

# מעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח בע"מ מרץ 2022

## הזמנה להציע הצעות

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון "FOOD TRUCK"  
בפארק שמיר – מעלה אדומים

מרכז מספר 3/2022



## נוסח פרסום מכרז 3/2022 דוכנים ניידים לממכר מזון food truck

1. מעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכנים ניידים לממכר מזון – food truck בפארק שמיר במעלה אדומים.
  2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן.
  3. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה: [www.parkedom.co.il](http://www.parkedom.co.il).
  4. משתתף המעוניין להשתתף במכרז עליו לרכוש חוברת המכרז ולשלם 500 ₪, עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
  5. ההשתתפות בסיור קבלנים מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז.
  6. **סיור קבלנים יתקיים בתאריך 2/5/2022 בשעה 11:00 בכניסה לפארק שמיר – מעלה אדומים.**
  7. **את ההצעות יש להגיש עד תאריך 10/5/2022 שעה 16:00 (מסירה ידנית) במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. תיבת המכרזים תפתח בתאריך 10/5/2022 בשעה 17:00 במשרדי החברה.**
  8. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) בהתאם להצעתו בתוקף עד ליום 30/6/2022
  9. לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון 025353606 – משרדי החברה בימים א-ה בין השעות 0900 – 1500.
- הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

יעקב ברוש

מנכ"ל החברה

### מסמכי המכרז

1. כללי
2. תקופת ההתקשרות
3. תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה
4. לוחות זמנים
5. הבהרות ושינויים
6. הוראות כלליות
7. הגשת ההצעות
8. תנאי הסף להשתתפות
9. השלמת מסמכים
10. אופן בחירת ההצעה הזוכה
11. שיקול דעת וועדת המכרזים
12. תיקון טעויות
13. פסילת הצעות
14. הזוכה במכרז
15. סייגים
16. החוזה
17. זכות העיון
18. תנאים כלליים

תשריט הפארק – מיקומי הדוכנים

טופס מספר 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס ההצעה

טופס מספר 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

טופס מספר 3 ערבות בנקאית ( מכרז )

טופס מספר 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

טופס מספר 5 תצהיר בדבר היקף פעילות

טופס מספר 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר

טופס מספר 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך

טופס מספר 8 הצעת מחיר של המשתתף

טופס מספר 9 נספח דרישות ביטוח

טופס מספר 10 ערבות בנקאית ( ביצוע )

טופס מספר 11 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים

טופס מספר 12 תצהיר בדבר קירבת משפחה וניגוד עניינים

טופס מספר 13 מפרט טכני ומיקומים

לוחות זמנים לניהול המכרז -התחלת מכירת מכרזי המסמך -סיום מכירת מכרזי המכרז -סיור קבלנים -מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה -הגשת הצעות לתיבת המכרזים -מסמך א' : הזמנה להציע הצעות

1. כללי
- 1.1 מעלה אדומים – החברה לתכנון ופיתוח (להלן " החברה ") פונה בזאת לקבלת הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכני מזון ניידים לממכר מוצרי שתייה קרה וחמה ומזון קל בפארק שמיר שבמעלה אדומים. הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מכרז זה הנו לתקופה של 12 חודשים ( ההפעלה בפועל תהיה בין החודשים אפריל – נוב', או לחילופין לתקופה שתתואם בין המזמין למפעיל). לחברה ולמפעיל שמורה הזכות להאריך חוזה זה בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 48 חודשים במצטבר לתקופת האופציה – 60 חודשים. הכול 60 חודשים.
- 1.3 החברה תקנה לזוכה במכרז ( להלן : " הזוכה / המפעיל ") זכות לניהול, אחזקה והפעלה בלעדית של מכירת מזון ושתייה בפארק שמיר כמפורט להלן. מובהר כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים במכרז דמי השימוש לחברה.
- 1.4 הזוכה במכרז יהיה במעמד בר רשות, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת לזוכה חלה על השטח שהוגדר בלבד ובכפוף לכל דין.
- 1.5 הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, לדוכנים ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתם, ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כיסאות וכד' (להלן " הציוד ") וכן לכל רישיון ו/או אישור הנדרשים לשם הפעלת הדוכנים על פי דין.
- 1.6 הזוכה ימכור לציבור, באתר בו זכה, מגוון סוגי מזון ומשקאות אותם יפרט בהצעתו, וזאת על פי אישור משרד הבריאות / ואו כיבוי אש ו/או כל אשור אחר שיידרש. יודגש כי כתנאי לתחילת מתן השירותים, הזוכה יידרש לקבל רישיון עסק למזון מאת רישוי עסקים המקומי, בהתאם לתנאים שיקבעו לפי הדין. תשומת לב המציעים כי לשם עמידה בתנאים נדרש, בין היתר, כי פנים הרכב יהיה עשוי נירוסטה וכל משטחי העבודה מנירוסטה בלבד, עליו להיות מצויד במיכל מים 200 ליטר לפחות וכיור. איסוף המים במיכל ייעודי מותקן מתחת לרכב, ופינוי השפכים בסוף כל יום עבודה במקום אחסנה לחומרי ניקוי וכלי ניקוי בנפרד ממזון, מחוץ לרכב מותקן פח אשפה מדופן עם מכסה לשימוש הלקוחות, פינוי שוטף של הפסולת מן הרכב לאזור איסוף הפסולת המרכזי באתר, וכן רשאית רשות אישור עסקים לדרוש תכניות של פנים הרכב או התאמות נוספות או תנאים נוספים לפי שיקול דעתה.
- 1.7 בשטח המיועד להצבת הדוכנים קיימים חיבורי חשמל מים, וקיים ניקוז וביוב. מובהר כי האחריות להספקת גז בישול וכן סילוק שפכים מהדוכנים הינה על הזוכה במכרז, כחלק מתכנון הדוכנים שיוצבו על ידו וכפי שיאושר על ידי החברה.
- 1.8 דמי השימוש שישולמו בפועל על ידי הזוכה במכרז יהיו דמי שימוש שיציע בהצעתו, והכול כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה (להלן: "דמי הפעלה").

- 1.9 החברה תמסור הודעה לזוכה במכרז, ובלבד שהוא עמד בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז עד לאותו היום.
- 1.10 על הזוכה במכרז להשלים את התחייבויותיו ולהתארגן להפעלת הדוכנים עד תום 30 יום מיום ההכרזה, אלא אם הסכימה החברה אחרת.
- 1.11 התקופה מיום ההכרזה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות הזוכה.
- 1.12 שעות הפעלת הדוכנים – כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
- 1.13 באחריות הזוכה במכרז, ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים/או הרישיונות/או ההיתרים הנדרשים/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין וכל גורם רלבנטי אחר, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.14 ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.
- 1.15 יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לחברה.
- 1.16 מובהר כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בדוכנים במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה וחזרה מכוחו.
- 1.17 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן "מסמכי המכרז") הנם כדלקמן: **מסמך א'**: הזמנה זו להגשת הצעות למכרז על כל צרופותיה ונספחיה. **מסמך ב'**: חוזה ההתקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז.
- 1.18 מובהר בזאת כי הפעלת הדוכנים תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר/או להמחות/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.
- 1.19 ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הדוכנים או חלקם לגורם אחר ללא אישור החברה יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.
- 1.20 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות במכרז, התנאים להגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.21 החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.
- 1.22 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

## 2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים. (להלן: "תקופת החוזה").
- 2.2 לחברה ולמפעיל שמורה הזכות להאריך חוזה זה בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ועד 48 חודשים במצטבר לתקופת האופציה. (להלן: "תקופת האופציה") בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 2.3 ככל שיבקש הזוכה לממש את תקופת האופציה, עליו לפנות בכתב לחברה ולבקש הארכה כאמור 60 יום מראש לפני תום תקופת ההסכם.
- 2.4 התקופה שמיום ההכרזה ועד מועד המסירה, קרי 30 יום, תיחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.
- 2.5 על אף על האמור, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום בהודעה בכתב של 30 יום על פי שיקול דעתה וללא נימוק, והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כך.
- 2.6 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הדוכנים או אי ביצוע השירות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה) וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

## 3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה:

- 3.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למנהל הכספים של החברה את המסמכים הבאים:
- 3.1.1 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע יהיה 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לתקופה של 14 חודשים ואשר יחודשו בחוזר בתקופת האופציה ככל שתחול.
- 3.1.2 אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנספח דרישות הביטוח המצורפות למכרז זה חתום על ידי מבטח הזוכה (טופס מס' 9).

**4. לוחות זמנים****לוחות הזמנים המתוכננים למכרז הינם כדלקמן:****4.1 מכירת מסמכי המכרז**

- 4.1.1 מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום 11/4/2022 ועד ליום 10/5/2022 בין השעות 08:30-14:00 (תיאום טלפוני) תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) בתשלום בהעברה בנקאית/בכרטיס אשראי.
- 4.1.2 עלות רכישת מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.
- 4.1.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.
- 4.1.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

**5. הבהרות ושינויים**

- 5.1.1 עד ליום 8/5/2022, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה לכתובות דוא"ל [brosh@parkedom.co.il](mailto:brosh@parkedom.co.il) על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.
- 5.1.2 את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת דוא"ל המצויינת לעיל במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 5.1.3 כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- 5.1.4 החברה תהא רשאית, על פי שיקול שעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 5.1.5 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על ידו.
- 5.1.6 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

**5.2 הגשת ההצעות למכרז**

- 5.2.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור+העתק) ועל גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.
- 5.2.2 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה בגבעת המייסדים מישור אדומים עד ליום 10/5/2022 לא יאוחר מהשעה 16:00 בדיוק.
- 5.2.3 הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.
- 5.2.4 החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על כך הודעה בכתב לכל אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב.

**6. הוראות כלליות**

- 6.1.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.
- 6.1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.parkedom.co.il](http://www.parkedom.co.il)

**6. הוראות כלליות**

6.1.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.parkedom.co.il](http://www.parkedom.co.il)

6.1.3 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש משרד גדעון פישר ושות' והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

**6.2 אישור הבנת תנאים**

6.2.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2 המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1) כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור – חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

**6.3 שינוי תנאי המכרז**

6.3.1 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2 שינוי תנאי המכרז יעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר מפעיל מובהר כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם החברה.

6.3.3 המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה של על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.4 המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

**7. הגשת ההצעות****7.1 התאמה לתנאי המכרז**

7.1.1 כל מציע יפרט דמי הפעלה המוצעים על ידו להפעלת הדוכן וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

7.1.2 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.3 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.1.4 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

**7.2 בחירה בין הצעות זהות**

7.2.1 היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות בסכום הנקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2 לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את מנכ"ל החברה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

**7.3 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן**

7.3.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט, ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות במכרז המכרז.

7.3.2 בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3 המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 11)

7.3.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות דל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5 **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת המכרז תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים במכרז זה.**

#### 7.4 הצעה חתומה

7.4.1 ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הינו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2 המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי חתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2)

#### 7.5 תוקף ההצעה

7.5.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2 החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3 החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

### **8. תנאי סף להשתתפות במכרז ואסמכתאות**

#### **רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר, יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרם לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.**

8.1 המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.

8.2 המציע רכש את מסמכי המכרז.

8.3 המציע השתתף בסיור קבלנים.

8.4 מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.

8.5 מציע שהוא תאגיד רשום על פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על ידי עו"ד או רו"ח) וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של תאגיד מרשם החברות).

8.6 המציע או בעל השליטה בו בעל ותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלה של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא המכרז, וזאת בין השנים 2017-2021 כולל.

8.7 המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות מבית האוכל שהפעיל בתקופה כאמור בסעיף 8.6 לעיל.

8.8 המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות/הדמיות לגבי הדוכנים המתוכננים להיות מותקנים על ידי להצבה בפארק במידה וככל שיזכה במכרז.

להוכחת תנאי הסף 8 המציע יפרט את ניסיונו בטופס מס' 6 למכרז זה.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על ידי המציע, ואשר לא פורטו על ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

#### 8.9 היקף פעילות

- 8.9.1 על המציע להיות בעל מחזור כולל לפחות, של 360,000 ₪ (שלוש מאות ושישים אלף שקל), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע לכל שנה לגביה מבקש להציג ניסיונו, מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.
- 8.9.2 המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

## 8.10 שמירה על זכויות עובדים

- 8.10.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך טופס מס' 11 למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על פי חוק העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכל כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף לאישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
- 8.10.2 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש שנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 11, ההצעה תיפסל על סף.
- 8.10.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 11, בשלוש שנים האחרונות, ההצעה תיפסל על סף, מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- 8.10.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2017-2021, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו.

## 8.11 ערבות ההצעה

- 8.11.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל להלן: "הערבות הבנקאית"), בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז: הערבות תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).
- 8.11.2 העברות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.
- 8.11.3 למען הסר כל ספק מובהר כי ההצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה, (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה) תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.
- 8.11.4 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- 8.11.5 החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר ואשר המציא ערבות ביצוע.

8.11.6 החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות במסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.11.7 מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.11.8 החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.11.9 מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות לפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

## 8.12 ניסיון רע

8.12.1 במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של המכרז.

8.12.2 ניסיון רע בסעיף זה יתייחס לשנים 2015-2020 (כולל) ולרבות הרשעה של המציע או בעל מניות שליטה בו בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיבותיה תתקשר החברה עם המציע.

## 8.13 אסמכתאות נוספות הדרושות על פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.13.1 המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.13.2 אישור תקף מפקיד שומה או ר"ח בדבר ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

8.13.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

8.13.4 העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

## 8.14 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.14.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחתימת המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מלאים וחתומים, וכן קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.14.2 אישור בדבר רכישת מסמכי מכרז.

8.14.3 אישור השתתפות במפגש המציעים

8.14.4 החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחו"ת כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.14.5 כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

### 8.14.6 ביטוחי המציע

(א) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום

ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במתן השירותים (להלן:

"דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או

"הוראות הביטוח" בהתאמה).

(ב) המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור

בסעיף 8.12.6 זה וכן בנספח דרישות הביטוח כאמור

בטופס 9, לעיל ולהלן.

- (ג) מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי המכרז והחוזזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- (ד) מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והחוזזה על נספחיהם ולהפקיד בידי המועצה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם. אישור קיום ביטוחים, בנוסח המוסכם ע"פ חוזר המפקח על הביטוח במשרד האוצר כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.
- (ה) בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- (ו) בכל מקרה של אי האמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה מתחייבת החברה לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- (ז) היה ולדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייבת החברה לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חביונות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (ח) ביטוחי החברה יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הוערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול הביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי החברה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.
- (ט) החברה מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי עבורו, או שהייתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות שנערכות על ידי על פי הסכם זה, והיא פוטרת בזאת את החברה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- (י) החברה מתחייבת לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- (יא) מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לדרישות הביטוח (טופס מס' 9) עלולים לגרום לפסילת ההצעה. לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לדרישות הביטוח (טופס מס' 9) החברה תהא רשאית להתעלם מהם ו/או לבקש את תיקונם והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזזה על נספחיהם.
- (יב) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוח, חתום כדין על ידי מבטחי המציע, לרבות טופס מס' 9 (א) הצהרת המפעיל – פטור מנזקים, חתומה

כדין על ידי הספק (בנוסחו המקורי), המזמין יהיה רשאי למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור וההצהרה החתומים כנדרש.

(יג) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.12.6 (ז') לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים, כאמור בסעיף 8.12.6 (ז') לעיל, יהיה המזמין רשאי לראות במפעיל כפי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המפעיל במכרז.

(יד) יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבוטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים והביטוחים הנדרשים.

### **8.15 אופן הגשת מסמכי ההצעה**

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 8.15.1 כל הנספחים והצורפות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.
- 8.15.2 ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.
- 8.15.3 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי סף.
- 8.15.4 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).
- 8.15.5 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.
- 8.15.6 מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.
- 8.15.7 למען הסר כל מפעיל מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר יפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

### **9. השלמת מסמכים**

- 9.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים – לאחר הגשת ההצעות למכרז – להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 9.2 החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

### **10. אופן בחירת ההצעה הזוכה בין ההצעות למכרז**

#### **10.1 בדיקת ההצעות**

- 10.1.1 החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו במכרז לפי המשקולות הבאות: 40% משקל לאיכות ההצעה 60% להצעת המחיר.
- 10.1.2 לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 10.1.3 כמו כן החברה תהא רשאית להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לראיון אישי בנוגע לניסיונם וליכולתם הכלכלית. וכן בנוגע לדוכן שבכוונתם להפעיל בפארק.
- 10.1.4 מובהר כי אין בהזמנת המציעים לראיון קביעה כי המציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהא רשאית לבחון עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון, ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון.
- 10.1.5 ניקוד האיכות (40%) יורכב מהקריטריונים הבאים:

איכות המידה	ניקוד
איכות המתקן המוצע (ייחודיות הדוכן, עיצוב, נראות, יכולת למשיכת קהל, מגוון מוצרים שיימכרו)	עד 30 נקודות
ניסיון בהפעלת עסק דומה מסוג בית קפה, מסעדה, קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא המכרז, כאמור בסעיף 8.4 למכרז.	עד 50 נקודות
ניסיון כאמור לתקופה של עד שנתיים	20 נקודות
ניסיון כאמור לתקופה עד שלוש שנים	30 נקודות
התרשמות כלכלית מהמציע, מהצעתו ומהריאיון האישי, ככל שייערך	עד 20 נקודות
<b>סה"כ</b>	<b>עד 100 נקודות</b>

### 10.1.6 שקלול הצעת המחיר (60% מהציון המשוקלל)

ההשוואה בין הצעות המחיר תהא על בסיס דמי ההפעלה החודשים אשר ידורגו מדמי ההפעלה הגבוהים ביותר לדמי ההפעלה הנמוכים ביותר, כאשר ההצעה עם דמי ההפעלה הגבוהים ביותר תקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימלי. כך למשל אם המחיר של ההצעה הגבוהה ביותר הוא 100 ₪ לחודש, והמחיר הבא אחריו הוא 95 ₪ לחודש, ההצעה הגבוהה ביותר תקבל 100 נקודות, וההצעה השנייה תקבל  $95 = 100 * 95 / 100$  נקודות.

### 10.1.7 שקלול האיכות והמחיר

לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, החברה תשקלל את ההצעות של המציעים. לדוגמא – אם המציע קיבל בנוגע לאיכות הצעתו 100 נקודות ובנוגע למחיר הצעתו 95 נקודות – הציון הסופי שקיבל במכרז הוא  $97 = 0.6 * 95 + 0.4 * 100$  נקודות.

10.1.8 ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטת לעיל. בכפוף לדין החל, החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

### 10.2 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

10.2.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.2.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

10.2.3 אופן ההכרעה בין הצעות זהות בדרך של תיחור נוסף, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

### 11. שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף כל דבר אחר האמור לעיל, הרי שמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

- 11.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 11.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים כל שהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה. לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 11.3 כל שיקול אחר המפורט בסעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"א 1950.

**12. תיקון טעויות**

- 12.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.  
 12.2 תיקון טעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.  
 12.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

**13. פסילת הצעות**

- 13.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.  
 13.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או במכרז התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.  
 13.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.  
 13.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על פי כל דין.

**14 הזוכה במכרז**

- 14.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות המכרז, ותמליץ למנכ"ל החברה כי החברה תתקשר עמו בחוזה.  
 14.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.  
 14.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

**15 סייגים**

- 15.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו במכרז והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.  
 15.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.  
 15.3 במקרה שבו הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

**16 החוזה**

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

**17 זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 17.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.  
 17.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.  
 17.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.  
 17.4 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין

**18 תנאים כלליים****18.1 הדין החל**

- 18.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.  
 18.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.  
 18.1.3 המציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

**18.2 תנית שיפוט ייחודית**

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר ירושלים.

**18.3 הוצאות ההשתתפות במכרז**

- 18.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.
- 18.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

**18.4 ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות**

- 18.4.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז דנא.
- 18.4.2 בוטל המכרז על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 18.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים
- 18.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

- 18.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

**18.6 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות**


חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, המכרז ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

**18.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות**

- 18.7.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרד החברה כמפורט לעיל.
- 18.7.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 18.7.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

# תשריט פארק שמיר וסימון המקום בו יוצבו דוכני המזון



דוכני מזון - 



**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**  
**תכנית מפורטת מס' 420/1/14**  
**שינוי לתכנית מתאר 420**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 908/2, 420/1/13/3 ו- 420/1/4, 420/1/3**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/14 שינוי לתכנית מתאר מס' 420 שינוי לתכנית מפורטת מס' 908/2, 420/1/13/3 ו- 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. גליון תשריט הערוך בק.מ. 1:2,500 (להלן "התשריט")
  - ב. 10 דפי הודאות בכתב (להלן "התקנון")
  - ג. גליון של תכנית מיקום הפארק בעיר הערוך בק.מ. 1:5,000 (להלן "נספח מס' 1")
  - ד. גליון של תכנית בינוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:1,250 (להלן "נספח מס' 2")
  - ה. גליון של חזית וחתכים טיפוסיים הערוך בק.מ. 1:500, 1:1,250 (להלן "נספח מס' 3")
  - ו. גליון של תכנית המגורים ופרויקט כניסה הערוך בק.מ. 1:500 (להלן "נספח מס' 4")
  - ז. גליון של נספח תנועה ודרכים הערוך בק.מ. 1:1,250 (להלן "נספח מס' 5")
 נספחים 1-5 מהווים נספחים מנחים בלבד שתפקידם להסביר את עקרונות העיצוב והעמדת המבנים.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות אורך 227500 - 228000 (ממזרח למערב) ובין קואורדינטות רוחב 631250 - 632500 (מצפון לדרום) גוש 6, חלק מחלקה ערקוב וג'ה א-דייב, וחלק מחלקה שעב אלדואויר באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 226.538 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים
8. עורך התכנית: משרד יעל ויונתן שילוני, אדריכלים
9. מטרת התכנית:
  - א. קביעת שטח לפארק עירוני ופעילות ספורט וזמן פנוי
  - ב. קביעת שטח לאזור מלונאות / איכסון מיוחד והודאות בינוי לגביו
  - ג. קביעת שטח לאזור מסחרי מיוחד והודאות בינוי לגביו
  - ד. קביעת תוואי דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות
10. כפופות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:

- א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
 ב. תכנית מפורטת מס' 908/2  
 ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/13/3  
 ד. תכנית מפורטת מס' 420/1/4  
 ה. תכנית מפורטת מס' 420/1/3  
 ו. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/14 זו.  
 במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

## 11. רשימת הגדרות:

1. התכנית: תכנית מפורטת מס' 420/1/14 לעיר מעלה אדומים כולל תשריטים והוראות.
2. הועדה: הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה במעלה אדומים.
3. המהנדס: מהנדס הוועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכיוותיו בכתב, כולן או מקצתן.
4. החוק: חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.
5. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
6. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת כחוק.
7. קו בניין: קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
8. קומה: חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו וכולל את עובי הרצפה של אחת מהן.
9. מרתף: קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.5 מ'. נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין הקומות המותר. במידה וקומת מרתף תשמש כקומת חניה גובה הקומה יהיה עד 3 מ'.
10. גובה מירבי לבנייה: הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
11. קו הזרז: קו המגדיר את גבולות צידי הזרז, כולל מזרקות וכל הכלול במונח הזרז.
12. שטח מותר לבנייה: השטח המתקבל ע"פ מזידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח. אך כולל כל חלק אחר.
13. מעקה גג: מעקה עם כרכוב "קופינג" סביב גג שטוח אשר גובהו הכולל מפני הריצוף אינו פחות מ- 0.90 מ' ואינו עולה על 1.40 מ'.
14. מפלס ± 0.00: מפלס ה- 0.00 ± המופיעים בנספחי הבינוי הם מנחים בלבד, וקביעתם הסופית תהיה לאחר השלמת התכנון המפורט של מערכות הזרכים והפיתוח. מפלסים אלו יקבעו בתכנית בינוי שתוגש לצורך קבלת ההיתר ובהתאם למפלס הכבישים והפיתוח בסביבה.

12. הוראות  
התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

13. איזור למלונאות / אכסון מיוחד:

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מיועד לאיזור למלונאות / אכסון מיוחד (מגרש מס' 400 - שטח המגרש: 13,540 מ"ר)
- ב. שטחי הבניה המותרים יהיו עד 20,000 מ"ר, מספר יחידות האיכסון המותרות יקבעו בעת מתן היתר הבניה, מס' הקומות המותרות בבנין הדרומי יהיה 5 קומות + קומת מרתף, יתר הבנינים יהיו 4 קומות + קומת מרתף. עיצוב אדריכלי - הבנין יהיה מדורג בהתאם לקרקע הטבעית כמתואר בנספח עקרוני מס' 4.
- ג. יותר קו בנין אפס ממזרח ומדרום, מצפון וממערב קו בנין יהיה 10.0 מ' כמסומן בתשריט.
- ד. חומר הבניה יהיה אבן, ויותר שילוב חמרים עמידים כמו פנלים ממתכת, ו/או בטון גלוי ו/או קרמיקה ו/או שילוב ביניהם.
- ה. תקן החניה למבנים אלה יהיה על פי תקן החניה התקף לעת מתן היתר בניה. החניות תהיינה בתוך תחום המגרש ומשולבות בפיתוח המגרשים. תותרנה חניות פתוחות, חיצוניות ו/או תת קרקעיות בקומת המרתף.
- ו. גגות המבנים יתוכננו בצורה שישתלבו במדרון ובמבטי הנוף הנשקפים מלמעלה על פי הנחיות, המהנדס, הועדה והוראות נספחי הבינוי והפיתוח.
- ז. בשטח המגרש - יותר תכנון וביצוע של פונקציות ושימושי הקרקע הבאים, בתנאי שיעמדו במגבלות שטחי הבניה, גובה הבניה, וקווי הבנין ותקן החניה הנדרש, כמפורט בסעיף 13 זה.
1. אכסניית נוער
  2. בית מלון ו/או מלונית
  3. מעונות שונים.
- כל שימוש קרקע יכלול פתרונות של חניה תקנית, פתרון מקלוט, בטיחות, בטחון, תשתיות שונות (מים, חשמל, תקשורת, ביוב, ניקוז, טלפון, ט"לכ ועוד)
- ח. על בעלי הזכויות במגרש לתאם עם פטל המדרגות את מיקום האלמנטים העובדים בתחום המגרש. כל העבודות והשינויים יעשו ע"י ועל חשבון בעלי הזכויות במגרש. הכל בכפוף להנחת דעתו של המהנדס.

14. שטח למסחר  
מיוחד:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה מהווים שטחים למסחר מיוחד.  
ב- 3 מתחמי תכנון וביצוע.

א. שטחי מסחר במרכזו העליון של הפארק בסמוך למגרש הכדורגל:

(מגרש מס' 300 - שטח המגרש 1,200 מ"ר)

(מגרש מס' 301 - שטח המגרש 1,355 מ"ר)

1. בשטח זה יותרו שטחי מסחר מיוחד עבור בית קפה, מסעדה, חנות רב תכליתית, מרכז מבקרים ושירותים ציבוריים, ותחנת קרונית הרכבת.
2. שטחי הבנייה המותרים עד 600 מ"ר בשני המגרשים יחדיו. מספר הקומות המותר 2. גובה המבנים עד קצה הגג המשופע 9.0 מ'. יותרו קווי בניין אפס.
3. חזיתות המבנה יבנו מאבן, ויותר שילוב חומרים עמידים כמו בטון גלוי, חיפוי קרמיקה טיח, ו/או עץ.
4. השילוט ישולב בחזיתות המבנה כחלק אינטגרלי ממנו. חצרות משק לא יפנו לחזית הקדמית.
5. תכנון ובניה של החניה הציבורית בשצ"פ מס' 210 יהיו תנאי לקבלת היתר בניה למבנה המסחרי במגרש 300 ו- 301.
6. הבקשה להיתר בניה תכיל, את כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק ובנוסף יוגשו נספח המפרט את האמצעים למניעת מטרדי עשן וריח בתוך המבנה ובשימושי הקרקע הסמוכים לו, תכנית שילוט, תכנית פיתוח, מודל המבנה בק.מ. 1:500, ופרוט חומרי גמר, הכל לשביעות רצון המהנדס והועדה.
7. ניתן יהיה לבצע המבנים בשלבי ביצוע שונים, בכפוף לנספח מיוחד בבקשה להיתר בניה, ובאישור הועדה.

ב. שטחי מסחר במתחם האגם:

(מגרש מס' 302 - שטח המגרש 687 מ"ר)

1. בשטח זה תותר הקמת מסעדות, בתי קפה, חנויות רב תכליתיות, שירותים ציבוריים, מרכז מבקרים, חנות להשכרת סירות ודוגיות ועוד.
2. שטחי הבנייה המותרים עד 1100 מ"ר. מספר הקומות המותר 2. גובה המבנה עד קצה הגג לא יעבור את גובה הקיר התומך שבגב המבנה. יותרו קווי בנין אפס.
3. חזיתות המבנה יבנו מאבן ויותר שילוב חומרים עמידים כמו בטון גלוי, חיפוי קרמיקה, טיח, ו/או עץ.

4. השילוט ישולב בחזיתות המבנה כחלק אינטגרלי ממנו.

5. הבקשה להיתר בניה תכיל, את כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק ובנוסף יוגשו נספח המפרט את האמצעים למניעת מטרדי עשן וריח בתוך המבנה ובשימושי הקרקע הסמוכים לו, תכנית שילוט, תכנית פיתוח, מודל המבנה בק.מ. 1:500, ופרוט חומרי גמר, הכל לשביעות רצון המהנדס והועדה.

6. ניתן יהיה לבצע המבנים בשלבי ביצוע שונים, בכפוף לנספח מיוחד בבקשה להיתר בניה, ובאישור הועדה.

### ג. מבנה מסחרי מיוחד בכניסה לעיר בסמוך למחלף:

(מגרש מס' 303 - שטח המגרש 4,877 מ"ר)

1. בשטח זה תותר הקמת מבנה מסחרי מיוחד למשרדים, ו/או מרכז קניות מיוחד, ו/או כל פונקציה מסחרית מיוחדת באישור הועדה. מבנה זה יהווה כעין מבנה כניסה סמלי לעיר מעלה אדומים

2. שטחי הבנייה המותרים בו הינם עד 25,000 מ"ר לשימושים עיקריים וכ- 24,000 מ"ר שטחים לחניות, ממ"קיס, מדרגות, מחסנים, חדרי מכונות ועוד. מספר הקומות יהיה 24 קומות וגובה הבנייה המקסימלי מפני פיתוח סופי 70 מ'. קווי הבניין המותרים יהיו 4.0 בהתאם למצויין בתשריט ובנספחי הבינוי והפיתוח העקרוניים.

3. חזיתות המבנה יבנו מאבן, ויותר שילוב חומרים עמידים כמו: בטון גלוי, פנלים מתכתים, קירות מסך מאלומיניום, חיפוי קרמיקה וסית. דגש מיוחד יינתן לעיצוב האדריכלי, בהיות המבנה בכניסה הראשית לעיר.

4. השילוט ישולב בחזיתות המבנה כחלק אינטגרלי ממנו.

5. המבנה יכלול חניות עפ"י התקן התקף בזמן הגשת היתר הבניה. החניות יהיו מקורות ו/או תת קרקעיות. כל מקומות החניה הדרושים למבנה יהיו בתחום המגרש.

6. הבקשה להיתר בניה תכיל, את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק, ובנוסף יוגשו נספח המפרט את האמצעים למניעת מטרדי עשן וריח בתוך המבנה ובשימושי הקרקע הסמוכים לו, נספח המפרט את האמצעים למניעת זיהום אוויר בתוך החניון ובסמוך לפתחי האוורור, תכנית שילוט, פיתוח, מודל בק.מ. 1:500, פרוט חומרי הגמר, לשביעות רצון המהנדס והועדה. דגש מיוחד יינתן לאבטחת מקדמי רעש נמוכים, באמצעים טכניים על פי המלצות יועץ אקוסטיקה.

7. דגש מיוחד יינתן לעיצוב החזית החמישית שבה ישולבו המערכות הטכניות שעל הגגות.

8. תותר הקמת גשר להולכי רגל אשר יחבר את גגות המבנה עם חורשת העצים הנמצאת מזרזמו, תכנון ביצוע ותחזוקת הגשר תעשה על ידי ועל חשבון בעלי הזכויות במגרש זה.

9. המבנה יבנה בהינף אחד, ולא תותר הקמתו בשלבים.

10. תכנון ובניה של כביש מס' 3 המוביל למגרש מס' 303, המנהרה דרכה עובר הכביש ושצ"פ מס' 207 א' יהוו תנאי לקבלת היתר בניה עבור מגרש 303.

## 15. פארק קק"ל: שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירק הינו שטח פתוח ציבורי ושמו פארק קק"ל במעלה אדומים. פארק קק"ל מתוכנן לרווחת תושבי העיר מעלה אדומים וסביבותיה ותותרנה בו לתכנון וביצוע הפונקציות ושימושי הקרקע הבאים:

### א. אגם מים מלאכותי:

(מגרש מס' 205 - שטח המגרש 13,005 מ"ר)

1. אגם מים מלאכותי בשטח של כ- 6 דונם. האגם מיועד לשיט סירות מפרש שטוחות קוער, סירות משוטטים שטוחות קוער, וסירות פדלים.
2. אסורה השחייה באגם
3. תותר באגם הקמת מח עץ לסירות השונות.
4. תותר הקמת אי וצמחיה בתוך האגם.
5. תותר הקמת מבנה שירותים בשטח שלא יעלה על 400 מ"ר לחדרי הלבשה, שירותים, משרד, חדר השמל, חדר מונים, חדר גננים, חדר משאבות, חדר גנרטור ומחסנים, הכל על פי עקרונות התכנון המופיעים בנספח הבינוי והפיתוח.
6. מיקום האגם יהיה על פי נספחי הבינוי והפיתוח תוך מתן גמישות של  $\pm 5.0$  מ' במיקום האגם ודפנותיו.
7. סביב האגם תותר בניית רחבה ציבורית הכוללת: ביתן כרטיסים, מצללות, שטחי ריצוף, גינון ונטיעות, השקיה, שילוט, תאורה וריהוט רחוב מתאים.

### ב. תאטרון פתוח:

(מגרש מס' 206 - שטח המגרש 4520 מ"ר)

1. תאטרון פתוח בעל שיפוע קרקע מתון העשוי להכיל כ- 2,500 איש.
2. התאטרון הפתוח יפעל בהתאם לפרוגרמת עיריית מעלה אדומים. כמו כן לא ניתן יהיה להפעיל את התיאטרון הפתוח אחרי השעה 22:00. מפלס הרעש המירבי של מערכת ההגברה יהיה  $Leq = 85$  dBA במרחק של 20 מ' מהרמקולים.
3. מבנה שיפועי התאטרון הפתוח יהיו באמצעות קרקע מיוצבת משופעת בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח, או באמצעות בניית מדרגות שטוחות מעץ מלא, ו/או פריקסטי בטון ו/או מדרגות וריצופי אבן טרומי אשר יצרו מדרגות רחבות עליהן ניתן יהיה לשבת.
4. בתאטרון הפתוח 4 מסלולי ירידה/עליה ראשיים מהם מתפצלות השורות ו/או המדרגות ו/או השיפוע עצמו.
5. בתחתית התאטרון הפתוח תותר בניית מבנה לשירותים, חדרי הלבשה וחדרי מכונות בחלקו ת"ק אשר גגו ישמש כבמה פתוחה, שטח המבנה לא יעלה על 350 מ"ר. המבנה יבנה מקונסטרוקציה בטון, ויצופה עץ, ו/או אבן ו/או קרמיקה.
6. ניתן יהיה לתחם את התאטרון הפתוח בגדר בטיחות לצורך הפעלתו.
7. התאטרון הפתוח יבנה בשלב אחד.

ג. שביל הולכי רגל ראשי ומסלול לקרונית ציבורית:

(מגרש מס' 212 - שטח המגרש 482 מ"ר)

מגרש מס' 213 - שטח המגרש 2,540 מ"ר

מגרש מס' 214 - שטח המגרש 3,135 מ"ר)

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום וירוק לסרוגין הוא שביל להולכי רגל ונתיב קרונית.

1. שביל זה מהווה עמוד השדרה התנועתי של הפארק, והוא מחבר את אזור המרכז האזורי עם המוקד התחתון בפארק. בו ינועו הולכי רגל יחד עם קרונית רכבת קלה, אשר תנוע לאורכו, תוך עצירה בתחנות ביניים מסודרות.
2. רוחב השביל, שיפועו, תכסיתו, גינון, צמחיה, שילוט, ריהוט רחוב ותאורה, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח העקרוניים.
3. ניתן יהיה לבנות השביל בשלבי ביצוע שונים.
4. קרונית הרכבת תופעל בהתאם לשיקול דעת הועדה.

ד. משטחי פעילות תרבות הזמן הפנוי:

1. במרחב הפארק יתוכננו ויבוצעו כ- 10 משטחי פעילות תרבות הזמן הפנוי. במשטחים אלה ירוכזו פונקציות נופש פעיל כגון, מגרשי משחק לילדים, מבוכ, משטח החלקה על גלגיליות, צפריה, משטחי טיפוס אנכיים, מגרשי טניס, כדורסל/כדורעף, משטחי "מנגלים", פינות ישיבה, עצים, גינון, נטיעות, השקיה, תאורה, שילוט וריהוט חוצות.
2. משטחים אלה יהיו אופקיים (עם שיפוע מתאים לניקוז המים), תכסית המשטחים, ריצוף אבן, או אבן משתלבת, ו/או אספלט ו/או עץ, ו/או קורדור, ו/או כל חומר אחר העומד בתקן הישראלי המתאים.
3. משטחים אלה יוקפו בקירות תומכים במילוי ו/או בחפירה. הקירות מקונסטרוקציה בטון בציפוי אבן ו/או קרמיקה ו/או טיח, ו/או בטון גלוי.
4. תותר הקמת פרגולות, מצללות, ומבני עזר במשטחים ובסמוך להם.

ה. מרחבו הפתוח של פארק קק"ל:

1. במרחבו הפתוח של פארק קק"ל יתוכננו ויבוצעו אזורי גינון, צמחיה, נטיעות של פרחים, שיחים ועצים, מערכת השקיה הכוללת ראשי מערכת, צנרת השקיה גלויה, מעברים תת קרקעיים ועוד. מערכות ניקוז על ותת קרקעיים. מערכות ריהוט רחוב, תאורה, שילוט. מערכות שבילים להולכי רגל, פינות ישיבה, ברזי שתיה, מצללות, פרגולות, ומבני עזר כנדרש.
2. בתחום מרחב הפארק תותר הקמת משטחי חניה לרכב פרטי ואוטובוסים, הכל על פי נספחי הבינוי והפיתוח העקרוניים המתאימים, משטחי החניה, יבנו מאספלט ו/או אבן משתלבת וישולבו בהם עצים, שיחים, מערכת השקיה, שילוט, תאורה וריהוט רחוב.
3. מרחב הגן יגודר על פי הנדרש בתקן הבטיחות הארצי לפארקים ציבוריים.
4. ניתן יהיה לבנות הפארק בשלבי ביצוע שונים. במסגרת כל שלב תותר בניית חניונים זמניים או סופיים וכל אלמנט פיתוח נופי אחר בכפוף לאישור המהנדס.

1. תנאי למתן היתר בניה בנושא אקוסטיקה

1. תנאי למתן היתר בניה לכל אחד ממרכיבי הפארק (סעיפים 15 א-ה) יהיה קביעת האמצעים האקוסטיים המפורטים בהתאם לבדיקה עדכנית של הרעש הצפוי מהמרכיבים השונים הקשורים בפארק.
- בבדיקה זו יחושבו מפלסי הרעש החזויים במבנים הקרובים, בהתבסס על תוכניות מפורטות של מרכיבי הפארק ושעות הפעילות הצפויות במקום.

16. שטח ליעור והפרדה

1. שטח המיועד ליצור רצועות הפרדה מסביב לאזורי הבינוי בתכנית. השימושים המותרים: יעור ופיתוח נוף, שבילים להולכי רגל, מצפורים ומשטחי חניה לרכב פרטי ואוטובוסים כמתואר בסעיף 15 ה' 2.

17. מעבר עילי להולכי רגל:

1. מעבר להולכי רגל מסומן בתשריט בשני קווים מקבילים שבורים.
2. תותר בניית מעבר עילי להולכי רגל מעל כביש מס' 2 אשר יחבר את החניה הכלואה בין כביש הכניסה למעלה אדומים וכביש מס' 2 לכניסה הצפונית של הפארק.
3. מעבר הולכי הרגל יחבר את המוקד התחתון של הפארק עם מוקד החניה התחתון. הוא יתוכנן מקונסטרוקציה בטון ו/או מתכת ו/או עץ, וישולב שילוט מתאים ותאורה. היתר הבניה ינתן לאחר השגת כל האישורים הקבועים בחוק וכן מודל בק.מ. עפ"י הפניית הועדה.

18. דרך קיימת או מאושרת:

1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אוקר הינם דרכים קיימות או מאושרות.
2. רוחב התוואי, הסוג, הרוחב, מספרן וקווי הבנין שלצידן כמסומן בתשריט.

19. דרך חדשה ו/או הרחבת דרכים קיימות:

1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום, הינם דרכים חדשות ו/או הרחבת דרכים קיימות.
2. רוחב התוואי, הסוג, מספר הדרך וקווי הבנין שלצידה כמסומן בתשריט.
3. תותר סטייה של  $\pm 1.0$  מ' במפלסי הכביש, כפי שמצוין בנספח מס' 5, נספח תנועה ודרכים.
4. בצד הבנוי של כביש מס' 1 תהיה מדרכה ברוחב של 2.5 מ', מסעה ברוחב 6.5 מ', נמיב חניה בצד הצמוד לפארק ברוחב 2.25 מ'. סה"כ 11.25 מ' גבול זכות הדרך.
5. בצמוד לנתיב החניה ובשטח הפארק יבוצע שביל דרך ברוחב של 2.0 מ' ויופיע בחתך הטיפוסי בנספח מס' 5.

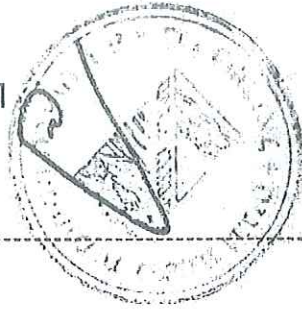
20. דרכים לביטול: 1. קווים אלכסוניים באדום מסמנים דרך לביטול.

2. רוחב הדרך לביטול, התוואי ואורכו, כמסומן בתשריט.

21. תשתיות:

1. בכל תחום התכנית תותר הקמת מבנים סגורים לטרנספורמטור לפי פרוגרמת חב' חשמל, בתאום ובאישור המהנדס. מבנה התחנות יעברו לבעלותה של חברת חשמל ע"פ הנחיותיה.
2. לא יותרו קווי חשמל עיליים. קווים אלה יהיו טמונים בקרקע.

חתימות



יזם ומגיש התכנית:

*[Handwritten signature]*

יונתן שילוני אדריכל  
רחוב חזק הו המלך 30  
מיקוד 93644 טל: 02-5663448  
ירושלים

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

*[Handwritten signature]*  
חתימה

יונתן שילוני אדריכל  
רחוב חזק הו המלך 30  
מיקוד 93644 טל: 02-5663448  
ירושלים

1.7.05

תאריך

## פודטראקס – משאית אוכל

דרך למכור מזון המקובלת בכל העולם – ההשקעה קטנה לעומת בית קפה או דוכן אוכל ניח וההוצאות קטנות גם. משאית אוכל מאפשרת למזון מסוגים שונים להגיע עד אלינו ליריד בו מתקיים אירוע, לפארק וגם עד הבית.

פוד – טראק מחויב ברישיון עסק ספציפי המתיר לבעליו לעסוק בממכר מזון במבנה יביל (מבנה ארעי שאינו קבוע)

בתחילת 2021 פרסמה הממשלה מפרט אחיד לרישוי של רוכלות מזון, המגדיר ומעגן את הדרישות להפעלת העסק. והקל משמעותית על קבלת רישיון עסק בתחום זה.

## מה מותר לעשות בפוד-טראק

- תיבול
  - חיתוך
  - חימום של מזון (קפוא או שאינו קפוא) מוכן לאכילה וארוז מראש על ידי היצרן. למשל: שניצלונים, נקניקיות, בורקסים אפויים, פיצות אפויים, טוסט, חביתה/מביצים מפוסטרות, קלחי תירס או פופקורן, מרקים מאבקות מוכנות.
  - טיפול תרמי באמצעות אפייה או טיגון בשמן של מזון צמחי (שאינו מן החי כלומר בלי בשר עוף ודגים) שאינו מוכן לאכילה, אבל שנארז מראש והוקפא על ידי היצרן כמו: צ'יפס, פלאפל, ירקות קפואים, מוצרי מאפה קפואים ופיצות קפואות.
  - הפשרה – רק לפי הוראות היצרן, כמו במקרה של עיסת פאלפל שמגיעה מהיצרן קפואה.
  - ערבוב, מריחה, הרכבת מנות – אפשרי רק מזון מוכן לאכילה, שהגיע ממקור מורשה, כמו ירקות שטופים, חמוצים וסלטים: טחינה, מטבוחה, שימורי דגים, דברי חלב, גבינות, פסטרמה, נקניק.
  - סוגי פוד טראק – קיימים 2 סוגים עיקריים: הפוד טראק הנייד – משאית, אוטובוס או רכב מסחרי, הנוסעים ממקום למקום ומוכרים מזון במקומות שאושרו מראש על ידי מחלקת העסקים המקומית. פוד טראק הנמצא במקום קבוע בכל תקופת פעילותו או בתקופות מסוימות שנקבעו מראש.
- ### דרישות החוק להקמת פודטראקס
- רישיונות להגעה ורכב
  - רישיונות לרוכלות מזון (עמידה בתנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון בקריטריונים המפורטים במסגרת תקנות רישוי לעסקים).
  - אישור מטעם לשכת משרד הבריאות במחוז או בנפח הרלבנטיים לאזור המכירה.
  - הוראות כלליות
  - פעולות הטיפול במזון בעסק כוללות חימום מזון, הרכבת כריכים, הכנת מיצים, טיגון ביצה או הכנת סלט ירקות או פירות – כל אלה יעשו במנות אישיות, לעיני הלקוח לצריכה מיידית, למעט מספר פעולות מצומצם שהותר לעשות לא לעיני הלקוח כמו: חימום נקניקיות במתקן חימום רציף, הכנת צ'יפס קפוא מראש, הכנת קלחי תירס או פופקורן, אפיית מוצרי מאפה.
  - לא ניתן להחזיק או לטפל במוצרים גולמיים מין החי שאינם מוכנים לאכילה (גולמי או נא), למשל בשר ועוף מחויבים להגיע במצב קפוא או חם ומוכן לאכילה מספק יצרן מאושר. בהתאם, לא ניתן לעבוד עם ביצים טריות, אלא עם נוזל ביצים מפוסטרות בלבד.
  - אסור לבצע פעולות בישול של מזון שאינו מוכן לאכילה (לא יכולים להכין שום תבשילי קטניות, אטריות או ירקות, ירקות ופירות צריך לקבלם שטופים ומוכנים ועבודה ורק מספק יצרני מורשה ולא במצב גולמי).
  - אי אפשר להכין את המנות מראש אלא חייבים להרכיב את המנות לעיני הלקוח ולצריכה מיידית. כן אפשר להכין שתייה חמה ומיצים מפירות שטופים שאותם סיפק ספק יצרני מורשה.
  - אפשר לשמור אריזות מזון מוכנות לאכילה שנפתחו לצורך מכירתן בתפזורת עד לסיום תכולת האריזה.
  - הגשת מזון בתפזורת תעשה תוך שימוש בכפפות חד פעמיות, אשר יוחלפו אחת לשעה לפחות, או לאחר כל ביצוע פעולה שאינה קשורה להגשת המזון כמו פעולות ניקיון או טיפול בסחורה.
  - מים – המים המסופקים למשאית/או כל אמצעי אחר חייבים להיות באיכות של מי שתייה. יש להתקין חיבור פיזי מאושר להזנת מים או מכלי מים, המרוקנים בסוף כל יום עבודה וממולאים מחדש ביום העבודה הבא. במשאית/אמצעי אחר שבהם מתבצע טיפול במזון, יש להתקין שני כיוורים לפחות אחד לרשימת ידיים והשני כיוור תפעולי, כולל מים קרים וחמים, באמצעות אטמור לחימום מים (אמצעי אחר). אפשר להשתמש בשני כיוורים צמודים עם מחיצת הפרדה.

- חשמל – במקרה של הפסקת חשמל למשאית המזון/ אמצעי אחר יש להפסיק את הפעילות בעסק עד לחידוש אספקת החשמל.
- ניקוז – יש להתקין פתרון לניקוז שפכי העסק על ידי חיבור קבוע לביוב או על ידי אגירת שפכים במיכל יעודי, הכולל אישור לריקון המכל במקום המיועד לכך.
- בטיחות אש – יש להתקין מטפה אבקה 6 ק"ג בעל אישור תקינות.
- גאז – על מערכת הגאז המותקנת בעסק לענות לדרישות ת"י 158 ועל העסק להחזיק באישור מבעל מקצוע (עם רישיון לעבודות גפ"מ).
- סביבת העסק – צריכה להיות בטוחה ונקייה ממפגעים גודלה והציוד שתכיל יתאימו להיקף וסוג הפעילות בעסק. על הסביבה לכלול אזור המתנה המיועד ללקוחות, מוצל מהשמש ומוגן בפני גשם. בעל העסק צריך לוודא כי לא מעשנים בתוך המשאית/אמצעי אחר.
- **מפרט טכני כללי לפודטראקס**
- מכירת מוצרים לצריכה במקום – משקאות חמים בכוסות חד פעמיות, עוגות וכריכים ארוזים ממפעל בעל רישיון יצרן, סלטים ארוזים, מרקים מוכנים משקיות ללא בישול וחיתוך במקום, גלידה ומשקאות קלים סגורים ממפעל בעל רישיון יצרן. הכנת פסטה, פיצה או הכנת נקניקיות (לבחירת הזכיון אם המוצרים יהיו חלביים/פרווה/בשרי אך לא בו זמנית) אין להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי, לרבות דגים בשר ועוף, למעט נקניק או נקניקיות. המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו על ידי רישוי עסקים.
- המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים שאריזתם עשויה לרבות בקבוקי זכוכית, או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו, אלא אם יינתן אישור החברה מראש ובכתב.
- המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית, ובצורה הרמטית ו/או הייגנית. בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
- המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהולים מכל סוג שבוא, אלא אם יינתן אישור החברה מראש ובכתב.
- על המפעיל להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירם, החברה תהיה רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות לזכיון להפחיתם במקרה של הצגת מחיר חריג.
- נקודת המכירה הינה בקיוסק הנייד ו/או קבוע (נייד) שאין בו חדר אוכל ואין בו מחסן, המוצרים נשמרים בנקודת המכר הניידת, האחסון והמכירה מתבצעים באותו מקום, תתאפשר פעולת חימום בלבד לפני המכירה
- ההובלה מהסניף הראשי עד לנקודות המכר תהיה בקירור ועל פי התקינה של משרד הבריאות.
- נקודת המכר הניידת תהיה עם ויטרינה, שקופה וחלון נפתח, היא כוללת, מקרר מקפיא, תנור חימום/מיקרוגל, מצברי חשמל, תאורה, מטף, ארון אחסון, מזגן, אשפתון, ועוד, הכלו על פי אפיון נקודת המכר הניידת למיקום הצבתה ולאופי השירות שהיא אמורה לספק.
- עצוב: חומרים חיצוניים ופנימיים צריכים להיות אנטי וונדליזם קלים לתחזוקה ועומדים בתנאי סביבה וקרינת שמש. העצוב יהיה בעיצוב מודרני, מומלץ שילוב מתכת ועץ כאשר השילוט יהיה כחלק אינטגרלי מעיצוב נקודת המכר הניידת.
- בכפוף ובהתאם לקבלת אישור מגורמי החברה המוסמכים, בכלל זה רישוי עסקים והנדסה, ניתן יהיה לאפשר ישיבה בכיסאות ושולחנות מתקפלים וניידים על פי הוראות גורמים אלה, במיקום שיוגדרו על ידי החברה השולחנות והכיסאות יהיו אחידים ומעוצבים ובאחריות המפעיל לפנותם בסוף כל יום.
- החברה מספקת על חשבונה תשתיות של חיבור חשמל ומים, מפריד שומן – על ידי החברה ועל חשבונה – התחברות ועלויות שוטף ופינוי ושאובת השומן על ידי הזוכה ועל חשבונה.

טופס מס' 1אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד

מעלה אדומים החברה לתכנון ופתוח בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות מכרז מס' 3/2022 הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב)

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצורפותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי המכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע השירותים נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכיייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח דרישות הביטוח בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הבטוחים הנדרשים) ואת כל המסמכים

והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור קיום הביטוחים, את הצהרת המפעיל – פטור מנזקים (בנוסחה המקורי) חתומה כדין על ידנו, וכן את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור קיום הביטוח החתום כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א, 1970 -ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

---

חתימה וחותמת המציע

---

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

לכבוד:

מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

א.ג.ב.

**הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע**

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי, \_\_\_\_\_, החתום/ים

על ההצעה שהוגשה על ידי (להלן: "המציע") במסגרת הזמנה

**להציע הצעות הליך מס' 3/2022 הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן:****"המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מ.ר. \_\_\_\_\_

טופס מס' 3ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/2022

לכבוד

מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

א.ג.ב.

הנדון: ערבות בנקאית מס': \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב

(\_\_\_\_\_ להלן "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם

כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 3,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: שלושת אלפים שקלים)

(להלן "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייביותיו הכלולות בהצעה

שהגיש במסגרת הזמנה להציע הצעות הליך מס 3/2022 הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב)

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה

דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת

דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה

לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים

מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר,

לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת

המבקש.

4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב

#### טופס מס' 4

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי

אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות;\*\*\*

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות, \*\*\*אך במועד ההתקשרות

\*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

" \* בעל זיקה – "כהגדרתו בסעיף 2 ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו; 1976 -

" \*\* הורשע – "הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 1/1/2020

" \*\*\* עבירה – "עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 -או עבירה לפי חוק עובדים

זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 -

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני

העבודה, התשע"ב, 2011 - גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית

לאותו חוק.

" \*\*\*\* מועד ההתקשרות – "לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה

לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור

- מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א – 'הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 -

(להלן: "חוק שוויון זכויות") "אינן חלות על הספק.

חלופה ב – 'הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

### הרלוונטיות להלן:

חלופה(1) - הספק מעסיק פחות מ 100 -עובדים.

חלופה (2) -הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה 2 ) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – 2 ) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו , ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה

למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו

עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד( מ.ר. ), \_\_\_\_\_, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הבפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה

\_\_\_\_\_ עו"ד

חתימה+חותמת

טופס מס' 5

תאריך: 2022/ /

אישור רו"ח

לכבוד

ועדת המכרזים

מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של) \_\_\_\_\_ להלן: "המציע", אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים של המציע לכל-אחת מן השנים \_\_\_\_\_: (הערה לממלא המסמך: יש לציין את השנים לגביהן מוצג הניסיון בהתאם לתנאי הסף למסמך א') 'היה מחזור הפעילות של המציע בכל שנה בהיקף של לפחות 360,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה כמפורט להלן. \_\_\_\_\_

(הערה: ניסיון כספי מחויב להיות תואם את השנים לגביהם מבוקש להוכיח ניסיון.)

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת עסק חי "ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח \_\_\_\_\_,

טופס מס' 6תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל/ אחר \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ להלן:

("המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 הפעלתי וניהלתי **שנתיים** רצופות לפחות, של לפחות אחד מאלה: בית קפה

מסעדה, קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא המכרז, וזאת בין

השנים (2016-2020 כולל) (להלן: "בית אוכל").

2.2 להלן פירוט הדוכן, אשר הפעלתי בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

פרטי המזמין	תיאור הדוכן אשר הפעלתי	מועד ביצוע העבודה
שם איש קשר/ טלפון ישיר		בין השנים

3. מצורפים בזאת צילומים/תמונות מבית האוכל שהנני מפעיל ו/או שהפעלתי בתקופה כאמור בסעיף 2.1 לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס./\_\_\_\_\_ 'המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,

אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

---

## טופס מס' 7

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1

בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז, 1977** -אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד במועצה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ההתקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו במכרז ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר) בסעיף זה: **הליך ההתקשרות** (ו/או לא לקבל את הצעתנו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא במכרז התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם \_\_\_\_\_ :

חתימה

טופס מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד

ועדת המכרזים

מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

א.ג.ב.

הנדון: הזמנה להציע הצעות מכרז מס 3/2022 הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד

או נגרר באמצעות רכב)

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ :

שם הגוף המשפטי \_\_\_\_\_ :

כתובת \_\_\_\_\_ :

טלפון \_\_\_\_\_ :

פקס \_\_\_\_\_ :

דוא"ל \_\_\_\_\_ :

2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי הזמנה להציע הצעות מכרז מס 3/2022 הפעלתדוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב)

3. ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.

4. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

5. סך דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי, הינו בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ (ככל שיחול) (להלן: "דמי ההפעלה").

הערות:

6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.

7. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום (ככל יחול).

8. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.

10. הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב למפעיל לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.

11. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

12. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידו לעיל, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות מכל מין סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת המכרז והחזרה והמציע לא יהיה רשאי לקזז מדמי ההפעלה את הוצאותיו.

שם המציע. \_\_\_\_\_ :

ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ .:

חתימת המציע. \_\_\_\_\_ :

תאריך. \_\_\_\_\_ :

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית מעלה אדומים ו/או עיריית מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"השירותים" – אספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכנים ניידים לממכר מזון – food truck

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").  
כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.  
מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.  
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.  
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.  
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד בבעלות ו/או באחריות המבוטח המובא לאתר השירותים וכן לכל כל רכוש ו/או ציוד שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות המזון והשתייה וכלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכלל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**
8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולגשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



פירוט השירותים: (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
 0- מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מת האישור

טח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך (9 א')הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך \_\_\_\_\_ :

לכבוד

מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

הסכם למתן שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן: "הפעילות" ו/או "ההסכם", בהתאמה).

אנו \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בפעילותנו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד חשמלי ו/או ציוד אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע פעילותנו בקשר להסכם שבנדון.  
 ב. בהתאם לאמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש

ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לשטח הפעילות על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם ביצוע פעילותנו ובעת ביצועה בהתאם להסכם, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הרכוש המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב פעילותנו כאמור לעיל אשר מובא לשטח הפעילות על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בשטח הפארק ובסביבתו הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמן לרבות מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.

5. הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוחים (מסמך), 9 במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו לביצוע פעילותנו ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ (תאריך)

\_\_\_\_\_ (חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_ (שם המצהיר)

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר: _____

הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום		
י גבולות אחריות כומי ביטוח		ביט					כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
							כיסויי בגין נזק טבע (313)	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309)
							כיסויי גניבה, פריצה ושווד (314)	ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)
							כיסויי רעידת אדמה (316)	
							ראשוניות (328)	
		ביט				4,000,000	אחריות צולבת (302)	נח
							הרחב שיפוי (304)	
							קבלנים וקבלני משנה (307)	
							ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)	
							ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309)	
							כיסויי לתביעות המליל (315)	
							מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות	

י"ם							
/או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או עובדיהם ומנהליהם מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)							
/או עמותות בנות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או עובדיהם ומנהליהם ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות /או עמותות בנות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש"ח	20,000,000			ביט		ריות מעביד
בתוקף					ביט		חר

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או ביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

טופס מס' 10כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד:

מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

שם הבנק: \_\_\_\_\_:

סניף הבנק: \_\_\_\_\_:

מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_:

מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_:

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1

לפי בקשת] \_\_\_\_\_ המציע [מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב

] \_\_\_\_\_ כתובת מלאה כולל מיקוד) [להלן": הנערב] "אנו

ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת

אלפים ₪) (להלן": סכום הערבות) "שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 3/2022 או לחוזה שנכרת מכוחו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן": המדד) "בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך. \_\_\_\_\_ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה

למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד

לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם

בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה

ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק

את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב

כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (\_\_\_\_\_ כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף

## טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט 1969 - ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה 1995 - ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל( \_\_\_\_\_ להלן: "המציע") ומוסמך

לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע הליך הצעות מחיר להפעלת דוכן

נייד לממכר מזון מס' 3/2022 (להלן: "המכרז").

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים

חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת

התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים

הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק

ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט

1959 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א; 1951 - חוק; דמי מחלה, תשל"ו; 1976 - חוק

חופשה שנתית, תשי"א; 1951 - חוק עבודת נשים, תשי"ד; 1954 - חוק שכר שווה לעובדת

ולעובד, תשנ"ו; 1996 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג; 1953 - חוק החניכות, תשי"ג

; 1953 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט; 1949 - חוק הגנת השכר,

תשכ"ח; 1958 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג; 1963 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)

, תשנ"ה-; 1995 חוק שכר מינימום, תשמ"ז; 1987 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים

והתפטרות תשס"א; 2001 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב, 2002 - תשע"ב

; 2011 - צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז. 1957 -

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת

זהות שמספרה] \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית [לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ עו"ד

טופס מס' 12תצהירהצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחהיש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז.
- ( \_\_\_\_\_ להלן: "המציע") למכרז הליך הצעות מחיר להפעלת דוכן נייד לממכר מזון הליך מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה הכלכלית ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד מעלה אדומים חברהלתכנון ופתוח בע"מ

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף(174 א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של המועצה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או

בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה

שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [ נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי: ]

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בחברה.

3.3. הריני להצהיר כי [ נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי: ]

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד במועצה המקומית מבשרת

ציון.

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע

( אם יזכה במכרז ) לבין החברה לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בחברה המקומית מבשרת ציון ולא ידוע לי כי עובד בחברה נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122 א(א) (לפקודת העיריות (נוסח חדש)), אשר קובע כדלקמן:

**122.א. (א) חבר החבר, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – "בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [ נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי: ]

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית מעלה אדומים או.

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – "בן זוג, הורה, הורה של הורה ( סב או סבתא ), (בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג) (חם או חמה), (דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות) (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג) (גיס/ה), (בן דוד/ה, בת דוד/ה);

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בחברה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצה המקומית מבשרת ציון יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרות לעצמם את הזכות לבטל

את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי /את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

#### אישור

אני ..... עו"ד, מאשר כי ביום.....הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית/ נושא ת.ז. ....ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

### טופס מס' 13

#### מפרט טכני ומיקומים

מכרז זה עוסק בנקודות מכר ניידות ו/או קבועות בעלות מידות משתנות למכירת מזון ומשקאות לפי התנאים הנ"ל:

- א. מכירת מוצרים לצריכה במקום משקאות חמים בכוסות חד פעמיות, עוגות וכריכים ארוזים ומפעל בעל רישיון יצרן ממתקים ארוזים אשר אינם בתפזורת ממפעל בעל רישיון יצרן, סלטים ארוזים, מרקים מוכנים משקיות – ללא בישול וחיתוך במקום, גלידה ומשקאות קלים סגורים ממפעל בעל רישיון יצרן, הכנת פסטה, פיצה או הכנת נקניקיות (לבחירת הזכייין אם המוצרים יהיו חלביים/פרווה/בשרי אך לא בו זמנית).
- ב. אין להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי, לרבות דגים, בשר ועוף, למעט נקניק או נקניקיות.
- ג. המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו על ידי רישוי עסקים.
- ד. המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים שאריזתם עשויה מזכוכית לרבות בקבוקי זכוכית, או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו, אלא אם יינתן אישור העירייה מראש ובכתב.
- ה. המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
- ו. המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, אלא אם יינתן אישור העירייה מראש ובכתב.
- ז. על המפעיל להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירים, העירייה תהיה רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות לזכייין להפחיתם במקרה של הצגת מחיר חריג.
- ח. נקודת המכירה הינה בקיוסק נייד ו/או קבוע, שאין בו חדר אוכל ואין בו מחסן, המוצרים נשמרים בנקודת המכר הניידת, האחסון והמכירה מתבצעים באותו מקום, תתאפשר פעולת חימום בלבד לפני המכירה.
- ט. ההובלה מהסניף הראשי עד לנקודות המכר תהיה בקירור ועל פי התקינה של משרד הבריאות.
- י. נקודת המכר הניידת תהיה עם ויטרינה שקופה וחלון נפתח, היא כוללת מקרר, מקפיא, תנור חימום/מיקרוגל, מצברי חשמל, תאורה, מטף, ארון אחסון, מזגן, אשפתון ועוד, הכל על פי אפיון נקודת המכר הניידת למיקום הצבתה ולאופי השירות שהיא אמורה לספק.
- יא. עיצוב: חומרים חיצוניים ופנימיים צריכים להיות אנטי וונדליזם, קלים לתחזוקה ועומדים בתנאי סביבה ימית וקרינת שמש. העיצוב יהיה בעיצוב מודרני, מומלץ שילוב מתכת ועץ כאשר השילוט יהיה כחלק אינטגרלי מעיצוב נקודת המכר הניידת.
- יב. בכפוף ובהתאם לקבלת אישור מגורמי החברה המוסמכים, בכלל זה רישוי עסקים והנדסה, ניתן יהיה לאפשר ישיבה בכיסאות ושולחנות מתקפלים וניידים על פי הוראות גורמים אלה, במיקום שיוגדרו על ידי החברה (ללא תוספת תמורה, למעט אגרת שולחנות וכסאות כדין). השולחנות יהיו אחידים ומעוצבים ובאחריות המפעיל לפנות אותם בסוף כל יום. במידה ולא יותרו הצבת כסאות ושולחנות לא להא הפחתה בתמורה.
- יג. באחריות הזוכה לקבל את אישור משרד התחבורה לנגרר, כמו כן המזון שיימכר טעון אישור משרד הבריאות ורישוי העסקים של העירייה, באחריות הזוכה ועל חשבוננו
- יד. ניתן יהיה לקבץ את נקודות המכר לאזור או מתחם אחד באירועים מיוחדים, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב ובהתאם לכל הנחיה וכל דין.
- טו. לא יוקמו מחסנים, חדרי קירור, סככות סגורות, חדרי גנרטורים, מבני קבע כלשהם למעט שולחנות וכיסאות ואמצעי הצללה בתיאום עם החברה.
- טז. בעקרון לא יופעלו פעילויות משלימות נוספות בשטח דוכני הפודטרק, ואם יופעלו ההפעלה תתבצע בתיאום בין המפעיל לחברה.
- יז. לא תותר העברת כבלי חשמל גלויים וחיבורים שאינם מוסדרים בתשתית מסודרת.
- יח. על המפעיל להגיש ולאשר תכנית בטיחות כוללת לאתר הדוכנים ולהיות אחראי לביצועה.
- יט. היקף הפעילות – פעילות הדוכנים ושעות הפעלתם יתואמו בין החברה למפעיל.
- כ. החברה מספקת על חשבונה תשתיות של חיבור חשמל ומים.

**חוזה התקשרות  
מכרז מס 3/2022**

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022  
 בין: מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ  
 שכתובתה לעניין חוזה זה:  
 גבעת המייסדים מעלה אדומים  
 על-ידי מורשי החתימה מטעמה:  
 (להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_  
 ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
 שכתובתו היא:  
 ברח. \_\_\_\_\_  
 על-ידי מורשי החתימה מטעמו:  
 ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 (להלן: "המפעיל")

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס 07/2021 לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכן נייד לממכר שתייה ומוצרי מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן "הדוכן") בפארק שמיר מעלה אדומים (להלן: "המכרז") ובכפוף להוראות המכרז ומסמכיו ("להלן: "השירותים");  
**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז ("להלן" - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;  
**והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;  
**והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;  
**והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המפעיל.  
**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב

**לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי המכרז.
2. **הגדרות.**
  - 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - 2.2. "המזמין/החברה" – מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ.
  - 2.3. "הדוכן" – דוכן נייד לממכר מוצרי מזון ולרבות שתייה (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב).
  - 2.4. "מוצרי השתייה והמזון" – מוצרי מזון מוכן, כריכים, עוגות, מאפים, משקאות קלים (לא בקבוקי זכוכית), מיצים טבעיים, משקאות קרים/חמים, חטיפים, חטיפי אנרגיה, מוצרי מזון בריאות, גלידות וכל מוצר ושירות אחר כפי שיוסכם ע"י המועצה מעת לעת, בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם לרישיון העסק ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.
  - 2.5. "המפקח" - המועצה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הדוכן.
  - 2.6. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים

- או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הדוכן, לרבות הוראות משרד וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.
- 2.7. "השירותים" - כפי שיפורטו להלן.
- 2.8. **המפעיל/הזוכה/קבלן** – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.
3. **הצהרות והתחייבויות המפעיל**
- 3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הדוכן, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.
- 3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת דוכן.
- 3.3. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת דוכן הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 3.4. דוכנו של המפעיל יהיה בגודל \_\_\_\_\_ מטרים. השטח הסמוך שיותר לשימוש יהיה בגודל \_\_\_\_\_ מטרים. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לדוכן ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הדוכן.
- 3.5. המפעיל יפעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן ולצורך ממכר מזון ומשקה לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.6. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות.
- 3.7. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 3.8. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה.
- 3.9. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הדוכן.
- 3.10. המפעיל מתחייב כי תפריט מוצרי המזון והשתייה שימכרו בדוכן, ומחיריהם, ייקבעו בהסכמה עם החברה, לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, ככל שיעשו מעת לעת, בהסכמה בכתב מראש.
- 3.11. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד 1973 - או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה תברואה וטיפול במזון.
- 3.12. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת המפקח או מי מטעמו, המכרעת.
- 3.13. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הדוכן יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.14. המפעיל מתחייב להעביר למועצה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, וכ"ו) וכן לאפשר ביקור של נציג החברה בדוכן בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.15. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה יהא הדבר כפוף ומותנה באישור המועצה מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 3.16. העירייה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.17. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי המועצה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של המועצה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.18. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הדוכן מול החברה אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.19. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל לתת את השירות.

- 3.20. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על הפעלת הדוכן, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.21. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לייטן את השירות נשוא המכרז, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.22. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

- 3.23. כי מחיר מכירת ארטיק קרח ומים מינראליים - מחירי המוצרים יהיו בכפוף לאישור החברה. (להלן "מחירון מוסכם")
- 3.24. ידוע למפעיל כי העירייה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 3.25. המפעיל ימלא אחר דרישות העירייה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 3.26. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.27. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.28. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.29. למפעיל ידוע כי נאסר עליו להקים מחסנים, חדרי קירור, סככות סגורות, חדרי גנרטורים, מבני קבע כלשהם, למעט שולחנות וכיסאות שיוצבו בשטחים שיועדו לכך.
- 3.30. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

#### **סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

#### **4. השירותים**

- 4.1. המפעיל מתחייב למכור בדוכנים מזון ושתייה ולא לעשות בדוכן כל שימוש אחר.
- 4.2. המפעיל מתחייב כי בדוכנים יבוצע בישול רק בכפוף לאישורים הדרושים ממשרד הבריאות, רשות כיבוי אש, ופרט מתאים ברישיון ניהול העסק.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה שימכרו על ידו יהיו מוצרים איכותיים ומעולים, אשר יישמרו בתנאים הולמים.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי מוצרי המזון הטרי שיוכנו על ידו או הנמכרים על ידו ואשר לא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו.
- 4.5. המפעיל מתחייב כי הכריכים וכל סוגי המזון אשר יוכנו בדוכן, יוכנו כאשר המכנים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 4.6. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.

#### **4.7. חל איסור מוחלט על המפעיל למכור בדוכן סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם ו/או בירה ו/או משקאות חריפים אחרים ו/או משקאות בבקבוקי זכוכית והכל מכל מין וסוג שהוא.**

- 4.8. חל איסור לסגור את המתחם בו מוצבים הדוכנים לטובת קיום אירועים מכל סוג שהוא. (אלא באישור ובהסכמת החברה).
- 4.9. המפעיל יפעל בהתאם לכל הוראות הדין, לרבות הנחיות התו הסגול וכל הוראה אחרת הנוגעת לקורונה.
- 4.10. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת הדוכן מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד

הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

### **5. מכונות אוטומטיות**

5.1. ככל שהחברה תאשר לו מראש ובכתב, יהיה המפעיל רשאי להציב מכונות אוטומטיות למכירות מזון ו/או שתיה (להלן: "המכונות האוטומטיות"), על חשבון והוצאותיו של המפעיל, לרבות חיבורי מים וחשמל בהתאם להנחיות המועצה, וזאת במיקומים שייקבעו על ידי החברה ובתמורה לתשלום חודשי נוסף שיוסכם בין המפעיל והחברה.

5.2. נמחק

5.3. כל הוראות המכירה המפורטות לעיל יחולו על מוצרי המכונות האוטומטיות לפי ההקשר והעניין.

5.4. המכונות האוטומטיות יהיו נקיות מכל פרסומת מסחרית.

5.5. המפעיל מתחייב לוודא כי הסימון התזונתי האנרגטי (הקלורי) של המזון במכונה יהיה גלוי, במקום בולט ונגיש לרוכשים טרם הרכישה.

5.6. יובהר ויודגש כי הצבת, אחזקת והפעלת המכונות האוטומטיות הן באחריותו של המפעיל בלבד והוא יישא בעלות של כל נזק ו/או קלקול ו/או תיקון לרבות בשל מעשה ונדליות.

5.7. על המפעיל להחזיק בכל הביטוחים הנדרשים לצורך הפעלת המכונות.

5.8. מובהר, כי עד להחלטה אחרת, אין אישור המועצה להצבת מכונות אוטומטיות.

### **6. מועדי הפעלת הדוכן ותחזוקתו**

6.1. **שעות פתיחת הדוכן:**

שעות פעילות הדוכן יתואמו בין המפעיל לחברה המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן לפחות 100 שעות, בחודש, למעט במקרים בהם לא תותר ההפעלה בהתאם להוראות הדין, מגבלות על הפעילות בשל הקורונה וכו'.

**הערה: החברה רשאית אך אינה חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר גמישות בשעות הפעילות.**

6.1.1. בכל הנוגע להפעלת הדוכן ביום הכיפורים, ביום. הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה, יפעל המפעיל בהתאם להוראות החוק והנחיות החברה.

6.1.2. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את המזון ככל שיתקיימו בפארק השתלמויות, כנסים, הופעות, טקסים או פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפעלת המזון בימים ובשעות האלו.

6.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכנים באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום להנחת דעתה של החברה ובהתאמה לחוק.

6.3. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי הדוכנים. ולפעול על פי תכנית בטיחות כוללת לאתר שאושרה על ידי החברה.

6.4. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכנים והציוד שבהם במצב טוב ותקין.

6.5. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות הדוכנים ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבון והוצאותיו כל נזק שיתגלה בדוכנים ולהחליף כל פריט ציוד שייזק או יתקלקל.

6.6. המפעיל מתחייב לא להציב בדוכנים או מחוץ לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.

6.7. המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה במתחם הדוכנים ולפנות אותם בסוף כל יום עבודה וכן וכאשר הם מתמלאים וכן לשמור על ניקיון השטח סביב הדוכנים ברדיוס של 20 מטר.

6.8. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכנים מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש.

6.9. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכנים על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהדוכנים ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכוון אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

6.10. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס 9 כד'

- לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.
- 6.11. המפעיל אחראי על הפעלת הדוכנים בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.
- 6.12. המפעיל מתחייב לא להעביר כבלי חשמל גלויים וחיבורים שאינם מוסדרים בתשתית מאושרת.

## 7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
- 7.2. לחברה ולמפעיל שמורה הזכות להאריך חוזה זה בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 48 חודשים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 7.3. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים.
- 7.4. ככל שיבקש המפעיל לממש את תקופת האופציה, ימסור על כך הודעה לזוכה חודשיים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם.
- 7.5. במקרה של הפרת ההסכם שאינה יסודית ולא תוקנה לבקשת החברה תהיה רשאית החברה להביא הסכם זה לסימו בהודעה של 30 יום מראש.
- 7.6. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירותים לשביעות רצונה של החבר, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 7.7. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה הבר נדרש על ידי החברה.
- 7.8. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

## 8. פיקוח מצד החברה

- 8.1. החברה תמנה נציג מטעמה להיות מנהל/נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").
- 8.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 8.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 8.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 8.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.
- 8.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצורפותיו.

## 9. שינויים ו/או תוספות לחוזה

- 9.1. כל שינוי בהוראות המכרז או ההסכם, נדרש הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב, בחתימת מורשי החתימה מטעמה.

## 10. התמורה

- 10.1. בתמורה למתן הרשות להפעלת הדוכן יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה בגין מוצרי המזון, השתייה וכ"ו.

## 11. תשלום דמי הפעלה לחברה

- 11.1. המפעיל ישלם למועצה דמי הפעלה בגין הדוכנים בסך חודשי של \_\_\_\_\_ ש"ח

- (כמפורט בהצעת המפעיל במסגרת המכרז) (להלן: דמי ההפעלה").
- 11.2 . ככל והסכם יוארך לתקופת האופציה, יעלו דמי השימוש בשיעור של 5% בכל שנה.
- 11.3 . דמי ההפעלה, כערכם מדי שנה, בתקופת ההפעלה ישולמו כל שנה מראש. התשלום יחולק לארבעה תשלומים שווים על בסיס גובה הצעת המפעיל למכרז, כאשר כל אחד מהתשלומים ישולם בתחילת כל רבעון. המפעיל יפקיד בידי החברה מראש, בכל תחילת שנה, ארבע המחאות לפקודת החברה. הראשונה לפירעון מידי ו- 3 ההמחאות הנוספות עד ל- 10 בכל חודש ראשון לרבעון.
- 11.4 . רק פירעון ההמחאות כאמור במלואן ובמועדן ייחשב תשלום דמי השימוש בהתאם להוראות ההסכם.
- 11.5 . ההמחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
- 11.6 . מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא יופעל הדוכן ולא יינתנו השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה הקבועים בהסכם זה.

#### **סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה**

#### **12. פינוי הדוכנים והחזרת השטח לחברה**

- 12.1 . לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את השטח להצבת הדוכנים לרשות החברה
- 12.2 . למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בדוכנים ו/או תמורת הציוד המצוי בדוכן, גם אם יגרם לו הפסד כתוצאה מהפינוי.

- 12.3 . למען הסר ספק, פינוי הדוכנים אינו פוטר את המפעיל מכל המיסים והתשלומים שעליו לשלם בתקופת הצבת הדוכנים. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הדוכן. יובהר כי עד להמצאת האישורים כאמור, יחשב המפעיל כמחזיק בשטח, ויהיה חייב בתשלום דמי הפעלה לחברה.

#### **13. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו**

- 13.1 . המפעיל יפעיל את הדוכן בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הדוכן באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים כולי עלמא, להפעלת הדוכן, ולביטחון המשתמשים בה.
- 13.2 . על החברה לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על המועצה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 13.3 . יובהר כי העברת 25% או יותר מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 13.1 לעיל, אלא אם כן אישרה החברה בכתב כי אין מניעה להמשך קיום ההסכם על אף ההעברה.
- 13.4 . עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל אמור בחוזה זה.
- 13.5 . מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית לחברה.

- 13.6 . אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו,

רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.  
**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

#### **14. המפעיל – קבלן עצמאי**

- 14.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 14.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, "וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו יחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי עובד-מעביד."
- 14.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב המועצה לשלם למפעיל סכום כלשהו מתחייב בזאת המפעיל לשפות את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 14.4. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 14.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### **סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

#### **15. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים**

- 15.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית המועצה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 15.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.
- 15.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.
- 15.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלט אותם מהערבות הבנקאית, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### **16. מיסים ותשלומי חובה**

- 16.1. כול מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על הפעלת הדוכן לפי חוזה זה - יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

#### **17. הוצאות התפעול והניהול**

- 17.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת הדוכנים ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הדוכנים כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחיידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול הדוכן ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על המפעיל.
- 17.2. המפעיל יישא בתשלום מסים מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, חשמל ומים אשר יחולו על הפעלת הדוכנים ומתקניו (להלן ביחד: "ההוצאות"). החברה תהא רשאית להורות למפעיל להתקין מונים על חשבון המפעיל.

**18. אחריות, שיפוי בניזקין וביטוח**

- 18.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 18.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 18.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 9.2. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש והוא מתחייב לשלם תחת המועצה כל סכום שהחברה תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה כל סכום שהחברה הוציאה בקשר לדוכן, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.
- 9.3. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 9.4. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.
- 9.5. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבון.

**18.8. ביטוחי המפעיל:**

- 18.8.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת המפעיל לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילתה של פעילות המפעיל על פי חוזה זה (להלן: "**פעילות המפעיל**") על פי חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבון במשך כל תקופת פעילותו נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוח חבות המוצר, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו/או "**הביטוחים**"):
  - 18.8.1.1 אש מורחב;
  - 18.8.1.2 אחריות כלפי צד שלישי;
  - 18.8.1.3 חבות מעבידים;
- 18.8.2 המפעיל מתחייב, לפני מועד תחילת פעילותו נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כטופס מס' 9** (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
- 18.8.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, על נספחיו.
- 18.8.2.2 מוסכם בזה על המפעיל כי המצאת אישורי ביטוחי המפעיל (**טופס מס' 9**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי המפעיל

- ( **טופס מס' 9** ) לא יוכל המפעיל להתחיל בפעילותו נשוא חוזה זה.
- 18.8.3 ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המפעיל בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המפעיל ו/או המועסקים על ידי המפעיל ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי המפעיל לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל (להלן: "יחיד המבוטח").
- 18.8.4 על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 18.8.5 המפעיל מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו לרבות את הציוד, החומרים וכל דבר אחר שהובא ויובא לצורך פעילותו בקשר עם חוזה זה. המפעיל מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של המפעיל (אם וככל שייערכו) לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי המפעיל ('**טופס מס' 9**) ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלופין (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלופין לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.8.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי המפעיל ('**טופס מס' 9**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") (היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח).
- 18.8.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי המפעיל ('**טופס מס' 9**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל.
- 18.8.8 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המפעיל מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלופין (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלופין (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.8.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל ('**טופס מס' 9**), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבובות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הינו מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 18.8.10 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למפעיל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלפו 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

- 18.8.11 בכל פעם שמבטוחיו של המפעיל יודיעו למפעיל ולמועצה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (טופס מס' 9) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 18.8.11 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 18.8.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו הפעילות נשוא חוזה זה או חלק ממנה יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע הפעילות או בקשר עמה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה (סעיף "18.8 ביטוחי המפעיל") כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9) המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בטופס מס' 9 (אשור ביטוחי המפעיל).
- 18.8.13 מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין מעשה או מחדל בביצוע פעילותו בקשר עם חוזה זה, לרבות פעילות אשר תבצע על ידי קבלן המשנה, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הפעילות שבוצעה על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 18.8 זה (ביטוחי המפעיל) ו/או בנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9) ובין אם לאו.
- 18.8.14 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981 – ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיהן.
- 18.8.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלות המפעיל ואשר הינו זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (טופס מס' 9) והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המפעיל). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.8.16 המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 18.8 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9) וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת הפעילות בקשר עם חוזה זה בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.
- 18.8.17 המפעיל מתחייב להודיע למועצה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המפעיל.
- 18.8.18 המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים

- במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 18.8.19 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 18.8.20 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 18.8.21 לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (טופס מס' 9) כאמור בסעיף 18.8.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9) במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 18.8.22 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת" אישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9) כאמור ו/או הצהרת פטור מאחריות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לנזקים (טופס מס' 9) (א') הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והמועצה תהייה רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 18.8.23 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמן.
- 18.8.24 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל כאמור בסעיפים 18.8.2 ו 18.8.22 – לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על - פי חוזה זה, על נספחיו.
- 18.8.25 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 18.8 זה (ביטוחי המפעיל).
- 18.8.26 המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 18.8.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 18.8 זה (ביטוחי המפעיל) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי הודיעה על כך למפעיל, בכתב 7 (שבעה) ימים מראש.
- 18.8.28 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המועצה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 18.8.29 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית

- חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמן.
- 18.8.30 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 18.8.31 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 18.8 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 18.8.32 מובהר, כי הוראות סעיף 18.8 זה (ביטוחי המפעיל) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 18.8.33 **סעיף 18 זה "אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח" הינו תנאי יסודי בהסכם.**
- 19. ניגוד עניינים**
- 19.1. המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.
- 19.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 20. ערבות ביצוע**
- 20.1. להבטחת ביצוע התחייבותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.
- 20.2. ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע עבור הדוכן יהיה בסך של 10,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות");
- 20.3. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת או יחדש את הערבות הקיימת, לשביעות רצון המנהל.
- 20.4. תוקף הערבות יהיו לשנה אחת והמפעיל ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.
- 20.5. לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 20.6. אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 20.7. חולטה הערבות ( בין באופן מלא ובין באופן חלקי ) ולא בוטל החוזה על ידי החברה יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 20.8. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 20.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או

לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.  
20.10. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.

20.11. מוצהר למניעת מפעילות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהמפעיל, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

#### 21. ביטול החוזה

21.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מיידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

21.1.1. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה ( שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך (30 שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.

21.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

21.1.3. המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים ( לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

21.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך (10 עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.

21.1.5. המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב למפעיל את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.

21.1.6. לא שילם המציע למפעיל את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.

21.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.

21.1.8. נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הדוכן, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.

21.1.9. לא שילם המפעיל מיסי מועצה ומים כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי החברה ומים לא תהווה הפרה של החוזה.

21.1.10. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.

21.1.11. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

21.1.12. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

21.2 . ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו למועצה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

## 22 . הפרה יסודית של החוזה

- 22.1 . אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,6,7,11,12,13,20-18 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 22.2 . הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות) תשל"א- , 1970אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסכמים כאמור להלן.
- 22.3 . במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 22.4 . כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

## 23 . פיצויים מוסכמים

- 23.1 . בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

הפרה	פיצוי מוסכם
איחור המפעיל בפיוני של הדוכנים לחברה בתום תקופת החוזה.	1,000 ₪ ליום
הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה	10,000 ₪ לכל מקרה ו/או ביטול הסכם
איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש	500 ₪ עבור כל יום איחור
התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו	500 ₪ לכל מקרה
אי שמירה על מחיר מחירון מוסכם	500 ₪ ליום
אי שמירה על ניקיון ברדיוס 20 מטר	500 ₪ ליום

## המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

### 24 . העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 24.1 . בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 24.1.1 . למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 24.1.2 . ישתף פעולה עם המועצה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הדוכן לקבלן אחר כאמור.

### 25 . כללי

- 25.1 . שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 25.2 . הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

- 25.3. ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 25.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הדוכן למפעיל חלופי) צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב, כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 25.5. מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 25.6. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה
- 25.7. לבתי המשפט המוסמכים בירושלים תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 1.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

**נותן השירותים**  
באמצעות מורשי החתימה  
מטעמו ה"ה

**מעלה אדומים החברה לתכנון ופתוח בע"מ**  
באמצעות מורשי חתימה מטעמה, ה"ה

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_

#### אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
בשם \_\_\_\_\_ בע"מ  
עו"ד \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_