



מכרז מס : 2022/א5

שיפוצי קיץ בי"ס מעלה התורה במעלה אדומים

חוברת מס' 1 – הסכם

מאי 2022

## תוכן עניינים

2	תוכן עניינים.....
7	מסמך א' - פרטי מכרז.....
7	נספח א' 1 - נוסח מודעה שפורסמה בעיתונות.....
8	נספח א' 2 - מידע כללי למגיש ההצעה.....
17	נספח א' 3 - תנאים ודרישות להשתתפות במכרז - מהות המכרז.....
21	נספח א' 4 - פרטי המציע.....
22	נספח א' 5 - הצהרת הקבלן על בדיקה והבנת המכרז.....
24	מסמך ב' - הסכם.....
24	נספח ב' 1 - פרטי ההסכם.....
24	1 - תנאי סף.....
31	2 - ערביות וביטוחים.....
36	3 - אחריות הקבלן.....
38	4 - תנאי עבודה.....
43	5 - חשבון מול הקבלן.....
46	נספח ב' 2 - תצהירי הקבלן.....
46	תצהיר ב' 2.1 - פטור מאחריות.....
47	תצהיר ב' 2.2 - עובדים זרים.....
49	תצהיר ב' 2.3 - אישור על קיום ביטוחים.....
51	תצהיר ב' 2.4 - קרבה משפחתית.....
52	תצהיר ב' 2.5 - עבודות שאינן כלולות בהסכם.....
53	נספח ב' 3 - אישור בדבר תנאי העסקת עובדים.....
54	נספח ב' 4 - ערביות הקבלן.....
54	ב' 4.1 - ערבות מכרז.....
55	ב' 4.2 - ערבות ביצוע.....
56	ב' 4.3 - אישור שחרור מערבות ביצוע.....
57	נספח ב' 5 - מכתב המלצה.....
58	נספח ב' 6 - צו התחלת עבודה.....
59	לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:.....
59	"המבוטח" - .....
	"מבקש האישור" - עיריית מעלה אדומים ו/או החברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או תאגידי ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
59	.....
59	"העבודות" - שיפוץ בבית ספר.....
59	ביטוחי המבוטח.....



1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח \_\_1' להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח"). 59
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים. .... 59
- לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח. .... 59
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן: .... 59
- 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור. .... 60
- 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל. 60
- 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל. .... 60
- 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין. 60.
- 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים. 60
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. .... 60
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'. .... 60
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019. .... 60
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. .... 60



- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. 60 .....
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. 60 .....
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד. 60 .....
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. 61 .....
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה. 61 .....
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. 61 .....
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה. 61 .....
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח. 61 .....
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. 61 .....
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. 61 .....
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כ זה הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם



- המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות). 61 .....
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות. 62 .....
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקיזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור. 62 .....
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה. 62 .....
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחוייבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה. 62 .....
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. 62 .....
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות. 62 .....
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. 62 .....
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). 62 .....
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. 62 .....
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב. 62 .....
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח



הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור 63

**אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי..... 63**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור. .... 63

**17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם: ..... 63**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל. .... 63

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. .... 63

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש. .... 63

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור. .... 63

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור. .... 63

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981. .... 63

17.6. המבוטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. .... 63

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו. .... 64

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. .... 64

**18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית. .... 64**

**נספח 1' ..... 65**

**אישור ביטוח - עבודות הקמה ..... 65**

**\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף. .... 68**

נספח ג' 7 – כתב כמויות והצעת מחיר ..... 69

## מסמך א' - פרטי מכרז

### נספח א' 1 - נוסח מודעה שפורסמה בעיתונות

#### **1. מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מכרז מספר**

- 1.1 שיפוצי קיץ בבית ספר מעלה התורה במעלה אדומים.
- 1.2 מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מזמינה בזאת קבלת הצעות מקבלנים לביצוע שיפוצי קיץ בבית ספר מעלה התורה במעלה אדומים.
- 1.3 את מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של החברה : [www.parkedom.co.il](http://www.parkedom.co.il) החל מיום א' תאריך 15.05.22
- 1.4 רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, לכל הפחות בעלי סיווג **100 דרוג ג'-1** לפחות ו/או העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים ברשם הקבלנים.
- 1.5 סיור קבלנים יתקיים באתר בתאריך 18.05.22 בשעה 10.00 בכניסה לבי"ס מעלה התורה בצמוד לרחוב דרך הגיא 6 מעלה אדומים.
- 1.6 חובת השתתפות בסיור למשתתפי המכרז.
- 1.7 את ההצעות יש להגיש בצירוף ערבות (מכרז) בנקאית בלבד, בסכום של 30,000 ₪ בתוקף עד ליום ה- 25.07.22 בנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 1.8 במכרז יתחרו המציעים על המחיר שיוצע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז ומסומן ד' 4
- 1.9 כנדרש במכרז יש להגישו במסירה אישית בלבד על ידי הכנסת המעטפה עליה יירשם מספר המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי החברה לא יאוחר מיום 25/05/22 בשעה 15.00.
- 1.10 תיבת המעטפות תיפתח ביום 26.05.22 בשעה 8.30 על ידי ועדת המכרזים.
- 1.11 החברה רשאית לשקול שיקולים נוספים פרט לסכום שיוצע על ידי המציעים, לרבות שביעות רצון, ניסיון, המלצות, יכולת כספית ומשאבי המציע.
- 1.12 החברה רשאית נהל משא ומתן עם המציעים השונים לגבי תנאי ההצעה לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 1.13 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל המכרז ו/או לא להפעילו מכל סיבה שהיא ו/או לצמצם את העבודות נשוא המכרז ו/או לבצעו בשלבים ו/או לפצל העבודות בין מספר קבלנים ו/או להפסיק ביצוע העבודות והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.14 הזוכה במכרז מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות עם החברה, לרבות כל המסמכים המצורפים לו, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך הודעת הזכייה, שתישלח לו בדואר אלקטרוני.
- 1.15 מחיר חוברת 500 ₪ כולל מע"מ
- 1.16 שאלות ופרטים נוספים : 02-5353606 או במייל [dikla@parkedom.co.il](mailto:dikla@parkedom.co.il)

מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

## נספח א' 2 - מידע כללי למגיש ההצעה

### 2. פנייה לקבלת הצעת מחיר

- 2.1 מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך למכרז 5/2022 א לביצוע שיפוצי קיץ בבית ספר מעלה התורה במעלה אדומים (להלן: "המכרז").
- 2.2 העבודות יכללו בעבודות השיפוץ לרבות כלל המערכות, ריצופים, חשמל, תאורה, צבע, אנסטילציה הכל בהתאם לכתב הכמויות והמפרטים ההנדסיים בחוברת מספר 2 למכרז זה, לרבות תוכניות המכרז המצורפות והמהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 2.3 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודות נוספות, מעבר לכתב הכמויות, באמצעות קבלנים אחרים, ועל המציע שיזכה לתת שירותי קבלן ראשי כמפורט בהסכם ההתקשרות בתמורה ל- 8% מערך העבודות שיבצעו הקבלנים האחרים.
- 2.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל סעיפי חוזה קיים, על כך ללא תוספת שירותי קבלן ראשי.
- 2.5 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 2.6 אזור העבודה יסומן ויגודר, יש להבטיח כי לא תהיה חריגה מגבולות אזור הביצוע.
- 2.7 לא תותר אחסנת חומרים אלא במקומות מאושרים ע"י המפקח באתר.
- 2.8 הקבלן חייב לברר עם הרשויות המתאימות את מיקומם של המכשולים התת-קרקעיים ולהימנע מלפגוע בהם.
- 2.9 **למען הסר ספק - חתימה על הסכם זה מהווה אישור חתימה על כל חוברות המכרז והתוכניות קניית חוברת המכרז**

### 3. פרטי המכרז

מס מכרז		א5 /2022
סיווג נדרש המינימלי		100 דרוג ג'1
קניית מכרז		<b>באתר בלבד</b>
עלות רכישה מכרז :		<b>500 ₪</b>
מסירת ההצעה לא יאוחר מ :	תאריך : <b>25/05/22</b> שעה : <b>15:00</b>	תיבת המכרזים במשרדי החב' בנוכחות נציג החברה
תאריך אחרון לשאלות במייל :	תאריך : <b>22/05/22</b>	Dutz.eng@gmail.com
סיוור קבלנים	מקום מפגש : בי"ס מעלה התורה תאריך : <b>18/05/22</b> שעה : <b>10:00</b>	
פתיחת מעטפות מכרז	תאריך : <b>26/05/22</b> שעה : <b>8.30</b>	

#### 4. מסירת ההצעה

- 4.1 על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:
1. את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, 5/2022
  2. על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.
  3. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

#### 5. פגישת הבהרות וסיוור קבלנים

- 5.1 למען הסר ספק - מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.
- 5.2 המפגש יתקיים ב- כניסה לבי"ס מעלה התורה בצמוד לרחוב הדרך הגיא 6 מעלה אדומים.
- 5.3 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, הבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.
- 5.4 למען הסר ספק - מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

#### 6. הבהרות ושינויים

- 6.1 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 6.2 השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בהודעה בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 6.3 כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.
- 6.4 הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיוור הקבלנים בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.
- 6.5 למען הסר ספק - יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

#### 7. בחירת ההצעה

- 7.1 כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז.
- 7.2 על המציע לצרף 3 שמות של ממליצים.

#### 8. בחירת ההצעה הזוכה

- 8.1 לצורך בחירת ההצעה הזוכה החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה בפרמטרים ובמשקולות כדלקמן:
  1. 30% - אמינות, ניסיונו, לרבות ניסיון שלילי עם המציע, מקצועיות, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים. **בחירת הפרמטרים תחול על הקבלן הראשי ועל קבלן המשנה. בהתאם לנספח ב'5**
  2. 60% - מחיר.
  3. 10% - איתנות פיננסית, על המציע לצרף דוחות כספיים לשנים 2019-2021.
  4. עמידה באופן מלא בדרישות תנאי הסף והמפרט הטכני של מערכות הביטחון.

- 8.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:
1. אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה.
  2. חכ"ל מעלה אדומים ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם חכ"ל מעלה אדומים הוציאה צו סילוק יד.
  3. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.
  4. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.
  5. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.
- 8.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.
- 8.4 החברה או מי שיוסמך על-ידיה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או נציגים מטעמה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה" על מנת לשפר את הצעתו.
- 8.5 החברה רשאית בכל עת לצמצם או להרחיב את היקפן של העבודות וכבר עתה מודיעה מראש החברה כי היא שוקלת לבצע עבודות נוספות בגבולות המגרש ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או דרישות נגד החברה.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה בכל עת לשנות את החוזה או חלק ממנו לחוזה פאושלי ללא מדידת כמויות. (במקרה של חוזה כזה יש לדון בהצעתו החדשה של הקבלן).
- 8.7 החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה לפי כתובת החברה תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 8.8 למען הסר ספק - יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

## 9. ההסכם

- 9.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, שישלח באמצעות דוא"ל על הזכייה במכרז, לאחר שוועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.
- 9.2 למען הסר ספק - יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח הדוא"ל.
- 9.3 על הזוכה להתייצב במשרדי החברה במועד שייקבע על ידי החברה כאמור בהודעה ולהפקיד ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, בשיעור של 10% מערך החוזה לביצוע העבודה, לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן כנספח ב' 4.2, לשם הבטחת התחייבותיו כמפורט בהסכם.
- 9.4 במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- 9.5 ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למשך **2 חודשים** ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך.
- 9.6 מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

- 9.7 מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 3 (פתיחת מעטפות) ומקבלת ההודעה על זכייתו, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.
- 9.8 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.
- 9.9 המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7 ימים) מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ב'6- (אישור ביטוחי הקבלן בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
- 9.10 מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב'-2.3), בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי ללא אישור החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 9.11 מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף עבודות המפורטות במכרז זה ולהוציא למציע שיזכה צו התחלת עבודה בהיקף נמוך מזה הנקוב כמחיר ההסכם, ללא מגבלה על היקף הסכום הנקוב בצו, וזאת עקב מחסור בתקציב הזמין שיעמוד לרשות החברה במועד הוצאת הצו להתחלת עבודה.

## **10. הוצאות המכרז**

- 10.1 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## **11. בעלות על המכרז**

- 11.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 11.2 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.
- 11.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

**12. מסמכים ואישורים נדרשים למכרז מס 5 / 2022 א**

מס'	מסמך נדרש	יסומן ע"י המזמין	הערות	אישור המצאת מסמך (ע"י בודק המכרז)
1.	תעודת רישום אצל רשם הקבלנים כקבלן מוכר בסיווג ענף ראשי 100 דרוג ג'-1		יצורף להצעה המוגשת	
2.	ערבות מכרז בנקאית בלתי מותנת		30,000 ₪ בתוקף עד 25/07/22	
3.	כתב כמיוות מודפס כולל הנחה		חתום	
4.	אישור לצורך ניכוי מס		יצורף אישור פקיד שומה	
5.	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות.		יצורף אישור פקיד שומה	
6.	טופס הצעה		חתום על ידי המגיש	
7.	המלצות ורשימת פרויקטים דומים שבוצעו ע"י הקבלן		יש להגיש 3 המלצות מפרויקטים בחמש שנים האחרונות	
8.	טופס הצהרה בדבר קרבה משפחתית		חתום- יצורף להצעה המוגשת	
9.	טופס אשור עבודה שאינה כלולה בהסכם		חתום- יצורף להצעה המוגשת	

### 13. אנשי קשר

תחום	שם	טלפון	איימל
מנהל פרויקט/ מפקח	דוד שילמן	052-5712663 02-6764714	<a href="mailto:Dutz.eng@gmail.com">Dutz.eng@gmail.com</a>
מעצבת	עדי	054-4521205	<a href="mailto:Adide771@gmail.com">Adide771@gmail.com</a>
אברהם מיארה	מנהל ביי"ס	054-6758817	<a href="mailto:Avraham200@gmail.com">Avraham200@gmail.com</a>

- כל התקשרות (מייל / טלפון) עם היועצים תבוצע תחילה דרך המפקח

## מסמכי המכרז המצורפים

חוברת מס'	מסמך/נספח	נושא
1	מסמך א'	מידע כללי להגשת המכרז
	נספח א' 1	נוסח המודעה שפורסמה בעיתון
	נספח א' 2	מידע כללי למציע ההצעה
	נספח א' 3	תנאים ודרישות להשתתפות במכרז
	נספח א' 4	פרטי המציע
	נספח א' 5	הצהרת הקבלן על בדיקה והבנת המכרז
	מסמך ב'	הסכם
	נספח ב' 1	הסכם
	נספח ב' 2	הצהרת הקבלן
	נספח ב' 2.2	תצהיר עובדים זרים
	נספח ב' 2.3	הצהרה על קיום ביטוחים
	נספח ב' 2.4	תצהיר קרבה משפחתית
	נספח ב' 2.5	הצהרה - עבודות שאינן כלולות בהסכם
	נספח ב' 3	אישור בדבר תנאי העסקת עובדים
	נספח ב' 4	ערבות המכרז
	נספח ב' 4.2	ערבות ביצוע
	נספח ב' 4.3	טופס שחרור מערבות ביצוע לטובת ערבות טיב/בדק
	נספח ב' 4.4	ערבות בנקאית טיב/בדק
	נספח ב' 5	צו התחלת עבודה
	נספח ב' 6	ביטוח
2	מסמך ג'	כתב כמויות והצעת מחיר

## 14. הגדרות ושונות

- 14.1. "כללי" - ההגדרות בהסכם זה כפי שהם מוגדרות להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).
- 14.2. "החברה" - מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או החכ"ל לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי המוסמך לפעול מטעמה.
- 14.3. "עיריית מעלה אדומים" - מהנדס העיר ו/או כל גורם עירוני רלוונטי לפרויקט.
- 14.4. "המנכ"ל" - מנכ"ל החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו ו/או על ידי דירקטוריון החברה ו/או במקום המנכ"ל את תפקידו לצורך הסכם ו/או כל חלק ממנו.

- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל מתכנן ו/או קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע עבודות או כל חלק מהן ובלבד שיקבלו אישור מראש מ"החברה".
- 14.5. "המפקח" - האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 14.6. "האדריכל" - האדם שמונה על ידי החברה לצורך תכנון העבודות.
- 14.7. "המהנדס" - מהנדס החברה.
- 14.8. "היועצים" - מהנדס, יועץ, מחשב כמויות ובעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שהועסקו על ידי החברה ובפיקוח עליון על ביצועם.
- 14.9. "העבודות" - הריסות, ריצוף, תקרות, צבע, נגרות, אינסטלציה, חשמל וכו' בהתאם למפורט בפרק המוקדמות, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות למסמכי המכר, המצורפים כנספחים בחוברת מספר 2 של מכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנם, ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכלליים.
- 14.10. "לוח זמנים" - מועדי ושלבי ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ו/או בנספחים.
- 14.11. "קבלן משנה" - גורם מקצועי המבצע חלק מהעבודה על-פי הסכם בין הקבלן הראשי לקבלן המשנה.
- 14.12. "ספקים" - ספקי ציוד ו/או חומרים שהחברה הזמינה ישירות, אשר מספקים ומרכיבים את שהוזמן מהם או שיספקו אותם להנחה ו/או הרכבה ע"י הקבלן ו/או קבלנים אחרים.
- 14.13. "הסכם" - תנאי הסכם זה לרבות התנאים הכלליים, המפרטים, כתבי הכמויות, והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה שיהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 14.14. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.
- 14.15. "חומרים" - חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים העתידיים להיות חלק מהעבודות. החומרים יהיו בעלי תו תקן, תו הסמכה או תו השגחה ככל שניתן.
- 14.16. "מדד" - מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הינו מדד הידוע במועד הגשת הצעה אולם **מובהר כי התמורה תשולם בערכה הנומינאלי ללא תוספת הצמדה.**

## 15. מסמכי המכר

- 15.1. הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בעבודה בגלל אי התאמת מידות בתוכניות לבין עצמו או בינו לבין מסמכים אחרים בחוזה. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתן ועליו להביא לתשומת ליבו של המהנדס כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמהנדס.
- 15.2. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראה על כך מהמהנדס, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.
- 15.3. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הכללי לבין המפרט המיוחד, יכריע המפרט המיוחד.
- 15.4. על המהנדס לספק לקבלן את התוכניות הדרושות לביצוע העבודות מראש, כך שאספקת

התוכניות לא תעכב את התקדמות העבודה.

- 15.5. התוכניות, השרטוטים והמפרטים הנמסרים לקבלן, יישארו רכוש של המהנדס ו/או החכ"ל, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת הביצוע הנ"ל.
- 15.6. על הקבלן לשמור את כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם לחברה עם סיום העבודה ואסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות חורגות מתחום חוזה זה.

## **16. מפרטים אשר אינם מצורפים**

- 16.1. המפרטים שאינם מצורפים ודרושים לביצוע העבודות המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 16.2. המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן **(להלן: "המפרט הבינמשרדי או בשם הספר הכחול")**.
- 16.3. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל.
- 16.4. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן.
- 16.5. חוק החשמל.

## נספח א' 3 - תנאים ודרישות להשתתפות במכרז - מהות המכרז

- 1. כללי**
- 1.1. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור ביצוע העבודות.
- 1.2. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.
- 1.3. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות תכלול:
1. כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם אספקה וביצוע העבודות לרבות תשלומים לקבלני משנה, מתכננים מטעמו, נותני שירותים ויועצים שיועסקו על ידו מכל שסוג שהוא.
  2. כל עבודה, ציוד, מוצרים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לאספקה וביצוע עבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
  3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במבנה לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
  4. מדידה וסימון לרבות פירווקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
  5. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 1.4. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר.
- 1.5. ביצוע העבודות על פי הסכם זה. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.
- 1.6. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצא"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות.
- 1.7. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 1.8. דמי בדיקות כמפורט בפרק המוקדמות ו/או כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 1.9. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- 1.10. הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- 1.11. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 1.12. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות ו/או הציוד ו/או המוצרים ו/או החומרים המוזמנים על פי הסכם זה לחברה ו/או לעיריית מעלה אדומים.
- 1.13. הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים או כל מתקן אחר.
- 1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 1.15. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדיק ותיקונים בתקופת האחריות.
- 1.16. רווחי הקבלן.
- 1.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערביות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה בעתיד.

## 2. תנאי העבודה

- 2.1. הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את דרכי הגישה אליו, מיקומם של שכנים, הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ארגון וביצוע העבודה.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את התנאים, המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות המצורפים וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי בדק את המצב הקיים באתר הפרויקט וסביבתו, הכול על פי הצורך וכנדרש במפרט ובתכניות המצורפות למכרז ולתכניות שייסרו לקבלן בהמשך אשר ברוח הדברים דומות לתכניות שבמכרז.

## 3. תנאי סף

- 3.1. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:
  1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש בהתאם לדרישות הנ"ל – תיפסל.
  2. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
  3. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריות לחובות השותפות.
  4. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.
- 3.2. הינו רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודה, מסוג **100 דרוג ג'-1** לפחות. למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המציע.
- 3.3. לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, עבירה פלילית בגין עבירה שנושאה פיסקלי או התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין") או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב (2001).

## 4. תנאי סף קבלן משנה לאמצעי בטחון דיגיטליים

- 4.1. רשאי המציע להתקשר עם קבלן משנה (קבלן אמצעי בטחון דיגיטליים) לטובת יישום דרישות מערכות הביטחון ואשר עומד באופן מלא בדרישות תנאי הסף הבאים:
  1. הקבלן הינו תאגיד רשום כדין בישראל, וכן עוסק מורשה לצורך מע"מ.
  2. בעל תקן ISO9001/9001 עבור הנושאים הבאים: ייצור, שירות, התקנה, תחזוקה ותהליכים, מגוף מוסמך ליתן אישורי ISO.

## 5. תנאים כללי

- 5.1. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.
- 5.2. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 5.3. המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

- 5.4. המציע המציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 5.5. המציע לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, לשם הוכחת התשמ"ז - 1987 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז.
- 5.6. על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בתצהיר ב' 2.2 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.
- 5.7. אישור חתום על ידי רו"ח של המציע כמפורט בנספח ב' 3 למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 5.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, פירוט בכתב של רשימת קבלני המשנה המיועדים על ידי הקבלן לבצע בפועל את עבודות שלגביהם נדרשת מיומנות. למען הסר ספק, אי המצאת אישור, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

## 6. ערבויות

- 6.1. יש להמציא לחברה ערבות מכרז בנקאית אוטונומית לטובת החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח ב-4 שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.
- 6.2. על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך **25/07/22** להבטחת קיום תנאי המכרז.
- 6.3. אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- 6.4. למען הסר ספק - מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.
- 6.5. **למען הסר ספק** - מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 6.6. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ 3 - חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

- 6.7. ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- 6.8. נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידיה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 6.9. לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (10.8) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.
- 6.10. הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בסעיף 2 לנספח א'-5 מועד הערבות יתוארך לפרק זמן כמפורט על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

## **7. ביטוחים**

- 7.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה.)
- 7.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 25 להסכם "ביטוחי הקבלן" ובנספח ב'-6 לחוזה (**להלן: "אישור ביטוחי"**).
- 7.3. מגיש הצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 7.4. מגיש הצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ב'-6 אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 7.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 7.6. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה למזמין עד 7 ימים לפני המועד שנקבע להגשת הצעה. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב'-6) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.
- 7.7. **למען הסר ספק** - מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ב'-6 אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 7.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'-6) כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 7.9. יודגש כי בשלב הגשת הצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## נספח א' 4 - פרטי המציע

### **1. טופס פרטים מזהים של המציע**

_____	שם המציע:	1.1
_____	מס' עוסק מורשה:	1.2
_____	מס חברה:	1.3
_____	כתובת:	1.4
_____	טלפון:	1.5
_____	נייד איש קשר:	1.6
_____	פקס:	1.7
_____	דוא"ל:	1.8



1. תוצאות בדיקות מעבדה.
2. אישורי היועצים השונים.
3. קבלת השטח ע"י המפקח מטעם המזמינה.

## 2. מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

- לסימון על ידי המשתתף לשימוש בודק התיק בלבד
  - חוזה (חתימה בשולי כל דף) - יש/אין
  - מפרט לביצוע עבודות הבניה (חתימה בשולי כל דף) - יש/אין
  - מסמך ג-1 - מפרט מיוחד - יש/אין
  - מסמך ד' - תוכניות ורשימת תוכניות - יש/אין
  - כתב כמויות - מסמך ה' - יש/אין
  - מסמך ו' - תנאים מיוחדים - יש/אין
  - מסמך ז' - נספח ביטוח - יש/אין
- ערבות (מכרז) בנקאית בהתאם לרשום בטבלה בנספח א' 2  
**בתוקף עד 25/07/22**
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות - יש/אין
- אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור - יש/אין
- אישור עוסק מורשה - יש/אין
- רשימת ממליצים (לפחות חמישה) - יש/אין

## 3. למשתתף שהוא תאגיד:

- תדפיס מעודכן של החברה - יש/אין
- אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות חתימה - יש/אין
- אישור תקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים סיווג \_\_\_ פירוט ניסיון קודם - יש/אין
- דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2021 - יש/אין

## מסמך ב' - הסכם

### נספח ב' 1 - פרטי ההסכם

#### 1 - תנאי סף

1.

#### מבוא

- 1.1 חוזה זה נערך: ביום \_\_\_\_\_ לחודש: \_\_\_\_\_ שנת 2022
- 1.2 בין: **מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "המזמין") מצד אחד**
- 1.3 **כתובת המזמין:** גבעת המייסדים, מישור אדומים  
ובין: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצד שני  
כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_
- 1.4 **הואיל:** והמזמין פרסם מכרז לביצוע העבודה נשוא הסכם זה;
- 1.5 **והואיל:** והמזמין רוצה לבצע את העבודה נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם, במסמכים ובתוכניות הקמת מבנה בידוק בכניסה לאזור התעשייה מישור אדומים
- והואיל:** (להלן: "העבודה");
- והואיל:** תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם הביצוע העבודות כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו תשלם החברה לקבלן סכום של: \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה");
- 1.6 **והואיל:** והקבלן הגיש הצעה לבצע את כל העבודות הקשורות בהוצאה לפועל של העבודה והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות, לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם, כדלקמן:

2.

#### מהות החוזה:

- 2.1 המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בכתב הכמויות (נספח ד' 4), לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הקשורות בהוצאה לפועל של העבודה בהתאם לנספחים המצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה ובהתאם להוראות, שרטוטים, פרטים וביאורים של המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים לחוזה, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת העבודה ובין אם תוך זמן ביצוע, אולם לפני התחלת העבודה המסוימת הנדונה בהוראות המהנדס.

### **3. נספחי ההסכם :**

- 3.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.  
3.2. רשימת הנספחים המצ"ב לרבות מפרטים מחייבים שלא מצורפים ו/או לא קיימים בחוברת מס 2 ומהווים גם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### **4. אישור:**

- 4.1. הקבלן מצהיר שידוע לו כי החוזה טעון אישור של מנהל החברה מנהל הכספים וכי התחייבותו של המזמין לפי החוזה לא תיכנס לתוקף לפני שיקבל את האישור האמור.

### **5. סכסוכים:**

- 5.1. הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה או הנובעים ממנו יידונו אך ורק בבית משפט מוסמך בירושלים.

### **6. אופן התשלום:**

- 6.1. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את הסכומים שיגיעו לו בתשלומים כדלקמן:  
6.2. החשבונות כולל כתבי הכמויות וחישובים מפורטים יוגשו למהנדס החברה, לאחר חתימת המפקח, על פי התקדמות הביצוע בשטח עד תאריך ה- 2 לכל חודש.  
6.3. חשבון יוגש בגמר סופי של הפרוייקט בתנאי תשלום שוטף +60 קלנדריים אחרי אישור ה-ן סופי לתשלום על ידי מורשיי המזמין ולאחר ובכפוף לכך שהקבלן המציא ערבות בנקאית וטופס טיולים חתום כנדרש.  
6.4. הקבלן יכול להגיש חשבון ביניים (אחד) לפי הביצוע בפועל בתאני תשלום שוטף +45.  
6.5. לא יאושר ה-ן סופי כל עוד המבנים והפיתוח לא נמסרו לעיריית מעלה אדומים באופן סופי.  
6.6. ביצוע התשלום אינו מהווה אישור המזמין לקבלת העבודה או חלק ממנה.

### **7. ביטול ההסכם.**

- 7.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 14 (במילים: ארבעה עשר) יום מראש ובכתב.  
7.2. נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות ו/או הציוד שסופק על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.  
7.3. מוצהר ומובהר כי הקבלן מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.  
7.4. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקיצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם או אם הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.  
7.5. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה.  
7.6. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

7.7. בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לתפוס את המגרש, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות לפי העניין, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

## 8. הודעות:

- 8.1. כל הודעה בין הצדדים בנושא חוזה זה, תשלח בדואר רשום וכל מכתב שישלח לפי אחת הכתובות דלהלן, יחשב כאילו הגיע לתעודתו בתום 72 שעות מתאריך מסירתו למשלוח בבית הדואר.
- 8.2. על אף האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה: החברה תהיה רשאית במהלך ביצוע העבודה להקטין את היקף ביצוע העבודה, אם בפרטים מסוימים מהעבודה או מההיקף הכולל של העבודה בשיעור של עד 30% והקבלן לא יבוא בטענות לחברה מכל מין וסוג כלשהוא או בדרישות ו/או תביעות כספיות כלשהן בגין הקטנת היקף העבודה כאמור בסעיף זה, ולא יטען כי סכום ההצעה התבסס על ביצוע העבודה בהיקף מלא, וכי אינו מתאים להיקף המוקטן של העבודה.
- 8.3. על הקבלן להציג לוחות זמנים לביצוע העבודה (בשלביו או במקביל) לאישור מנהל הפרוייקט, תוך 14 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת טרם תחילת העבודה. החברה רשאית לדרוש מן הקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בשלבים לפי הוראות החברה ובלבד שהוראות אלו תינתנה תוך 30 יום מחתימת חוזה זה ובמחירים הנקובים בחוזה.
- 8.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות המפרט המיוחד נספח ג' יחולו ויחייבו לאותו נושא ההוראות המפורטות במפרט המיוחד נספח ג'.

## 9. הפסקת העבודה באשמת הקבלן:

- 9.1. לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם לנספחי החוזה, או לא ימלא הקבלן את הוראות המהנדס או לא ישתמש בחומרים הדרושים או יתברר בהמשך העבודה למהנדס שהקבלן אינו ממלא תנאי החוזה הזה או אינו מבצע העבודה בקצב הדרוש לסיומה במועד המוסכם, ידרוש המהנדס מהקבלן ויתריע בו לקיים את תנאי החוזה.
- 9.2. אם אחרי קבלת ההתראה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס, יהיה רשאי המזמין לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת והוא יהיה רשאי להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות אחרים והקבלן יהיה חייב עקב הפרתו את החוזה לפצות את המזמין בגין כל ההוצאות הנוספות, הפסדים או הנזקים שיגרמו עקב זאת.
- 9.3. לקבלן אין זכות ערבון והוא לא יהיה רשאי למנוע מהמזמין להמשיך בביצוע העבודה כאמור לעיל בעצמו ו/או באמצעות אחרים.
- 9.4. הופסקה העבודה על ידי המהנדס כנ"ל, או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת העבודה, לא תהיה רשות לקבלן לקבל או להוציא את הציוד, כלי העבודה והתקנים שלו ממקום העבודה עד לגמר העבודה.
- 9.5. למזמין, למהנדס או לאיש אחר שיורשה על ידיהם, תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי העבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן המזמין בהתאם לסעיף זה.
- 9.6. במקרים אלה על המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא, או לכל המאוחר עם גמר העבודה שעליו לסלק על חשבונו ממקום העבודה תוך המועד שצוין במכתב, את המכשירים, הכלים, המכונות ועודפי החומרים השייכים לקבלן ונמצאים במקום העבודה. לא שמע הקבלן להוראה זו תוך המועד שצוין תפוג האחריות מהמזמין לשלמות רכוש הקבלן והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לכך.
- 9.7. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי החוזה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודה, לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת ההודעה בכתב זה.
- 9.8. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לגמר העבודה, ישלם המזמין את היתרה לקבלן.
- 9.9. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וציודו, מכשיריו וכל עברו לרשות המזמין לצורכי גמר ביצוע העבודה, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.



## 10. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- 10.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 10.1 - 10.4 דלעיל.
- 10.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם.
- 10.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחברה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 10.5. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במל.
- 10.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.
- 10.7. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.
- 10.8. מבלי לפגוע צעד אחר הקבוע בחוזה זה או בדין, מתחייב הקבלן לשלם למזמין בגין כל יום של איחור בסיום העבודה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש סך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור.
- 10.9. הקבלן מאשר כי בדק את הסכום ומצאו סביר טרם שהגיש הצעתו וחתם על ההסכם והוא לא יטען כי הפיצוי המוסכם הינו מופרז ו/או בלתי מתאים ולא תישמע ממנו כל דרישה להפחתת הפיצוי המוסכם.

## 11. קבלני משנה

- 11.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה ו/או המפקח לכך בכתב ומראש.
- 11.2. **למען הסר ספק** - מובהר כי קבלני המשנה יהיו בעלי רישיון ו/או קוד ומקבוצת סיווג המתאימים לביצוע העבודות הנדרשות (בדגש על קבלנים לביצוע עבודות חשמל).
- 11.3. הסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי החברה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 11.4. בנוסף מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במידה ובכוונת הקבלן להעסיק קבלני משנה על הקבלן לקבל את אישור החברה לקבלני המשנה אותם הוא מתעתד להעסיק, תוך שבועיים מיום חתימת הסכם זה.
- 11.5. הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.
- 11.6. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהתמורה וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

- 11.7. מודגש כי למפקח נתונה זכות בלעדית לאשר (או לא לאשר) קבלני משנה, לפי רשימה שיגיש הקבלן הראשי לאישור המפקח.
- 11.8. כל קבלני המשנה חייבים לעמוד בתנאי הסף בהתאם לרשום בחוברת מס 2, פרק מוקדמות.
- 11.9. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
- 11.10. המזמין רשאי למסור חלק מהעבודה שאינו כלול בחוזה זה ושאינו בו חומרים שהקבלן משתמש בהם, לקבלנים אחרים, על הקבלן לאפשר להם את בידודם ואחסנתם של החומרים ויתר החפצים הדרושים לביצוע עבודותיהם, תמורת השירותים האלה יקבל הקבלן תשלום שעליו סוכם.

## **12. העברת והסבת החוזה:**

- 12.1. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא מחוזה זה אל קבלן משנה או לכל צד ג'. מבלי לפגוע בזכויות באמור לעיל, הקבלן אינו רשאי לבצע עבודה נשוא הסכם זה באמצעות קבלן משנה אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 12.2. הסכמת החברה בכתב צריכה להתייחס הן לעצם העסקת קבלן משנה והן לזהותו הספציפית של קבלן המשנה.
- 12.3. מוסכם ומובהר בזה כי אין בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה כדי לפטור או להסיר את מלוא האחריות לביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהקבלן והוא ישאר אחראי כלפי חברה לביצוע כל התחייבויותיו כלפי החברה נשוא הסכם זה, וכן יהיה אחראי לכל העבודות שביצע קבלן המשנה.
- 12.4. הקבלן יודיע למהנדס בכתב על שמות קבלני המשנה שלהם ימסרו חלקים שונים של העבודה.
- 12.5. המזמין יודיע למהנדס על שמות קבלני המשנה אחר כל עבודה שנועדה על ידי הקבלן לביצוע, על ידי קבלן המשנה.
- 12.6. על קבלן המשנה חלות כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ועליו למלאן ולהישמע להוראות המהנדס כמפורט בחוזה זה.
- 12.7. החברה לא חייבת לדרוש מהקבלן להפסיק את העסקת קבלן המשנה בפרוייקט אם נוכחה שאינו מתאים ו/או שעבודתו אינה ראויה ועל הקבלן להישמע להנחיה זו, ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה עקב כך.
- 12.8. כל האמור לעיל יחולו בהתאמה גם במקרה שבו הקבלן קיבל אישור להעסקת קבלן משנה אך הוא מבקש להחליף את זהות קבלן ו/או קבלני המשנה שאושרו על ידי החברה לאחר חתימת ההסכם ו/או במהלך ביצוע הפרוייקט.
- 12.9. מובהר ומודגש בזה כי אישורה של החברה לביצוע העבודות ע"י קבלן משנה ו/או אישור זהותו של קבלן המשנה אין בה כדי ליצור חבות כל שהיא של החברה כלפי קבלן המשנה לביצוע תשלומים כלשהם בגין העבודות נשוא ההסכם, ומלוא החבות לביצוע כל תשלום שהוא חל על הקבלן לבדו ובשלמות.

## **13. מעמד הקבלן:**

- 13.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, יהיה של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו או קבלני המשנה שלו או כל מי שעובד מטעמו כל יריבות, ואין לחכ"ל מעלה אדומים כל אחריות או חבות כלפיהם בקשר עם העבודות שהם מבצעים באתר ו/או בגין כך שהם מבצעים עבודות באתר נשוא הסכם זה בין כעובדים ו/או כקבלני משנה ו/או כספקים ו/או בכל דרך שהיא כלפיהם לא כמעסיקה שלהם ולא כבעלת חוזה איתם ולא תהא לה כל חבות לביצוע תשלומים כלשהם כלפיהם במישרין מכל מין וסוג שהוא.
- 13.2. באם יתבצע מי מעובדי הקבלן, סוכניו, ספקיו, קבלני המשנה שלו ו/או כל מי שקשור עם הקבלן באופן כזה או אחר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את חכ"ל מעלה אדומים, יהיה הקבלן מחויב לשלם במישרין את סכום התביעה ו/או לשפות את חכ"ל מעלה אדומים בכל סכום שתחויב בו, בתוספת בגין הוצאות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות כלליות ומשפטיות.
- 13.3. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, יהיה של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו יחסי עובד מעביד.
- 13.4. הקבלן יהיה אחראי לעבודתם, פעילותם ושילובם של כל הקבלנים האחרים במידה שיעבדו באתר

והוא מתחייב לשתף עמם פעולה, וכן לתאם ולשלב את עבודות הקבלנים האחרים. הקבלן מתחייב לסייע לקבלנים האחרים ולספקים הנמצאים ביחד באתר, ולא למנוע מהם פעילות או עבודה כלשהי שאושרה על-ידי המפקח.

13.5. הקבלן מתחייב להעניק לקבלנים האחרים באתר את כל השירותים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות: אפשרות כניסה לאתר, גישה ופריקה, שטחי התארגנות ואחסון, שמירה על חומרים ואמצעים, השאלת תכניות מתן הסברים על הפרויקט, שלבי הביצוע, מערכות, כללי עבודה והבטיחות באתר, העברת נקודות קבע, שירותי הרמה ושינוע, שימוש בשירותים ובחדר אוכל, חשמל, ומים לפי הצורך, שימוש בפיגומים קיימים של הקבלן.

13.6. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן והקבלנים האחרים, המפקח יקבע בלעדית את נוהלי וסידורי העבודה ביניהם וקביעתו תחייב את הצדדים.

## 14. כוח אדם

14.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבותיו על פי הסכם זה (להלן: "כוח אדם").

14.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

14.3. **לינה וכלכלה** - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. לא תותר לינה בשטח העבודה.

14.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

14.5. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

14.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

14.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כוח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

14.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.

14.9. כמו כן הקבלן מתחייב שסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

14.10. הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה באתר העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.

14.11. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה או כל הוראה מהוראות נספח הבטיחות המסומן **נספח ד' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

## 15. שמירה:

- 15.1. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודה לדיוור של הפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
- 15.2. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים או מכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו במקום העבודה ישא הקבלן בכל הפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין.
- 15.3. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודות השלמה לביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע עבודות או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע על ידי החברה, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן.
- 15.4. בכל מקרה של נזק שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או הבאים מטעמו למבנה, ובכל מקרה של אבדן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה.
- 15.5. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודות השלמה לעבודות, בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

## 16. התחלת העבודה וסיומה:

- 16.1. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך 10 ימים מיום חתימת החוזה לוח זמנים ואת כל האישורים הדרושים להתחלת העבודה כמפורט ב"טופס נלווה לצו התחלת העבודה".
- 16.2. במקביל ימציא הקבלן את כל הביטוחים והערבויות הנדרשות לשביעות רצונה של החברה ולא יאוחר מ-10 ימים מחתימת ההסכם.
- 16.3. צו התחלת העבודה יימסר לקבלן על ידי המזמין במועד שייקבע ע"י המזמין ובכפוף לכך שהקבלן המציא את הנדרש כאמור בסעיף א' ב' לעיל.
- 16.4. למרות האמור לעיל באם יתעכבו הוצאות היתרים ו/או הביטוחים כנדרש יחל מניין ימי העבודה לביצוע מהיום האחד עשרה (11) בספירה קלנדרית מחתימת החוזה ולא יוכל הקבלן לבוא בטענה כלשהי כלפי החברה ו/או חכ"ל מעלה אדומים לעיכוב שנגרם לו ושאינו באחריות החברה ו/או חכ"ל מעלה אדומים.
- 16.5. אי תחילת העבודה מהיום האחד עשרה מהווה הפרה מהותית חד צדדית של החוזה מצד הקבלן על כל המשתמע מכך.
- 16.6. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את מלוא העבודה לכל מאוחר תוך **45 ימים** קלנדריים ממועד צו התחלת עבודה.
- 16.7. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו לדעת הקבלן נדרש הארכת משך ביצוע לפרויקט כתוצאה מהנחייה שקיבל, שינוי/תוספת בתכולת העבודה, עיקוב שנגרם כתוצאה מגורם חיצוני. חובה על הקבלן להגיש בכתב בקשה מנומקת לתוספת זמן באופן מיידי. לא תוכר כל תביעה לתוספת זמן למפרע.

## 17. מסירת העבודה:

- 17.1. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצורפים כנספחים בחוברת מספר 2 למכרז זה ו/או להסכם זה והמהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו, והכל בכפוף למפורט בהיתר בניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
- 17.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפורטים להלן:
- 17.3. המפרטים אשר מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17.4. **למען הסר כל ספק** - מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות יהא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.

## 2 - ערבויות וביטוחים

### **18. ערבות ביצוע בנקאית**

18.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה **(להלן: "גמר העבודות")** כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בגובה בשיעור של 10% מהצעת הקבלן. נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן **כנספח ב' 4.2** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

18.2. תוקף הערבות למשך 3 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

18.3. מובהר בזאת כי במידה וביצוע העבודות לא יסתיימו תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם, תהא

רשאית החברה להאריך את הערבות הביצוע בכל פעם בשני חודשים, עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

### **19. ערבות לטיב העבודה:**

19.1. הקבלן אחראי לטיב העבודה שבצע לרבות חומרים שמהם בוצעה העבודה. התגלו ליקויים לאחר מסירת העבודה בעבודות נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של המהנדס את כל הליקויים שעליהם יקבל הודעה.

19.2. עם גמר ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה ימציא הקבלן לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירים לצרכן בשיעור של 5% מחשבון סופי נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן **נספח ב' 4.4** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו **(להלן: "ערבות טיב")**.

19.3. תוקף הערבות יהיה לשנים עשר חודשים מיום מסירת העבודה לעירייה.

19.4. החברה רשאית להאריך את תוקף הערבות לפי שיקול דעתה.

19.5. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים כמו שנדרש בכתב על ידי המהנדס או על ידי המזמין תוך פרק זמן סביר כפי שנדרש, יהיה המזמין רשאי לבצע במישרין את התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בתיקונים שתאשרנה על ידי המהנדס תחולנה על הקבלן והמזמין יהיה רשאי לגבות ההוצאות מתוך סכום הערבות, אם במועד הרלבנטי הערבות הבנקאית עדיין מוחזקת בידיה.

19.6. למען הסדר מובהר בזה כי אין בהחזרת הערבות ו/או בפקיעתה מכל סיבה שהיא אישור כי העבודה תקינה ו/או ללא ליקויים ואין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש תיקון ליקויים או לדרוש ו/או לתבוע כל סעד על פי דין המגיע לה בקשר עם תיקון הליקויים ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בהתאם להסכם זה.

19.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות כפיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של תנאי הסכם זה ו/או להבטחה ולכיסוי של:

19.8. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

19.9. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

19.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

19.11. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים תרופות בשל הפרת הסכם (תשל"א - 1970).



19.12. **למען הסדר יצוין :** כי אין בתוקף הערבות כאמור לעיל למשך **12 חודשים** כדי לגרוע ממלוא האחריות של הקבלן לטיב העבודה והחומרים שהוא מספק באופן מוחלט ובהתאם למשך אחריות על פי כל דין, ומעבר לתקופת תוקף הערבות.

## 20. ביטוחי הקבלן

- 20.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה **(להלן : "העבודות")** ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה **(להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן")** וכן לנספח ב'-6 למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו **(להלן: "אישור ביטוחי הקבלן")** אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל **(שכולם יחד יקראו להלן: "ביטוחי הקבלן")**
- 20.2. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ב'-6 למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 20.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'-6) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי) מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- 20.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - מתן פטור מאחריות" המצורפת לחוזה זה ומסומנת כנספח ב' 2 (בנוסחה המקורי) כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 20.5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'-6).
- 20.6. **למען הסר ספק** - מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב עבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 20.7. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט לעיל (ביטוחי הקבלן) ולהלן, ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
- 20.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם להוראות ההסכם (ביטוחי הקבלן) מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 20.9. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיידי לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות.
- 20.10. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד.
- 20.11. **למען הסר ספק** - מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

- 20.12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה.
- 20.13. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
- 20.14. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 25 לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה.
- 20.15. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.
- 20.16. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
- 20.17. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 20.18. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 20.19. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 20.20. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 20.21. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'-6) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה **(להלן: "תקופת הביטוח")** אלא אם כן תישלח לחברה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30) הימים** ממועד משלוח ההודעה.
- 20.22. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או שונה לרעה ו/או מבוטל, לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
- 20.23. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 17 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'-6) ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 20.24. מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה.

- 20.25. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף (26) להלן, מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- 20.26. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 20.27. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 27.1 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.
- 20.28. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו כאמור והצהרות חתומות על ידי הקבלן, המקורי), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נושא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י החוזה או הדין.
- 20.29. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ט') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 20.30. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 20.31. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוססים בקשר עם חוזה זה.
- 20.32. **למען הסר ספק** - מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבובות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 20.33. החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.
- 20.34. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נושא חוזה זה ונשוא כל דין.
- 20.35. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נושא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
- 20.36. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

- 20.37. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבוננו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב.
- 20.38. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה.
- 20.39. לחילופין ומבלי לפגוע הביטוחים במלואם או בחלקם בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת ובלבד ששלחה לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש.
- 20.40. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 20.41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
- 20.42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 20.43. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
- 20.44. הקבלן מתחייב לקיים על חשבוננו את כל דרישות החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 20.45. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 20.46. **למען הסר כל ספק** - מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי נספח ב' 6- זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 20.47. מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 17 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 20.48. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
- 20.49. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה (ביטוח) כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 20.50. במקום העבודה יימצא יומן (בשלושה העתקים לפחות) בו ירשמו הקבלן והמהנדס או באי כוחם את הוראותיהם והערותיהם. ירשמו שם הדברים הבאים:
1. העבודות שנעשו.
  2. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה.
  3. מספר בפועלים ובעלי המלאכה המועסקים בעבודה, לסוגיהם.
- 20.51. יומן זה ייחתם מדי יום ביומו על ידי באי כוח של המהנדס והקבלן והרשום בו יחייב את שני הצדדים. העתק אחד ישלח על ידי הקבלן אל המזמין מדי יום.

### 3 - אחריות הקבלן

#### **21. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- 21.1. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, בחן אותם ותנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות בגודל, בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 21.3. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 21.4. הקבלן מצהיר כי ראה את אתר העבודה, בחן את טיבו, לרבות דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע וכמות המילוי והמבנים הקיימים לצד אתר העבודה והשימושים הנעשים בהם וידועות לו תכניות המתאר החלות על אתר העבודה, והוא מוותר בזה על כל טענה של פגם או אי התאמה בקשר לאתר העבודה ו/או לתכניות החלות עליו ו/או בקשר לכל דבר אחר המתייחס אליו.
- 21.5. הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.
- 21.6. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- 21.7. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) (1976 - תשל"ו)
- 21.8. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 21.9. הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפרעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 21.10. הקבלן מצהיר כי הינו מפריש נכסיו ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 21.11. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 21.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 21.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבוננו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 21.14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



- 21.15. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה, תעד את מצבו ערך סקר, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבותיו על פי הסכם זה.
- 21.16. הקבלן מתחייב כי אחוז ההנחה שהוצע על ידו לכתב הכמויות הוצע לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עבודות אם תמומש האופציה על ידי המזמינה ולרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר, לרכישת החומרים עלויות הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות שיגרמו לו במסגרת מתן שירותי קבלן ראשי, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.
- 21.17. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

## **22. אחריות הקבלן לנזק**

- 22.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודות השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הציוד/ עבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או ההתקנה ו/או המסופקים על ידו ו/או לעבודות התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 22.2. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהינה העבודות ו/או המבנה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיון להוראות החוזה.
- 22.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מציוד/מוצרים/ לקויים שסופקו על ידו ו/או מעבודות התקנה לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום השטחים הציבוריים שסמוכים לאתר העבודה.
- 22.4. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- 22.5. הוראות סעיף-קטן (12.1), (12.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה
- 22.6. ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון.
- 22.7. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

## **23. אחריות לגוף או לרכוש**

- 23.1. ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות.
- 23.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

23.3. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

## **24. אחריות לעובדים**

24.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

## **25. אחריות לרכוש ציבורי**

25.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

25.2. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

25.3. על הקבלן לדאוג - קרקעיים העוברים באתר מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת העבודה.

## **4 - תנאי עבודה**

### **26. כללי**

26.1. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים והתקנות בקשר לביצוע העבודה ובקשר לבטיחות והגנות בעבודה ולא תאשרנה תביעות או דרישות של הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל שכן לא תינתן לו ארכת זמן כלשהי באיחור שיגרם על ידי הקבלן כתוצאה מאי מילוי של התקנות.

26.2. מבלי לגרוע מכללית האמור לעיל מתחייב הקבלן: לבצע הדרכה של כל העובדים מטעם הקבלן, לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם של כללי בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות בעבודה בהתאם ובכפוף לכל דין.

26.3. כל קבלן ימציא תצהיר חתום בפני עו"ד טרם כניסתו צו התחלת עבודה לתוקף כי ביצע הדרכה כאמור וכי הוא מתחייב לבצעה לכל עובדי או קבלני משנה שיעבדו באתר.

26.4. לא המציאו תצהיר כאמור תהיה חכ"ל מעלה אדומים רשאית לעכב לקבלן את ביצוע התשלום עד לקבלת תצהיר מלא לשביעות רצונה.

26.5. עיכוב התשלום מחמת אי המצאת תצהיר כאמור לא ייחשב כהפרה או עיכוב תשלום מצד חכ"ל מעלה אדומים לכל דבר ועניין.

### **27. התארגנות באתר**

27.1. עם קבלת צו התחלת עבודה, תעמיד החברה את האתר העבודה לרשות הקבלן למטרת ביצוע העבודות פי הסכם זה, והקבלן יחל בפעולות התארגנות.

27.2. מיד עם כניסת הקבלן למקטע עבודה שאושר לביצוע, ובתחילת התארגנותו במקטע, ייבנה, יתקן ויחזק גדר היקפית ושערים בהתאם לתוכנית התארגנות שתוגש על ידו ותאושר על ידי המפקח טרם התחלת העבודה. הקבלן מתחייב לתחזק את הגדר כולה במשך כל זמן ביצוע העבודה, לרבות חידושה והעתקתה מעת לעת על פי הצורך ולהסירה בסיום ביצוע העבודות. כל עבודה זו היא על חשבונו של הקבלן ונכללת בתמורה. כל זכויות הפרסום על הגדר תהינה שייכות לחברה בלבד.

27.3. הקבלן יקים בהיקף אזורי העבודה, על חשבונו, גדר יציבה קשיחה ואטומה בגובה 2.0 מטר לפחות מפחי איסכורית חדשים צבועים בצבע לבן. הגדר תוקם בגבולות אתר הבניה ותפורק עם סיום העבודות. הגדר תוחזק ע"י הקבלן במצב תקין כל משך הבניה.

- 27.4. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של השונים.
- 27.5. היה ויהיה הצורך לשנות את היקף הגידור הדבר ייעשה על חשבון הקבלן ולא יוכל לבקש תמורה נוספת הימנה.

## **28. מהנדס ומנהל עבודה**

- 28.1. הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות - מהנדס מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) וכן מנהל עבודה על חשבוננו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.
- 28.2. הקבלן או המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו באתר העבודה וישגוהו עליו ברציפות לצורך ביצוע של העבודות. המהנדס ומנהל העבודה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 28.3. הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ו/או אחראי הבטיחות מאתר העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.
- 28.4. מינוי המהנדס, מנהל העבודה ואחראי הבטיחות יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו מסיבות סבירות.
- 28.5. הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודה, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה כאמור בסעיף 5.2 לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 28.6. על הקבלן למלא אחר כל דרישות החברה ו/או חכ"ל מעלה אדומים וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב וכן דרישות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר.
- 28.7. היה ועל פי דרישת חכ"ל מעלה אדומים תופסק העבודה, ידחה מועד השלמת העבודות בתקופת העיכוב. האמור לעיל בדבר דחיית מועד השלמת העבודות לא יחול אם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן או מי מטעמו.

## **29. מים, חשמל**

- 29.1. **אספקת מים וחשמל** - לעבודות הינה באחריות הקבלן. הקבלן יורשה למשוך מים וחשמל מנקודת החיבור הקיימת הקרובה ביותר למקום העבודה. כל ההוצאות להתחברות, ולהתקנת קווים ארעיים ולפרוק והחזרה של המצב לקדמותו תחולנה על הקבלן. משיכת מים עם שיעור שיסופק ע"י חכ"ל מעלה אדומים ותשלום עבורם לפי תעריף שתקבע חכ"ל מעלה אדומים לאותו סוג שימוש.
- 29.2. כמו כן במידה ויידרש הקבלן במסגרת הזמנת עבודה לבצע עבודות גינון, יישא בעלויות המים במסגרת תקופת הקליטה כאמור בהסכם זה. לשם כך, יעשה הקבלן, על חשבוננו את כל הסידורים הדרושים לכך לרבות התקנת שיעון מים למרכזת מים הקיימת.
- 29.3. הוראות פרק זה תחולנה בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי ורק במקרים שבהם סותרות ההוראות דלעיל את הוראות החוזה הממשלתי יראו את הוראות החוזה הממשלתי כמבוטלות או מתוקנות לפי העניין.

## **30. כניסה למקום העבודה:**

- 30.1. למהנדס תהיה בכל זמן הרשות להיכנס למקום העבודה ולכל מקום אשר בו מבצעים עבודה, בזמן העבודה. על הקבלן לנקוט אמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה למקום העבודה לכל אדם שאינו מורשה לכך.

### 31. ניקיון מקום העבודה:

31.1. בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום העבודה מכל פסולת, שיירי עבודה וחומרים אחרים שהובאו למקום ולהשאיר את מקום העבודה נקי לשביעות רצונו של המהנדס, כולל שטחי הפיתוח הסמוכים, הגישה והחזרת המצב לקדמותו כפי שהיה עם תחילת הפרויקט.

### 32. בדיקות:

- 32.1. על הקבלן לספק מפרט לבדיקות מעבדה לפרויקט כולו, שיאושר על ידי מנהל הפרוייקט לפני תחילת העבודה, המפרט והבדיקות יהיו על חשבונו של הקבלן, לפי הוראות המהנדס.
- 32.2. דוגמאות של חומרים, מוצרים וכל חלקי העבודה הדרוש לבדיקות, יועברו לאישור מנהל הפרוייקט, טרם הביצוע, באחריות הקבלן לספק את הכלים, הפועלים וכל העזרה הדרושה לנטילת הדוגמאות ולהכנתן.
- 32.3. במידה והחברה תהיה סבורה שיש לבצע בדיקות חוזרות בין בשל תוצאות הבדיקות, ספק שהתעורר ו/או מכל סיבה שהיא תבוצענה בדיקות חוזרות הכל לפי דרישת מנהל הפרוייקט. באחריות הקבלן לספק חומרים, פועלים, כלי עבודה, הכול לפי הוראות מנהל הפרוייקט
- 32.4. הבדיקות תבוצענה על ידי הקבלן, מימון הבדיקות ייעשה על-ידי הקבלן.
- 32.5. המהנדס יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן על התאמת החומרים לדוגמאות מאושרות.
- 32.6. אם לפי הפרטים הטכניים או לפי הוראות המהנדס או לפי ההוראות של הרשויות הממונות, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו (יציקת בטון וכו') על הקבלן להודיע למהנדס על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.
- 32.7. ביצוע הקבלן עבודות ללא אישור המהנדס, ו/או לפני שקיבל את אישורו רשאי המהנדס לדרוש את פתיחת העבודה שבוצעה או את הריסת העבודה כדי לאפשר את הביקורת ועל הקבלן להישמע להוראות אלה אם תמצא פגומה כולה או במקצת הטעונה אישור צו ביקורת יתקנה הקבלן על חשבונו בהתאם להוראות מהנדס.
- 32.8. הוצאות הבדיקה, ההריסה והתיקון תחולנה במקרה זה על הקבלן.
- 32.9. על הקבלן להודיע מראש ולקבל אישור של מנהל הפרוייקט לפני כל יציקת בטון.
- 32.10. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, על הקבלן לספק על חשבונו דגמים לבדיקות מכל היציקות.

### 33. בטיחות

- 33.1. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין, הוראות נספח ד'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולדרישות החברה, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים **לרבות ממונה בטיחות באתר.**
- 33.2. מצאה החברה ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות נספח הבטיחות המסומן כנספח י' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ו/או לא לשביעות רצון החברה ו/או המפקח, תיתן החברה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.
- 33.3. לא פעל הקבלן בהתאם להוראות החברה ו/או המפקח, תהא החברה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן.
- 33.4. הקבלן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלך של ביצוע עבודות הבניה יהיה הקבלן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
- 33.5. פעם בשבוע יוציא ממונה הבטיחות אישור בכתב לעמידת האתר בכל כללי הבטיחות, הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי בטיחות שיתגלה באופן מידי ולהוציא בכתב אישור תיקון ליקוי בטיחות.
- 33.6. הקבלן מחוייב לתקן כל ליקוי בטיחות שיופיע עד לסוף יום העבודה
- 33.7. **למען הסר ספק :** אי תיקון ליקויי בטיחות עד לתום יום העבודה **ייקנס הקבלן ב 1000 ₪**

### 34. ליקויים ופגמים בטיב עבודות ו/או בציוד המותקן

- 34.1. היה ומנהל הפרוייקט ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב העבודות ו/או בציוד המותקן במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר לתקן כל ליקויו ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי החברה ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות.
- 34.2. החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר במקרה והליקויים שהתגלו במהלך ביצוע העבודות לא תוקנו כאמור בס"ק (א). בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

### 35. נזקים:

- 35.1. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למבנים ו/או תשתית קיימים ולכל שרות הנראה לעין, מחמת פעולה רשלנית או מכוונת, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידיו, או של קבלני המשנה, של עובדיו או סוכניו מועסקים לעבודה או של גורם אחר כלשהו הנובע מהעבודה.
- 35.2. כל נזק שיגרם על ידי הקבלן יתוקן על חשבונו ולשביעות רצונו של המהנדס.
- 35.3. למהנדס רשות לבחון בכל זמן ועת את המאמצים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה ולשירותים, הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המהנדס.
- 35.4. הקבלן חייב להגן על עבודות בפני נזקים הנובעים ממזג אויר קשה או משיטפונות ולתקן על חשבונו לשביעות רצונו של המהנדס, כל נזק שנגרם על ידי הגורמים האלה.
- 35.5. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לבני אדם או לבעלי חיים או לכל רכוש שהוא מחמת רשלנות, אסון, פעולה או גורם אחר כלשהו הקשורים בעבודה ועליו לשלם כל הפיצויים בעד הנזק הנגרם ולשחרר את המזמין מכל אחריות לתביעה שתוגש נגדו בגין נזק כלשהו שנגרם בעקבות ביצוע החוזה ולפצות אותו בעד כל תביעה כזאת.
- 35.6. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בגין כל תביעה או דרישה שתופנה למזמין ושעילתה במעשה או מחדל רשלני של הקבלן או מי מעובדיו או סוכניו.

### 36. אחריות הקבלן:

- 36.1. אף על פי שלמהנדס ניתנת הזכות לפקח על מהלך העבודה ואופן ביצוע החוזה, לא יפורש החוזה או סעיף אחד מסעיפיו כמשחרר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים או לטיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הפיקוח מכוון להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת המהנדס איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

### 37. חומרים וטיב העבודה:

- 37.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד והחומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.
- 37.2. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לספקו ו/או להחליפו על חשבונו, הכול לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבע על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את הקבלן לסטייה כלשהי מהקבוע בלוח הזמנים.
- 37.3. הקבלן מתחייב לדאוג לאספקתם השוטפת של חומרים כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה - הכול להנחת דעתו של המפקח.
- 37.4. לעניין הסכם זה "חומרים וציוד" פירושו: חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום אתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ושאינם מוגמרים, והעתידים להיות חלק מהפרוייקט.
- 37.5. חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי הוראות הסכם זה רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה אך ורק את הציוד והמבנים הארעיים

- השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 37.6 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה חייב להשיב לאתר העבודה כל ציוד שיידרש לביצוע עבודות נוספות כאמור בהסכם זה.
- 37.7 הקבלן יהיה אחראי לבדיקת החומרים וקבלתם באתר העבודה ולשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם זה.
- 37.8 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובכתב הכמויות שאושרו על ידי החברה, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- 37.9 החומרים יישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי או תו הסמכה או סימן השגחה ככל שניתן.
- 37.10 לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לאמור לעיל.
- 37.11 לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט, אלא אם כן השינוי או התוספת נדרשו על ידי המפקח בכתב, ובלבד שנקבע על ידי המפקח כי הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין השינוי או התוספת.
- 37.12 מובהר למען הסר ספק כי האמור לעיל כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של החברה.
- 37.13 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- 37.14 סופקו חומרים מסוימים, העומדים בתנאים לעיל, על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודות.
- 37.15 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוזרה המפקח.
- 37.16 הקבלן יבטיח כי הבדיקות יבוצעו בכמות ובמועד המתאים על מנת שתהליך הבדיקות לא יעכב את המהלך התקין של העבודות.
- 37.17 עלות ביצוע הבדיקות לדגימות תחול על הקבלן בלבד בין אם הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן או מטעמו ובין אם יבוצעו על ידי החברה או מטעמה. היה והחברה שילמה בגין הבדיקות תהיה החברה רשאית לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 37.18 פירוש תוצאות הבדיקות יהיו בסמכות מהנדס החברה וקביעתו תהיה סופית.
- 37.19 מובהר למען הסר כל ספק כי לא יוחל לביצוע עבודה תוך שימוש בחומרים כאמור בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות והחומרים אושרו לשימוש, למעט עבודות יציקת בטון שתוצאות בדיקות מתקבלות לאחר גמר יציקתו.
- 37.20 המפקח יהיה רשאי להורות על ביצוע בדיקות חוזרות ו/או נוספות מכל סוג ובכל כמות על פי שיקול דעתו הבלעדי.

### **38. עמידה בתקני אש**

- 38.1 מובהר בזאת שעל הקבלן מוטלת האחריות לוודא שכל חומרי הגמר שסיסופקו על ידו למיבנה עומדים בתקן ישראלי 921.
- 38.2 הקבלן יידרש להעביר אישור על כך (כולל הצגת תעודות מכון התקנים).

### **39. בקרת איכות**

- 39.1 על הקבלן לקיים באתר בקרת איכות, לפי הנוהליים המקובלים אצל הקבלן וכפי שיאושרו ע"י המפקח, כולל מינוי ממונה על בקרת האיכות. על הקבלן להציג בפני המפקח את נוהלי בקרת האיכות באתר. כמו כן עליו להציג את כל דוחות הבדיקות/ בקרות כולל ההערות הרשומות בהם. עם השלמת וסילוק כל ההערות המצוינות בדוחות, על הקבלן יהיה להציג את כל דוחות ההתאמה המושלמים וכן למסור הצהרה בכתב שכל הליקויים סולקו/תוקנו על פי הדוחות, ההצהרה תהיה חתומה ע"י ממונה בקרת האיכות של הקבלן.

#### 40. אישור מוקדם

- 40.1. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח למקורם של החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיבם. אין באישור המפקח משום אישור לטיב החומרים והמפקח רשאי לפסול משלוח חומרים ממקור אשר אושר על ידו אם אין הם מתאימים לפי שיקול דעתו מבחינת טיבם.
- 40.2. אישורי המפקח ו/או מהנדס החברה אינם גורעים במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב, איכות, סוג וסגולות החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות ו/או דוגמאות וכן לעבודות המתבצעות תוך שימוש בחומרים המאושרים, ולחברה ו/או למהנדס החברה ו/או למפקח לא תהא כל אחריות ו/או חבות בקשר עם האמור לעיל, אף אם נתנו אישורם.

#### 5 - חשבון מול הקבלן

#### 41. כללי

- 41.1. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן שמחירי היחידות של רשימת הכמויות ו/או המחירים הכוללים של העבודה הכוללים את כל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה הזה ולהשלמת העבודה בהתאם לכוננתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תכנים, שרטוטים, תיאורי עבודה ורשימת כמויות).
- 41.2. כל קבלן ימציא תצהיר חתום בפני עו"ד טרם כניסת צו התחלת עבודה לתוקף כי ביצע הדרכה כאמור וכי הוא מתחייב לבצעה לכל עובדי או קבלני משנה שיעבדו באתר, לא המציאו תצהיר כאמור תהיה חכ"ל מעלה אדומים רשאית לעכב לקבלן את ביצוע התשלום עד לקבלת תצהיר מלא לשביעות רצונה.
- 41.3. עיכוב התשלום מחמת אי המצאת תצהיר כאמור לא ייחשב כהפרה או עיכוב תשלום מצד חכ"ל מעלה אדומים לכל דבר ועניין.

#### 42. חשבון סופי

- 42.1. לאחר סיום כל העבודות עפ"י ההסכם ומסירת תעודת השלמה לקבלן או תוך 30 יום מדרישת המפקח, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי מצטבר על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות. **כתנאי לתשלום החשבון הסופי ע"י החברה**, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים:
1. דפי חישוב כמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.
  2. ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה במידת הצורך.
  3. אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות
  4. ערבויות לבדק כנדרש בהסכם זה.
- 42.2. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון הסופי תוך 10 ימי עבודה.
- 42.3. החשבון המאושר לקבלן, ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום אישור המפקח את החשבון (דהיינו: "שוטף+60").

#### 43. שינויים:

- 43.1. למזמינה ניתנת בזה האופציה להרחיב עבודות במסגרת מתחם הפרויקט. אם תממש המזמינה הוראות האופציה כמפורט להלן, תהיה מחויבת הזוכה לבצע בנוסף את העבודות הנוספות בתמורה למחירים כמפורט בכתב כמויות.
- 43.2. לצורך מימוש האופציה די במשלוח הודעת מימוש בכתב. התקבלה הודעה על מימוש האופציה הנ"ל, יחולו הוראות ההסכם על עבודות האופציה בשינויים המחויבים, ולרבות המצאת ערבות אוטונומית בהתאם לשווי ביצוע העבודות.
- 43.3. לצורכי הסעיף הזה יכונה "שינוי". כל שינוי בעבודה ובכלל זה תוספת או הפחתות בהיקף העבודה וכן שינויים בתיאור העבודה.
- 43.4. מנהל הפרויקט רשאי לתת הוראות לקבלן להוציא לפועל שינויים בתנאי שערך הכולל של



- השינויים לא יעלה על 25% מערך הכולל של העבודה וזאת במחירי החוזה.
- 43.5 על הקבלן לבצע את השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב על ידי רישום ביומן בחתימת ידו של מנהל הפרויקט.
- 43.6 לוח הזמנים לסיום תוספת העבודות יימסר מיד עם קבלת הודעה ממנהל הפרויקט על ביצוע העבודות.
- 43.7 הקבלן מצהיר כי הוא מסכים להגדלת היקף העבודה ואין לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין הימשכות העבודות עקב כך.
- 43.8 אם ההוראות לשינויים נוגעות לתוספת חלקי העבודה, סעיפי עבודה או חומרים שאינם כלולים בחוזה, ההוראה טעונה אישור בכתב בלבד של המזמין ו/או המפקח .
- 43.9 לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו אם שינוי כזה הוצא כבר לפועל, על הקבלן להרוס את העבודה הנדונה או לשנותה על חשבונו.
- 43.10 תמורת השינויים תחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים ברשימת הכמויות ולקבלן לא תהיה הרשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, אף על פי כן, אם ההוראה לשינויים מוגשת אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים או אחרי שהחל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור חומר שהוזמן על ידו ושולם על ידו ואשר לא ניתן להשתמש בו עוד לביצוע העבודה בעוד חכ"ל מעלה אדומים במסגרת השינוי שביקשה לשנות את החומרים כאמור ו/או לוותר עליהם.
- 43.11 התשלום יהיה בהתאם לשיעור המפורט בסעיף 41 לעיל, אם מחירי היחידות לעבודות הנדונות בשינויים אינם נכללים ברשימת הכמויות, תשלם החכ"ל לקבלן עבור העבודות הנ"ל בהתאם למחירי מחירון "דקל", לעבודות גדולות המעודכנים לאותו חודש **ובהנחה של חמש עשרה אחוז (-15%)** ללא כל תוספות או רווח קבלן ראשי.
- 43.12 על הקבלן להגיש למהנדס מדי חודש בחודשו רשימת תביעותיו על חשבון השינויים כדי לאפשר בירורן המיידית.

#### **44. שינויים ותמורה:**

- 44.1 הפרעות או עיכובים בעבודה מטעם המזמין לא יהוו עילה לתוספת כלשהי מעבר למחירים אשר נקבעו בחוזה, לביצוע העבודות ולא תשלום בגין כך תוספת.
- 44.2 הקטנה או הגדלה של הכמויות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תשנה את מחיר היחידה של הסעיף גם אם תקטן או תגדל התמורה הכוללת בהתאם לאחת מהאפשרויות הבאות:
- 44.3 **למען הסר כל ספק** - כי במידה ותורה החברה לקבלן בהתאם לזכותה על פי הסכם זה, על שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות ותוציא לקבלן צו התחלת עבודה רחב או מצומצם יותר מזה שנדרש במסמכי המכרז, תשלם החברה בהתאם לתמורה הנקובה במחיר היחידה של אותו הסעיף בכתב הכמויות בניכוי ההנחה המפורטת בנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 44.4 מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה הינה כוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות לביצוע העבודות על כל חלקיהן באופן מלא ושלם בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו לרבות:
1. כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים לנותני שירותים מכל שסוג שהוא.
  2. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
  3. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
  4. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
  5. גידור האתר באופן מלא ושמירה על תקינות הגידור למשך כל ביצוע הפרוייקט
  6. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות .

7. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
8. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארת חומרים (עם או בלי שרוולים).
12. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
13. דמי בדיקות וקבלת אישור מכון התקנים לכל הדרוש.
14. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
15. הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
16. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לעיריית מעלה אדומים.
17. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.
18. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.
19. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם בדיק ותיקונים בתקופת הבדק.
20. רווחי הקבלן.
21. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
- 44.5 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בכלל ובכל שלב ושלב אינה צמודה.

#### **45. ולראיה באו הצדדים על החתום**

45.1 מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ - \_\_\_\_\_

45.2 הקבלן המבצע - \_\_\_\_\_



## נספח ב' 2 - תצהירי הקבלן

### תצהיר ב' 2.1 - פטור מאחריות

**לכבוד :** מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ  
**בכתובת :** גבעת המייסדים אזור התעשייה מישור אדומים

תאריך: \_\_\_\_\_

#### **1. נושא**

1.1. בקשר לשיפוצי קיץ בבית ספר מעלה התורה במעלה אדומים

#### **2. הצהרת הקבלן**

- 2.1. הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חפירה ו/או הרמה ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").
- 2.2. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:
1. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה של החברה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא
  2. לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 2.3. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה של החברה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה של החברה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - 2.4. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה של החברה מכל חבות בגין נזק לרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 2.5. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה של החברה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
  - 2.6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום. שבנדון העבודות לביצוע
  - 2.7. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ט' להסכם, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

#### **3. ולראיה באנו על החתום :**

3.1. שם ותפקיד החותם: \_\_\_\_\_

3.2. חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## תצהיר ב' 2.2 - עובדים זרים

### 1.

#### כללי

- 1.1. אני הח"מ : \_\_\_\_\_
- 1.2. נושא ת.ז : \_\_\_\_\_
- 1.3. מורשה החתימה מטעם: \_\_\_\_\_
- 1.4. מספר חברה: \_\_\_\_\_ להלן: ה"קבלן" ו/או ה"מציע"

### 2.

#### הגדרות

- 2.1. "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן ואם הקבלן הוא חבר בני אדם- גם בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה שלו.
- 2.2. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א1991.
- 2.3. "שליטה" - משמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- 2.4. "אמצעי שליטה"
- 2.5. "החזקה" ו-"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע/הקבלן אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה) - (כל אחד מאלה): בעל השליטה בו.
- 2.6. "הורשע" - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
- 2.7. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 2.8. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה חבר בני אדם.

### 3.

#### מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

- 3.1. המציע ו/או בעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- 3.2. המציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים: ואולם ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

#### 4. מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

- 4.1. (להקיף בעיגול את החלופה המתאימה)  
א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- 4.2. ב) המציע ובעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצרה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.
- 4.3. ג) המציע ובעל הזיקה הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצרה חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

#### 5. מצהיר ומתחייב

- 5.1. כי שמי הוא : \_\_\_\_\_
- 5.2. תאריך : \_\_\_\_\_
- 5.3. כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת הוא.
- 5.4. שם המצהיר + חתימה : \_\_\_\_\_

#### 6. אישור עו"ד

- 6.1. אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ **ת.ז.** \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין



## תצהיר ב' 2.3 - אישור על קיום ביטוחים

**לכבוד:** מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "המזמין")

ג.א.נ. :

**הנדון:** אישור על קיום ביטוחים של קבלן לעבודות בנייה, חפירה, שיפוצים וכיו"ב

### 1. פרטי הקבלן

1.1. אני: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

### 2. למילוי ע"י חב הביטוח

- 2.1. מאשרים בזאת על קיום ביטוחים בגין: מכרז 11/2021 **(להלן: "העבודות")**
- 2.2. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין כמפורט להלן:
- 2.3. ביטוח עבודות קבלניות/ביטוח הקמה עבור העבודות בערך כולל של: ₪. הכולל גם כיסוי עבור:
  1. רכוש סמוך: עד 20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪.
  2. רכוש שעליו עובדים: עד 20% מערך העבודות, מינימום 1,000,000 ₪.
  3. פינוי הריסות: עד 20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪
  4. מתקנים ו/או מבני עזר זמניים וציוד קל עד 15% מערך העבודות, מקסימום 50,000 ₪ לפריט.
- 2.4. ביטוח אחריות חוקיות כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין:
  1. גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪
  2. למקרה: 1,000,000 ₪
  3. לתקופה: 1,000,000 ₪
- 2.5. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה עובדיהם בגבולות האחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:
  - 2.6. תובע, מקרה וסה"כ לתקופת הביטוח: 1,000,000 ₪.
  - 2.7. ההשתתפות העצמית בכל אחד מהביטוחים הנ"ל 10,000 ₪.
- 2.8. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמה מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה עד שלא שונו במפורש באישור זה, אובדן או נזק, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאובדן או הנזק) לכל החומרים, הציוד, העבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בת **12 חודשים** ממועד מסירת העבודות למזמין והשיפור במקרה אובדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש הניזוק למצבו כחדש וכן הוצאות מיוחדות שתידרשנה שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל- 20% מהנזק.
- 2.9. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).
- 2.10. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שצוין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מקסימלית בת 12 חודשים.
- 2.11. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור של תחלוף כנגד המזמין, חברות בנות וחברות מסונפות של המזמין, עובדי המזמין וכל הבא בשמו של המזמין ו/או מטעמו.

- 2.12. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים המזכרים:
1. "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמין.
  2. "המזמין" לעניין זה - לרבות כל חברת בת ו/או חברה מסונפת של המזמין ושליחים ועובדים של הנ"ל.
  3. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.
  4. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעות תגמולי ביטוח אשר חובת הוכחתם עלינו. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.
  5. תביעות בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש המזמין תשולמנה או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.
- 2.13. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסה.
- 2.14. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגביו הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין.
- 2.15. בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כל רכב (עד סך 150,000 דולר מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב) (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו פעל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לחלקים הלקויים עצמם אשר גרמו לאבדן ו/או הנזק).
- 2.16. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם בין המזמין לקבלן, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

### **3. רמת הפוליסות**

- 3.1 פוליסת עובדות קבלניות/הקמה מספר : \_\_\_\_\_
- 3.2 פוליסת אחריות כלפי צד שלישי : \_\_\_\_\_
- 3.3 פוליסת חבות מעבידים : \_\_\_\_\_
- 3.4 מספר סוכן הביטוח \_\_\_\_\_
- 3.5 כתובת: \_\_\_\_\_
- 3.6 טלפון : \_\_\_\_\_



## תצהיר ב' 2.4 - קרבה משפחתית

♦ החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

### **1. סעיף 122 א. לפקודת העיריות כדלקמן:**

- 1.1. 122א. (א) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- 1.2. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. מס' 3087 21/08/84 תשמ"ד עמ' 3114).

### **2. סעיף 174 לפקודת העיריות כדלקמן:**

- 2.1. 174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- 2.2. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר ו/או עובד חכ"ל מעלה אדומים כלשהו.
- 2.3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

### **3. הצהרת הקבלן**

- 3.1. אני הח"מ: \_\_\_\_\_ מעוניין להשתתף במכרז מס' 5/2022 שפורסם ע"י החכ"ל, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

♦ (מחק את המיותר)

- 3.2. בין חברי מועצת העיר ו/או עובדי הרשות המקומית למציע יש בן זוג, הורה בן או בת ואף לא סוכן או שותף. **יש/אין**
- 3.3. ביו עובדי החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה למציע יש בן זוג/או סוכן ו/או שותף של העובד או של בן זוגו. **יש/אין**
- 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הנו אמת ולראיה באתי על החתום:
- 3.6. שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_
- 3.7. חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

### **4. אישור עו"ד**

- 4.1. אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר: \_\_\_\_\_ **ת.ז.** \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין

## תצהיר ב' 2.5- עבודות שאינן כלולות בהסכם

**לכבוד :** מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

**הנדון:** אישור עבודה שאינה כלולה בהסכם

### **1. התחייבות הקבלן**

- 1.1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:
- 1.2. חתמנו אתכם על חוזה מס' 5/2022 לביצוע עבודות, ולפיכך יגיעו לנו כספים ותשלומים אך ורק בהתאם להסכם ולא מעבר לסכום ההסכם.
- 1.3. ידוע לנו והננו מאשרים כי כל הגדלה של ההסכם טעונה אישור בכתב וחתימה של מורשי החתימה של מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ.
- 1.4. הננו מאשרים בזה כי הבהרתם לנו וידוע לנו, שאין לאף גורם נוסף פרט למורשה החתימה כמפורט לעיל כל סמכות שהיא להגדיל את סכום ההסכם ו/או להורות לנו לבצע עבודות נוספות ו/או חריגות מעבר לעבודות נשוא ההסכם.
- 1.5. לפיכך אנחנו לא נהיה זכאים לשום תשלום שהוא מעבר לסכום ההסכם מאת מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, אפילו אם קבלנו הוראה בע"פ או בכתב לבצע עבודות שונות מאת עובד או נציג חכ"ל מעלה אדומים שלא בדרך שנקבעה בסעיף 2 לעיל ואשר התשלום בגינן הינו מעבר לסכום ההסכם.
- 1.6. אנחנו נהיה זכאים לתשלום ו/או תוספת תשלום מעבר לסכום ההסכם בגין עבודות שבצענו, אך ורק אם נחתמה התחייבות מפורשת לתשלום נוסף מעבר למחיר החוזה, על ידי מורשי החתימה שלכם.

### **2. לראיה באנו על החתום היום**

- 2.1. הקבלן: \_\_\_\_\_
- 2.2. חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב -3 – אישור בדבר תנאי העסקת עובדים

### 1. אישור רו"ח

- 1.1. אני הח"מ רו"ח \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ המבקר את המציע \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי המציע עומד בדרישות חוקי העבודה המפורטים מטה, ותשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים כאמור לעיל בכל רבעון, או בכל מועד ומועד מבוצעים תשלומים כמוסכם.
- 1.2. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- 1.3. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- 1.4. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- 1.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- 1.6. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- 1.7. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965.
- 1.8. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- 1.9. חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- 1.10. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.
- 1.11. חוק הגנת השכר, תשכ"ט-1958.
- 1.12. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- 1.13. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1955.
- 1.14. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 1.15. תקנות וחוקי משרד החינוך ו/או ההסכמים הקיבוציים בעניין העסקת מורים, ו/או עובדים במסגרת ביה"ס, ובהתאם לכללי מערכת החינוך הארצית.

### 2. חתימת רו"ח

- 2.1. שם: \_\_\_\_\_
- 2.2. תאריך: \_\_\_\_\_
- 2.3. חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 4 - ערביות הקבלן

### ב' 4.1 - ערבות מכרז

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד :** מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ח.פ. 510894355

**א.ג.ב.**

#### **1. פרטי הערבות**

- 1.1 ערבות בנקאית מס : \_\_\_\_\_
- 1.2 מאת : \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_ (להלן- "החברה")
- 1.3 כוחה של הערבות יפה עד : 25.07.22 ועד בכלל.
- 1.4 הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו עד לסכום של : 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪)
- 1.5
- 1.6 כל דרישה שלכם אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם תוך ארבעה ימים מעת קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת הצמדה, ולשם כך לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סילוק הסכום/ים כאמור מאת החברה.
- 1.7 ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת.

**בכבוד רב הבנק :**

## ב' 4.2 – ערבות ביצוע

**לכבוד :** מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

### **1. פרטי הערבות**

- 1.1. ערבות בנקאית מספר: \_\_\_\_\_
- 1.2. ח.פ. : \_\_\_\_\_ (להלן – "החברה")
- 1.3. כוחה של הערבות יפה עד: \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
- 1.4. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו (גובה הערבות יהיה בשיעור של 10% מערך הביצוע) בקשר עם עבודות הקמת מבנה בידוק לרבות התקנת מעברים מהירים (ביומטריים) באזור התעשייה..
- 1.5. עד לסכום של: \_\_\_\_\_ שו כולל מע"מ
- 1.6. כל דרישה שלכם אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם תוך ארבעה ימים מעת קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת הצמדה, ולשם כך לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סילוק הסכום/ים כאמור מאת החברה .
- 1.7. ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת.

---

**בכבוד רב הבנק**



## נספח ב' 5 – מכתב המלצה

**לכבוד :** מעלה אדומים- החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

**הנדון :** חוות דעתנו על עבודת הקבלן

1. **הקבלן :** \_\_\_\_\_ ("להלן הקבלן")
2. **מזמין העבודה :** \_\_\_\_\_
3. **איש קשר:** \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_
4. **היקף כספי של העבודה :** \_\_\_\_\_
5. **תיאור הפרויקט שביצע הקבלן**

---



---

6. **איכות הקבלן**

6.1. 1 נמוך 5 גבוהה

1	2	3	4	5	תיאור
					איכות העבודה
					עמידה בלוחות זמנים
					עמידה בתקציב
					זמינות
					שרותיות

## נספח ב' 6 - צו התחלת עבודה

- 1. הנדון**
- 1.1. שיפוץ בית ספר מעלה התורה
- 2. אישור לתחילת עבודה**
- 2.1. לכתוב חברת: \_\_\_\_\_ :  
להעביר לידיכם צו התחלת עבודה לפרויקט שבנדון
- 2.2. מועד תחילת העבודה נקבע לתאריך: \_\_\_\_\_
- 2.3. על פי חוזה ביצוע מיום: \_\_\_\_\_
- 2.4. מועד סיום הפרויקט יהיה: 15/08/22
- אנו מתכבדים

**אנחנו מאחלים לכם ולנו הצלחה בביצוע הפרויקט.**

## נספח ב' 7 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" - עיריית מעלה אדומים ו/או החברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"**העבודות**" - שיפוץ בבית ספר

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח \_\_'1 להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:



- 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאיננה יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.**
- 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.**
- 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.**
- 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.**
- 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מגופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.**
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/מועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע



- מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיוצא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח

זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת



לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלופי (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב

טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

---

## נספח 1'

## אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם: _____  ת.ז./ח.פ.: _____  מען: _____	שם: _____  ת.ז./ח.פ.: _____  מען: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	עיריית מעלה אדומים ו/או החברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	
			ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____
			מען: _____	מען: _____

19.

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום					
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)	נ						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		24 חודשים					תקופת תחזוקה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000					רכוש סמוך
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000					רכוש עליו עובדים
	עד 15% מהנזק, מינימום ₪ 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח

כיסויים							
מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים	עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000					
	רכוש בהעברה	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000					
	מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)	עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					
	מבני עזר זמניים	עד 15% מסכום הביטוח					
	רכוש מחוץ לחצרים	עד 15% מסכום הביטוח					
	נוק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	עד 20% מסכום הביטוח					
	נוק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	מלוא סכום הביטוח					
	פינוי הריסות	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000					
	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח	עד 10% מגובה הנזק					
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	עד 15% מסכום הביטוח					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315)	צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	10,000,000 ₪					
	נוקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה	מלוא גבול האחריות					
	נוק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	מלוא גבול האחריות					
	רעד והחלשת משען	1,000,000 ₪					
	נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	1,000,000 ₪					

כיסויים							
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000, 000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,00 0					אחריות המוצר

כיסויים						
אחריות מקצועית						
אבדן מסמכים (301)	₪	2,000,000				
דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303)		0				
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)						
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)						
מרמה ואי יושר עובדים (325)						
פגיעה בפרטיות (326)						
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)						
ראשוניות (328)						
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)						
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

062

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



## נספח ג' 7 – כתב כמויות והצעת מחיר

### בית הספר 'מעלה תורה- בניס' מעלה אדומים כתב כמויות- אומדן

כתובת: דרך הגיא 6, מעלה אדומים. סמל מוסד: 113308 מספר תלמידים: 330

#### תאור כללי של השיפוץ:

- ✓ חידוש תקרה אקוסטית במסדרונות בית הספר
- ✓ החלפת דלתות בכיתות ובחדרי השירותים
- ✓ שיפוץ כולל של אגפי השירותים כולל החלפת אסלות לאסלות תלויות, נק' תברואה, ברזים וכיורים, ריצוף וחיפוי.
- ✓ החלפת חלונות ודלתות אלומיניום
- ✓ החלפת גופי תאורה
- ✓ הכשרת גג בשטח ביה"ס למרחב משחק כולל פריצת דלת, איטום, ריצוף וגידור.
- ✓ עבודות צביעה

פירוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פירוק ופינוי תיקרה ישנה כולל קונ'	מ"ר	100		
פירוק ופינוי גופי תאורה קיימים	יח'	12		
פירוק ופינוי ריצוף קיים בלובי כניסה	מ"ר	250		
פירוק ופינוי יריעות איטום	מ"ר	400		
יריעות זפת תקניות בעובי 5 מ"מ כולל סידור נקודתי שיפועים וניקוזים עם בטקל/מדה כולל בדיקת הצפה.	מ"ר	400		
החלפת דלת כנף כפולה בכניסה לבית כנסת כולל פירוק ופינוי ישן הדלת תהיה מאלומיניום עם זכוכית טריפלקס בהתאם לתקן במידות 210/250 בגוון לבחירה כולל מחזירי שמן, ידית בהלה, גלגלי האטה ומגן אצבעות	יח'	1		
צבע סופר קריל כולל תיקוני שפכטל קלים	מ"ר	2000		

		1000	מ"ר	תוספת לצבע מגוון לבחירת הבי"ס	
		250	מ"ר	ריצוף לובי כניסה באריחים במידות 60/120 מחיר בסיס 100 ₪ למ"ר	
		50	מ"א	איתור והחלפת צנרת הזנה ראשית 1.25" מתכת	
		12	יח'	החלפת דלת כדוגמת הקיים כולל פירוק ופינוי, גלגל האטה, מחזיר שמן ומגן אצבעות	
		100	מ"ר	החלפת תקרת פח מלוחות 30/120 מחוררים ואקוסטית כולל קונ' חדשה כולל בדיקת העמסה	
		20	יח'	גופי תאורה לד 60/60 באישור מנהל הבדק מחיר בסיס 300 ₪ ליח'	
	סה"כ				
	סה"כ	כמות	יח'	פירוט	
	מחיר				שירותים בית כנסת
		1	קומ'	הריסה ופינוי כולל ריצוף, חיפוי, דלתות, קירות, חלונות, גופי תאורה, סניטרים - הכל עד לניקוי החלל באופן מושלם	
		15	מ"ר	החלקת ריצפה וקירות עם גלנץ ואיטום בחומר ביטומני	
		1	קומ'	סידור והתאמת מערכת ניקוז וביוב 35 שירותים ול2 כיורים בחוץ ונקודת גריפה	
		1	קומ'	מערכת מים הכוללת 3 ניקודות למיכלי הדחה, 2 כיורים, חנוכיית מים, ונקודת שטיפה	
		12	מ"ר	ריצוף כולל רובה מחיר בסיס 80 ₪ למ"ר	
		22	מ"ר	חיפוי כולל רובה מחיר בסיס 80 ₪ למ"ר	
		2	מ"א	כיור כפול ביציקה (קייסר)	
		2	יח'	ברז חמת או ש"ע מחיר בסיס 400 ₪ כולל ברזי ניל וסיפון	
		3	יח'	מיכל הדחה סמוי, אסלה תלויה כולל מושב אסלה חברת גיבירית או ש"ע	
		11	מ"ר	תיקרת מגשים (פח) כולל בדיקת העמסה ואישור קונ' בהתאם לנידרש	
		1	יח'	חלון קיפ כדוגמת הקיים	
		3	יח'	מחיצות טרספה - מחיר עבור תא	
		1	קומ'	מערכת חשמל כוללת 3 גופי תאורה (מחיר ביסיס 300 ₪ ליח'), נקודות הדלקה, 2 שקעים (כולל אישור חשמלאי מוסמך)	
		1	יח'	דלת כניסה כדוגמת הקיים כולל מחזיר שמן, גלגל האטה ומגן אצבעות	
		1	יח'	סגירת אלומיניום לחנוכיית מים	
	סה"כ				
	סה"כ	כמות	יח'	פירוט	

		1	קומ'	הריסה ופינוי כולל ריצוף, חיפוי, דלתות, קירות, חלונות, גופי תאורה, סניטרים - הכל עד לניקוי החלל באופן מושלם	שירותים 1
		15	מ"ר	החלקת ריצפה וקירות עם גלנץ ואיטום בחומר ביטומני	
		1	קומ'	סידור והתאמת מערכת ניקוז וביוב ל3 שירותים ול2 כיורים בחוץ ונקודת גריפה	
		1	קומ'	מערכת מים הכוללת 3 ניקודות למיכלי הדחה, 2 כיורים, חנוכיית מים, ונקודת שטיפה	
		12	מ"ר	ריצוף כולל רובה מחיר בסיס 80 ₪ למ"ר	
		40	מ"ר	חיפוי כולל רובה מחיר בסיס 80 ₪ למ"ר	
		2	מ"א	כיור כפול ביציקה (קייסר)	
		2	יח'	ברז חמת או ש"ע מחיר בסיס 400 ₪ כולל ברזי ניל וסיפון	
		3	יח'	מיכל הדחה סמוי, אסלה תלויה כולל מושב אסלה חברת גיברית או ש"ע	
		9	מ"ר	תיקרת מגשים (פח) כולל בדיקת העמסה אואישור קונ' בהתאם לנידרש	
		1	יח'	חלון קיפ כדוגמת הקיים	
		3	יח'	מחיצות טרספה - מחיר עבור תא	
		1	קומ'	מערכת חשמל כוללת 3 גופי תאורה (מחיר בסיס 300 ₪ ליח'), נקודות הדלקה, 2 שקעים (כולל אישור חשמלאי מוסמך)	
		1	יח'	דלת כניסה כדוגמת הקיים כולל מחזיר שמן, גלגל האטה ומגן אצבעות	
		1	יח'	סגירת אלומיניום לחנוכיית מים	
	סה"כ				
	סה"כ	כמות	יח'	פירוט	
		1	קומ'	הריסה ופינוי כולל ריצוף, חיפוי, דלתות, קירות, חלונות, גופי תאורה, סניטרים - הכל עד לניקוי החלל באופן מושלם	שירותים חטיבה צעירה
		18	מ"ר	החלקת ריצפה וקירות עם גלנץ ואיטום בחומר ביטומני	
		1	קומ'	סידור והתאמת מערכת ניקוז וביוב ל4 שירותים ול2 כיורים בחוץ ונקודת גריפה	
		1	קומ'	מערכת מים הכוללת 4 ניקודות למיכלי הדחה, 2 כיורים, חנוכיית מים, ונקודת שטיפה	
		20	מ"ר	ריצוף כולל רובה מחיר בסיס 80 ₪ למ"ר	
		70	מ"ר	חיפוי כולל רובה מחיר בסיס 80 ₪ למ"ר	
		2	מ"א	כיור כפול ביציקה (קייסר)	

		2	יח'	ברז חמת או ש"ע מחיר בסיס 400 ₪ כולל ברזי נייל וסיפון	
		4	יח'	מיכל הדחה סמוי, אסלה תלויה כולל מושב אסלה חברת גיבירית או ש"ע	
		14	מ"ר	תיקרת מגשים (פח) כולל בדיקת העמסה או אישור קונ' בהתאם לנידרש	
		2	יח'	חלון קיפ כדוגמת הקיים	
		4	יח'	מחיצות טרספה - מחיר עבור תא	
		1	קומ'	מערכת חשמל כוללת 5 גופי תאורה (מחיר ביסיס 300 ₪ ליח'), נקודות הדלקה, 2 שקעים (כולל אישור חשמלאי מוסמך)	
		1	יח'	דלת כניסה כדוגמת הקיים כולל מחזיר שמן, גלגל האטה ומגן אצבעות	
		1	יח'	סגירת אלומיניום לחנוכיית מים	
	סה"כ				
	סה"כ	כמות	יח'	פירוט	
		1	קומ'	פתיחת 2 חלונות לדלת אחת גדולה כולל פירק ופינוי החלונות כולל חיזוק ואישור קונ'	גג אמפי
		1	קומ'	דלת אלומיניום כנף כפולה עם זכוכית טריפלקס בהתאם לתקן במידות 210/250 בגוון לבחירה כולל מחזירי שמן, ידית בהלה, גלגלי האטה ומגן אצבעות	
		3	יח'	הזזת מזגן מיחוץ לגג כולל מעמד, הארכת צנרת והוספת גז במקרה הצורך	
		14	מ"א	השלמת מעקה כדוגמת וגובה הקיים	
		120	מ"ר	ריצוף גג כולל חומר מילוי, רובה ופנלים - מחיר בסיס 60 ₪ למ"ר	
	סה"כ				
				סיכום:	
				לובי כניסה וכללי	
				שירותים בית כנסת	
				שירותים 1	
				שירותים חטיבה צעירה	
				גג אמפי	
		סה"כ			
		מע"מ			
		סה"כ כולל מע"מ			

\_\_\_\_\_ סה"כ הצעת מחיר :