

**החברה הכלכלית לפיתוח
מעלה אדומים בע"מ**

מכרז פומבי מס' 08/2022

**למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק
מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י,
ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של
אזור התעשייה מעלה אדומים**

אוגוסט 2022

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

1. מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.

2. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף המצטברים שלהלן:

א. המציע סיפק שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד ב-3 פרויקטים לפחות של תכנון וביצוע תשתיות עירוניות, במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, כאשר היקף עבודות הפיתוח שבוצעו במסגרת כל פרויקט עמד על 50 מיליון ₪ לפחות, ולפחות אחד מהפרויקטים הנ"ל כלל עבודה מול רמ"י ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד השיכון.

ב. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ג. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

ד. המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז יועברו למשרד של המעוניינים להשתתף במכרז, תמורת תשלום בסך 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן. את התשלום יש לשלם בהעברה בנקאית לחשבון מספר 134700/87 סניף 905 בנק לאומי. את אישור ההעברה יש להעביר למייל המופיע מטה ולצרפו להצעה המוגשת. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה : www.parkedom.co.il.

4. את ההצעה יש להגיש במסירה אישית בלבד, כמפורט במסמכי המכרז, לא יאוחר מיום א' בתאריך: 28.8.2022 עד השעה 16:00 במשרדי החברה הכלכלית בגבעת המייסדים מעלה אדומים.

5. תיבת המעטפות תיפתח ביום א' בתאריך: 28.8.2022 בשעה 16:00 על ידי ועדת המכרזים (למעוניינים להיות נוכחים בוועדה ניתן להצטרף בזום).

6. ככלל, ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 60% (שישים אחוזים) ציון מחיר ו-40% (ארבעים אחוזים) ציון איכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל המכרז ו/או לא להפעילו מכל סיבה שהיא ו/או לצמצם את השירותים נשוא המכרז ו/או לבצעם בשלבים ו/או לפצל השירותים בין מספר זוכים ו/או להפסיק מתן השירותים בכל עת והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

8. הזוכה במכרז מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות עם החברה ולהמציא אישור קיום ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז, לא יאוחר מארבעה עשר ימים מתאריך הודעת הזכייה, שתישלח לו בדואר אלקטרוני.

9. שאלות ופרטים נוספים : רובי רון מהנדס החברה : 050-5719292 או במייל mazal@parkedom.co.il

ענת אנגיל, מנכ"לית

הוראות למשתתפים

1. נושא המכרז

א. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ (להלן: "החברה", או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים. תיאור השירותים מפורט במסמכי המכרז.

רקע כללי: עיריית מעלה אדומים בתיאום עם רשות מקרקעי ישראל מתעתדת לבצע עבודות פיתוח בהרחבה הדרומית של אזור התעשייה במישור אדומים באמצעות החברה בשטח של כ-400 דונם. המציעים במכרז ידרשו להציע הצעה הכוללת שני חלקים נפרדים: השלמת ניהול התכנון, ופיקוח צמוד על העבודות, בין היתר כמפורט להלן:

חלק 1 - בדיקת תוכניות של התכנון המפורט וליווי תהליך חוזי מול רמ"י: ת.ב.ע. 420/2/9 קיבלה תוקף בפברואר 2022 ונמצאת בשלב מתקדם של תכנון מפורט לתיק מכרז. התכנון נמצא בשלביו הסופיים אך עדיין יש להשלים את הכנת האומדנים לביצוע ואת ההעמסות הנדרשות על עלויות הפיתוח.

א. בדיקת התכנון המפורט וכתבי הכמויות, הכנת תיק מכרז לבחירת הקבלנים המבצעים, השתתפות בתהליך בדיקת המציעים ומתן חוות דעת מקצועית בדבר ההצעה הזוכה בכל מכרז.

ב. הכנת תיק שיווק ע"פ הנחיות החברה ונהלי רמ"י בו יכללו המסמכים והנושאים הנוגעים לשיווק ולביצוע הפרויקט. הכנת התיק כרוכה בהשתתפות במו"מ מול רמ"י תוך שיתוף יועץ כלכלי בעל ניסיון מוכח במו"מ מול רמ"י לפיתוח אזורי תעשייה דומים – **כלול במסגרת הצעת המחיר**. יש לצרף את שם היועץ בהצעת המציע.

תוכנם המפורט של השירותים מופיע להלן במסמכי המכרז.

חלק 2 - פיקוח צמוד על העבודות: בנוסף לשירותי השלמת ניהול התכנון, כולל מכרז זה שירותי פיקוח צמוד על העבודות לביצוע הפרויקט כולל מסירה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. **יובהר ויודגש כי כל מציע נדרש להציע הצעה לשני חלקי השירותים, ולא ניתן להציע הצעה לחלק אחד בלבד.** יחד עם זאת החברה תהא רשאית להחליט על פיצול הזכיה בין מספר זוכים זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ג. הזוכה במכרז ידרש לסיים את השלמת האומדנים וההעמסות על הוצאות הפיתוח, הכנת תיק שיווק והגשת תקציב לרשות מקרקעי ישראל בתוך 90 יום קלנדאריים מיום חתימת החוזה בינו לבין החברה. יתר השירותים ינתנו בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על-ידי החברה בהמשך.

ד. מובהר כי מתן שירותי הפיקוח הצמוד ותחילתם כמו גם תשלום התמורה עבורם מותנים בקבלת אישור ובהזרמה התקציבית של עיריית מעלה אדומים (להלן: "העירייה") וכן בחתימת החברה על החוזה מול רשות מקרקעי ישראל בקשר עם הפרויקט. למציע ו/או לזוכה לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטל, יופסק או יעוכב הפרויקט או חלק ממנו עקב הפסקת או עיכוב מימון השירותים על ידי העירייה או אי חתימת חוזה עם רמ"י, או אי אישור לספק את השירותים חלקם ו/או כולם, כאמור.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לעצור את ביצוע השירותים ולסיים את ההתקשרות עם נותן השירותים בכל שלב משלביה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או למסור חלק מהשירותים לקבלנים אחרים, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולנותן השירותים לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.

ו. כן מובהר כי החברה תהא זכאית לבטל את ההתקשרות עם החברה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.

ז. יובהר כי אין בבחירת הזוכה במכרז משום החלטה כיצד ישווקו המגרשים או באיזו שיטת פיתוח תפעל החברה (עצמאית או באמצעות רמ"י כגורם למימון ביניים וכיוצא בזה).

ח. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות **כנספח ה'** במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ט. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות החברה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - הוראות למשתתפים.

מסמך ג' - (1) הצהרת המציע.

(2) פרטי המציע.

(3) הצעת המחיר.

(4) ניסיון המציע.

מסמך ד' - חוזה.

מסמך ה' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.

מסמך ו' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך ז' - מורשי חתימה.

מסמך ח' - תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.

מסמך ט' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.

מסמך י' - תצהיר בדבר היעדר קירבה.

מסמך יא' - מפרט השירותים.

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא סייר באתר העבודות המתוכנן, למד את תנאי השטח, את התוכניות הרלוונטיות, פרטי השירותים, ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. רכישת מסמכי המכרז

א. מסמכי המכרז יועברו למשרד של המעוניינים להשתתף במכרז, תמורת תשלום בסך 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום נסיבות שהן לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של הרוכש במכרז. את התשלום יש לשלם בהעברה בנקאית לחשבון מספר 134700/87 סניף 905 בנק לאומי. את אישור ההעברה יש להעביר למייל המופיע מטה ולצרפו להצעה המוגשת.

כן ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה : www.parkedom.co.il

ב. על הרוכש את מסמכי המכרז, כאמור לעיל, להירשם במייל: mazal@parkedom.co.il וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיו"ב (להלן: "פרסומי החברה"). ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי החברה יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי החברה.

4. מועד הגשת ההצעות

א. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב - 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - "מכרז פומבי מס' 08/2022 למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות - אחת שעליה ייכתב "מכרז פומבי מס' 08/2022 - מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר, והשנייה שעליה ייכתב "מכרז פומבי מס' 08/2022 - הצעת המחיר" ובה תופיע הצעת המחיר בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר),

בתיבת המכרזים במשרדי החברה, בגבעת המייסדים, מישור אדומים, בנוכחות נציג החברה, **לא יאוחר מיום א' בתאריך: 28.8.2022 בשעה 16:00.**

ב. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

ג. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל הרשומים במייל רכזת המכרזים בחברה.

5. **ריכוז התאריכים למכרז:**

פעילות	תאריך
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	21.8.2022
המועד האחרון לתשובות לשאלות ההבהרה	24.8.2022
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	28.8.2022

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

6. **אופן הגשת ההצעה**

א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז.

ב. על המציע לרשום בדיו בטופס הצעת המחיר את המחירים המוצעים על-ידו למתן השירותים הכלולים במכרז (מחיר בש"ח עבור חלק 1, מחיר באחוזים עבור חלק 2), שלא יעלו על התקרות הקבועות בטופס.

ג. הצעת המחיר לא תכלול מס ערך מוסף.

ד. **בנוסף לאמור לעיל על המציע לחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), הצהרת המציע, פרטי המציע, הצעת המחיר וניסיון המציע (מסמך ג'), התצהירים המצורפים למכרז, וכן לחתום בחתימה וחותמת על כל דף של מסמכי המכרז במקום המסומן לכך, לרבות על כל מסמך שתשלח החברה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול מפגש המציעים וכיוצא בזה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.**

7. **בוטל**

8. **תנאי סף**

א. רשאי להשתתף במכרז מציע **העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:**

(1) המציע סיפק שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד ב-3 פרויקטים לפחות של תכנון וביצוע תשתיות עירוניות, במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, כאשר היקף עבודות הפיתוח שבוצעו במסגרת כל פרויקט עמד על 50 מיליון ₪ לפחות, ולפחות אחד מהפרויקטים הנ"ל כלל עבודה מול רמ"י ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד השיכון.

- (2) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (3) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (4) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- (5) המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- א. פרופיל המציע ופרטי היועץ הכלכלי בעל ניסיון מוכח במו"מ מול רמ"י לפיתוח אזורי תעשייה דומים המוצע מטעם המציע.
- ב. המלצה/אישור מזמין ופרוטוקול מסירה לגבי כל פרויקט המוכיח עמידת המציע בתנאי סף 1.א.8 לעיל וכן פירוט הפרויקטים בנספח ג'(4) למכרז.
- ג. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם שלטונות מס ערך מוסף.
- ד. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.
- ה. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ו. תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך-דין, על עמידתו של המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (מסמך ו').
- ז. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע (מסמך ז').
- ח. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.
- ט. אסמכתאות להוכחת תנאי האיכות כמפורט בטבלת האיכות שלהלן.
- י. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (מסמך ח').
- יא. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים (מסמך ט').
- יב. תצהיר בדבר היעדר קרבה (מסמך י').
- יג. פרוטוקול מפגש מציעים.
- יד. כל מסמך הבהרות ו/או תשובות שנשלח על-ידי החברה בקשר עם המכרז.
- טו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- טז. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות בנוגע לעמידתו בתנאי הסף, ולרבות המלצות). המציע יהיה חייב

למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

יז. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה.

10. הבהרות ושינויים

א. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשומים במייל רכו המכרזים בחברה לצורך מכרז זה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך באמצעות מייל:

mazal@parkedom.co.il **לא יאוחר מיום 21.8.2022 בשעה 16:00**

ג. תשובות החברה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, לכתובת הדוא"ל של כל הנרשמים למכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

12. הצהרות המציע

- א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

- א. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:
- שלב א'** - בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.
 - שלב ב'** - דירוג איכות ההצעות של המציעים אשר עמדו בשלב א'. איכות ההצעות תיבדק בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן.
 - שלב ג'** - דירוג ניקוד המחיר של ההצעות. ציון מחיר יקבע בנפרד לכל חלק כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר בכל חלק תקבל את הניקוד המקסימלי עבור אותו חלק כמבואר בטופס ההצעה, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה הצעה. לאחר מכן יקבע ציון מחיר סופי לכל הצעה שיורכב מסכום הניקוד שקיבלה אותה הצעה בשני חלקי המחיר.
- ב. לכל הצעה יחושב מדד משוקלל אשר יורכב מ- 60% (שישים אחוזים) ציון מחיר ו-40% (ארבעים אחוזים) ציון איכות. ככלל ההצעה אשר תקבל את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.
- ג. **בחינת איכות ההצעה:**
- הקריטריונים לבחינת איכות ההצעה יהיו כדלהלן:

מזד	ניקוד מרבי	אופן חישוב הניקוד	מסמכים שיש לצרף
-----	------------	-------------------	-----------------

מסמכים שיש לצרף	אופן חישוב הניקוד	ניקוד מרבי	מדד
פירוט הפרויקטים בנספח ג' (4) וכן אסמכתאות לגבי כל פרויקט המאשרות כי השירותים בפרויקט ניתנו על-ידי המציע.	כל פרויקט נוסף שביצע המציע בעשר השנים האחרונות, העומד בתנאי סף 1.א.8, מעבר ל-3 הפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, יזכה את המציע ב-10 נקודות נוספות ועד 20 נקודות בסך הכל.	20	ניסיון עודף – תשתיות עירוניות
אסמכתאות לכך שהפרויקט בוצע באזור תעשייה.	באם אחד מהפרויקטים שהוצגו על-ידי המציע העומד בתנאי סף 1.א.8 בוצע באזורי תעשייה בחמש השנים האחרונות, יקבל המציע 30 נקודות.	30	ניסיון באזור תעשייה
קורות חיים, תעודות השכלה, הסמכה ואסמכתאות המעידות על עמידת מנהל הפרויקט המוצע והמפקח המוצע בדרישות תנאי איכות זה.	מנהל פרויקט המוצע הינו מהנדס בעל ניסיון של 10 שנים לפחות, וכן ניסיון בעבודה מול רמ"י באזורי תעשייה. מנהל פרויקט מוצע העומד בדרישות לעיל יזכה את המציע ב-25 נקודות. המפקח הצמוד המוצע הינו מהנדס/הנדסאי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות. בעל יחסי "עובד מעביד" עם החברה המציעה מפקח צמוד מוצע העומד בדרישות לעיל יזכה את המציע ב-15 נקודות.	40	מנהל פרויקט ומפקח צמוד מוצעים
פרטי אנשי קשר בנספח ג' (4).	החברה תפנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ל-2 אנשי קשר מתוך רשימת אנשי הקשר שצריך המציע לנספח ג' (3), לכל המלצה יינתן ניקוד בהתאם להתרשמות הוועדה ממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע (איכות העבודה, מקצועיות, מיומנות, עמידה בלוחות זמנים ועוד) ועד ל-5 נקודות לכל המלצה.	10	המלצות
		100	סה"כ

ב. על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שזכתה במירב הניקוד בסה"כ או איזו הצעה שהיא.

ג. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחירים הנקובים בה אינם סבירים ביחס למהות השירותים, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ד. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המציע, אמיתותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, ניסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון החברה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר, ובייחוד ביחס לאיכות העבודות, שמירת איכות הסביבה והבטיחות. כן תהיה רשאית לזמן את המציע לראיון כדי להתרשם מיכולתו לספק את השירותים כנדרש במכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירות נשוא מכרז זה וכן תהיה רשאית לערוך בירורים, לבדוק המלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הרחב, לצורך בחירת הזוכה במכרז זה.

ה. יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאית היא לפנות מיוזמתה לכל גורם אשר תמצא לנכון, וכן לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא סיפק שירותים לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בשירותיו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיוצא ב, או כי אין ביכולתו לבצע את השירותים בסדר הגודל הנדרש, ובתוך כך תביא החברה בחשבון כל אירוע של סיום התקשרות של

המציע עם מקבל השירותים טרם השלמת המועד המתוכנן, והכל בשיקול דעתה המלא של החברה, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

ו. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאית החברה לפסול את הצעתו מבלי ליתן לו זכות טיעון קודם לכן.

ז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה (לרבות לשם הוכחת תנאי הסף), וכן לזמן כל מציע לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית החברה לפסול ההצעה. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את החברה לקבל את אותו החלק בהצעה.

ח. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים שאמורים לממן או להשתתף במימון השירותים לרבות ובפרט של עיריית מעלה אדומים. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע כי לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יסופק חלקן אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ו/או לבצע כל שינוי הנדרש לדעתה בהיקף ו/או באופן ההתקשרות, ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה שהחברה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לספק את השירותים. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים מכרז, ו/או למסור חלק מהשירותים בלבד למציע הזוכה, וזאת גם לאחר תחילת מתן השירותים ו/או במהלכם.

י. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ולא ישונה מחיר התמורה שישולם לזוכה. יודגש ויובהר כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי המכרז הינן הערכה בלתי מחייבת בלבד והחברה אינה מתחייבת להיקף שירותים / היקף כספי כלשהו.

יא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

יב. החברה רשאית לחלק את השירותים בין מספר זוכים באופן שיביא לחברה את התוצאה הטובה ביותר עבורה.

יג. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת החברה על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם החברה במידה וינהל מו"מ כאמור.

יד. השירותים נשוא המכרז יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של מנכ"ל החברה, או בא כוחו, על פי כל מסמכי המכרז.

14. הצעות בניקוד סופי זהה

א. במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות שיזכו לניקוד סופי זהה, תהא החברה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחירים המיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. החברה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

15. הודעה לזוכה והתקשרות

א. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.

ב. תשומת לב המציעים כי המציע שיזכה במכרז יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' במכרז זה. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייטו של המציע, לרבות כל סעד אשר עומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ג. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה אישור קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים - רשאית החברה לבטל את זכייטו במכרז זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים העומדים לה.

ה. החברה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייטם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

ו. במקרה של הימנעות המציע הזוכה מלחתום על ההסכם במועד או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (זאת אף אם הצעתו של הזוכה החלופי כאמור כבר אינה בתוקף). במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

ז. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור במציע הבא בתור אחרי, בתנאים המפורטים לעיל.

ח. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את החברה לפנות לזוכה החלופי והחברה תהא רשאית לפנות לכל גורם אחר או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה החלופי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

ט. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ומבוייל כחוק (ככל שנדרש ביול) בצירוף אישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא.

י. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, אלא לאחר אישור המנהל מראש ובכתב. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

יא. יובהר כי כלל הוצאות ההשתתפות במכרז, מכל סוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.

יב. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

2. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/ המפרטים, לפי העניין.

3. מסמכי המכרז – רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכושה של החברה וקניינה הבלעדי, כל הזכויות בהם הינן של החברה בלבד, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לחברה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם, לא יעבירם אחר ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

הצהרת המציע
מכרז פומבי מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים כהגדרתם במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "השירות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי הבקשה וכי תנאי המכרז וכל הגורמים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירות ו/או כל חלק ממנו בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, ההשכלה, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, הכישורים וכל יתר הדרוש לביצוע התחייבויותיי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותיי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותיי מכח המכרז.
 - 3.5. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותיי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחיר המוצע על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של החברה, וזאת ללא תלות בהיקף השירותים שימסרו לביצועי.
 - 3.6. כמו כן, אני מתחייב במשך כל תקופת ההסכם לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל רשות רגולטורית מוסמכת ועל פי המכרז, לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
 - 3.7. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. ידוע לי כי כל מציע נדרש להציע הצעה לשני חלקי השירותים, ולא ניתן להציע הצעה לחלק אחד בלבד.
5. כן ידוע לי כי הזוכה במכרז יידרש לסיים את השלמת האומדנים וההעמסות על הוצאות הפיתוח, הכנת תיק שיווק והגשת תקציב לרשות מקרקעי ישראל בתוך 90 ימים קלנדאריים מיום חתימת החוזה בינו לבין החברה. יתר השירותים יינתנו בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו ע-ידי החברה בהמשך.
6. ידוע לי כי חתימת החברה על החוזה מול רשות מקרקעי ישראל בקשר עם הפרויקט מהווה תנאי לביצוע שירותי הפיקוח הצמוד על-ידי הזוכה במכרז.
7. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע השירותים הם כמפורט בהצעתי וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה, לא ישולמו לי כל הצמדות או התייקרויות, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז: לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום ומבוייל, ככל שנדרש ביול עפ"י דין, ולהמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם נותן שירותים אחר לשם ביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.
10. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה.
11. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומם של אישור והזרמה תקציבית על-ידי עיריית מעלה אדומים וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.
- ב. החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את כלל השירותים המפורטים לעיל, וכי היא תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף השירותים שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שיחול כל שינוי במחיר התמורה בהתאם להסכם.

- ג. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מהשירותים בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן החברה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע שאר חלקי השירותים.
- ד. כי החברה רשאית לפצל את מתן השירותים נשוא המכרז בין מספר זוכים ובמידה ותהיה מעוניינת בכך. אני מצהיר במפורש, כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת השירותים כאמור לעיל.
- ה. ידוע לי כי כל הכמויות הנזכרות במסמכי מכרז זה הן הערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את החברה בשום אופן שהוא.
- ו. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי ללא כל שינוי במחיר המוצע על-ידי במסגרת המכרז, והנני מתחייב לספק את השירותים בהתאם למחיר זה.
- ז. החברה רשאית להביא לידי גמר את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בכל שלב ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל החלטה של החברה כאמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך, למעט תשלום עבור שירותים שסופקו על-ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם ו/או שינוי היקפו, לשביעות רצון החברה.
12. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____ / _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מסי עוסק מורשה: _____
3. מס חברה: _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. נייד איש קשר: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____

מסמך ג' (3)

הצעת המחיר

הנני מציע לספק את השירותים נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה ונספחיו, בשיעורי שכר הטרחה המפורטים להלן:

השירותים	המחיר המוצע	תקרה מקסימלית	ניקוד מקסימלי מתוך ניקוד המחיר הסופי
עבור חלק 1 – <u>בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י</u>	_____ ₪ (במילים: שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.	ההצעה עבור חלק זה לא תעלה על 100,000 ₪, לא כולל מע"מ	10 נקודות
עבור חלק 2 – <u>פיקוח צמוד</u>	_____ % (במילים: אחוזים), לא כולל מע"מ*.	ההצעה עבור חלק זה לא תעלה על 4%, לא כולל מע"מ	90 נקודות

* שכר הטרחה עבור חלק 2 – פיקוח צמוד - ייגזר מתוך ערך הביצוע בפועל של התשתיות הצמודות שיבוצעו על-ידי קבלני הביצוע שיועסקו על-ידי החברה. מובא לידיעת המציעים כי אומדן התשתיות הצמודות עומד נכון למועד פרסום המכרז על סך של כ-80 מיליון ₪. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין בה כדי לחייב את החברה בכל אופן שהוא.

הצעתי כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות כל השירותים, הציוד, כוח האדם, חומרי העזר וכל יתר הדרוש למתן השירותים על-פי כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל. מחירי הצעתי כוללים את כל המיסים וההוצאות למיניהם, למעט מס ערך מוסף.

תאריך

שם, חתימה וחותמת המציע

מסמך ג' (4)

ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, המציע או המצהיר בשם המציע, מצהיר ומאשר בזאת המציע סיפק שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד ב- _____ פרויקטים של תכנון וביצוע תשתיות עירוניות לפחות, כאשר היקף עבודות הפיתוח שבוצעו במסגרת כל פרויקט עמד על _____ שם לפחות, כדלקמן:

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט והאם בוצע באזור תעשייה	היקף עבודות הפיתוח בפרויקט	תקופת הביצוע	שם המזמין	שם איש הקשר במזמין ותפקידו	מספר טלפון ופרטי דוא"ל של איש הקשר

שם ותפקיד ממלא הטופס

תאריך

חתימה + חותמת

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

בין: החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
באמצעות המוסמכים לחתום בשמה
(להלן: "החברה")
מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "נותן השירותים")
מצד שני;

הואיל: וביום 11.8.2022 פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 08/2022 למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים (להלן: "השירות");

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: והחברה בהחלטתה מיום _____ החליטה על קבלת הצעת נותן השירותים;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא:

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "המכרז" - מכרז מס' 08/2022 למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.

ב. "הפרויקט" - עבודות פיתוח בהרחבה הדרומית של אזור התעשייה במישור אדומים בשטח של כ- 400 דונם.

ג. "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או ממלא מקומו וכל גורם אחר שימונה על-ידיו לשמש מנהל לצורך חוזה זה.

ד. "השירותים" - מתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים כמפורט במכרז.

ה. "נותן השירותים" - לרבות נציגיו של נותן השירותים ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן השירותים.

ו. "עובדי נותן השירותים" - עובדיו של נותן השירותים ולרבות שליחיו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידי עובדיו או על ידי שליחיו באספקת השירותים או בקשר אליהם וכל מי שנותן השירותים אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. מסמכי החוזה

א. המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה: הזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז והוראות למשתתפים, הצהרת המציע, הצעת המחיר, הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים, תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, מפרט השירותים וכל מסמך אחר שנכלל במסמכי המכרז.

ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

4. התחייבויות נותן השירותים

א. נותן השירותים מתחייב לקיים את הוראות החוזה והמכרז בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה ולפי מיטב כללי המקצוע, לרבות חוקת האתיקה המקצועית של אגודת האינג'ינירים והארכיטקטים בישראל, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו.

ב. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין ובהתאם לשינויים שיחולו בהם בתקופת ההתקשרות. נותן השירותים אחראי באופן בלעדי ומלא לקבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרשים לצורך מתן השירותים, וזאת על חשבונו המלא ומבלי שיהיה זכאי לכל תוספת בגין כך.

ג. נותן השירותים מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא מודע לתכולת השירותים, כי ביכולתו לספקם בהתאם לדרישות החברה, כי הוא זכאי לספק את השירות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות והגורמים הרשמיים ו/או המורשים הרלבנטיים לספק את השירות.

ד. כן מצהיר נותן השירותים כי הינו בעל הניסיון והידע המקצועי הדרושים לצורך מתן השירותים לחברה לפי הסכם זה, לרבות הכרות וידע מעמיקים בכל הנוגע לתחום השירות, וכן עם כל דין, תקן והוראה של רשות מוסמכת בתחומים הרלוונטיים לשירותים. המתכנן מתחייב להתעדכן באופן שוטף בשינויים החלים בתחומי עיסוקו, וכן לעדכן את החברה בכל שינוי בדין ו/או בהוראות רשות מוסמכת, אשר יש להם רלוונטיות לשירותים נשוא הסכם זה.

ה. נותן השירותים מתחייב להיות זמין בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיהיה בכך צורך. בכלל זאת נותן השירותים מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי החברה או בכל מקום אחר רלוונטי, מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

- ו. עוד מצהיר נותן השירותים, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.
- ז. כן מצהיר נותן השירותים כי הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך מתן השירותים ובמהלכו בהתאם לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת.
- ח. נותן השירותים מצהיר כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו לנותן השירותים או יוכנו על-ידו בשל או עקב הסכם זה הינם קניינה הבלעדי של החברה, ונותן השירותים יהא אחראי באחריות מוחלטת בתקופת ההסכם ולאחר סיומו לכל נזק ואבדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן בתקופת ההסכם.
- ט. נותן השירותים יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחברה.

5. השירותים

- א. נותן השירותים יספק לחברה את השירותים כמפורט בהסכם זה ובמסמך במפרט השירותים שצורף כנספח י"ג למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. למען הסר ספק מובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה ונותן השירותים יספק כל שירות נוסף שיידרש במסגרת השירותים, כי החברה רשאית להוסיף, לשנות ולעדכן את המשימות שעל נותן השירותים לספק במסגרת הסכם זה, בהתאם לצרכיה ולצרכי הפרויקט, וכי בכל מקרה, המטלות שנכללות במסגרת השירותים יכללו לכל הפחות את כל המטלות שחלות ו/או יחולו בעתיד על נותני שירותים שמספקים שירותים דומים לרמ"י ואת כל המטלות המהוות מעצם טיבן וטבען ו/או על פי הנוהג חלק מהשירותים, גם אם אינן נזכרות במפורש בהסכם זה או במפרט השירותים, וזאת בלא שנותן השירותים יהא זכאי לקבל בגינם תמורה נוספת כלשהי.
- ג. למען הסר כל ספק מובהר בזה, כי הנושאים והמסמכים הבאים יהיו טעונים בדיקה ואישור מראש ובכתב של החברה: תוצרי תכנון; תיקי שיווק; מסמכי מכרז; בקשות להזמנות עבודה; חשבונות ספקים; הסכמים; תכניות עבודה, בקשות לסטייה מתכנית עבודה, דו"חות מעקב; בקשות להגדלת היקף התקשרות; סעיפים חריגים בחוזים קבלניים; חוות דעת למיניהן; סוגיות משפטיות ואחרות; בקשות לשינויים בצוות המקצועי; בקשות לאישורים חריגים כלשהם, כגון אישור סטייה מנהלים בנסיבות מיוחדות וכיו"ב.
- ד. נותן השירותים יספק את השירותים גם בתיאום עם רמ"י, לרבות בקרת רמ"י, ובכלל זה ישתף פעולה עם בקרת רמ"י בעריכת ביקורות על פעולותיה ותוצרי עבודתה ותעמיד לרשות בקרת רמ"י כל תיעוד ו/או דווח ו/או הסבר /או מידע הקשור לכך.
- ה. המסגרת למתן השירותים תותווה בהתאם לתקציב הפרויקט כפי שיאושר על ידי החברה ורמ"י, וככל שלא תינתן לנותן השירותים הוראה מפורשת אחרת בכתב מטעם החברה, פעולותיו של נותן השירותים יעשו התאמה ובכפיפות מלאה לתקציב המאושר, מתוך מטרה להביא לקיום התחייבויותיה של החברה מול רמ"י לפי ההסכם ביניהן ובמסגרת התקציב בכל הקשור לפרויקט.
- ו. מובהר בזאת לנותן השירותים כי משך ביצוע הפרויקט אינו ודאי וכי הפרויקט יכול שיתארך מעבר לתקופה המתוכננת, בשל סיבות שונות, וכי גם במקרה כזה נותן השירותים יידרש לספק את השירותים לפי הסכם זה ותנאיו במלואם וללא כל שינוי.
- ז. נותן השירותים מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים את כל היועצים המומחים בכל המקצועות הנדרשים לכך. מובהר כי נותן השירותים יישא לבדו בכל העלויות הנובעות מהעסקת יועצים וכל בעלי המקצוע האחרים, ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הקבועה בהסכם זה משקפת בין היתר עלויות אלו.

- ח. המנהל ו/או מי מטעמו יהא רשאי בכל שלב משלבי השירות לדרוש מנותן השירותים להחליף כל איש צוות, ונותן השירותים יידרש לפעול באופן מיידי על-פי דרישת המנהל ו/או מי מטעמו, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- ט. הגורם שיספק בפועל את שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י מטעם נותן השירותים יהיה מהנדס בעל ניסיון של לפחות 15 שנים, כולל ניסיון בעבודה מול רמ"י באזורי תעשייה.
- י. המפקח הצמוד שיספק בפועל את שירותי הפיקוח הצמוד מטעם נותן השירותים יהיה מהנדס או הנדסאי בעל ניסיון של לפחות 5 שנים.
- יא. מובהר כי נותן השירותים לא יהיה מוסמך לאשר ו/או לבצע שינויים בהתחייבויות החברה ו/או לחייב אותה ו/או לוותר בשמה כלפי מאן דהוא, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.
- יב. כן מובהר כי מתן השירותים ותחילתם כמו גם תשלום התמורה מותנים בקבלת אישור ובהזרמה התקציבית של עיריית מעלה אדומים (להלן: "העירייה"). לנותן השירותים לא תהיה כל עילה לתביעה או לדרישה באם יבוטל, יופסק או יעוכב הפרויקט או חלק ממנו עקב הפסקת או עיכוב מימון השירותים על ידי העירייה, או אי אישור לספק את השירותים חלקן ו/או כולן, כאמור.
- יג. מובהר ומודגש בזאת כי החברה אינה מתחייבת למסור לנותן השירותים את כלל השירותים המפורטים לעיל, וכי היא תהיה זכאית לבצע כל שינוי בהיקף השירותים שימסרו לו וכן לעצור בכל שלב את המשכו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שיחול כל שינוי בשיעור שכר טרחתו בהתאם להסכם זה.
- יד. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לרכוש ממנו את השירותים, במלואם או בחלקם, מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן ידוע לו כי כלל הכמויות / האומדנים הנקובים במסמכי המכרז הינם הערכה בלתי מחייבת בלבד ועשויים לחול בהן שינויים, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר.
- טו. הסר ספק, נותן השירותים מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף השירות אשר נרכשו ממנו. עוד מתחייב נותן השירותים לקיים את הוראות החוזה והמכרז בנאמנות, במומחיות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחיר הצעתו.

6. לוח הזמנים

- א. על נותן השירותים לסיים את השלמת האומדנים וההעמסות על הוצאות הפיתוח, הכנת תיק שיווק והגשת תקציב לרשות מקרקעי ישראל בתוך 90 יום קלנדאריים מיום חתימת הסכם זה. יתר השירותים יינתנו בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על-ידי החברה בהמשך.
- ב. מובהר ומודגש כי כל חריגה מלוח הזמנים תחשב הפרה יסודית של הסכם זה אשר תזכה את החברה בכל הסעדים העומדים לה בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה כאמור.

7. סמכויות המנהל

- א. נותן השירותים יפעל על פי הנחיות והוראות החברה ויהא כפוף ישירות למנהל. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- ב. נותן השירותים ידווח למנהל / לכל גורם אחר שימונה לצורך כך על-ידי החברה, באופן שוטף על השירותים אותם הוא מספק לחברה, ובנוסף ימסור דיווחים שוטפים לכל גורם נוסף רלוונטי שידרש על-פי הוראות החברה, זאת ללא כל תוספת תשלום ובתדירות שלא תפחת מאחת לחודש בכל מקרה. בכלל זאת ידווח נותן השירותים באופן מיידי על כל בעיה שתתעורר ומתחייב לקבל מראש את אישור החברה.
- ג. המנהל רשאי לערוך ביקורת בנוגע לשירותים שמספק נותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם המנהל. כל ביקורת כאמור לא תגרע מאחריותו הבלעדית של נותן השירותים לכל הנוגע למתן השירותים המסופקים על-ידו.
- ד. בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים בין נותן השירותים לחברה, יכריע המנהל והכרעתו תהיה סופית ע"פ כל דין.

8. הסבת החוזה

- א. נותן השירותים לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת מנהל החברה בכתב ומראש.
- ב. נותן השירותים לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת מנהל החברה מראש ובכתב.

9. קבלני משנה

- א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, נותן השירותים אינו רשאי למסור את אספקת השירות או חלקו לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורה מראש ובכתב של החברה.
- ב. מסירת התחייבות כלשהי של נותן השירותים לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את נותן השירותים מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה ונותן השירותים נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י נותן השירותים ו/או נגרמו על ידו.

10. תקופת החוזה

- תקופת ההסכם הינה מיום חתימת הצדדים על ההסכם ועד להשלמת השירותים, או עד הבאת ההסכם לידי גמר על-ידי החברה כמפורט בהסכם זה.

11. שכר הטרחה

- א. כנגד מתן השירות בפועל לשיעור רצון החברה והגשת חשבונית באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם החברה לנותן השירותים שכר טרחה בשיעור כמפורט בהצעתו למכרז, עבור כלל השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "התמורה" או "שכר הטרחה"), לא כולל מע"מ.

ב. מובהר כי שכר הטרחה עבור חלק 1 – בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י – הינו סכום קבוע בש"ח שלא ישתנה בשום נסיבות שהן.

ג. מובהר כי שכר הטרחה עבור חלק 2 – פיקוח צמוד – הינו אחוז קבוע שלא ישתנה בשום נסיבות שהן ויגזר מתוך ערך הביצוע בפועל של התשתיות הצמודות שיבוצעו על-ידי קבלני הביצוע שיועסקו על-ידי החברה. "ערך הביצוע בפועל של התשתיות הצמודות" יתייחס אך ורק לעבודות הביצוע של התשתיות הצמודות המבוצעות על ידי קבלני התשתיות שיועסקו על ידי החברה ויחושב על פי עלות הביצוע כפי שתהיה בפועל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ערך הביצוע של תשתיות על לא יובא בחשבון כחלק מערך הביצוע של התשתיות הצמודות ונותן השירותים לא יהיה זכאי לשכר טרחה בגינו. בהקשר זה מובהר כי אומדן הפרויקט וכל נתון אחר אשר פורט בהצעה הינם הערכה בלבד ואינם מחייב את החברה בשום צורה שהיא. כל שינוי בהיקף השירותים / עלות הביצוע וכל כיוצא בזה בעתיד לא יהיה עילה לשינוי באחוז שכר הטרחה לו זכאי נותן השירותים.

ד. יובהר כי שכר הטרחה הינו תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי הבקשה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל, ואף אם השירותים המסוימים שאליהם יידרש קשורים ו/או נובעים מההתקשרות אך אינם מפורטים במפורש במסגרת ההסכם, ולרבות כח אדם, שכר יועצים, נסיעות, כלי רכב וציוד, ביטוחים, רישיונות, היתרים, הדפסות, צילומים, העתקות, מיסים וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, מובהר כי לא יתווספו למחיר ההצעה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא בשום נסיבות שהן, לרבות הפרשי הצמדה כלשהם, ולא יחולו כל התייקרויות. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין, כנגד חשבונית מס כדין.

ה. סכום שכר הטרחה לא ישתנה כתוצאה מכל שינוי בתקופת ביצוע הפרויקט / תקופת מתן השירותים.

ו. התמורה תשולם לנותן השירותים בהתאם לאבני הדרך שלהלן, ובכפוף להשלמת ביצוען לשביעות רצון החברה (האחוזים הינם מתוך שכר הטרחה לו זכאי נותן השירותים כמתואר לעיל):

חלק 1 – בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י:

1. השלמת תוכניות וכתב כמויות – 20%

2. קבלת אישור רמ"י לתקציב הפרויקט – 20%

3. הכנת תיק שיווק – 10%

4. פרסום מכרז – 40%

5. חתימת חוזה עם קבלן מבצע - 10%

חלק 2 – פיקוח צמוד: בצמוד לחשבונות הקבלן המבצע.

ז. מובהר כי נותן השירותים יידרש לבצע על חשבונו כל שינוי שיידרש בשירותים, בין על-ידי החברה ובין על-ידי כל גורם אחר באישור החברה, וכי לא תשולם כל תוספת עבור שינויים שידרשו כאמור.

ח. מוסכם כי החברה תהא רשאית לדחות ו/או לעכב ו/או לנכות מכל תשלום המגיע לנותן השירותים את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

ט. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה באספקת השירות בפועל וכן בקבלת אישור המנהל לאספקת השירות לשביעות רצון החברה.

י. עוד מותנה תשלום התמורה והיקפה בקיומו של אישור תקציבי לתשלומים אלו.

12. הגשת חשבונות ואופן התשלום

א. עם סיום כל אבן דרך כמפורט לעיל ובכל מקרה לא יאוחר מה-10 לחודש בו מוגשת החשבונית, ולגבי שירותי הפיקוח הצמוד – עם אישורו של כל חשבון קבלני ובצמוד אליו, נותן השירותים יגיש לחברה חשבונית מס "מקור" לתשלום, בשני עותקים, בהתאם להצעתו (להלן: "חשבונית"). לחשבונית יצורף חשבון מפורט בנוגע לשירותים שבוצעו על-ידי נותן השירותים ויצורפו אסמכתאות מתאימות.

ב. ללא צירוף כל המסמכים הנדרשים לעיל, לא יתבצע תשלום ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה בנוגע לכך.

ג. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המפורט המוגשים על ידי נותן השירותים ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדוייקים, במלואם או בחלקם, ו/או במידה ולא צורפו לה המסמכים הנדרשים לעיל, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לנותן השירותים לבצע השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, ונותן השירותים מתחייב לעשות כן באופן ובמועד אשר יידרש ע"י המנהל. נותן השירותים יפיק חשבון מתוקן בהתאם לאישור המנהל. חוות דעתו של המנהל תהיה סופית וקובעת.

ד. החברה תפרע את החשבון המאושר ע"י המנהל כאמור לעיל, תוך שוטף + 45 ימים מיום הגשתו, או בתוך 10 ימים ממועד קבלת התשלום הדרוש לפרעונו מאת הגורם המממן בחשבון הבנק של החברה, לפי המאוחר מביניהם. ובתנאי שהחשבונית והחשבון המפורט הועברו על ידי נותן השירותים למנהל בזמן ואושרו על ידי המנהל בחלקם/ במלואם.

ה. חשבונית שלא תתקבל עד המועד הקובע אצל המנהל ו/או אצל החברה תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן.

ו. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

ז. כן מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

13. אחריות בנזיקין

א. נותן השירותים יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו שלו או מי מטעמו תוך כדי אספקת השירות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לנותן השירותים ו/או לכל צד ג', ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לחברה / לניזוק. נותן השירותים משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק ו/או אובדן כאמור.

ב. נותן השירותים מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של נותן השירותים, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות נותן

השירותים עפ"י חוזה זה. נותן השירותים יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. נותן השירותים יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. לעניין זה יובהר כי על נותן השירותים לעמוד בכלל הדרישות העומדות בכל דין או נוהל או הנחיה בכל הנוגע למתן השירותים ונותן השירותים יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל טענה, תביעה או הליך ביחס להפרת הוראות רגולציה או דין כאמור. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ישיר או עקיף עקב אי עמידה בהוראות כאמור ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי מקרים כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

ד. למען הסר ספק, אחריותו של נותן השירותים כמפורט בס"ק א'-ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו מכח חוזה זה, לרבות עובדים, מתכננים ויועצים, קבלני משנה וכיו"ב.

ה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השירותים בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד נותן השירותים בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מועסקיו, כמפורט לעיל, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לנותן השירותים.

14. מבוטל

15. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין החברה.

ב. נותן השירותים מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את כל התשלומים המגיעים להם בהתאם לכל דין.

ג. במידה והחברה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן נותן השירותים ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב נותן השירותים לשפותה בגין כל סכום כאמור והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לנותן השירותים.

16. הפרת החוזה

א. הפר נותן השירותים הוראה מהוראות חוזה זה רשאית החברה ו/או המנהל לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את שנותן השירותים חייב בביצועם ע"פ חוזה זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות שנעשו ע"י נותן השירותים מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת ולחייב את נותן השירותים בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

ב. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירותים, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.

(3) הוכח להנחת דעתה של החברה כי נותן השירותים הסתלק מביצוע החוזה ו/או נותן השירותים אינו מספק את השירותים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

(4) הוכח להנחת דעתה של החברה כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.

(5) הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של נותן השירותים שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ד. **מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, באמצעות מתן הודעה מראש בת 30 ימים.** במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי נותן השירותים בשל ביטול החוזה על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה נותן השירותים זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לחברה בפועל, לשביעות רצונה, עד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול החוזה.

ה. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

17. זכויות יוצרים וסודיות

א. כל המידע שנוצר ו/או נאסף ו/או עובד לצורך התקשרות זו על-ידי נותן השירותים הינו רכוש של החברה בלבד מרגע יצירתו ו/או איסופו ו/או עיבודו, וכל הזכויות מכל מין וסוג בשירותים ובכל מידע

שנוצר ו/או נאסף ו/או עובד כחלק מהם לרבות כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים הן רכוש הבלעדי של החברה, והיא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש כפי שתמצא לנכון, מבלי שלנותן השירותים תעמוד זכות כלשהי במידע ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות בכל מקרה בו החברה תבחר לסיים את ההתקשרות עם נותן השירותים. בכל מקרה מיד עם כל דרישה של החברה ימסור נותן השירותים לחברה כל מידע כאמור.

ב. בסיום כל אחד משלבי ביצוע השירות על-ידי נותן השירותים או כשהחזרה הובא לידי גמר על-ידי החברה ו/או בכל מקרה אחר שבו תדרוש זאת החברה, ימסור נותן השירותים לחברה את כל התכניות והמסמכים האחרים שהוכנו על-ידו, לרבות מדיה מגנטית, אורגינליים או סמי-אורגינליים של התוכניות, והם יהיו רכוש הבלעדי של החברה כאמור.

א. נותן השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה המזמינה, ולא לגלות, להעביר, למסור או להביא לידיעת צד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה המזמינה, רכוש, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב נותן השירותים לגרום לכך כי כל אדם שיעסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

ב. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה המזמינה אלא על פי הוראות החברה.

ג. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף. קבלת תמורה שכזאת תהווה הפרה של תנאי חוזה זה.

ד. מובהר בזאת כי כל הנתונים הנאספים על ידי נותן השירותים הינם כאמור רכוש החברה. אין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו, למחוק אותם, לשבשם או להעבירם ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמנהל.

18. ניגוד עניינים

א. נותן השירותים מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד עניינים לענייני החברה בנושאי חוזה זה.

ב. נותן השירותים מתחייב להימנע, הוא וכל בעלי המקצוע מטעמו, מכל מעשה ו/או פעולה, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש מניגוד עניינים במתן השירותים לחברה. בכלל זאת נותן השירותים מתחייב לפנות לחברה בכל מקרה של ספק ולפעול בהתאם להוראותיה.

19. שונות

א. כל פעולה שנותן השירותים מחויב לבצע לפי החוזה והוא לא ביצע – רשאית החברה לשים נותן שירותים אחר תחתיו ולעשותה במקומו ועל חשבונו, מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי החוזה וכל דין.

ב. החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שהיא תידרש מלשלם עקב הפרת החוזה על ידי נותן השירותים ו/או כל סכום שיגיע לה כפיצוי ו/או שיפוי מנותן השירותים על פי הסכם זה.

ג. החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה וכל סכום שיגיע לנותן השירותים מאת החברה, כל סכום שמגיע לה מנותן השירותים מכל סוג שהוא לרבות כפיצוי או שיפוי בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין.

- ד. רציפות מתן השירותים תשמר גם במקרה של שביתות או השבתות, סגר, משבר לאומי, מצב חירום, משבר הקורונה וכיוצ"ב, וכן גם במקרה של סכסוך בין הצדדים.
- ה. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי חוזה זה יפעל נותן השירותים להעברה מסודרת של כל המידע שנאסף על ידו כולל כל הנתונים והמסמכים לחברה או לנותן שירותים אחר שיבוא במקומו וזאת מבלי לקבל כל תמורה נוספת.
- ו. מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.
- ז. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירותים מאת החברה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לחברה על ידי נותן השירותים.

20. הודעות

- ח. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו על החתום :

שם נותן השירותים : _____ מס' הזיהוי : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

תאריך _____ חתימת נותן השירותים וחותמת : _____

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מכרז מס' 08/2022
למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט
הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רמ"י.

"השירותים" – שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY) האישור)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית מעלה אדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רמ"י	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מוצרים אחר: _____	
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 038 040 085
--

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף

מסמך ו'

מכרז מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 00/2022 למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז'

מכרז מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי מס' 00/2022 למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים, מחייבת את המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדיון, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

מסמך ח'

מכרז מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: _____, ת.ז. _____ מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בשם המציעה- _____ (להלן: "המציעה") במסגרת מכרז למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים, כדלקמן:

1. הנני מורשה חתימה במציעה המוסמך לחתום על תצהיר בשמה.
2. המציעה מקיימת חובותיה בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליה כמעסיק.
3. המציעה מדווחת לרשויות המס על משכורות עובדיה ומעבירה ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.
4. המציעה ממלאת אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיה לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
5. המציעה או מי מבעלי השליטה בה, וכן בעל הזיקה אליה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עד מועד הגשת ההצעות למכרז לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג - רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה ובנספח ד - רשימת צווי הרחבה, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - במועד הגשת ההצעה במכרז זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
6. בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא הוטלו על המציעה או על בעל הזיקה אליה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג - רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה ובנספח ד - רשימת צווי הרחבה; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
7. המציעה מתחייבת כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.4.2.6.
8. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט:

1.1. ההרשעות הפליליות של המציעה בגין הפרת דיני עבודה:

1.2. ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציעה בגין הפרת דיני עבודה:

- 1.3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה :
- 1.4. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה :
- 1.5. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: "הכלכלה"), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות :
- 1.6. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 .:

2. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה

חתימה

חתימה+חותמת המציעה

אישור

הריני מאשר /בזה, כי ביום _____ הופיעו בפני עורך/דין _____ במשרדי ברח' _____ :

מר/גב': שם _____ ת.ז מס' _____,

מר/גב': שם _____ ת.ז מס' _____,

מר/גב': שם _____ ת.ז מס' _____,

שמורשים לחתום מטעם המציעה, שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ כאמור לעיל, ולאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות התצהיר דלעיל וחתמו עליו בפני, בשם המציעה ובשםם.

חתימת עו"ד

חותמת

מסמך ט'

מכרז מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ במסגרת מכרז למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י'

מכרז מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר חברה ו/או לעובד חכ"ל מעלה אדומים ו/או לדירקטוריון החברה

אנו הח"מ, _____ בעל ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122א לפקודת העיריות קובע כי חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).
 - סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
 - בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית ו/או עובד החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
 - אין חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד בחברה ו/או מכהן בדירקטוריון החברה.
4. ידוע לנו כי החברה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה

וחותמת עו"ד

מסמך יא'

מכרז מס' 08/2022

למתן שירותי בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י, ופיקוח צמוד, על פרויקט הרחבה דרומית של אזור התעשייה מעלה אדומים

מפרט העבודות

השירותים יכללו בין היתר את המפורט להלן:

חלק 1 – בדיקת תכנון מפורט, הכנת תיק מכרז וליווי תהליך חוזי (מו"מ) מול רמ"י:

1. **השלמת אומדנים לאישור:** השלמת אומדנים לביצוע כל עבודות הפיתוח הדרושות ליישום התכנית (לרבות ובדגש על תשתיות על) ושיעורי העמסות של הוצאות הפיתוח על חטיבות הקרקע העומדות לשיווק, במתכונת המקובלת ברמ"י, אשר יאפשרו את אישור תקציב הפרויקט וקידום הפרויקט. אישור אומדן עלויות הוצאות הפיתוח על ידי החברה, רמ"י ובקרת רמ"י, ואישור תקציב הפרויקט על ידי ועדת הפרויקטים של רמ"י.
2. **הכנת מסמכי המכרזים וניהול הליכי המכרזים:** לגבי כל מכרז – בדיקת התכנון והכנת מסמכי מכרז שלמים ומתואמים (תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, החוזה הקבלני על נספחיו ושאר מסמכי המכרז כולל קביעת לוחות זמנים ואומדני ביצוע, הכל כנגזר מיעדי הפרויקט, התחייבויות החברה ובהתאמה מלאה לדרישות והנחיות רמ"י), ניהול הליך המכרז ופרסומו, ארגון, ניהול ועריכת סיורי הקבלנים, בחינת ההצעות שיוגשו למכרז, ניתוח התוצאות, ניהול משא ומתן ככל שידרש על ידי החברה ומתן חוות דעת בדבר ההצעה הזוכה. השתתפות בכל ישיבות ועדת המכרזים והגורמים המייעצים לה הרלוונטיות וליווי כל התהליך המכרזי עד בחירת הקבלן הזוכה ומתן צו התחלת עבודה.
3. **הכנת תיק שיווק:** הכנת ועריכת תיק שיווק (על פי הנחיות החברה ועל פי נהלי רמ"י) בו יכללו כל המסמכים והנושאים הנוגעים לשיווק ולביצוע הפרויקט ללא יוצא מן הכלל. הכנת התיק כרוכה בהשתתפות במו"מ מול רמ"י תוך שיתוף יועץ כלכלי בעל ניסיון מוכח במו"מ מול רמ"י לפיתוח אזורי תעשייה דומים – **כלול במסגרת הצעת המחיר.**
4. **היתר בניה:** ליווי והגשה של היתר בנייה לביצוע הדרכים. עד קבלת אישור מהרשות.

חלק 2 – פיקוח צמוד על הביצוע לרבות המסירה:

1. **פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד** באתר ביצוע העבודות, לרבות פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכננים והתקנים, וזאת במקרים המתאימים באמצעות בדיקות של חומרים ו/או מוצרים, בין לפני הבאתם לאתר הביצוע ובין תוך כדי הביצוע, ובפרט הקפדה על אי אישור ו/או אי שימוש בחומרים ו/או במוצרים שלא עמדו בבדיקות ו/או בדרישות כאמור; פיקוח על טיב העבודות המבוצעות בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכננים; פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי הפרויקט, בהתאם ללוחות הזמנים בהסכם שנחתם בין החברה לבין הקבלן.
2. **בקרה ומעקב אחר האומדן התקציבי ולוח הזמנים** בהתאם לתוצאות המכרזים, קביעת מסגרת תקציבית בהתאם, ועדכון תחזית תזרים המזומנים. שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח מאושר, עדכון הלוח / התקציב במקרה של סטיות שהתרחשו/צפויות.
3. **מתן הסברים והוראות לקבלנים** בקשר לביצוע העבודה נשוא הפרויקט, בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכננים; בקרה על ניהול יומן העבודה של הקבלן ורישום בו של כל המתרחש בקשר לביצוע הפרויקט והחתמת נציג הקבלן.
4. **מדידה ואישור הכמויות** של חלקי הפרויקט שבוצעו בתיאום עם נציג הקבלן, ורישום המידות הסופיות והשינויים בהעתקי התוכניות.
5. **דיווח שוטף** למנכ"ל החברה ולמתכננים אודות רמת הביצוע, התקדמות הביצוע והבעיות המתעוררות בעת ביצוע הפרויקט.

6. **ניהול ערבות ביצוע וערבות בדק.**
7. **תאום סדיר של תהליך הביצוע,** הצגת פתרונות לבעיות וחסימים, ודרישת פעולות מתקנות.
8. **תאום פעולות הפיקוח העליון** והטמעת הנחיות המתכנן לביצוע, שיינתנו מעת לעת.
9. **בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וסופיים** של הקבלנים, בהתאם לנהלי החברה. הגשת בקשות שינוי מאושרות לרבות ניתוחי מחירים ופירוט תביעות קבלנים עם הערכה כספית בהתאם לנהלי החברה.
10. **ליווי הקבלן** בביצוע הבדיקות הנדרשות ואישור מוכנות הפרויקט למסירה.
11. **עריכת דו"ח מסירה** והגשתו לחברה, רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם וקבלתה הסופית של העבודה נשוא הפרויקט.
12. **בדיקה ואישור של תיק פרויקט סופי,** בהתאם לנהלי החברה, קבלת הפרויקט המושלם בשיתוף עם המתכננים והיועצים לאחר סיום כל עבודות הקבלן בהתאם להסכם שנחתם בין החברה לבין הקבלן.
13. **סיוע לגורמי החברה לבדיקת ביצוע העבודה נשוא הפרויקט בתקופת הבדק (אחריות)** על ידי הקבלן, לרבות בדרך של רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר ההסכם.