
למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, בכל שלב, להקטין או להגדיל את היקף עמדות הטעינה. המציע יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראות החברה. סירוב של המציע לבצע עמדות טעינה הכלולות במסמך זה, או עמדות טעינה נוספות שעליהן תורה החברה, יחשב הפרה יסודית של ההסכם ובמקרה כזה תהיה רשאית החברה, בנוסף לכל סעד ו/או זכות העומדים לה במקרה כזה בהתאם לחוזה ועל פי כל דין, להתקשר עם קבלן חלופי לצורך ביצוע העמדות אותן לא ביצע המציע והמציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך שנגרמו לחברה.

ההערות לעיל הינן בנוסף לכל האמור במסמכי המכרז.

רשימת האתרים העקרונית:

הצעה ראשונית למימון עמדות עניינה מסויגים שונים לצורך יציאת למכרז						
מחיריות שלב א'	מחיריות שלב א'	איטיות שלב א'	הערות	מס' עמדות כפולות	מס' זיזות	סוג עמדה
1			שלב א' - עמדה אחת כפולה	6	3	מחיריות (DC)
1			שלב א' - עמדה אחת כפולה	10	5	מע"ר
			שלב ב'	6	3	מחיריות (DC)
		3	שלב א'	6	3	איטיות (AC)
		2	שלב א'	2	2	איטיות (AC)
		2	שלב א'	10	5	איטיות (AC)
		4	שלב א'	6	3	מע"ר
		3	שלב א'	6	3	הנחלים
		2	שלב א'	4	2	מגרש חניה מרטרירוס
		2	שלב א'	6	3	מגרש חניה אבני החושן 26
		4	שלב א'	10	5	חנה וסעו ביציאה מהע"ר
		2	שלב ב'	4	2	בית ספר מגדים (חניה פינימית)
		3	שלב א'	8	4	מגרש חניה בית העירייה
2		27		84	43	סה"כ עמדות לשונויים

מפת האתרים העקרונית :



לרכבים חשמליים בשטחים (DC) ומהירות (AC) לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות ציבוריים בעיר מעלה אדומים

מפרט טכני

הוראות ותנאים כלליים לאספקת, הקמת ותחזוקת העמדות

1. החברה תעמיד מתחם טעינה (מקטע רחוב, חניון או אחר) המיועד להתקנת עמדות הטעינה. על הזוכה להשלים את תכנון והתקנת עמדות הטעינה במתחם בהתאם לדרישות נציגי החברה, חוק החשמל, התקנים המתאימים (בפרט תקן 61851), הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה (העדכני ביותר במועד ההתקנה), הנחיות חברת החשמל ובכפוף לדרישות, לתקנות ולהיתרים המתחייבים מכל רשות ציבורית מוסמכת, ולעמוד מול חברת החשמל להשלמת חיבור עמדת הטעינה כולל הזמנת בדיקת חברת החשמל ותשלום עבורה לצורך חיבורה לרשת החשמל.
2. מיקום עמדות הטעינה בכל מתחם ייקבע על ידי החברה.
3. על הזוכה להכיר ולהחזיק בחוק החשמל, בתקנים הקובעים ובהנחיות מנהל החשמל וחברת החשמל להתקנת מערכות טעינה בנוסח האחרון והמעודכן שלהם ולפעול לפיהם. זינת מערכות הטעינה תבוצע על פי הנחיות מנהל החשמל וכן לפי הנחיות חברת החשמל. בכלל זה תבוצע זינת מערכות הטעינה בהתאם להנחיות אגף הנדסת רשת בחברת החשמל בגרסתן העדכנית.
4. במידת הצורך של עדכון או שינוי בדרישות להתקנת עמדות טעינה בחוק החשמל ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל ו/או בהנחיות חברת החשמל להתקנת מערכות טעינה, על הזוכה להתאים על חשבונו באופן מידי את המערכת לדרישות העדכניות.
5. ציוד מערכות הטעינה יסופק על ידי הזוכה. מפרטי ציוד הטעינה עם אישור התקנים והתצהירים הנדרשים יובאו לאישור החברה עד 21 יום מהודעת הזכייה. המפרטים יכללו, לרבות כל מידע טכני אחר, התייחסות מפורטת לעמידתו בדרישות סעיף 10 (שכותרתו "ציוד מערכת הטעינה") במסמך ההנחיות של מנהל החשמל כנדרש להתקנה בתנאי חוץ ובשטח ציבורי בצירוף טופס הצהרת יבואן על עמידה בתקן (מסמך ג'5) "טופס הצהרת היבואן" עבור כל דגם עמדה שבכוונתו לספק. כן יציג הקבלן במועד זה לאישור המזמינה את הגרפיקה של מיתוג העמדות.
6. על הציוד להיות עמיד בתנאי מזג האוויר באזור ההתקנה, כולל במצבי קיצון. אין באישור החברה לציוד כדי לגרוע מאחריותו של הזוכה.
7. עמדות הטעינה ימותגו בסימני הלוגו של החברה. הזוכה רשאי לכלול בעמדה גם מיתוג שלו ובתנאי שהמיתוג העיקרי יהיה מיתוג החברה. תרם אספקת העמדות יגיש הזוכה את הגרפיקה של מיתוג העמדות לאישור החברה.
8. התקנת המעגל הסופי תבוצע על ידי הזוכה באחריותו הבלעדית. ביצוע העבודה בכפוף לאישור החברה מראש לתוואי ההזנה, לפירוט העבודות ולמפרטי החשמל; למען הסר ספק, אין באישור החברה כדי לגרוע מאחריות הזוכה.
9. תכנון, התקנה ותחזוקה או כל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985; רישיון חשמלאי יוצג לפני ביצוע העבודות למנהל תחום חשמל או לבא כוחו מטעם החברה.
10. עבודות יתבצעו באופן מקצועי ובעזרת ציוד תקין ותקני. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבנייה, החפירה, התייעול וכל עבודה אחרת בהתאם לדרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), בהתאם לתקנים הישראליים, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) בגרסתן העדכנית. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
11. –אישורים, תיאומים ובדיקות לביצוע העבודות
11.1 – הזוכה אחראי לקבלת כל האישורים להקמת עמדות הטעינה לרבות אישורי חפירה ולבצע את התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחות של עבודות הקמת העמדות.
11.2. הזוכה יתכן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם לתכנון מפורט שאושר על ידי הגורם המוסמך בחברה המזמינה ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנחיות חברת החשמל ובכפוף לתיאום תשתיות תת קרקעיות עם כל גורם רלוונטי.
11.3. ככל ונדרש הקבלן יערוך בקשות לקבלת היתר, תכנית תנועה וחנייה ערוכה בידי יועץ תנועה, חו"ד יועץ בטיחות וכל תכנית או חוות דעת שידרשו על ידי הרשויות השונות. ככל שנדרש על פי חוק יגיש הזוכה בקשה להיתר לוועדת תכנון ובנייה.
11.4. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות באחריות הזוכה ותוך ביצוע חפירות גישוש בפיקוח צמוד של הזוכה
12. בסיום ההתקנה של כל עמדת טעינה ולפני הפעלת כל אחת מעמדות הטעינה הזוכה יתאם מועד לבדיקת חשמל על ידי בודק חשמל שאושר על ידי החברה. במקרה וימצאו ליקויים / אי התאמות לחוק, לתקנים או לחוברת הנחיות רשות החשמל להתקנת מערכת טעינה חשמלית הם יתוקנו באופן מידי על ידי הזוכה בצורה טובה ומקצועית עד לשביעות רצונו המלאה של בודק החשמל ומתן אישור על ידו כולל דוחות בדיקה חתומים עבור כל עמדה ועמדה

- בהתאם למסמך ההנחיות של מנהל החשמל (להלן **מסמך ט"ו** "טופס בדיקה של מערכת הטעינה"). אין להפעיל עמדת טעינה ללא אישור בודק חשמל. יובהר כי אישור בודק חח"י יחשב כאישור בודק מאושר על ידי החברה לצורך עמידה בסעיף זה.
13. כחלק מהתחייבויות הזוכה יבצע הזוכה בדיקות תקופתיות ולאחר כל שינוי יסודי במתקן טעינה על פי האמור בסעיף 13 להנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי לרבות העברת דוחות בדיקה לחברה תוך 7 ימים מביצועה.
14. הזוכה ישמר ברשותו ויספק לחברה את תוכניות ה-As-Made של מערכת הטעינה לרבות תוואי סופי של תשתית חשמל הטמונה בקרקע, לרבות: ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה בכדי לאפשר איתור התשתיות ותוואי ההזנה בעתיד תוך 30 יום מהשלמת ההתקנה של כל עמדת טעינה.
15. הזוכה יעביר קבצי נתונים באקסל לצורך העלאה למערכת GIS של החברה תוך 30 יום מהשלמת ההתקנה של כל עמדת טעינה.
16. לפי שיקול דעתה הבלעדי רשאית החברה לדרוש מהזוכה אישורים הנדסיים נוספים וזאת גם, אך לא רק, כתנאי לאישורו להקמה או להפעלה של עמדת טעינה. על פי דרישת החברה יציג הזוכה אישורי מהנדס.
17. במקרים מסוימים ועל פי שיקולי נציגי החברה, ייתכן וידרש הקבלן לפרק עמדות טעינה במתחמים באופן קבוע או זמני. פירוק העמדות יעשה על ידי הזוכה ללא תוספת תשלום ובתוך לוח הזמנים שתיקבע החברה בתיאום עם הזוכה. ככל שהחברה תורה על התקנת העמדות מחדש לאחר פירוקן, בין באותו אתר בין באתר אחר, והתקנת העמדות מחדש לאחר פירוקן תחייב עבודות תשתית נוספות מצד הזוכה, יציג הזוכה את העלויות הכרוכות בכך לחברה והחברה תחליט על פיצוי מתאים בגין עלויות אלו. למען הסר ספק, החברה בכל מקרה לא תישא בעלויות בגין ציוד מערכות הטעינה ואביזריה. ככל שהקבלן יפנה לחברה בבקשה להעתיק עמדות טעינה שכבר הוקמו והופעלו למיקומים חלופיים משיקוליו הוא, החברה תשקול את בקשתו וככל שתאשרה הקבלן ישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בכך מכל סוג שהוא.
18. על פי שיקול דעתה הבלעדי החברה רשאית לדרוש הפסקת הפעלה של עמדת טעינה או מתחם שלם ולא תהייה לזוכה כל טענה בקשר לכך. ככל שתימשך הפסקת ההפעלה מסיבות שאינן תלויות בזוכה מעבר ל-30 יום יהיה הזוכה זכאי לפיצוי בגין אבדן רווחיו וזאת רק החל מתום 30 ימי הפסקה ועד לגובה הרווח הגולמי היחסי של הקבלן מאותה עמדה במשך 3 החודשים שקדמו להפסקת ההפעלה.
19. מובהר בזה מפורשות כי אתרי ההתקנה הינם אתרים ציבוריים פעילים, ובכלל זה רחובות וחניונים פתוחים. עבודות הקמת המערכות בכל אתר ואתר יעשו בתיאום מראש ובאישור המנהל מטעם החברה בלבד.
20. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי (במידת הצורך ו/או על פי הנחיית המפקח מטעם החברה) לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכ"י ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים.
- החברה תעשה ככל שביכולתה לסייע לזוכה בקבלת ההיתרים הנדרשים אך החובה מוטלת על הזוכה בלבד. במידה ולא ניתן יהיה לקבל היתר תורה החברה על מיקום חלופי, או תבטל את הוראתה להקמת העמדה באותו מיקום לפי שיקול דעתה, זאת ללא כל פיצוי לזוכה.
21. סעיף מבוטל.
22. אתרי ההתקנה יוקצו להתקנת המערכות As-Is. מובהר בזה מפורשות, כי התחייבותו של הזוכה להתקנת המערכות כוללת בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי פסולת ו/או מטרדים ו/או העתקת כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג החברה, שיקום תשתיות, השבת המצב לקדמותו ומתן אחריות למשך 12 חודשים לעבודות אלה.
23. הזוכה יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה (ככל ונדרשים), דרישות הרשות המקומית וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא וכן השלמת כל העבודות, שיקום תשתיות והשבת המצב לקדמותו לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים.
24. עמדות הטעינה יתאימו למקום ההתקנה לרבות: מדרכה, מבנה, קיר או עמוד. עמדות הטעינה יותקנו בצורה יציבה ובטוחה כולל הגנות מכניות מתאימות למקום ההתקנה לפי הוראות כל חוק או תקנה באחריותו הבלעדית של הזוכה. תכנית ההעמדה תובא לאישור החברה טרם ביצועה.
25. למען הסר ספק, בין אם אישרה החברה את תכנית ההעמדה או לאו, הזוכה יהיה אחראי בצורה בלעדית להתאמת ציוד הטעינה ואופן התקנתו למקום ההתקנה ולתנאיו לרבות עמידותו בפני נזק כלשהו לרבות כתוצאה מפגעי מזג אוויר, וונדליזם, תאונה או טעות אנוש ולרבות נזק כלפי צד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בשל כך.
26. הזוכה יהיה אחראי בלעדית לחיבור המערכות לרשת תקשורת זמינה ואמינה לכל אורך תקופת ההתקשרות לצורך עמידתו בדרישות החוזה על חשבונו בלבד.
27. החברה תורה לזוכה על מיקומים להתקנת עמדות טעינה ותקצה לו לשם כך תשתיות ומתחמים על פי שיקול דעתה ולמטרה זו בלבד.
- הזמנת והקמת חיבורי חשמל (מונים) באתר ורישומם
28. לפי דרישת החברה, יפעל הזוכה להקמת חיבור חשמל ייעודי באתר על חשבונו בלבד ויבצע את כל הפעולות הנדרשות מול חברת החשמל ומול כל גוף אחר לרבות פתיחה וטיפול בבקשה, תיאום סיורים ובדיקות, הכנת והגשת תוכניות, קבלת והצגת אישורים ככל הנדרש, הקמת פילר ככל הנדרש, תשלומים לחברת החשמל, תשלומי אגרות וכל דרישה אחרת לצורך הקמת חיבור חשמל ייעודי למתחם הטעינה על ידי חברת החשמל.

30. במתחם שהזוכה נדרש להקים בו מונה חשמל משך הזמן המוסכם להקמת מונה החשמל יהיה 3 חודשים. משך הזמן להקמת מונה לא יחשב במניין הזמן להקמת עמדת הטעינה. עיכוב בהקמת המונה לא ייחשב כחריגה שבאחריות הזוכה ובלבד שהזוכה ביצע כל פעולה נדרשת לצורך ביצוע ההקמה ללא שיהוי. על פי דרישת החברה ימסור הזוכה לחברה כל מידע לגבי התקדמות התהליך לרבות עותקי מסמכים שנמסרו ו/או התקבלו מחברת החשמל, פעולות שבוצעו בקשר להקמת המונה ומועדיהם וצפי להסתיימות התהליך.

ככל וקיימת באתר התקנה מורכבות הנובעת מהתניות שהציבה חברת החשמל לגבי מיקומים לחיבורי חשמל המחייבת שינויי מיקומים ו/או עלויות התקנה חריגות ו/או עיקובים חריגים בלוחות זמנים על הקבלן ליידע את המזמינה מייד עם היוודע לו הדבר וזאת גם לאחר שהוצאה לו הזמנת העבודה. ע"פ שיקול דעתה רשאית החברה לאשר לקבלן שינוי מיקום ו/או לממן עבודות הכנת תשתית באופן חלקי או מלא ו/או לאשר לקבלן דחייה במועד הביצוע או לבטל את הוראתה להקמת עמדות טעינה באותו מקום וזאת ככל שמצאה לנכון. המזמינה תהיה רשאית לשאת ולתת עם הגורמים השונים, לדרוש ולקבל מידע ולפנות לחוות דעת נוספת על בסיס אותו מידע לכל גורם שהוא בטרם החלטתה.

חל עיכוב העולה על 3 חודשים בהקמת המונה - תהיה החברה רשאית לבטל ו/או לשנות את הוראתה להקמת המונה ו/או עמדות הטעינה באותו מתחם ולזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לכך. המזמינה רשאית לפנות בעצמה לחברת החשמל לצורך בדיקת האפשרות לחיבור בטרם הוראתה לביצוע התקנה באתר ואף לבצע הזמנות חיבור ולשלם עבורן לשם כך. ככל שבהמשך לבדיקתה החליטה החברה להורות על התקנת עמדות טעינה באותו אתר, רשאית המזמינה לחייב את הקבלן בהחזר הוצאותיה בגין התשלומים ששולמו לחברת החשמל עד אותו מועד עבור הזמנת המונה לאותו אתר. הקבלן ישלם למזמינה תשלומים אלה עם קבלת הוראת ביצוע (לרבות תקופת יידוע) להקמת עמדות טעינה באותו אתר.

31. רישום המונה יהיה על שם החברה, אולם אפשר שהחברה תרשה רישום המונה על שם הקבלן – בכפוף לעמידת הקבלן בכל התחייבויותיו ולצורך מילוי התחייבויותיו לתפעול עמדות הטעינה בלבד, אפשר שתתרה החברה לרשום את מונה החשמל על שם הקבלן וזאת בתנאים הבאים:

31.1. מובהר בזה כי הטעם העיקרי לרישום המונה על שם הקבלן הינו לאפשר התקוות הקבלן בגין תשלומי מע"מ לספק החשמל.

31.2. לפי דרישת החברה יועבר המונה על שם החברה או על שם כל גורם שתקבע החברה וזאת תוך 30 יום

31.3. הקבלן יציג את חשבונות ספק החשמל בגין כל עמדה ועמדה בפני החברה לרבות פירוט התעריפים וחלוקתם לפי תעו"ז, ככל שהמניה בתעו"ז, בתוך 14 יום מקבלתם וכן בכל עת שתבקש החברה.

31.4. המונה יהיה מונה חכם.

31.5. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה לחבר למונה החשמל מערכות ניתור/ניהול אנרגיה מטעמה, בין אם באמצעות מערכות חח"י או באמצעות מערכות צד ג' כפי שתבקש החברה.

31.6. לחברה תהיה הרשות הבלעדית לקבוע את ספק החשמל למונה החשמל. ככל שיבקש הקבלן להתקשר עם ספק חשמל חלופי יעשה זאת באישורה המפורש של החברה בכתב, לרבות פירוט הספק החלופי ותנאי ההתקשרות. ככל שתחליט החברה על התקשרות עם ספק חשמל חלופי למוני החשמל של עמדות הטעינה תבוצע ההתקשרות עם אותו הספק לאותם המונים על ידי הקבלן בתנאים שיקבעו על ידי החברה. המזמין יגיב לכל דרישה בקשר לכך בתוך 14 יום קלנדריים.

הקמת עמדות הטעינה

32. תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 21 (עשרים ואחד) ימי עסקים לכל היותר לעמדה המוקמת במתחם טעינה שכבר קיימות בו עמדות טעינה, ושל 30 (שלושים) ימי עסקים לכל היותר ביחס לכל אתר אחר, אשר תיספר מיום קבלת עדכון בכתב מאת החברה כי נדרשת הקמת עמדת טעינה (הוראת ביצוע), תוך ציון המיקום להתקנה וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור.

בתוך תקופת ההקמה, משך העבודות בשטח מתחילת העבודות ועד להשבתו לקדמותו לא יעלה על 3 (שלושה) ימים קלנדריים למתחם.

מצא הקבלן כי במתחם מסוים, או עבור עמדה מסוימת, צפוי משך העבודה בשטח לעלות על 3 (שלושה) ימים קלנדריים, יודיע על כך במסגרת הסתייגויותיו לחברה לאחר יידועו ובטרם הוצאת הוראת ביצוע.

ככל וקיימת באתר התקנה מורכבות המצדיקה דחיית מועדים ו/או עלויות חריגות על הקבלן ליידע את המזמינה בתוך התקופה שבין יידועו לבין הוצאת הזמנת העבודה.

33. בסיום ההתקנה ימסור הזוכה לחברה תיק מתקן למסירה בפורמט אלקטרוני בגין כל עמדת טעינה מותקנת. תיק המתקן למסירה יכיל את המסמכים הבאים:

33.1. מסמך ריכוז פרטים של העמדה (קוד מזהה של העמדה שיופיע גם על גבי העמדה, כתובת העמדה, נ.צ.

למיקום ב-GIS, סוג העמדה, מועד סיום התקנה, מספר המונה לחיבור העמדה)

33.2. אישור בודק חשמל לעמדה

- 33.3. תכנית העמדה As-Made
- 33.4. תכנית חשמל As-Made
- 33.5. אישורי חפירה/היתרי בניה/טופס 4/אישורי פטור מהיתר וכל אישור סטטוטורי לגבי העמדה או העבודות להקמתה
- 33.6. אישורי קונסטרוקטור (לעמדות המחוייבות בו)
- 33.7. מפרט העמדה המותקנת
- 33.8. צילום של התר ההתקנה

מוקד שירות

- 34. הזוכה יפעיל מוקד שירות לטיפול בפניות שיתקבלו בערוצי התקשרות שונים, בכלל זה: טלפון, פקס, דוא"ל, יישומון ואתר האינטרנט של הזוכה.
- 35. מוקד השירות יספק מענה ותמיכה לכלל צרכני המערכת הן בנושאים טכניים/תפעוליים והן בנושאים צרכניים/מסחריים.
- 36. הזוכה יפרסם את דרכי ההתקשרות האפשריות עם מוקד השירות הן על גבי עמדות הטעינה, הן באתר האינטרנט של הזוכה, והן ביישומון.
- 37. המוקד יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00-13:00.
- 38. הזוכה יתעד במערכת את כלל הפניות למוקד בכלל האמצעים שפורטו לעיל. באופן המאפשר מעקב אחרי שלבי הטיפול בה עד לסגירתה.
- 39. לזוכה ולחברה תהייה אפשרות לצפייה ולהפקת דוחות תקלות ותהליך הטיפול בהן.
- 40. אחת לחודש ימסור הזוכה לחברה דוח המפרט את כמות הפניות למוקד, נושאי הפנייה (טכני/מסחרי) ומשך הזמן לסגירת הפניה.
- 41. הזוכה מתחייב כי צוות מוקד השירות יהיה מקצועי, יעיל, אדיב ומהימן.
- 42. מערכת מוקד השירות תבטיח כי פניות טלפוניות ואחרות הנכנסות למוקד ינותבו ישירות לגורם המטפל.
- 43. הזוכה מתחייב למתן מענה מהיר, מקצועי ואדיב לכל פנייה.
- 44. רמת השירות במוקד השירות המאושר תהא לכל הפחות: 80% מהשיחות המנותבות לנציגים ייענו בתוך 60 שניות מתחילת המתנה. זמן מענה מקסימאלי 90 שניות.

תיקון תקלות

- 45. כל תקלה בעמדות ו/או במערכת הטעינה תתוקן ע"פ זמני התגובה המוגדרים להלן בין אם דווחה התקלה על ידי גורם חיצוני או שזוהתה באופן עצמאי.
- 46. במקרים בהם העמדות מושבתות (תקלה קריטית) מעל 4 שעות יש ליידע את נציג החברה.
- 47. רמת זמינות המערכת על כלל מרכיביה וממשקיה תעמוד על 99% מהזמן במדידה חודשית, לא כולל תקלות הנובעות מכשל חשמל או מסיבות שאינן תלויות בזוכה.
- 48. הזוכה ימנה איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין בימים א'-ה' בין השעות 07:00 עד 22:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 07:00 עד 13:00 לצורך מתן שירותים לחברה כולל מענה לתקלות ושאלות.
- 49. סוגי תקלות:

תקלה אשר אינה משפיעה על הצרכן בהיבט שימוש בעמדת הטעינה.	תקלה רגילה
תקלה אשר אינה משפיעה על ממשק ניהול המערכת, הצגת נתונים והפקת דו"חות.	
תקלה הגורמת לליקויים בתפעול השוטף של השירות לצרכנים.	תקלה חמורה
תקלה הגורמת לליקויים בשימוש בממשקי ניהול המערכת.	
תקלה אשר מונעת את תהליך הטעינה בעמדה בודדת.	
תקלה אשר מונעת שימוש סביר במערכת ע"י הצרכנים או החברה.	תקלה קריטית
תקלה שעלולה לגרום נזק או הפרעה למשתמש או לסביבה.	
תקלה אשר מונעת שימוש בלמעלה מעמדת טעינה אחת	

- 50. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות לקבוע את נחיצות רמת הטיפול בתקלה כלשהי.
- 51. זמני הטיפול בתקלות:
 - 51.1. זמן הטיפול בתקלה רגילה לא יעלה על 4 ימים מרגע פתיחת התקלה.
 - 51.2. זמן הטיפול בתקלה חמורה לא יעלה על 2 ימים מרגע פתיחת התקלה.
 - 51.3. זמן הטיפול בתקלה קריטית לא יעלה על 4 שעות מרגע פתיחת התקלה.
- 52. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג החברה.
- 53. בכל מקרה של תקלה באמצעי המערכת המבוססים על העברת מסרים טקסטואליים יודא הזוכה כי על כל פניה לשירות יוחזר מסר למנוי כי פנייתו נתקבלה ועל אופן הטיפול בה.

הדרכות

54. הדרכה ראשונית - על הזוכה לבצע הדרכות ראשוניות לעובדי החברה ומי מטעמה בטרם הפעלת המערכת ובשלב הפעלתה הראשוני. ההדרכות יתוזמנו בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המנהל מטעם החברה, ללא הגבלת זמן, ככל הנדרש עד שעובדי החברה יכירו את המערכת על בוריה וידעו להפעילה בצורה הטובה ביותר.
55. נושאי ההדרכה והחומר שילמד בכל שלבי ההדרכה יועברו מראש בצורה מרוכזת ומסודרת לאישור המנהל שבועיים לאחר פרסום הזכייה במכרז ויהיו כפופים לאישורו.
56. כל ההדרכות יועברו ע"י מדריך אחד אשר יאושר ע"י המנהל.
57. הדרכות במהלך ההפעלה השוטפת – לפי דרישת המנהל מטעם החברה יתבצעו הדרכות מסודרות לעובדי החברה ומי מטעמה. לוח הזמנים, תדירותן ונושאי ההדרכות ייקבעו ע"י המנהל.
58. בכל מקרה, למנהל תעמוד הזכות להזמין הדרכות נוספות ללא תוספת תשלום.

עמדות הטעינה

59. כל עמדות הטעינה שיותקנו יעמדו בטרם התקנתן בתקן ישראלי 61851 על חלקיו ובהנחיות מנהל החשמל בנוסח האחרון והמעודכן שלהם בהתאם לסוג ולמקום ההתקנה.
- על העמדות לעמוד במועד הגשת ההצעות לכל הפחות בדרישות התקן הבינ"ל IEC-61851 ועל המפרטים שיגיש המציע לאישור החברה לכלול התייחסות לעמידה בתקן זה או במקבילו הישראלי.
60. עמדת הטעינה תכלול אמצעי הגנה מפני זליגה (מפסק פחת) בהתאם להנחיות מנהל החשמל לכל עמדה ולכל מטען בעמדה (שקע או כבל טעינה)
61. סוגי עמדות הטעינה שיותקנו:

סוג העמדה	דרישות פרטניות
עמדה א': עמדת טעינה ציבורית (AC)	<p>עמדות טעינה מסוג AC מסוג Type 2, המיועדות להתקנה על גבי מדרכות וחניונים פתוחים לציבור, בעלות שני שקעי טעינה בהספק של 22 ק"ו לכל מטען המאפשרות טעינת שני רכבים במקביל כשכל אחד מהם בהספק הנקוב, כולל כל מערכות ההגנה הנדרשות לכל שקע טעינה</p> <p>דרישות פרטניות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IK10 (לכל העמדה), IK08 לצגים ומסכים - טמפרטורת סביבה לעבודה: $-10^{\circ}\text{C} - +55^{\circ}\text{C}$ - מארז אחוד הכולל את כלל רכיבי עמדת הטעינה כמקשה אחת לרבות שקעי הטעינה ועיגונה לקרקע. <p>לא יתקבלו עמדות טעינה הבנויות ממטענים נפרדים המותקנים על גבי אדן (Pedestal)</p>
עמדה ב': עמדת טעינה ציבורית (DC) מהירה	<p>עמדות טעינה DC בהספק של 150 ק"ו ומעלה (אולטרה מהירות) המיועדות להתקנה על גבי מדרכות וחניונים פתוחים לציבור.</p>

<p>העמדה תכלול לכל הפחות שני כבלי טעינה מסוג 2 CCS המאפשרים טעינת שני רכבים בו זמנית.</p> <p>ככל שמאפשרת עמדת הטעינה טעינה בו זמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין הרכבים הטוענים בו זמנית ובלבד שהספק הטעינה המקסימאלי של עמדת הטעינה בטעינת רכב יחיד לא יפחת מההספק הנומינאלי של העמדה (150 ק"ו או יותר לפי מפרטי העמדה).</p> <p>העמדה יכולה לכלול בנוסף גם מטען הכולל כבל מובנה מסוג CHAdeMO בהספק עד 50kW</p> <p>העמדה יכולה לכלול בנוסף גם מטען מסוג Type 2 AC הכולל כבל מובנה או שקע טעינה בר נעילה ללא כבל מובנה</p> <p>העמדה יכולה להיות בנויה כיחידה אחת (All in One) או כשתי יחידות נפרדות – יחידת Power ו-Dispenser</p> <p>דרישות פרטניות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IK10 (לכל העמדה), IK08 לצגים ומסכים - IP54 - טמפרטורת סביבה לעבודה: $-10^{\circ}\text{C} - +55^{\circ}\text{C}$ - העמדה תכלול כבלי טעינה קבועים Liquid Cooled לטעינת DC 	
<p>עמדות טעינה DC בהספק של 40-60 ק"ו המיועדות להתקנה על גבי מדרכות וחניונים פתוחים לציבור.</p> <p>העמדה צריכה לכלול לפחות כבל טעינה מסוג 2 CCS המאפשר טעינת רכב אחד לפחות בהספק הנקוב.</p> <p>ככל שמאפשרת עמדת הטעינה טעינה בו זמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין הרכבים הטוענים בו זמנית ובלבד שהספק הטעינה המקסימאלי של עמדת הטעינה בטעינת רכב יחיד לא יפחת מההספק הנומינאלי של העמדה (לפי מפרטי העמדה).</p>	<p>עמדה ג': עמדת טעינה ציבורית (DC) מהירה בהספק 40kW-60kW</p>

<p>העמדה יכולה לכלול בנוסף גם מטען מסוג Type 2 AC הכולל כבל מובנה או שקע טעינה בר נעילה ללא כבל מובנה</p> <p>העמדה יכולה להיות בנויה כיחידה אחת (All in One) או כשתי יחידות נפרדות – יחידת Power ו-Dispenser</p> <p>דרישות פרטניות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IK10 (לכל העמדה), IK08 לצגים ומסכים - IP54 - טמפרטורת סביבה לעבודה: $-10^{\circ}\text{C} - +55^{\circ}\text{C}$ - - העמדה תכלול כבלי טעינה קבועים לטעינת DC 	
<p>עמדות טעינה AC מסוג Type 2, המיועדות להתקנה על גבי קיר בסביבת מבנים ובחניונים מפוקחים.</p> <p>טעינה בהספק של 22 ק"ו לכל מטען, כולל כל מערכות ההגנה הנדרשות לכל שקע טעינה</p> <p>דרישות פרטניות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IK08 (לכל העמדה) - IP54 - טמפרטורת סביבה לעבודה: $-10^{\circ}\text{C} - +55^{\circ}\text{C}$ - מארז אחוד הכולל את כלל רכיבי עמדת הטעינה כמקשה אחת לעבודה כיחידה עצמאית לרבות שקע טעינה, מערכות מניה, הגנה ותקשורת ואמצעים לחיבורה לקיר - באתרי התקנה הדורשים התקנה קרקעית יותקנו העמדות על גבי אדן (Pedestal) ייעודי, הנושא עמדה אחת או יותר, המסופק על ידי יצרן עמדות הטעינה בלבד. 	<p>עמדה ד': עמדת הטעינה AC מסוג WallBox</p>

62. עמדות הטעינה יהיו מסוג המתאים להתקנה בתנאי חוץ ובמרחב ציבורי פתוח לרבות עמידות בפני תנאי מזג אוויר ובפני וונדליזם.
63. בעמדות הטעינה הכוללות כבל טעינה, כבל הטעינה יהיה מסוג המתאים למקום ההתקנה ולמרחקים ממקום עמדת הטעינה למקום הטעינה.
64. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי החוזה, עמדות הטעינה יעמדו בפרט בדרישות הבאות:
- 64.1. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח (OCPP) גירסה 1.6 לפחות.
- 64.2. בעמדות הטעינה נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גרסת התוכנה.
- 64.3. העמדות יהיו מחוברות לרשת סלולארית פרטית מאובטחת מסוג APN ללא אפשרות גישה מרשת חיצונית

- 64.4. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות:
- 64.4.1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצול העמדות בזמן נתון ובמצטבר;
- 64.4.2. חלוקת הספק הטעינה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות;
- 64.4.3. אתחול העמדות מרחוק;
- 64.4.4. תמחור עלות הטעינה לפי זמן טעינה או לפי קוט"ש ובתעריפים משתנים לפי שעות היום, הגדרות צרכן, מצב טעינה או שילוב ביניהם.
- 64.5. עמדת טעינה תאפשר חיווי מצב עבודה במטען (פנוי/בטעינה/תקלה/שמור)
- 64.6. עמדת הטעינה תאפשר נעילת כבל במטען בזמן צימוד הרכב
- 64.7. עמדת הטעינה תאפשר סיום מחזור הטעינה בצורה מלאה ותקינה עד ניתוק הצרכן גם במקרה של היעדר תקשורת או נפילת מערכת הניהול המרכזית וכן אגירת נתוני הטעינה להעברתם עם חזרת התקשורת למערכת הניהול.
65. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות החוק ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, ו/או רשות כלשהי המחייב שינוי במפרטי עמדות הטעינה על הזוכה להתאים על חשבונו באופן מידי את מפרטי עמדות הטעינה המותקנות על ידו לדרישות העדכניות כמתחייב, כולל העברת מפרטים ומסמכים מעודכנים לאישור המזמין וזאת תוך 30 יום מפרסום אותו עדכון.
66. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר גם ללא צורך ברכישת מנוי באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות יישומון. למנויים יתאפשר שימוש באמצעי נוסף שאינו תלוי בטלפון, דוגמת כרטיס RFID.

ניהול עומסים

67. המערכת תאפשר ניהול עומסים במתחם הטעינה וחלוקת הספקי החשמל בין המטענים במתחם בהתחשב בכמות הרכבים המחוברים, מאפייניהם וזמינות החשמל הניתנת לחלוקה.
68. המערכת תנצל את מלוא ההספק הזמין במתחם ברגע נתון לטעינה (בכפוף לביקוש ולמגבלות ההספק הנקוב של עמדות הטעינה).
69. המערכת לא תאפשר חריגה בצריכת החשמל מעבר לכמות המצרפית שנקודת ההזנה אליה מחוברת המערכת יכולה לספק.
70. כל עמדה תכיל יכולת הגבלת זרם וניהול עומסים באמצעות מערכת הניהול. כל העמדות במתחם תהיינה מנוהלות.
71. המערכת תאפשר שליטה מלאה בכל מטען בהיבטים הני"ל. ניהול העומסים יאפשר גמישות מלאה, לפי שיקול דעת נציגי החברה, להגדרת זרם פעולה של כל עמדה / מטען / מתחם, בעמדות מדגם AC, DC או בשילוב ביניהן.
72. הזוכה מתחייב שלא לאפשר תיעדוף בשירות על-פי שיקולים מסחריים ליחידים או לקבוצות צרכנים (לדוגמא לקוח "מועדף" לא יוכל לקבל תיעדוף בהקצאת טעינה בהספק גבוה יותר ע"פ לקוח אחר)
73. חלוקת העומסים תיעשה בצורה הוגנת ועל פי שיקולים טכניים בלבד למשל על פי מצב סוללה, קיבולת טעינה של הרכב, משך החיבור לעמדת הטעינה או כיו"ב. הקריטריונים לחלוקת העומסים יהיו שקופים וגלויים לכל.
74. נתוני העומס הכולל למתחם, וכן חלוקת העומסים בין העמדות במתחם, תתועד ותועבר בזמן אמת למערכת הניהול להצגה בממשק הניהול של החברה ובדוחות המערכת

אתרי הטעינה

75. עמדות הטעינה יותקנו במתחמים כפי שתקבע החברה.
76. נקודות הזנה חח"י שיוקצו על ידי החברה למתחמי הטעינה:
- 76.1. עבור מתחם הכולל עמדת טעינה מסוג DC בהספק 150-200 קילו-וואט תסופק הזנה 3*400 אמפר לפחות.
- 76.2. עבור מתחם הכולל עמדת טעינה מסוג AC בהספק 2*22 קילו-וואט תסופק הזנה 3*63 אמפר לפחות.
- 76.3. עבור מתחם הכולל עמדות מסוג אחר לא תפחת הקצאת ההזנה למתחם מההזנה המינימאלית המוגדרת לעמדת טעינה בודדת.
- 76.4. עבור מתחמים בהן תותקנה יותר מעמדת טעינה אחת תסופק הזנה ע"פ שיקול דעת החברה ובהתחשב בשיקולי ניהול עומסים. בכל מקרה לא תפחת הקצאת ההזנה למתחם מההזנה המינימאלית המוגדרת בזה לעמדת טעינה בודדת.
77. החברה תקצה תאי חנייה ותייעד אותם לטעינת רכב חשמלי. כמות תאי החנייה תהיה כדלקמן:
- 77.1. בצמוד לעמדת טעינה AC תקצה החברה תא חנייה אחד לכל מטען, שני תאים לעמדה כפולה.
- 77.2. בצמוד לעמדת טעינה DC סופר מהירה תקצה החברה תאי חנייה בהתאם ליכולת עמדת הטעינה לטעון רכבים בו זמנית, אך לא יותר מ-3 תאי חנייה לעמדה.
78. הזוכה ייצע ויטמן את תאי החנייה המיועדים לטעינה בכפוף להנחיות ולאישור החברה וידאג לתחזוקתם במהלך תקופת ההתקשרות.
79. הזוכה יתקין בקרבת עמדות הטעינה או עליהן שילוט המציין את תעריפי הטעינה לצרכן מזדמן ולתושב, את החיוב השעתי בגין תפיסת עמדת הטעינה לאחר סיום הטעינה ותחולתו וכן קישור לצפייה בתעריפים המעודכנים באתר הזוכה.
80. אתרים ותשתיות שיועמדו לרשות הזוכה יועמדו לצורך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו ולמטרה זו בלבד. לזוכה לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים נשואי הפרויקט.
81. אין לעשות באתרים, בתשתיות ובציוד המותקן בהם כל שימוש למעט זה שלשמו הוקצו על פי הגדרות הפרויקט

- למעט אם התקבלה לכך הרשאה במפורש מהחברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף שימושים לאתרים ו/או לתשתיות על פי שיקול על דעתה הבלעדי, בין אם באמצעות הזוכה או באמצעות אחר ולזוכה לא תהייה כל טענה בקשר לכך.
82. על הזוכה ליידע את הצרכנים כי השימוש במטען מותר רק כאשר הרכב חונה כולו בתוך תא החניה המיועד לכך. החברה שומרת לעצמה זכות לאכוף כלל זה כולל מתן קנסות לרכבים מפרים. ככל שהאמצעים הטכנולוגיים במערכת הטעינה מאפשרים זאת יסייע הזוכה לחברה במניעת טעינה, לרבות הפסקת טעינה, של רכבים מפרים.
83. השימוש בתאי החניה המיועדים תהיה מותרת לצורך ביצוע טעינה בלבד. עם זאת, החברה אינה מתחייבת לבצע אכיפה. ככל שתמצא החברה לנכון לבצע אכיפה על מחנים מפרים, האכיפה תבצע ע"פ חוקי העזר של החברה ומדיניות האכיפה שלה.
84. עמדות טעינה המוגדרות על ידי החברה כעמדות נגישות לבעלי מוגבלויות, יבצע הזוכה את התקנת המערכת, לרבות הכשרת תא החניה המיועד לעמדה וסביבתו, על פי הנחיות ותקנות הנגישות ויסמן את עמדת הטעינה כעמדה נגישה הן באתר הטעינה והן ביישומון.

תהליך הטעינה

85. צימוד רכב מנוי או מזדמן למטען יתאפשר בכל האמצעים הבאים:
- 85.1. שבב RFID
- 85.2. יישומון - היישומון יאפשר קריאת קוד QR ייעודי בעמדת הטעינה
86. ככל שניתן יהיה לאבחן במערכת רמת טעינה של 90% או יותר בסוללת הרכב ו/או שהספק הטעינה שמאפשרת סוללת הרכב יורד מ-5% מהספק המטען אזי יש לראות בכך כהשלמת תהליך הטעינה כולו לרבות חיוב הצרכן ושליחת ההתראות הנדרשות.

שיטת המניה ותעריפי חיוב:

87. תעריפי שירות הטעינה – הזוכה ייגבה מהצרכנים השונים תעריף לקוט"ש בהתאם להצעתו במכרז וכמפורט **במסמך י"ח** לחוברת המכרז.
88. מונה צריכת החשמל עבור כל אחד מהמטענים בכל העמדות יהיה מאופס – קריאת המונה תתועד במסמכי ההפעלה לפני הפעלה ראשונה.
89. לבקשת החברה יפיק הזוכה וימסור לה דו"ח הכולל את כל ההנחות והתעריפים המוגדרים במערכת, תחולתן ואפיון הקבוצה הזכאית. לפי בקשת החברה ינמק הזוכה בפני החברה בכתב את שיקוליו למתן הנחה ע"ח תגמולו לקבוצה זו או אחרת.
90. סעיף מבוטל.
91. על הזוכה לעדכן באופן שוטף את מחירי עלות קוט"ש של חח"י בכל אחת מעמדות הטעינה כך שחיוב הצרכנים עבור צריכת החשמל יהיו מותאם לתעריף הקובע בהתאם לעונות ולשעות הצריכה.
92. עדכון התעריפים בעמדות הטעינה יבצע ב-1 לכל חודש קלנדרי.
93. התעריף לקוט"ש כאמור יהיה התמורה היחידה לה יהיה זכאי הזוכה בגין ובקשר עם מתן השירותים. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהחברה, והתמורה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.
94. חיוב הצרכן ייעשה בשורה נפרדת עבור כל מחזור טעינה. ככל שיפיק הזוכה לצרכן חשבונית מרכזת, יפורט בה כל אירוע טעינה בנפרד.
95. חיוב בגין חריגה – בהתאם לשיקול דעת החברה ובמידה ותורה כך, ובכפוף להוראות כל דין, צרכן התופס עמדת טעינה מעבר למוגדר במסמך י"ט, יחויב בתעריפי חריגה החל מהתקיים החריגה. התנאים והסכומים לחיוב בגין חריגה יקבעו ויעודכנו מעת לעת על-ידי החברה. התנאים לחיוב בגין חריגה כאמור **במסמך י"ט** לחוברת המכרז. עם זאת, מובהר ומודגש בזה שהכנסות הזוכה בגין חיובי חריגות כדלקמן, ככל שיתקיימו, אינן הכנסות שהחברה התחייבה בהן כלפיו ושמימוש חיובי חריגה יהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
96. ככל שהתשלומים השוטפים לספק החשמל ישולמו על ידי החברה, הזוכה ישלם לחברה סכומים אלה, גב-אל-גב, כמפורט בהסכם.

מערכת הניהול

97. מערכת הניהול תכלול ממשק משתמש ONLINE המאפשר גישה בזמן אמת לכל הנתונים התפעוליים של עמדות הטעינה, כולל מיקומיהן על גבי מפה (GIS) וכולל יכולת מיון, סינון והפקת דוחות (להלן "ממשק ניהול"). המערכת תכלול מידע נצבר לגבי עמדות הטעינה כולל בין היתר היסטוריית טעינות, צריכת חשמל, זמינות ותקלות וכן סינון ומיון נתונים בחתכי עמדה, מתחם, משתמש, קבוצה וקבוע זמן.
98. הממשק יכלול מסך Dashboard המציג את הנתונים התפעוליים העיקריים ברמה יישובית בתצוגה ברורה ונוחה למשתמש. בפרט יוצג למשתמש בצורה ברורה מצב התקינות של המערכות ויאפשר ניתור ובקרה של טיפול הזוכה בתקלות.
99. ממשק הניהול יהיה מוגן באמצעות שם משתמש וסיסמא. מורשי הכניסה יהיו מי שנקבעו על ידי נציג החברה. ניתן יהיה לקבוע פרופילי משתמש שונים למידור הנתונים המוצגים ב-Dashboard ובמערכת הניהול.

100. המערכת תכלול יכולות למגוון רחב של התראות כולל התראות במסך מערכת הניהול, התראות SMS והתראות דוא"ל לנציגי החברה וכן הודעות push לצרכן.
101. הזוכה יספק מנגנון אוטומטי להזנת נתוני התושבים ובעלי הזכויות השונות למערכת ניהול הטעינה החשמלית בהתאם להנחיות נציג החברה ועל פי דרישתו הכוללת את כל ההגנות המשתמעות מכך.
102. מאגרי המידע יופעלו על ידי הזוכה בהתאם לתקנות המשתמעות מכך לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) וכן דרישות אבטחת מידע וסייבר לספק תוכנה כמפורט **במסמך י"ז**.
103. מערכות הניהול יהיו נגישות ויעמדו בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) בגירסתן העדכנית לרבות עמידה בתקן נגישות אינטרנט – ת"י 5568
104. מערכת הטעינה החשמלית תאפשר התממשקות למערכות צד ג', בין אם מערכות החברה או מערכות ספקי שירותים שהורשו על ידה בפרוטוקול OCPI סטנדרטי. תמיכת המערכת בפרוטוקול OCPI תהיה מלאה והזוכה ו/או ספקיו לא יציבו כל הגבלה על החברה או מי מטעמה בקשר לכך.
105. יובהר שהזוכה מתחייב לספק את כל הנדרש בצד המערכת שבאחריותו על מנת לאפשר את ההעברת הנתונים בפרוטוקול OCPI ויעמיד את כל המידע, ההרשאות ואנשי הקשר המתאימים לצורך התמיכה בביצועה של אינטגרציה על ידי צד ג' שקבעה החברה.
106. המערכת תהיה מוגנת באמצעות FireWall ותהיה מוגנת ברמה הגבוהה ביותר מפני חדירות ו/או נזקים שמצד גורמים פנימיים ו/או גורמים עוינים על גבי הרשת. לבקשת החברה הזוכה ימסור לחברה, או מי מטעמה, מסמך ארכיטקטורת מערכת High Level המפרט את מרכיביה (Databases, Services, Operational Modules, Control Modules, Data Modules וכיו"ב) וכן את מרכיבי ההגנה המינימאליים של כל מודול והממשקים ביניהם. אין באישורי החברה או מי מטעמה כדי להפחית מאחריות הזוכה לתפקוד המערכת ולמידע האגור בה.
107. הזוכה מתחייב לעדכוני גירסת המערכת לאורך תקופת ההתקשרות על מנת להבטיח שירות מיטבי למשמי המערכת ולעמוד בסטנדרטים ובנורמות המקובלות בתחום תשתיות טעינת רכבים בישראל ככל שיתפתחו לכל אורך תקופת ההתקשרות. עדכוני גירסה יובאו לאישור נציגי החברה מראש ותוך פירוט השינויים הכלולים באותו עדכון כגון ארכיטקטורת מערכת, מבני נתונים, אבטחת מידע, ממשקי משתמש, פתרון תקלות וכיו"ב. אין ביידוע או באישור החברה כדי להפחית מהתחייבויות הזוכה או מחובתו ליידוע או לקבלת אישור של כל גורם אחר ובכלל זה צרכנים הרשומים במערכת ככל שהדבר רלוונטי.
108. הזוכה ייצור דו"חות וגרפים על פי דרישת החברה ובהתאם להנחייתה
109. בילינג – על המערכת להיות בעלת יכולת לתעד עסקאות של כל סוגי הצרכנים ותעריפי החיוב השונים, ולייצר סליקת חיובים לרבות שליחת חשבונית דואר ו/או דוא"ל כחוק.
110. מערכת הניהול תאפשר להגדיר מגוון תעריפים משתנים בתלות בעונה והשעה ביממה, ע"פ תעריפי חברת החשמל העדכניים ביותר. התעריפים ישוקפו לצרכן בערוצים השונים (דף אינטרנט, חשבונית, יישומון) לפני, במהלך, ובסוף תהליך הטעינה.
111. המערכת תאפשר ניהול תעריפים מתקדם לצרכנים מסוגים שונים, יכולות חיוב עבור זמן חיבור לאחר סיום טעינה (חריגה), קביעת תעריפים שונים למתחמים שונים וכיו"ב ככל הנדרש ליישום מדיניות התעריפים של החברה.
112. מחירון המערכת ומחירי חיוב הצרכנים השונים ייקבעו על פי נוסחאות החישוב כמפורט בחוברת המכרז.
113. המערכת תאפשר לצרכן המשתייך ליותר מקבוצת צרכנים אחת לבחור בתעריף המועדף מבין התעריפים הזמינים עבורו
114. גמישות בהגדרת צרכנים - המערכת לא תהיה מוגבלת לא בתוכנה ולא בחומרה בהגדרת כמות צרכנים, קבוצות צרכנים, מתחמים וכדומה.
115. במקרה של נתק בתקשורת בין עמדות הטעינה למערכת הניהול, כל אחד ממרכיבי המערכת ו/או אמצעי הקצה (מטענים) ימשיכו בפעולתם באופן עצמאי תוך כדי אגירת הנתונים בזיכרון, עד אשר תחודש התקשורת, ומערכת הניהול תשאב ו/או תקבל את כל הנתונים החסרים מרגע הנפילה ועד לרגע החזרה לשגרה, כולל השלמת תהליך החיוב.
- Roaming ו- OCPI - על המערכת לאפשר יכולת התחשבות צולבת למנויי חברות/ספקים אחרות. תמיכה בפרוטוקול OCPI הינה חובה.
116. החברה שומרת לעצמה זכות לפעול בשיתוף פעולה עם הזוכה בקביעת הסדרי Roaming מול ספקי שירותי טעינה אחרים.
117. המערכת והעמדה יהיו בעלות פרוטוקול תקשורת פתוח מסוג OCPP העדכני ביותר.
118. המערכת תאפשר תשלום באמצעות ממשק ייעודי לחברות ארנק אלקטרוני המורשות לספק לחברה שירותי תשלום באמצעי זה. צרכן חברה סלולארית כנ"ל יוכל לשלם במסגרת שירות התשלום בסלולאר עבור שירות הטעינה החשמלית במתחמים.
119. המערכת תקבל ותאגור מידע לגבי שירותי הטעינה: מזהה עמדת טעינה חד ערכי, מזהה רכב, מצב סוללה בתחילת התהליך, כמות חשמל הנצרכת, משך טעינה, משך הצימוד, סטטוס תקינות התהליך, מצב סוללה בנייתוק, תעריף חיוב).
120. המערכת נדרשת לשתף נתונים גיאוגרפיים ותפעוליים עם שירותי מידע צד ג' לעמדות טעינה (כגון Plugshare וכדומה)
121. הזוכה יעמיד לרשות החברה איש קשר קבוע ויחיד למתן שירות ותמיכה למערכת הניהול על כל מרכיביה.
122. בתום תקופת ההתקשרות או בכל מקרה בו תיחדש החברה להחליף או להוסיף ספק שירותי מערכות טעינה יבצע הזוכה העברת נתונים מושלמת כפי שתורה לו החברה או מי מטעמה

יישומון ואתר לצרכן

123. הזוכה יעמיד לשימוש הצרכנים אתר אינטרנט וכן יישומון לטלפון נייד (להלן "ממשקי לקוח")
124. ממשקי הלקוח יכילו מידע רוחבי על פריסת המטענים ברדיוס הצרכן ויאפשר ניווט לעמדת טעינה נבחרת.
125. מערכות הניהול יהיו נגישות ויעמדו בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) בגירסתן העדכנית לרבות עמידה בתקן נגישות אינטרנט – ת"י 5568
126. היישומון יאפשר שמירת עמדת טעינה פנויה למשך עד 15 דקות, למנוי אשר הזמין טעינה באמצעות היישומון מבעוד מועד, כך שלא יתאפשר לצרכן אחר לעשות שימוש באותה עמדה במהלך פרק זמן זה.
127. עמדת הטעינה תסומן בקוד QR חד ערכי שסריקתו ע"י הצרכן תאפשר גישה מהירה להפעלת העמדה דרך היישומון או אתר הזוכה.
128. צרכן מנוי יוכל לצפות בחשבוניות ובתנועות חיוביו ההיסטוריים באמצעות קישור לדף לקוח ייעודי שיוקם עבורו באתר כמתואר בהמשך.
129. ממשקי הלקוח יאפשרו רישום לשירות שהינו קל, מהיר וידידותי למשתמש.
130. אתר האינטרנט יאפשר רישום וניהול של מנויים פרטיים ועסקיים (חברות/תאגידים)
131. המערכת תאפשר למנוי לשייך אליו מספר נהגים ו/או רכבים ולהתחייב לשלם בגינם עבור השירות.
132. נהג המוגדר תחת מנוי עסקי יוכל להגדיר ביישומון אירוע טעינה כ"פרטי" או "עסקי" ולשלם בגין טעינה פרטית באמצעות אמצעי תשלום אחר מאמצעי התשלום העסקי. ברירת המחדל "פרטי"/"עסקי" תוגדר על-ידי המנוי ו/או מי מטעמו.
133. לכל מנוי תוגדר סיסמת לקוח יחיד לצורך הזדהות מול מוקד השירות.
134. המערכת תתמוך בשירות לתיירים ותאפשר לתיירים לשלם את דמי הטעינה באפליקציה, לרבות תמיכה ב"סיס" בינלאומי ובכרטיס אשראי בינלאומי.
135. אתר אינטרנט הכולל "איזור אישי" להגדרת ברירת מחדל, צפייה בפירוט הפעולות שבוצעו על-ידי המנוי, חיובים וכיו"ב.
136. התפריט להפעלה, הארכה והפסקת חניה בממשקי הלקוח יהיה אינטואיטיבי, ידידותי למשתמש ובהתאם להגדרות ברירת המחדל שלו.
137. הליך ההפעלה בממשקי הלקוח ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חיווי בגין ההפעלה, הצגת סטטוס, תעריף, זמן הטעינה ומידע רלוונטי אחר.
138. היישומון יהיה זמין להורדה חינם ומותאם להתקנה על כל מהערכות ההפעלה הנהוגות למכשירים ניידים בישראל IOS, Android וכדומה.
- נציין שהחברה רואה בחיוב מתן מענה והנגשת השירות לאוכלוסיות שונות ובכלל זה האוכלוסייה הערבית ורואה בה ייתרון.
- כמו כן, ככל שתחול על החברה ו/או על הקבלן חובה להנגשה של השירות לאוכלוסייה כזו או אחרת בעתיד, יהיה על הקבלן לקיימה.
139. גישה לאתר האינטרנט ותאפשר מכל מערכות ההפעלה והדפדפנים הנהוגים בשוק הישראלי, כולל מערכות הפעלה למכשירים ניידים (IOS, אנדרואיד וכדומה).
140. שפות הממשק בממשקי הלקוח היו לכל הפחות עברית ואנגלית
141. הזוכה יפעיל דף באתר ייעודי באינטרנט שבו יצויינו לכל הפחות הפרטים הבאים. הדף יאפשר הטמעתו באתר האינטרנט של החברה כפי שהוא ללא מיתוג מסחרי של הזוכה או ספק השירות:
- מיקומי העמדות;
 - הספק מותקן בעמדה;
 - מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש);
 - שעות פעילות העמדה;
 - מחירון הטעינה.

מסמך יד'

מכרז מס' 07/2023

לרכבים חשמליים בשטחים (DC) ומהירות (AC) לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות
ציבוריים בעיר מעלה אדומים

**הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל")
להתקנת מערכות טעינה**

מינהל החשמל
22 מרץ 2023
כ"ט באדר, התשפ"ג
סימוכין: 00950623

הנדון: הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי

הנחיות אלו של מנהל מינהל החשמל מפרטות את הכללים להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי.

הגדרות 1. לעניין הנחיות אלה –

"אבזר" – פריט של ציוד חשמלי;

"דרגת הגנה IK" – דרגת הגנה כמשמעותה בתקן IEC¹;

"דרגת הגנה IP" – דרגת הגנה כהגדרתה בתקן ישראלי ת"י 60529²;

"התקנה סמויה" – התקנה של כבל שאינה נראית לעין בתוך אדמה, קיר, תקרה, רצפה, מחיצה, צינור או מובל אחר הרציפים לכל אורכם, ללא אפשרות פתיחת פתחים, הורדת מכסים או סילוק מחיצות, אלא באמצעות כלים בלבד;

"התקן טעינה" – מכשיר חשמלי מיטלטל ייעודי המשמש לטעינת רכב חשמלי המיועד למצב פעולה 2 (MODE 2), כמשמעותו בתקן IEC 61851-1 בכפוף לאמור בהנחיות אלו;

"התקנה קבועה" – התקנה שאינה נותנת אפשרות להעברת הציוד המותקן או העתקתו אלא על ידי שימוש בכלים;

¹ International Electrotechnical Commission (IEC) Standard 62262 "Degrees of protection provided by enclosures for electrical equipment against external mechanical impacts (IK code)"

² "דרגות ההגנה שמספקות מעטפות (קוד IP)"



"זרם פחת" (זרם דלף) (Residual current) - סכום וקטורי של זרמים במוליכים חיים של מעגל, בנקודה כלשהי שבו;

"מצב פעולה" (MODE) – מצב פעולה לטעינת רכב חשמלי כמשמעותו בתקן IEC61851-1;

"מעגל סופי לטעינה" – מעגל המזין מערכת טעינה באופן בלעדי ושתחילתו בלוח הקרוב לה וסיומו בעמדת הטעינה עצמה או בבית תקע המזין התקן הטעינה;

"מערכת טעינה" – מערכת ייעודית לטעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדת טעינה או התקן טעינה, תקע, בית תקע, מחבר לרכב חשמלי, כבלים ואמצעי הגנה בפני חימום;

"מערכת ניהול כבילה" – מערכת שמטרתה להגן על כבל טעינה מנוק מכני ושכוללת מקום ייעודי להנחת הכבל וארגונו בזמן אי שימוש;

"מפסק" – אביזר לחיבור או ניתוק של מעגל תחת עומס כולל לחיץ (לחצן);

"מפסק פחת" (מפסק מגן) - מפסק המיועד להפסקה אוטומטית של מיתקן חשמלי ממקור זינה במקרה של הופעת זרם פחת במתקן;

"מקום סכנה מוגברת" – מקום שבו התנאים ותהליכי העבודה וכל גורם אחר מגדילים באופן ניכר את הסכנה להלם חשמלי, לשריפה, להתפוצצות ולפגיעה מכנית וכימית במתקן חשמלי;

"נקודת חיבור" – נקודת קצה בהתקנה קבועה המיועדת לטעינה של כלי רכב חשמלי, כגון בית תקע או מחבר לרכב חשמלי;

"עמדת טעינה" – מכשיר חשמלי ייעודי לטעינת רכב חשמלי המותקן בהתקנה קבועה. עמדת הטעינה תעמוד בדרישות תקן IEC61851-1 (MODE 3) או בתקן IEC61851-23 (MODE 4) בכפוף לאמור בהנחיות אלו;

"רכב חשמלי" – רכב מסוג M או N כמשמעותו בתקנה 271א לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 המונע באופן מלא או חלקי מאנרגיה חשמלית;



"שינוי יסודי" – שינוי באמצעי ההגנה בפני חישמול, שינוי בהתקנת מעגל סופי או בחתך הכבל להזנת עמדת טעינה או התקן טעינה;

"תקנות הגנה בפני חישמול" – תקנות החשמל (הארקות ואמצעי הגנה בפני חישמול במתח עד 1000 וולט), תשנ"א – 1991

2. **טעינת**

- רכב חשמלי**
- (א) טעינת רכב חשמלי תבוצע באמצעות מערכת טעינה בלבד.
- (ב) טעינת רכבים סמוך לכביש/מדרכה, חניון פתוח תתבצע באמצעות עמדת טעינה בלבד;
- (ג) לנקודת חיבור במערכת טעינה לא יחובר יותר מרכב אחד בכל נקודת זמן נתונה;

3. **תכנון,**

- התקנת ותחזוקת מערכת טעינה**
- (א) תכנון, התקנה, תחזוקה וכל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985;
- (ב) מערכת טעינה כהגדרתה תתאים לזרם הטעינה בפועל לפי הספק הטעינה המתוכנן;
- (ג) אבזרים במערכת הטעינה יהיו בהתאם לתקן החל עליהם, ובכפוף למפורט בהנחיות אלו;
- (ד) באחריות בעל מערכת הטעינה, מחזיקה או מפעילה, לשמור את תכניות מערכת הטעינה, לרבות התוואי הסופי של תשתית החשמל הטמונה בקרקע, ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה, בכדי לאפשר איתור התשתיות בעתיד;

4. **הזנת**

- עמדת טעינה או התקן**
- (א) מערכת טעינה תוזן על-ידי מעגל סופי לטעינה בלבד;
- (ב) מעגל סופי לטעינה יהא עשוי מכבל בלבד. כניסת הכבל לעמדת הטעינה תתבצע באמצעות התקן מבודד;
- (ג) מעגל סופי לטעינה יהא מוגן באמצעות מפסק אוטומטי או מפסק אוטומטי זעיר;
- (ד) מעגל סופי לטעינה יותקן במובל ובלבד שמעגלים אחרים המותקנים באותו מובל יוזנו מאותו לוח ראשי;



(ה) מעגל סופי לטעינה הניזון מלוח ראשי אחד העובר בשטח הניזון מלוח ראשי אחר יותקן בהתקנה סמויה בלבד ;
 (ו) מערכת טעינה תשולט באופן שיאפשר זיהוי של הלוח ממנו היא מוזנת ;
 (ז) בסמוך לעמדת טעינה וטווח ראייה ממנה, יותקן מפסק המתאים להספק מערכת הטעינה.
 (ח) על אף האמור בסעיף (ז) לא נדרשת התקנת מפסק זרם בטווח ראייה כאשר בלוח המזין מותקן מפסק זרם הניתן לנעילה.

5. הגנה

בפני חישמול
 (א) הגנה בפני חשמול במערכת הטעינה תבוצע בהתאם לדרישות תקנות הגנה בפני חשמול ;
 (ב) ההגנה בפני חשמול בעמדת הטעינה המותקנת בתוך מבנה, כאשר החניה במבנה או צמודה איליו (עד 5 מטר מהמבנה) תהייה זהה לזו של המבנה ;
 (ג) חיבור מוליך הארקה ממבנה המוגן בשיטת איפוס לעמדת טעינה או חניה הנמצאות מחוץ למבנה (במרחק הגדול מ 5 מטר), מותר רק כאשר מבוצעת השוואת פוטנציאלים בחניה, אלא אם כן יתקיים אחד מאלה :

- (1) התנגדות הארקה במבנה כלפי המסה הכללית של האדמה לא תאפשר במקרה של נתק באפס ברשת התפתחות של מתח מגע הגדול ממתח נמוך מאוד ;
 - (2) קיים התקן הגנה המנתק את הזנת נקודת החיבור לרכב כולל המוליכים החיים והארקה תוך 5 שניות כאשר המתח בין מוליך הארקה לאדמה עולה על מתח נמוך מאוד. התקן ההגנה יכול להיות חלק מעמדת הטעינה ;
- הערה :** יש לשים לב שהארקת הגנה (TT) אינה רצויה כאשר מבנה סמוך מוגן בשיטת איפוס (TN-C-S).

מפסק

פחת

6.

(א) כל נקודת חיבור בזרם חילופין תוגן באמצעות מפסק פחת בלעדי המופעל בזרם דלף העולה על 0.03 אמפר ;
 (ב) מפסק הפחת יתאים לאחת החלופות להלן :
 (1) מפסק פחת מטיפוס B לפי IEC 62423 ;
 (2) מפסק פחת מטיפוס A לפי ת"י 61008-1 או ת"י 61009-1, יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר המתאים לתקן IEC 62955 ;



- (3) מפסק פחת מטיפוס F לפי IEC 62423, יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר המתאים לתקן IEC 62955;
- (ג) בנוסף לאמור לעיל, יש להתאים את אמצעי ההגנה במעלה הזינה לאמצעי ההגנה המותקנים כאמור בסעיף 6(ב);
- (ד) מפסקי הפחת ו/או התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר, יכולים להיות מותקנים כחלק אינטגרלי מעמדת הטעינה;
- (ה) במערכת המוגנת בזינה צפה, לא נדרשת התקנת מפסק פחת בתנאי שמותקן משגוח העונה לתנאים הבאים:
- (1) אזהרה מקדימה – אם התנגדות הבידוד יורדת מתחת ל 300 אום לוולט, תינתן התראה קולית וחזותית. טעינת רכב מחובר לא תופסק, אבל לא יתאפשר חיבור רכב לטעינה במצב זה.
- (2) התראה וניתוק - אם התנגדות הבידוד יורדת מתחת ל 100 אום לוולט, תינתן התראה קולית וחזותית והטעינה תופסק תוך 10 שניות.

7. הגנה

- בפני מתחית יתר**
- (א) נקודת חיבור בעמדת הטעינה לשימוש בעל אופי ציבורי (העמדה מיועדת לשימוש כלל הציבור ועמדת טעינה המותקנת בחניון בית משותף המיועד לשימוש כלל דיירי הבניין) תוגן מפני מתח יתר;
- (ב) התקן ההגנה בפני מתחית יתר יותקן בתוך עמדת הטעינה או צמוד אליה;
- (ג) על אף האמור בסעיף 6(ב), לא נדרש התקן הגנה בפני מתחית יתר אם מותקן התקן כזה במעלה הזינה ובמרחק שאינו עולה על 10 מ';
- (ד) התקן הגנה בפני מתחית יתר יותאם לתקן החל עליו;

8. כבל

- הטעינה**
- (א) טעינה תבוצע באמצעות כבל המחבר בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי בלבד;
- (ב) סעיף קטן (א) אינו חל על שיטות טעינה אלחוטיות;
- (ג) אורכו של הכבל לא יעלה על 8 מטרים והוא יהיה מסוג המתאים לתנאי מקום ההתקנה;
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), הותקנה עמדת טעינה הכוללת מערכת ניהול כבילה, אורכו של הכבל יכול לעלות על 8 מטרים אך לא יעלה על 10 מטרים;



9. **מחבר**
לרכב חשמלי
ובית תקע של עמדת טעינה
 (א) עמדת טעינה בזרם חילופין (מצב פעולה 3 - 3 - MODE) תכלול בית תקע או מחבר לרכב חשמלי מטיפוס 2 (Type 2) לפי IEC 62196 ;
 (ב) על אף האמור בסעיף (א) ניתן להשתמש גם בעמדת טעינה חד פזית עם מחבר מטיפוס 1 (Type 1), בחניה המוזנת ממתקן דירתי ;
 (ג) מחבר לרכב חשמלי בעמדת טעינה בזרם ישר (מצב פעולה 4 - 4 - MODE) יהיה לפי IEC 62196 ;
10. **שימוש בהתקן טעינה**
 (א) תקע של התקן טעינה (מצב פעולה 2) יעמוד בדרישות ת"י 60309 וזרם הטעינה בו לא יעלה על 16 אמפר חד פזי ;
 (ב) הוראות סעיף 4 חלות גם על ההזנה להתקן טעינה ;
 (ג) אסור השימוש בכבל מאריך להזנת התקן טעינה וכן אסור שימוש במתאמים ומפצלים בבית התקע ;
 (ד) על אף האמור בסעיפים (א) ו (ב), ניתן להשתמש בהתקן טעינה עם תקע העומד בדרישות ת"י 32 עבור טעינה מזדמנת (מקום חניה שאינו קבוע) בזרם טעינה שאינו עולה על 10 אמפר ;
11. **ציוד מערכת הטעינה**
 (א) מערכת טעינה תכיל אמצעים המאפשרים את הפעולות שלהלן :
 (1) זינת רכב חשמלי בלבד ;
 (2) בדיקת רציפות ההארקה בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי וניתוק הטעינה בהיעדר רציפות ;
 (3) ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי בעת שליפת התקע מבית התקע במהלך הטעינה ;
 (4) הימצאות מתח בבית התקע של עמדת הטעינה או התקן הטעינה או במחבר לרכב החשמלי שהינו חלק בלתי נפרד מעמדת הטעינה או התקן הטעינה, רק כאשר רכב חשמלי מחובר למערכת הטעינה ;
 (5) הגבלת זרם הטעינה בהתאם להוראות תקנות החשמל (העמסה והגנה של מוליכים מבודדים וכבלים במתח עד 1000 וולט), התשע"ד – 2014 ;
 (6) מניעת מעבר של אותות בקרה אל מערכת ההארקה של המתקן המזין ;
 (ב) עמדת טעינה תקובע על משטח יציב, לרבות : מבנה, קיר או עמוד ;
 (ג) התקן טעינה יונח או יותקן בזמן הטעינה על משטח יציב, לרבות : מבנה, קיר או עמוד ;



- (ד) מערכת טעינה תהיה מוגנת נגד נזק או פגיעה מכנית על ידי אחד או יותר מאלה:
- (1) התקנת הציוד במקום המבטיח מניעת נזק על ידי כל גורם הצפוי מראש;
 - (2) התקנת הגנה מכנית נאותה המונעת פגיעה או נזק לציוד;
 - (3) שימוש בציוד בעל דרגת הגנה IK08 לפחות;
 - (ה) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ב), ציוד של מערכת טעינה המותקנת מחוץ למבנה יהיה בעל דרגת הגנה IP 54 לפחות; דרישה זו תתקיים כאשר התקע שלוף וכאשר התקע נמצא בתוך בית התקע; (ו) במערכת טעינה המותקנת בתוך מבנה, יהא הציוד בעל דרגת הגנה IP המתאימה למקום ההתקנה;
 - (ז) עמדת טעינה המותקנת במקום סכנה מוגברת תוגן באמצעות אמצעי הגנה המתאים לתנאי המקום;
 - (ח) גובה אמצעי הפעלה, שקעים ומחברים יהיה מעל 0.5 מטר ולא יותר מ-1.5 מטר מפני קרקע.

12.

**בדיקת
מערכת
הטעינה**

(א) מערכת טעינה בהתקנה קבועה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי המתיר לו ביצוע בדיקות מערכת הטעינה בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה-1985, לפני הפעלתה הראשונה ולאחר ביצוע כל שינוי יסודי בה, על מנת לאשר את הבטיחות והתקינות, לפי הבדיקות והמידות המופיעות בטופס הבדיקה שבנספח ב' ובכלל זה הבדיקות המפורטות להלן:

- (1) ביקורת הצהרת יצרן/יבואן בהתאם לטופס שיפרסם המנהל;
- (2) בדיקת התאמה לתקנות החשמל ולהנחיות אלו;
- (3) התאמת הספק העמדה לגודל החיבור;
- (4) ביקורת לוח החשמל המזין את עמדת הטעינה ובדיקת הגנות מתאימות למערכת הטעינה;
- (5) ביקורת חזותית של תוואי ההזנה לעמדת הטעינה;
- (6) ביקורת להתקנה יציבה של העמדה והגנה מכנית;
- (7) מקור הארקה והתאמת ההגנה בפני חשמול לדרישות תקנות הגנה בפני חשמול והנחיות אלו;
- (8) רציפות הארקה בין מקור הארקה לנקודת החיבור;
- (9) התאמת מפסק פחות והגנה בפני זליגת זרם ישר לדרישות סעיף 6 בהנחיות אלו;
- (10) הגנה בפני מתחי יתר בעמדה לשימוש בעל אופי ציבורי כמפורט בסעיף 7;
- (11) מדידות בנקודת החיבור (באמצעות ציוד ומכשיר מתאים) בהתאם לדרישות סעיף 11(א) ובכלל זה מדידת לולאת התקלה ותקינות מפסק פחות;
- (ב) הבודק יתעד את הבדיקות על גבי דוח הבדיקה התואם לנספח ב';



- (ג) בנוסף לאמור בסעיף קטן (א), מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לפי הצורך ולפחות אחת לשש שנים ;
- (ד) בדיקה תקופתית של מפסק פחת תבוצע כדלהלן :
- (1) אחת לשנה תבוצע בדיקה ע"י לחיץ למעט מפסק פחת הנמצא בתוך עמדת הטעינה ; בדיקה זו יכול שתבצע ע"י אדם שאינו חשמלאי ;
- (2) אחת לשלוש שנים תבוצע בדיקת תקינות מפסק פחת באמצעות מכשיר מדידה מתאים ע"י חשמלאי בעל רישיון מוסמך לפחות ;
- (3) היה ומותקן מפסק פחת כהגנה בלעדית, תבוצע הבדיקה לפי סעיף ד(1) אחת לשישה חודשים ובדיקה לפי סעיף ד(2) אחת לשנתיים ;
- (ה) באחריות בעל מערכת טעינה, מחזיקה או מפעילה, לתקן את הליקויים, באם יימצאו, ללא דיחוי ;

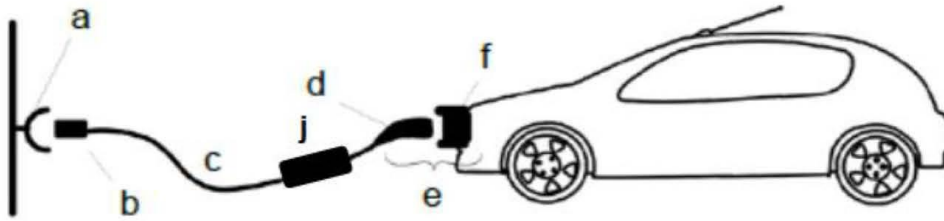
תיעוד ושילוט 13.

- (א) המתקין של עמדת טעינה ימסור לבעל/מזמין העמדה את התיעוד הבא :
- (1) מפרט נתוני העמדה ;
- (2) הצהרת יצרן לגבי העמדה ;
- (3) פרטי חברת האחזקה והתיקונים ;
- (4) תכנית חשמל של הזנת עמדת הטעינה ;
- (5) הוראות תפעול ובטיחות ;
- (6) דוח בדיקה.
- (ב) בעל עמדת הטעינה ישמור את המסמכים וכן דוחות בדיקה תקופתיים ;
- (ג) על עמדת טעינה יותקן שילוט הכולל הספק מירבי, שם וטלפון של ספק העמדה ;

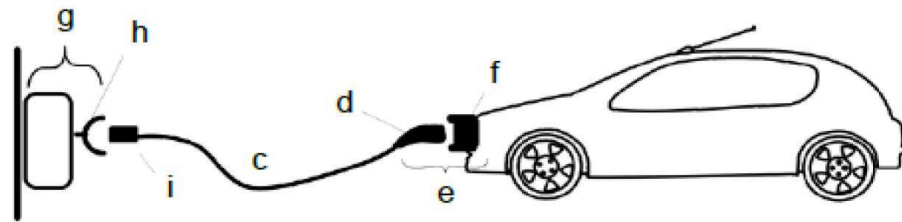


נספח א'

טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 2 :

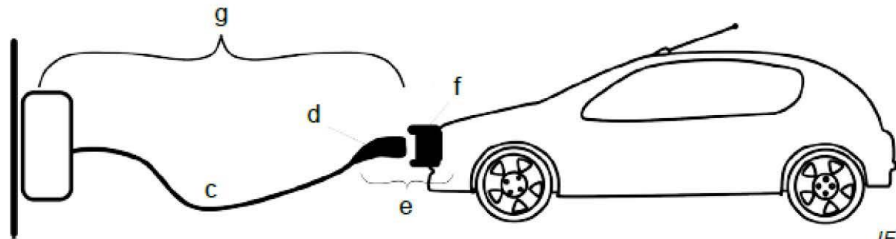


טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 3 :



IEC

טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 4 :



IEC

- (a) בית-תקע לפי ת"י 60309 [Socket-outlet]
- (b) תקע לפי ת"י 60309 [Plug]
- (c) כבל טעינה [Cable]
- (d) מחבר לרכב חשמלי [Vehicle connector]
- (e) אבזור חיבור (צמדן – Coupler) לרכב חשמלי [Vehicle coupler]
- (f) התקן מבוא (inlet) ברכב חשמלי [Vehicle inlet]
- (g) עמדת טעינה [Charging station]
- (h) בית-תקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV socket-outlet]
- (i) תקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV plug]
- (j) התקן טעינה [AC EV supply equipment]

מקור: ת"י 61851 חלק 1 (2017)



תעודת בדיקה של עמדת טעינה			
שם צרכן/מתקן: _____			
<u>סוג הבדיקה: לפני ההפעלה הראשונה/ שינוי ייסודי/ בדיקה תקופתית</u>			
נתונים כלליים של המתקן			
גודל החיבור במתקן שאליו מחוברת עמדת הטעינה	[A]		
כתובת המתקן החשמלי			
פרטי בעל המתקן, המתכנן והמבצע			
שם	טלפון	דוא"ל	
			בעל המתקן
			החשמלאי המבצע
			ספק העמדה
פרטי עמדת הטעינה			
יצרן	הספק		
דגם	חד/תלת פזי		
מס סידורי	זרם מרבי		
ציבורי/פרטי	כמות יציאות לרכב		
אישור הפעלה			
המתקן אושר לשימוש		המתקן לא אושר לשימוש עד לתיקון הליקויים המפורטים בדוח זה	
פרטי הבודק וחתימה			
שם הבודק	טלפון		
סוג רישיון בודק	מספר רישיון		
תאריך הבדיקה	חתימת הבודק:		



טבלה 1: בדיקת מסמכים

הערות	תקין כן/לא	בדיקת המסמכים הטכניים
		1 תוכנית חד-קוויות של חיבור העמדה ללוח
		2 הצהרת יצרן/יבואן
		3 דוחות תחזוקה ובדיקה קודמים
		4

טבלה 2: בדיקה חזותית

תקין כן/לא	תיאור	בדיקה חזותית
		1 מקום התקנת העמדה והגנה מכנית לעמדה
		2 בטיחות ונגישות של העמדה
		3 מיקום הלוח המזין
		4 ביקורת כללית ללוח המזין
		5 הגנות להזנת עמדת הטעינה
		6 התאמת הספק העמדה לגודל החיבור
		7 התקנת קו הזינה לעמדה
		8 שלמות כבל הזינה לרכב והמחבר
		9 שיטת ההגנה בפני חשמול
		10 סוג הפחת המותקן בלוח הזינה
		11 האם והיכן קיימת הגנת זליגת DC
		12 הגנת מתחי יתר
		13
הערות:		



טבלה 3 : תיעוד מכשירי מדידה שבאמצעותם נערכו מדידות

מס' סד	שם המכשיר	זגם	מס' סידורי	תאריך הכיול
1				
2				

טבלה 4 : בדיקות ומדידות עם המתאם

תקין ק/לא	תיאור	הרכיב הנבדק
		1 העדר מתח כאשר לא מחובר לרכב
		2 קיים מתח כאשר מחובר לרכב
		3 הבדדה לקו הזינה
		4 מדידת לולאת תקלה
		5 תקינות הפחת
		6 תקינות ממסר זליגה 6 מ"א DC
		7 מדידת רציפות הארקה בין מקור הארקה לנקודת החיבור
		8 ניתוק הטעינה בהעדר רציפות הארקה

הערות:

טבלה 5 : רשימת הליקויים

מס'	הליקוי	תאריך התיקון	חתימת החשמלאי
1			
2			
3			


הערות:



הצהרת החשמלאי המבצע

הנני מצהיר שהמתקן נשוא בדיקה זו בוצע על ידי לפי כללי המקצוע והבטיחות הטובים, בהתאם לחוק החשמל תשי"ד 1954 והתקנות שפורסמו על פיו, הנחיות מינהל החשמל והתקנים הישראליים ותקנים אחרים מאושרים הנוגעים למתקני השמל ולעמדות טעינה.
אני מצהיר כי המתקן הנ"ל נבדק על ידי במהלך ההקמה ולפני חיבורו לחשמל והוא במצב תקין וראוי לשימוש.
שם החשמלאי: _____ מס' רישיון: _____ חתימה: _____

בברכה,



אינג' איגור סטפנסקי
מנהל מינהל החשמל



www.pua.gov.il

טל: 02-6217198/9
istepensky@energy.gov.il

רח' בנק ישראל 7, ירושלים
ת.ד. 1296, מיקוד 9101202



www.pua.gov.il

טל: 02-6217198/9
istepensky@energy.gov.il

רח' בנק ישראל 7, ירושלים
ת.ד. 1296, מיקוד 9101202

מסמך ט"ו

מכרז מס' 00/2023

לרכבים חשמליים בשטחים (DC) ומהירות (AC) לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות
ציבוריים בעיר מעלה אדומים

טופס בדיקה של מערכת הטעינה	
שם צרכן/בעל מתקן:	_____
מספר הזמנה:	_____
סוג הבדיקה (לפני ההפעלה / בדיקה תקופתית/ אחר):	_____

נתונים כלליים של עמדת הטעינה	
שם יצרן:	_____ דגם: _____
כתובת התקנת עמדת הטעינה: _____	
תיאור מקום ההתקנה (מבנה מגורים/מבנה מסחרי/תעשייה/ שטח ציבורי): _____	
ההספק המותקן של עמדת הטעינה: [kW] _____	זרם מרבי: [A] _____
גודל הלוח שאליו מחוברת עמדת הטעינה: [A] _____	
מספר נקודות חיבור: _____	
תיאור נקודות החיבור בעמדת הטעינה: _____	
טיפוס בית תקע: _____	
<p>עמידת העמדה בדרישות תקן IEC61851-1 ו/או בתקן IEC61851-23 (לסמן את המסמך המצורף לדוח זה מבין האפשרויות הבאות):</p> <p><input type="checkbox"/> הצהרת יבואן</p> <p><input type="checkbox"/> הצהרת יצרן</p> <p><input type="checkbox"/> אישור מעבדה מוסמכת</p>	

פרטי בעל עמדת הטעינה והחשמלאי המבצע			
שם	טלפון	דוא"ל	
			בעל העמדה
			נציג בעל העמדה בבדיקה
מסי רישיון:			החשמלאי המבצע
הצהרת בעל רישיון חשמלאי בודק (לסמן):			
<input type="checkbox"/> הנני מאשר בזאת שמערכת הטעינה נבדקה ונמצא כי היא עומדת בדרישות חוק החשמל ותקנותיו וכן בהנחיות שנקבעו על ידי מנהל מינהל החשמל, ובהתאם לכך הנני מאשר לחבר אותה לרשת חשמל.			
<input type="checkbox"/> המערכת לא הותקנה כנדרש בחוק, בתקנות ובהחיות, והיא לא מאושרת לחיבור עד לתיקון הליקויים המפורטים בדו"ח הבדיקה.			

פרטי הבודק וחתימתו	
שם הבודק:	_____
טלפון/נייד:	_____
סוג רישיון בודק:	_____
מספר רישיון:	_____
תאריך הבדיקה:	_____
חתימה הבודק:	_____

02 מרץ 2022

כ"ט באדר א', התשפ"ב

סימוכין: 00382822

הנדון: הבהרה בנושא בדיקת עמדות טעינה לזינת כלי רכב חשמליים

1. בהתאם להנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי, "עמדת טעינה" הינה **מכשיר חשמלי** ייעודי לטעינת רכב חשמלי המותקן בהתקנה קבועה.
2. טופס "הצהרת יבואן/יצרן לעמדת טעינה לרכב חשמלי", הכולל פירוט של אמצעי ההגנה המותקנים בעמדה, **מהווה אסמכתא לגבי קיומם** (בכפוף לחתימה של חשמלאי בעל רשיון מתאים **מטעם היבואן/היצרן של העמדה**), כך שלא נדרשת בדיקה נוספת של העמדה עצמה בטרם חיבורה למערכת החשמל.
3. במסגרת הבדיקה יש לבדוק, בין היתר, את התקנת התשתית החשמלית המזינה את עמדת הטעינה (עד להדקי החיבור של העמדה), לרבות אופן ההתקנתה וההגנה של הכבלים המחוברים אליה.
כמו כן, יש לבדוק את התאמתם של אמצעי ההגנה המותקנים בלוח החשמל המזין את העמדה, לנדרש בהנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי ולמפורט **בטופס ההצהרה**.
4. נזכיר כי האחריות על תקינות עמדת הטעינה כמכשיר, **לרבות אמצעי הגנה בפני זרם יתר ואמצעי הגנה בפני חשמול המשולבים כחלק אינטגרלי של העמדה**, חלה על היבואן/היצרן. האחריות על תכנון והתקנה של התשתית המחברת בין העמדה ללוח החשמל המזין אותה, **לרבות התאמתו של מערך ההגנה בפני חשמול של המתקן המזין לאמצעי ההגנה המשולבים בעמדת הטעינה (כאמור לעיל)**, חלה על המתכנן והמתקין.

בכבוד רב,



איגור סטפנסקי
מנהל מינהל החשמל



www.pua.gov.il

טל: 02-6217198/9
istepensky@energy.gov.il

רח' בנק ישראל 7, ירושלים
ת.ד. 1296, מיקוד 9101202

מסמך ט"ז

מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים
ציבוריים בעיר מעלה אדומים

אישור ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז.

לאחר שעיינתי במסמכי ההסכם בדקתי היטב את האתר וכן את כל הפרטים הנדרשים לי לצורך הגשת הצעה במכרז,
אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו:

אבטחת מידע

דרישות אבטחת מידע מספק מארח / מחזיק מאגר מידע בהתאם לתקנות אבטחת מידע

תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 (להלן: "תקנות אבטחת מידע") חלות הן על בעל מאגר מידע, עיריית מעלה אדומים (להלן "העירייה"), והן על מחזיק מאגר מידע. להלן קישור לתקנות:

https://iapp.org/media/pdf/resource_center/Israeli-data-sec-regs-2017.pdf

1. המנמ"ר רשאית להחמיר או להקל באחד או יותר מהסעיפים הבאים לפי שיקול דעתו, ובהתאם למידע הקיים או מעובד על ידו אצל הספק.
2. בהתאם להוראות התקנות, מחזיק מאגר מידע נדרש לדווח לעירייה, אחת לשנה לפחות, אודות אופן ביצוע חובותיו לפי תקנות אבטחת המידע. על כן, נודה לקבלת תגובתכם האם הנכם עומדים בהוראות תקנות אבטחת המידע המפורטות במכתב זה ובאיזה אופן.
3. דרישות תקנות אבטחת המידע הן כדלקמן:
4. הנחיות כלליות:
 - 4.1 החתמת עובדי הספק על הצהרות סודיות הכוללות, בין היתר, התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של העירייה, שימוש במידע רק בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הספק לעירייה ויישום אמצעי האבטחה הקבועים בהסכם ההתקשרות.
 - 4.2 התחייבות הספק לאפשר לנציג העירייה לערוך ביקורת אבטחה בכל עת.
 - 4.3 התקנת תוכנת הגנה תקנית ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המכילים מידע השייך לעירייה.
 5. תיעוד בלוג:
 - 5.1 זיהוי ואימות
 - 5.2 נעילות משתמש
 - 5.3 פעולות עדכון ע"י המשתמשים כולל שמירת ערך קודם.
 - 5.4 העלאות תכנים
 - 5.5 גישה מרחוק
 - 5.6 אירועי אבטחת מידע
 - 5.7 שמירת הלוגים הנ"ל באופן מאובטח, למשך 24 חודשים, לכל הפחות.
 - 5.8 קיום נוהל בדיקה שגרתי של הלוגים למנגנון הבקרה כולל דו"ח של הבעיות שהתגלו והצעדים שנקטו בעקבותיהן.
 - 5.9 תיעוד כל מקרה שבו התגלה אירוע אבטחת מידע. ככל האפשר יבוסס התיעוד על רישום אוטומטי.
 - 5.10 דיווח למנמ"ר/ממונה אבטחת מידע בעירייה במקרה של אירוע אבטחת מידע.
 - 5.11 בקורות קלט ופלט:

- 5.12 הספק מתחייב להשתמש במידע שבמאגר אך ורק לצורך המטרות שנקבעו בהסכם ההתקשרות ולא למטרה אחרת.
- 5.13 הספק ימנה אחראי לאבטחת המידע וסייבר מטעמו, אשר יבטיח שימוש נכון בזיהוי המשתמש ובסיסמה, בהרשאות הגישה למידע ובהגנת משאבי מערכות המחשב והמידע ומערכות התקשורת המכילות מידע השייך לעירייה.
- 5.14 הספק יגדיר נוהל אבטחת מידע, כמפורט בתקנה 4 לתקנות אבטחת המידע.
- 5.15 הספק יגדיר מסמך מעודכן של מבנה מאגר המידע וכן רשימת מצאי מעודכנת של מערכות המאגר, הכול בהתאם למפורט בתקנה 5 לתקנות אבטחת המידע.
- 5.16 הספק יבצע סקר סיכונים ומבדק חדירה למאגרי מידע שחלה עליהם רמת אבטחה גבוהה, אחת ל-18 חודשים לכל הפחות.
- 5.17 אבטחה פיזית וסביבתית- הספק ישמור את מאגרי המידע וכן את התשתיות והמערכות המשמשות את המאגרים, במקום מוגן, המונע חדירה וכניסה אליו ללא הרשאה והתואם את אופי פעילות המאגר ורגישות המידע.
- 5.18 הספק יבצע בקרה ותיעוד של הכניסה והיציאה מאתרים בהם מצויות מערכות המידע וכן בקרה ותיעוד של הכנסה והוצאת ציוד אל מערכות המאגר ומהן.
- 5.19 הספק יערוך ביקורת פנימית או חיצונית, לעניין עמידתו בתקנות אבטחת מידע, אחת לשנתיים לפחות. הביקורת תיערך ע"י גורם בעל הכשרה מתאימה לביקורת בנושא אבטחת מידע, שאיננו אחראי האבטחה על המאגרים.
- 5.20 הספק ישמור את המידע במערכת כל עוד נמשך השירות.
- 5.21 הספק יגביל / ימנע אפשרות חיבור התקנים ניידים וינקוט אמצעי הגנה.
- 5.22 הספק לא יחבר את מערכות המאגר לרשת האינטרנט או לרשת ציבורית אחרת, ללא התקנת אמצעי הגנה מתאימים מפני חדירה לא מורשית או מפני תוכנות המסוגלות לגרום נזק או שיבוש.
- 5.23 בגישה מרחוק באמצעות רשת האינטרנט או רשת ציבורית אחרת, הספק יעשה שימוש גם באמצעים שמטרתם לזהות את המתקשר והמאמתים את הרשאתו לביצוע הפעילות מרחוק ואת היקפה.
- 5.24 הספק ישמור את הגיבויים באופן מאובטח, למשך 24 חודשים, לכל הפחות.

6. ניהול כוח אדם :

- 6.1 הספק ייתן וישנה הרשאות גישה למידע המצוי במאגר המידע רק לאחר נקיטת אמצעים סבירים, המקובלים בהליכי מיון ושיבוץ עובדים.
- 6.2 הספק יקיים הדרכות לבעלי הרשאות גישה למידע המצוי במאגר המידע, בטרם מתן ההרשאות או בטרם שינוי ההרשאות הקיימות. ההדרכות יעסקו בחובות לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "החוק") ותקנות אבטחת המידע ומסירת מידע אודות חובות בעלי הרשאות לפי החוק ולפי נוהל האבטחה של הספק.
- 6.3 הספק יקיים הדרכה תקופתית לבעלי הרשאות למאגרי המידע של העירייה בנושא מסמך הגדרות המאגר, נוהל האבטחה של הספק והוראות אבטחת המידע לפי החוק ותקנות אבטחת המידע ובדבר החובות של בעלי הרשאות לפיהם. ההדרכה תיערך לכל הפחות אחת לשנתיים ובהסמכה של בעל הרשאה לתפקיד חדש, סמוך ככל האפשר למועד הסמכתו.

7. בקרת גישה :

- 7.1 הגדרת Session Time Out לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש.
- 7.2 ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות (גם אם המערכת תנוהל מקומית).

7.3 נקיטת אמצעי אבטחה הולמים, בהתאם לרמת רגישות המידע, שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או אל קווי התקשורת בין העירייה אל הספק (לכל הפחות - Firewall ו-IPS, הצפנת TLS1.2).

8. הגנה אפליקטיבית :

8.1 בקורות קלט ופלט.

8.2 הפרדה, ככל הניתן, בין המערכות אשר ניתן לגשת מהן למידע שבמאגר, לבין מערכות מחשוב אחרות שמשמשות את הספק.

8.3 שימוש במערכות הפעלה, דפדפנים, בסיסי נתונים ותשתיות תוכנה בגרסאות נתמכות בלבד.

9. הזדהות והרשאות :

9.1 מתן הרשאות גישה למאגרי המידע ולמערכות המאגרים, בהתאם להגדרות התפקיד ובמידה הנדרשת לביצוע התפקיד בלבד ומידור גישה / עדכון ברמת שדה.

9.2 רישום מעודכן של תפקידים, הרשאות הגישה שניתנו ובעלי ההרשאות הממלאים תפקידים אלה ויכולת הפקה יזומה של דו"ח הרשאות תקפות אחת לשנה לפחות, או עפ"י דרישת העירייה.

9.3 ככל הניתן, אופן הזיהוי ייעשה על בסיס אמצעי פיזי הנתון לשליטתו הבלעדית של המורשה.

9.4 שימוש במדיניות סיסמאות מורכבת מאותיות וספרות, ואורך סיסמה מינימלי 7 תווים.

9.5 החלפת סיסמאות לפחות כל 6 חודשים.

9.6 הצפנת הסיסמאות בהצפנה חד כיוונית בבסיס הנתונים.

9.7 יישום תיעוד לכל שינוי בטבלת ההרשאות.

9.8 הגדרת מספר ניסיונות הקשה שגויים של סיסמה בטרם נעילת המשתמש.

9.9 ניתוק אוטומטי לאחר פרק זמן מסוים של אי פעילות.

9.10 הגדרת אופן טיפול בתקלות הקשורות באימות זהות.

9.11 ביטול הרשאות לבעל הרשאה שסיים את תפקידו ובמידת האפשר שינוי סיסמאות למאגר ולמערכות המאגר, שבעל הרשאה עשוי היה לדעת, מיד עם סיום תפקידו של בעל הרשאה.

9.12 העברת אפליקציה מסביבת פיתוח לייצור תבצע בצורה מבוקרת.

10. אירועי אבטחת מידע :

10.1 קביעת הוראות בנוהל האבטחה של הספק לעניין התמודדות עם אירועי אבטחת מידע, לפי חומרת האירוע ומידת רגישות המידע, לרבות לעניין ביטול הרשאות וצעדים מידיים אחרים הנדרשים וכן הוראות לעניין דיווח למנמ"ר העירייה על אירועי אבטחה ועל הפעולות שנקטו בעקבותיהם.

10.2 הספק ידווח גם לרשם מאגרי מידע אודות אירוע אבטחה חמור. הספק ישמור את התיעוד באופן מאובטח, למשך 24 חודשים לכל הפחות.

10.3 הספק יקיים דיון באירועי האבטחה ויבחן את הצורך בעדכון נוהל האבטחה שלו, במאגרים שחלה עליהם רמת אבטחה בינונית, אחת לשנה לפחות. במאגרים שחלה עליהם רמת אבטחה גבוהה, אחת לרבעון לפחות.

11. דרישות במקרה של פעילות בענן :

- 10.4 במקרה של ניהול בענן- מימוש WAF ו-IPS.
- 10.5 מימוש הצפנה בתקשורת באמצעות פרוטוקול TLS1.2 או פרוטוקול אחר שיאושר ע"י מנמ"ר העירייה.
- 10.6 בכל שימוש בשירותי מחשוב ענן מחוץ לגבולות מדינת ישראל מידע רגיש יוצפן, גם אם התשתית הינה ייעודית.
- 10.7 גישה לנתונים בענן תבוצע דרך כתובות מורשות בלבד, עבור ממשקי ניהול של מערכות.
- 10.8 נדרשת הצפנת שדות מידע רגיש ברמת ה-DB + ניהול מפתחות הצפנה והחלפת מפתחות אחת לשנה לפחות.
12. בקרת גישה :
- 11.1 גישה לאפליקציה באמצעות שם משתמש וסיסמה – לאפשר יכולת שימוש ב-OTP או CAPTCHA כמזהה נוסף.
- 11.2 הגדרת SESSION TIME OUT לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש. ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות. (גם אם המערכת תנוהל מקומית).
13. אבטחת תשתיות :
- 12.1 בסיס נתונים ייעודי לעירייה - הספק יבצע הפרדה בין בסיס הנתונים של העירייה לבין בסיסי נתונים של לקוחות אחרים.
- 12.2 הגנת בסיס הנתונים והקשחתו עפ"י הנחיות העירייה.
- 12.3 ניטור שינויים בבסיסי הנתונים והפקת דו"ח לרשת לפי דרישתה.
- 12.4 זמינות מלאה- מקסימום DOWNTIME – שעה.
- 12.5 שמירת המידע כל עוד נמשך השירות.
- 12.6 הספק יספק לעירייה יכולת שליטה ובקרה על הנתונים בענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי הענן/העברת המידע לעירייה תוך התחייבות למחיקת המידע לאחר העברתו באופן שלא ניתן לאחזור.
- 12.7 מענה אנושי לטיפול באירועי סייבר.
14. חיבור למערכות ניהול והשרתים :
- 13.1 החיבור יתבצע באמצעות SSL VPN או בחיבור מוצפן בפרוטוקול TLS 1.2 ומעלה.
- 13.2 האימות יתבצע באמצעות אימות עם MFA או בהגבלה לכתובות IP ספציפיות (או שתי האפשרויות ביחד).
- 13.3 כלל המשתמשים יהיו אישיים ויוגדרו עם מדיניות סיסמאות ומדיניות נעילת משתמשים להלן :
- 13.3.1 תוקף סיסמה מקסימלי – 180 יום.
- 13.3.2 תוקף סיסמה מינימלי – יום.
- 13.3.3 דרישה למורכבות סיסמה.
- 13.3.4 מינימום תווים לסיסמה – 8.
- 13.3.5 נעילת משתמשים לכל היותר לאחר 5 ניסיונות גישה כושלים לכל הפחות ל-30 דקות.

דרישות אבטחת מידע וסייבר לספק תוכנה

15. הנחיות כלליות:

- 13.4 הספק מצהיר כי הוא פועל כנדרש על פי החוק, התקנות ותיקוני הגנת הפרטיות וכי הוא נוקט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תיקוניו ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי מידע.
- 13.5 הספק ימנה אחראי לאבטחת המידע וסייבר מטעמו. על אחראי אבטחת המידע וסייבר להבטיח שימוש נכון בזיהוי המשתמש ובסיסמא, בהרשאות הגישה למידע ובהגנת משאבי מערכות המחשב והמידע ומערכות התקשורת המכילות מידע השייך למעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה").
- 13.6 הספק מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרות סודיות, הכוללים, בין היתר, התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של החברה.
- 13.7 הספק מתחייב לא להעביר לצד שלישי מידע שיתקבל במסגרת ההתקשרות, או להשתמש במידע שעובדיו יחשפו אליו אגב ביצוע ההתקשרות, לכל מטרה אחרת שלא קשורה לביצוע ההתקשרות.
- 13.8 הספק מתחייב לאפשר לנציג החברה לערוך ביקורת אבטחה בכל עת.
- 13.9 הספק יתקין תוכנת הגנה תקנית ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המכילים מידע השייך לחברה.
- 13.10 הספק יוודא הפקדת קוד מקור של אפליקציה בחברה או אצל נאמן.
- 13.11 מנהלת מערכות מידע של החברה תוודא שקוד המקור עבר בדיקה נגד חשיפות ואי קיום קוד זדוני באמצעות סריקת חשיפות אבטחת מידע (Vulnerability Scan).
- 13.12 הספק יבצע הדרכה פרונטלית על התוכנה עפ"י דרישת החברה.

14. פיתוח מאובטח:

- 14.1 שימוש בתקן OWASP או מקביל שיאושר ע"י מנהל מערכות מידע של החברה.
- 14.2 שימוש בגרסאות מעודכנות ונתמכות של שפות הפיתוח.
- 14.3 העברת מסמך אפיון מערכת לאישור של מנהלת מערכות מידע של החברה.
- 14.4 פיתוח המערכת בהתאם לדרישות האפיון.
- 14.5 ביצוע בדיקות מסירה ע"י הספק לוודא קיום דרישות אבטחת מידע באפיון.
- 14.6 מבדק חדירה למערכת לפני העברה לייצור.

15. הגנה אפליקטיבית:

- 15.1 שימוש בפרוטוקול Https בכל דפי היישום.
- 15.2 הגדרת רשימת ערכים וטווחים מותרים לשדות קלט (כולל הגנה על FORM באמצעות CAPTCHA)
- 15.3 מניעת אפשרות למניפולציה של כתובת ה-URL (חוסר יכולת לשנות UID בסוף הדף, לא ניתן לשנות או להוסיף דפי משנה).
- 15.4 אין לחשוף למשתמש הקצה הודעות שגיאיה אפליקטיביות העלולות להסגיר קוד וטבלאות בתוך היישום. שגיאות כאלה יש לכתוב לקובץ לוג בלבד או לתת הודעה גנרית.
- 15.5 במקרה של העלאת קבצים למערכת: יש לוודא כי קובץ העולה לשרת יעבור סניטציה ויישמר בשרת כקובץ בעל סיומת לא פוגענית כגון html ו/או php.

15.6 שמירת המידע במערכת כל עוד נמשך השירות.

15.7 בקרת פלט:

15.7.1 וידוא שאין בדו"חות המופקים מהמערכת חשיפה של שדות שלא נדרשים.

15.7.2 תיוג פלט בעל מידע רגיש המופק מהמערכת כמכיל מידע מוגן/חסוי לפי חוק הגנת הפרטיות.

15.8 תיעוד בלוג:

15.8.1 ניסיונות גישה וסטטוס (הצלחה/כישלון).

15.8.2 נעילות משתמש.

15.8.3 סוג הגישה והיקפה.

15.8.4 פעולות עדכון ע"י המשתמשים כולל שמירת ערך קודם.

15.8.5 העלאות תכנים.

15.9 הזדהות והרשאות:

15.9.1 קישור ל-AD או שימוש במדיניות סיסמאות בה אורך סיסמא מינימלי 8 תווים, מתבצע שימוש באותיות וספרות וסימנים מורכבים.

15.9.2 הסיסמאות תוחלפנה לפחות כל 3 חדשים.

15.9.3 הסיסמאות יוצפנו בהצפנה חד כיוונית בבסיס הנתונים.

15.9.4 נעילת משתמש לאחר 5 ניסיונות כניסה כושלים.

15.9.5 יכולת להגדיר הרשאות על פי פרופיל ולמדר גישה/עדכון ברמת שדה.

15.9.6 יכולת הפקה יזומה של דו"ח הרשאות תקפות אחת לרבעון.

15.9.7 יישום תיעוד לכל שינוי בטבלת ההרשאות.

15.10 הפרדת סביבות:

15.10.1 סביבת הייצור תופרד מסביבות אחרות.

15.10.2 העברת אפליקציה מסביבת פיתוח לייצור תבצע בצורה מבוקרת.

15.10.3 לא יעשה שימוש בנתונים אמתיים בסביבת הפיתוח.

16. דרישות במקרה של פעילות בענן:

16.1 שימוש ב- WEB SERVICE או STORED PROCEDURES על מנת למנוע ממשק ישיר בין המשתמש לשרת בסיס הנתונים.

16.2 שימוש בגרסאות דפדפנים נתמכות.

- 16.3 ממשק ניהול בגישה מהחברה בלבד או מכתובות שיסופקו על ידה.
- 16.4 במקרה של ניהול בענן- מימוש WAF ו-IPS.
- 16.5 מימוש הצפנה בתקשורת באמצעות פרוטוקול TLS1.3 או פרוטוקול אחר שיאושר ע"י מנהלת מערכות מידע של החברה.
- 16.6 בקרת גישה:
- 16.6.1 גישה לאפליקציה באמצעות שם משתמש וסיסמא ו-OTP .
- 16.6.2 הגדרת SESSION TIME OUT לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש.
- 16.6.3 ברירת המחדל לסיום Session תהיה 15 דקות. (גם אם המערכת תנוהל מקומית).
- 16.7 אבטחת תשתיות
- 16.7.1 בסיס נתונים ייעודי לחברה - הספק יבצע הפרדה בין בסיס הנתונים של החברה לבין בסיסי נתונים של לקוחות אחרים.
- 16.7.2 הגנת בסיס הנתונים והקשחתו עפ"י הנחיות החברה.
- 16.7.3 ניטור שינויים בבסיסי הנתונים והפקת דו"ח לחברה לפי דרישתה.
- 16.7.4 זמינות מלאה- מקסימום DOWNTIME – שעה.
- 16.7.5 שמירת המידע כל עוד נמשך השירות.
- 16.7.6 הספק יספק לחברה יכולת שליטה ובקרה על הנתונים בענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי הענן תוך מחיקת המידע באופן שלא ניתן לאחזור.
- 16.7.7 מענה אנושי לטיפול באירועי סייבר.

חיובי הצרכן עבור טעינה ותשלומי הזוכה לחברה

1. בעמדות ציבוריות הצרכן יחוייב על ידי הזוכה לפי קוטי"ש טעינה.
2. תעריף הצרכני המקסימאלי לחיוב צרכנים יהיה על פי הצעתו של המציע במכרז לאותו סוג עמדה (AC או DC).
3. הזוכה יהיה רשאי ליתן הנחות לצרכנים ולהציע מחירי טעינה זולים יותר ביחס לתעריף הצרכני המקסימאלי. אולם, הזוכה לא יוכל להפחית מתגמולי החברה בשל כך.
4. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה רשאי לדרוש מצרכנים או לחייב במחירי טעינה גבוהים יותר ביחס לתעריף הצרכני המקסימאלי.
5. התעריף הצרכני המקסימאלי יגזר מתעריף החשמל הקובע.
6. תעריף החשמל הקובע יהיה תעריף חח"י לפי תעריף אחיד – כללי, אולם, ככל שיחול שינוי בתעריף ההזנה של עמדות הטעינה בעתיד, יעודכן התעריף הקובע לאותן עמדות בהתאם.
7. היה ותתקשר החברה לרכישת חשמל לעמדות הטעינה מספק חשמל פרטי ו/או תספק את החשמל בעצמה לעמדות הטעינה, תהיה החברה רשאית לקבוע תעריף חשמל חלופי אשר יהווה בסיס הן להצמדת התעריף הצרכני המקסימאלי והן לתשלומי הזוכה לחברה עבור צריכת החשמל.
8. תשלומי הזוכה לחברה יהיו לפי האחוז שנקבע בהצעתו במכרז לאותו סוג עמדה מתוך תעריף הטעינה הצרכני המקסימאלי.

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בעיר מעלה אדומים

חיובי צרכן בגין חריגה מזמן הטעינה

1. לחברה תהיה האופציה להורות לזוכה לבצע חיובים של הצרכן בגין חריגה מזמן טעינה.
2. במידה ותורה כך החברה ובכפוף להוראות כל דין, הזוכה יבצע חיוב צרכנים בגין תפיסת עמדות טעינה. חיוב חריגות מזמן הטעינה ייעשה ביחס לזמן החריגה ע"פ תעריף חריגות שתקבע החברה.
3. חיוב בגין חריגות יוגבל לשעות היום כפי שתקבע החברה ותעדכן מעת לעת. למשל, רשאית החברה לקבוע ולעדכן מעת לעת את הגדרת שעות הלילה שבמהלכן לא יחויבו צרכנים בגין חריגה מזמן הטעינה בכל מתחם ומתחם. שיקול החברה בקביעת זמני החיוב יהיה שמירה על טיב השירות לאזרח והחברה תהיה רשאית לקבוע גם שלא להחיל חיוב בגין חריגות כלל.

החברה תקבע לכל מתחם ומתחם את הפרמטרים הבאים:

תעריפים שקבעה החברה לגבייה מצרכן בגין אירוע חריגה לפי סוג הצרכן ולפי המתחם	EXR
הגדרת תחילת שעות היום שקבעה החברה (בוקר)	s1
הגדרת סיום שעות היום שקבעה החברה (ערב)	s2
זמן חריגה מקסימאלי לחיוב שקבעה החברה	Hmax

4. נוסחת חישוב סכום לחיוב צרכן:

$$EXB = EXR * h$$

כאשר:

סכום לגבייה מצרכן בגין אירוע חריגה	EXB
זמן החריגה בשעות אך לא יותר מהזמן המקסימאלי לחיוב שקבעה החברה לאותו מתחם (Hmax)	h

5. כספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה יועברו על ידי הזוכה לחברה בניקוי מרכיב חריגה שרשאי הזוכה לקזז לטובתו. הסכום המקסימאלי שרשאי הזוכה לקזז לטובתו מתוך חיוב חריגה לצרכן יהיה 50% מסכום החריגה שנגבה מהצרכן בפועל.
6. על פי שיקול דעתה של החברה יעודכן תעריף הגבייה בגין חריגות עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם ו/או עבור קבוצת צרכנים. לפי דרישת החברה יבצע הזוכה את ההתאמות הנדרשות בתעריפי החיוב ובכל מקום רלוונטי לרבות ממשקי משתמש, מערכות ניהול, מערכות BILLING, שילוט וכיו"ב לגבי אותו מתחם ו/או קבוצת צרכנים ולגבי התקופה שהוגדרה לעדכון.
7. לבקשת החברה יפיק המזמין וימסור דו"ח הכולל את כל תעריפי הגבייה בגין חריגות הקיימים במערכת ותחולתם.
8. חיוב בגין חריגה מזמן הטעינה תיעשה בכפוף לתנאים הבאים:
 - a. נהלי הטעינה והתנאים לקיום חריגה אושרו על ידי החברה ופורסמו על ידי הזוכה במתחם הטעינה ובממשקי המשתמש כמתחייב.
 - b. עמדת הטעינה הייתה בכל משך קיום החריגה תקינה ופעילה.
 - c. בכפוף לכל דין, הזוכה העביר לצרכן התרעה לגבי החריגה ומשמעויותיה באמצעות SMS לפחות 15 דקות לפני קיום החריגה ושוב לפחות פעם אחת בתחילת קיום החריגה ופעם אחת בכל שעה לקיומה.
 - d. תחילת הטעינה (צימוד) או ההודעה על סיום הטעינה (אחד מבניהם) התרחשו בשעות שהוגדרו למתחם כשעות יום.
 - e. ההודעה לצרכן תכלול פרטי התקשרות לשירות הלקוחות לשם ערעור אודות קיום החריגה.
 - f. הזוכה יתעד את מועד החריגה, משך החריגה, משך הטעינה שקדמה לחריגה, כמות הקוטי"ש שנטענו במחזור הטעינה קודם לחריגה, בקשות רישום מצרכנים נוספים לעמדת הטעינה במהלך החריגה, דו"ח

תקלות מעמדת הטעינה במהלך החריגה, וזאת יחד עם פרטי החיוב ויעבירם לצרכן במצורף לחשבונית החיוב ו/או לפי דרישתו.

9. על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ככל שפנה צרכן לחברה לשם ערעור אודות חיוב בגין חריגה והחברה בחרה לשקול את ערעורו ובחרה לקבלו, באופן מלא או חלקי, יזכה הזוכה את אותו צרכן בסכום שחוייב אותו צרכן, או חלקו, לפי הוראת החברה. למען הסר ספק, אין החברה מתחייבת לשקול ערעורי צרכנים בגין חיובי הזוכה וככול שהחברה שקלה ערעור של צרכן, אין בהחלטתה לקבלו או לדחותו כדי להפחית או להחליף את התחייבותו של הזוכה כי החיובים בוצעו לפי כל דין.

מסמך ב'

מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים
ציבוריים בעיר מעלה אדומים

התחייבות בדבר שימוש בתכנות מקוריות

אני הח"מ ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן,
מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ-אצל הקבלן _____ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז זה ומתן השירותים
נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם מורשה החתימה חתימה חותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מס' רישיון חתימה וחותמת